

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ  
Городской Думы города Сарова

от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018 № \_\_\_\_ /6-гд

О внесении изменений в решение  
Городской Думы города Сарова  
от 30.11.2017 № 113/6-гд  
«Об арендной плате за пользование  
муниципальными нежилыми помещениями»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (исх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_ . \_\_\_\_ .2018), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

**решила:**

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 30.11.2017 № 113/6-гд «Об арендной плате за пользование муниципальными нежилыми помещениями» с изменениями, внесенными решением Городской Думы города Сарова от 27.04.2018 N 37/6-гд (далее – решение) следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «с 1 января 2018 года» заменить словами «с 1 января 2019 года».

1.2. Пункт 3 изложить в новой редакции:

«3. Установить следующие коэффициенты вида деятельности арендаторов (К<sub>вд</sub>), применяемые при расчёте величины годовой базовой арендной платы (Абп):

№ п/п	Вид деятельности (цель использования)	Значение К <sub>вд</sub>
1.	- Розничная торговля; - аптеки; - банковская деятельность	1,2
2.	Хранение промышленных товаров в складских помещениях, имеющих центральное теплоснабжение и водоснабжение	0,9
3.	Хранение продовольственных товаров в складских помещениях, имеющих центральное теплоснабжение и водоснабжение	0,7

4.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Хранение промышленных, продовольственных товаров в складских помещениях, не имеющих центрального теплоснабжения и водоснабжения;</li> <li>- фасовка пищевой продукции;</li> <li>- производство, научно-производственная деятельность, лаборатории;</li> <li>- изготовление готовых лекарственных форм;</li> <li>- производство рекламной продукции;</li> <li>- деятельность в области фотографии;</li> <li>- полиграфическая деятельность;</li> <li>- медицинская деятельность;</li> <li>- ветеринарная деятельность;</li> <li>- деятельность бюджетных и казенных учреждений, финансируемых из областного бюджета;</li> <li>- деятельность организаций общественного питания, не реализующих алкогольную продукцию;</li> <li>- деятельность в области художественного творчества;</li> <li>- деятельность в области звукозаписи и издания музыкальных произведений;</li> <li>- оказание бытовых услуг населению (в том числе ремонт обуви, ремонт бытовой техники, парикмахерские, косметические услуги, химчистка, прачечная, ремонт, обновление и пошив одежды, ритуальные услуги);</li> <li>- ремонт и сервисное обслуживание легковых автомобилей и других транспортных средств, гаражи;</li> <li>- техническое обслуживание и ремонт средств обеспечения пожарной безопасности</li> </ul>	0,5
5.	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	0,3
6.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Деятельность бюджетных и казенных учреждений, финансируемых из городского бюджета;</li> <li>- деятельность негосударственных общеобразовательных учреждений, использующих помещения для образовательных целей;</li> <li>- размещение общественных организаций (в том числе общество рыболовов и охотников, городское общество инвалидов, при этом допускается на арендуемых площадях членами общества инвалидов ведение деятельности по пошиву и ремонту одежды и предоставлению парикмахерских услуг);</li> <li>- деятельность политических партий;</li> <li>- СМИ для ведения основной деятельности;</li> <li>- деятельность социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими видов деятельности, перечисленных в пункте 1 статьи 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;</li> <li>- деятельность некоммерческих организаций, занимающихся организацией и проведением спортивных мероприятий;</li> <li>- деятельность организаций, занимающихся социальным обслуживанием населения;</li> <li>- деятельность организаций, занимающихся организацией общественного питания, с которыми заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенных в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</li> </ul>	0,01
7.	Другие виды деятельности	1,0

Если в арендуемом нежилом помещении (здании) осуществляется несколько видов деятельности, которым в соответствии с настоящим решением соответствуют разные величины коэффициента вида деятельности арендатора, то арендная плата для каждого вида деятельности рассчитывается пропорционально используемой для данного вида деятельности площади.»

1.3. Абзац 1 пункта 7 изложить в новой редакции:

«7. Установить льготные условия арендаторам, арендующим имущество, включенное в Перечень муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на срок не менее пяти лет, в соответствии с которыми арендная плата вносится в следующем порядке:»

1.4. Пункт 11 после слов «и муниципальными учреждениями» дополнить словами «, а также при заключении договоров на новый срок».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года и применяется к правоотношениям, возникшим после дня вступления в силу настоящего решения.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет \_\_\_\_\_.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов