

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации**  
**об обеспечении сохранности объекта культурного**  
**(археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в**  
**границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого**  
**дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34.**

г. Ижевск

20 ноября 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	1 октября 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	20 ноября 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «НиАрЭк»

В соответствии с п. 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе экспертиза проводится одним экспертом.

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	<b>Князева Лариса Феликсовна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет по профильной деятельности
Место работы и должность	Зав.отделом сопровождения проектов БУ УР «Дом дружбы народов», Заместитель председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности

Государственный эксперт

Л.Ф.Князева

	<p>включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
--	---

Я, Князева Лариса Феликсовна, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объект экспертизы.**

**Объект экспертизы – РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34.**

**Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34, на основании представленной Документации.**

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34.

**Перечень документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе,

Государственный эксперт

Л.Ф.Князева

утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

– Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32.

– Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»;

– Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000 г. Каталог. – Н. Новгород, 2001;

– Приказ Минкультуры РФ от 26.10.2017г. № 1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Арзамас Нижегородской обл.» (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.11.2017г. № 48983);

– Постановление Правительства Нижегородской обл. от 17 мая 2013 г. №309 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в центральной части г. Арзамаса, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах»;

– Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 3 сентября 1996 г. №179 «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамаса объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Арзамаса, режимов их содержания и использования»;

– Постановление Законодательного Собрания Нижегородской обл. от 2 июня 1998 г. № 38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения»;

– Города Российской империи в материалах Генерального межевания: Центральная Россия / Подг. к изд. Д.А. Черненко, А.А. Голубинский, Д.А. Хитров. Тула, 2016;

– Иллюстрированный каталог памятников истории и культуры / [отв. редактор А.Л. Гельфонд]. Н. Новгород, 2013;

– Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961;

– Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 1. М., 2004;

– Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 4. М., 2015;

– Трубе Л. Л., Наши города. Экономико-географические очерки о

городах Горьковской и Арзамасской областей. Горький. Горьковское книжное издательство, 1954 г.;

– Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. Нижний Новгород. 1999;

– Филатов. Н.Ф. Арзамас в XVII веке. Очерк истории. Документы. Арзамас. 2000;

– Щегольков Н.М. Исторические сведения о городе Арзамасе. Арзамас: Типография Н. Доброхотова, 1911;

– Щенкова О.П. Градостроительное развитие Арзамаса XVI – первой половины XIX в. // Архитектурное наследство. № 34. М., 1986;

– «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б») метод доступа <https://government-nnov.ru/?id=170011&page170011=6>.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

#### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);

– оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;

– проведены консультации с разработчиком раздела.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34. выполнен ООО «НиАрЭк» (генеральный директор Антонов Д.А.) на основании Договора, заключенного с гражданином РФ А.В. Кошелевым.

Раздел состоит из введения, трех разделов, списка литературы и источников, иллюстративного материала. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел содержит положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, второй – общую характеристику и техническое состояние землеотвода, описание геоморфологии и топографии района будущего строительства, анализ историко-градостроительной ситуации на строительном участке, историю археологического изучения связанного с ним городского района. Третий раздел представляет собой развернутый проект проведения спасательных археологических работ.

Мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Участок проектируемого строительства (кадастровый номер 52:40:0302003:110) расположен в границах города Арзамаса на ул. Свободы, в границах домовладения №34 и его приусадебного участка, в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.».

Участок имеет форму прямоугольника, длинная сторона которого проходит вдоль красной линии ул. Свободы. Участок граничит с запада и юга с домовладениями №116 и 114 по ул. Космонавтов, с востока с домовладением №34А по ул. Свободы. Северная граница участка выходит на красную линию ул. Свободы. Также на ул. Свободы выходит фасад существующего деревянного жилого дома, расположенного в СВ части участка. На восточной границе участка находятся кирпичные хозяйственные строения. Северо-западная часть участка отделена от тротуара ул. Свободы металлическим забором. Рельеф участка плавно понижается с ЮВ на СЗ, по северной границе участок на 20-25 см ниже уровня тротуара. В юго-западной части участка присутствует небольшое разрытие – устье выработки геологической скважины. На участке разбит фруктовый сад. Площадка под проектируемое строительство находится в северо-западном углу участка. Северо-западный угол проектируемого дома находится в 3 м от северной и в

3 м от западной границ участка, с востока проектируемое здание вплотную подходит к стене существующего деревянного дома. Фруктовые деревья на площадке строительства планируются к спилу.

Согласно эскизному проекту, разработанному ООО «Архпроект» на участке планируется возведение двухэтажного кирпичного жилого дома на железобетонном ленточном фундаменте. Площадь застройки составит 168 кв.м. Глубина закладки фундамента – 1,9 м, глубина траншеи под фундамент составит 2 м, ширина траншеи составит 1,2 м. Под входной группой ширина траншеи составит до 1,5 м. Траншеи пройдут как под внешними стенами дома, так и под внутридомовыми. Общая площадь траншей составит около 100 кв.м. Траншеи предполагается откапывать как вручную, так и механизированным способом (с помощью экскаватора). Со стороны входной группы планируется отмостка и благоустроенная площадка перед крыльцом и въездом в гараж шириной от 3 м до 6 м с выходом на красную линию ул. Свободы. Площадь благоустройства, включая отмостку и площадку перед входной группой, составит около 68 кв.м. Откопки котлованов или иных технологических вскрытий проект не предусматривает. Информация о маршрутах прохождения и глубине залегания подземных коммуникаций, подходящих к проектируемому дому в проекте отсутствует.

Согласно орографической схеме Приволжского района Нечерноземной зоны России, территория города Арзамаса располагается в Окско-Волжском правобережье, в провинции Приволжская возвышенность, в центральной части орографического района Арзамасская возвышенность. Возвышенность занимает обширные пространства, протягивающиеся от верховий р. Сатис, Теша и Ежать на юге до р. Волга на севере. В пределах Арзамасской возвышенности развиты серые лесные почвы, антропогенно сильно переработанные. Древние широколиственные леса вырублены, в настоящее время на территории региона преобладают березово-осиновые разнолесья, иногда с примесью хвойных пород. В долинах рек распространены сосновые светлохвойные боры.

В рамках работ по обеспечению сохранности памятника археологии интерес представляют покровные почвенные слои – исторически сложившиеся культурные напластования г. Арзамаса, включающие техногенные отложения.

Участок проектируемого строительства находится на верхней площадке мыса правого коренного берега р. Теши, к востоку от пересекающего мыс оврага, образованного течением р. Сороки. В геоморфологическом отношении участок проектируемого строительства приурочен ко второй надпойменной террасе реки Теша с отметками поверхности от 134,43м БС (по устью выработки). Рельеф относительно спокойный, техногенный, искусственно спланирован в процессе застройки и благоустройства. Характер стока поверхностных вод на площадке свободный. Участок находится в 350 м к ВСВ от Институтского пруда –

самого северного в цепи прудов, образовавшихся в результате гидротехнических преобразований ранее существовавшей р. Сороки. Глубокая и узкая долина р. Сороки пересекала мыс правого коренного берега р. Теши, на котором находится г. Арзамас, с северо-востока на юго-запад, выходя своим устьем к его юго-западной оконечности. Река Сорока еще во времена существования Арзамасской крепости была перегорожена земляными дамбами, которые образовали здесь каскад прудов.

Инженерно-геологические изыскания на объекте: «Строительство жилого дома по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Свободы, д.34.», проведены ООО «Гео-Сервис Нижегородский» в 2018 г. Геолого-литологическое строение площадки строительства изучено пройденными горными выработками до глубины 8,0 м и характеризуется распространением следующих геолого-генетических разностей грунтов:

– Современные техногенные образования (tH) Насыпной грунт: песок, суглинок. Насыпные грунты с включением строительного мусора до 25%. Вскрыт скважиной с поверхности. Мощность: 0,3м.

– Аллювиальные отложения (а 2 III). Суглинок тугопластичный, темно-коричневый, с редкими тонкими прослойками песка. Распространение повсеместное. Вскрыт на глубине 0,3 м. Мощность: 2,4 м.

– Пермские отложения (Р 2 t). Глина полутвердая, красная, плотная, мергелистая, с прослоями алевролита. Распространение повсеместное. Вскрыт на глубинах 2,7м. Вскрытая Мощность: 5,3м.

– На участке слой насыпных грунтов, образовавшихся в результате деятельности человека имеет небольшую мощность (30 см).

### **В разделе дана развернутая историко-градостроительная характеристика участка.**

Город-крепость Арзамас был основан во 2 пол. XVI в., как один из опорных пунктов в оборонительной системе засечных линий и административный центр крупного уезда.

В 1556 г. на территории будущего города был заложен Спасский мужской монастырь. В духовной грамоте Ивана IV 1572 г. упоминается «город Арзамас», а в грамоте 1574 г. приводится Арзамасский уезд со станами. В «Разрядной книге» 1475-1598 гг. под 1576 г. впервые упомянуто назначение Иваном IV воеводы в Арзамас. Развитие города в XVI в., в основном, связано с функционированием крепости.

Башни и стены Арзамасской крепости располагались на высоком мысу, образованном р. Тешей и оврагом, по которому протекала р. Сорока. За время своего существования крепость периодически ремонтировалась. Большие работы по реконструкции крепости были проведены в 1654 г. – р. Сорока была перегорожена плотинами и образовала каскад прудов – дополнительную защиту восточной стены города. Вдоль северной стены был откопан земляной ров, который мог частично заполняться водой из верхнего



пруда. В юго-западной части крепости располагалось малое укрепление, называвшееся «средним острогом», видимо по причине нахождения в пределах большого острога.

Арзамасская крепость не подвергалась осадам, её стены и башни простояли вплоть до пожара 1796 г., при котором укрепления крепости выгорели и не восстанавливались.

Арзамасский Спасо-Преображенский (Спасский) монастырь был построен вне крепости (к востоку от неё), за р. Сорокой, став основой для образования верхнего посада. Возможно, в это же время к югу и юго-востоку от крепости (в районе поймы и надпойменной террасы) начал формироваться нижний посад.

Находясь к к СВ от крепости и к северу от посадов, рассматриваемый участок оставался на периферии зоны освоения города.

В XVII в. Арзамас приобретает значение важного транзитного пункта на пути из Москвы в юго-восточные районы страны, активно формируется торгово-ремесленная часть города с развитым кожевенным, скорняжным, войлочным производством. К 1646 г. в овраге р. Сороки находились 10 дворов нищих.

Важный этап развития г. Арзамаса относится к XVIII – сер. XIX вв. В XVIII в. через город проходило до десятка важнейших торговых трактов: Московский, Нижегородский, Симбирский, Саратовский, Тамбовский, «большая дорога на Макарьев» и др. Этот период, характеризуется ростом промышленности, численности городского населения, расширением торговли.

В 1781 г. одновременно с другими уездными городами Арзамас получил проект планировки. Однако недостаточное знакомство проектировщиков с особенностями местного рельефа привело к значительной корректировке проекта в 1782-1784 гг. Окончательный план нижней части города был выработан только после опустошительного пожара 1823 г.

В конце XVIII в. в Арзамасе, начались работы по перепланировке городских территорий по новым, регулярным принципам застройки. Территория города была разбита на сетку кварталов прямоугольной формы. При этом не только кардинально изменилась исторически сложившаяся городская застройка, но и были разбиты новые кварталы перспективной застройки. Таким образом, в конце XVIII – 1-й пол. XIX в. сложилась существующая планировочная структура Арзамаса. Участок проектируемого строительства находится именно в зоне перспективной застройки. Картографические памятники не показывают на нем строений, но относят его к черте города.

В кон. XIX – нач. XX вв. Арзамас продолжал застраиваться по регулярному плану широкими улицами. В центральной части города улицы Большая (ул. Коммунистов), Сальникова (ул. Карла Маркса), Новая (ул. Кирова), Верхняя Набережная, Прогонная (ул. Советская) застраивались

двух-трехэтажными домами. Низшие слои города строили одноэтажное жилье на Голодаевке (ул. Пролетарская), ул. Глухой (ул. Пушкина) и др. Дощатые тротуары были лишь у домов состоятельных горожан. Планировка современного Арзамаса практически полностью сохранила пространственную структуру регулярного проекта 1781-1784 гг.

Согласно совмещению плана дорегулярного города Арзамаса 1760 г. с современной геоподосновой по основным храмам, земельный участок, проектируемый к производству строительных работ, локализуется к востоку от северо-восточной части территории городской застройки (ил.6).

На схеме планировки г. Арзамаса XVI – 1-й пол. XVIII вв. (разработана О.П. Щенковой), которая отразила крупный прирост городской территории, земельный участок проектируемого строительства локализован уже в пределах городской черты на периферии города, но не застроен. На планах города Арзамаса 1860-х гг. (Атлас Менде) рассматриваемый земельный участок располагается на окраине города на границе застроенного участка.

В посл. четв. XIX – нач. XX вв. Арзамас переживает период экономического упадка, спад торговой деятельности и угасание некоторых ремесел.

В период после Октябрьской революции 1917 г. город превращается в центр пищевой и шерстеобрабатывающей промышленности. К сер. XX в. перестраиваются и превращаются в центральные ул. Кирова и ул. К. Маркса. В рамках этих преобразований в XX в. ул. Свободы была существенно перестроена в части пересечения с ул. Кирова и в сторону р. Теши. Но в СВ ее части оставалась периферийной, занятой частной застройкой, в основном деревянными домами с приусадебными участками с редкими вкраплениями малоэтажной многоквартирной и административной застройки. Такая ситуация сохраняется по сей день.

Данные по истории освоения рассматриваемого участка позволяют сделать предположение, что участок был освоен не ранее XIX в., вошел в городскую застройку во 2-ой пол. XIX в. В XX в. исторически сложившаяся планировка прилегающих улиц существенно не изменялась, крупные строительные работы не проводились.

В разделе приведена и проиллюстрирована **краткая справка об объекте археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.»**, история археологического изучения участка хозяйственного освоения, оценка степени его археологической изученности.

Культурный слой города Арзамаса принят на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения».

Территория памятника вытянута вдоль берега р. Тёши, его протяженность с юга на север составляет 2440 м (при ширине от 1040 м на его южной окраине до 1800 м в его северной части). Размеры территории памятника установлены по данным топографических съёмок второй половины XVIII в.

Участок расположен в зоне «Б» территории памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.». На период разработки в качестве режима содержания и использования территории в границах зоны «Б» предусматривался археологический надзор при строительстве и реконструкции зданий.

В 2009 г. И.С. Аникиным произведено визуальное обследование территории памятника (без проведения земляных работ), фотофиксация и картографирование памятника, по результатам которых подготовлен паспорт на памятник археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.»

Степень археологической изученности культурного слоя г. Арзамаса следует признать очень слабой.

Археологические исследования культурных напластований в Арзамасе показали, что мощность культурного слоя в исторической части города достигает 0,2-0,6 м. Степень сохранности культурного слоя различна. В местах, прилегающих к храмам, значительные площади нарушены поздними посадскими кладбищами. Сильно затронула культурный слой реконструкция города по конфирмованному плану XVIII в. Со 2-й пол. XX в. значительные площади культурного слоя были переотложены в ходе промышленной и гражданской застройки, прокладки инженерных коммуникаций. Несмотря на негативные для археологии города явления, сохраняются значительные площадки для проведения археологических исследований.

Непосредственно на территории земельного участка, запроектированного под строительство, археологические исследования ранее не производились.

Ближайшими к рассматриваемому участку площадками археологического исследования являются:

- ул. К. Маркса, д. 37 (В.В. Белейкчи, 2011 г.);
- ул. Коммунистов, д. 73Б (В.В. Белейкчи, 2011 г.);
- ул. Свободы, у д. 49-51 (В.Н. Мартьянов, 2006 г.);
- ул. Свободы, д. 36 (В.В. Белейкчи, 2010 г.);
- перекресток ул. Космонавтов и ул. Ступина, пристрой к зданию ЦРДИ (В.Н. Мартьянов, 1999 г.).

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно прогнозировать, что непосредственно на участке могут быть обнаружены материалы 2-й пол. XVIII – XIX вв.

Вместе с тем необходимо учитывать, что участок проектируемого строительства находится в периферийной зоне памятника, на границе застройки 2-ой пол. XIX в. В 30 м к СВ от участка культурных напластований не обнаружено. В 45 м к ВЮВ от участка обнаружен керамический материал с широкой датировкой XVII — XX вв.. Данных о заселении участка в более раннее время выявлено не было. Мощность насыпных грунтов на участке не превышает 30 см. Плотность посадок фруктовых деревьев в части участка, где планируется строительство, высока.

**Развернутый проект проведения спасательных археологических работ** предлагает археологические исследования в режиме археологических наблюдений, переходящие в режим археологических раскопок в случае обнаружения культурного слоя.

Исходя из прогнозируемой ситуации на участке, наиболее целесообразным видом археологических работ является археологические наблюдения за земляными работами по откопке траншей для закладки фундамента и раскорчевке фруктового сада. Общая площадь откапываемых под фундамент траншей и благоустройства площадки перед домом составляет 168 кв.м. Данный режим предусматривает наблюдения археолога по ходу земельных работ при снятии позднейших напластований, с поиском и сбором подъемного материала; определение участков с непотревоженным слоем и археологическим материалом и определение на этом основании площади под проведение археологических раскопок; зачистку и фиксацию участков бортов с разрушенным культурным слоем с поиском и сбором подъемного материала. При обнаружении в габаритах траншей участков с сохранившимся культурным слоем (или археологическими объектами/комплексами, датирующимися ранее начала XX в., при условии их возможного разрушения в процессе дальнейшего производства земляных строительных работ, эти работы должны быть приостановлены до окончания полного археологического исследования (археологических раскопок) разрушаемых участков культурного слоя.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

1. РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности

объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Арзамас XVI-XVIII вв.».

2. Проектируемое строительство жилого дома, в границах земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Свободы, д. 34, – угрожает сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.». Строительные работы могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по его сохранению. В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

3. В Разделе предусмотрены мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.»: археологические наблюдения за земляными работами при откопке траншей для закладки фундамента и раскорчевке фруктового сада общей площадью 168 кв.м (площадь откапываемых под фундамент траншей и благоустройство площадки перед домом).

В случае обнаружения в ходе наблюдений сохранившихся культурных напластований на участке строительства необходимо перейти в режим раскопок, на всей площади строительства дома.

4. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 г. №32.

### **Выводы историко-культурной экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамас XVI-XVIII вв.» на основании проектной документации «РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34, **возможно (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Электронная копия: РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия –

культурного слоя г. Арзамас – в границах участка строительства двухэтажного многоквартирного жилого дома по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Свободы, д.34

**Государственный эксперт**

**Л.Ф. Князева**

*Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы*

**20 ноября 2018 г.**