

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова
(наименование регулирующего органа)

Проект решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение Городской
Думы города Сарова от 30.11.2017 № 113/6-гд «Об арендной плате за пользование
муниципальными нежилыми помещениями»
(наименование проекта нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:
"01" декабря 2018 года - "30" декабря 2018 года

2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Сбор мнений участников публичных консультаций посредством электронной почты и письменных обращений	01.12.2018-30.12.2018	2

3. Список участников публичных консультаций:

1) МБУ «Центр поддержки предпринимательства» (607188 Нижегородская область, г. Саров, пр. Октябрьский, д. 13)

2) Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области - Л.М.Французов (603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, оф. 43).

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций:

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция регулирующего органа)
1	Дополнить абзац 1 пункта 7 проекта Решения Городской Думы города Сарова после слова «арендаторам» словами «- субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающихся приоритетными видами деятельности, установленными муниципальной программой «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства города Сарова Нижегородской области» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего	МБУ «Центр поддержки предпринимательства»	В соответствии с частью 4 ¹ статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ льготы по арендной плате устанавливаются для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности или иными приоритетными видами деятельности, установленными муниципальными программами (подпрограммами). В п. 2.2 муниципальной программы «Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства города Сарова Нижегородской области на 2015-2020 гг» (утвержденной постановлением Администрации города Сарова от 31.10.2014 №4464), такие

	<p>предпринимательства,».</p> <p>Это позволит стимулировать приоритетные виды деятельности, установленные муниципальной программой.</p>		<p>приоритетные виды деятельности установлены.</p> <p>Таким образом, КУМИ Администрации г. Сарова согласен с замечанием о предоставлении льготных условий по размеру арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства, арендующим муниципальное имущество, включенное в перечень муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства и использующих арендуемое имущество для осуществления социально значимых видов деятельности и иных приоритетных видов деятельности, установленных муниципальными программами (подпрограммами).</p>
2	<p>Предусмотреть в проекте решения Городской Думы города Сарова условия предоставления льгот, при несоблюдении которых льготы подлежат отмене (порча имущества, несвоевременное внесение арендной платы, использование имущества не по назначению и другие основания в соответствии с Гражданским законодательством РФ)</p>	<p>МБУ «Центр поддержки предпринимательства»</p>	<p>КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с дополнениями проекта решения Городской Думы города Сарова условиями об отмене льгот по размеру арендной платы в связи с порчей имущества, несвоевременным внесением арендной платы, использованием имущества не по назначению и другими основаниями. В соответствии с Гражданским кодексом РФ в случае порчи имущества, несвоевременного внесения арендной платы, использования имущества не в соответствии с условиями договора Арендодатель вправе требовать расторжения договора и взыскания убытков. Таким образом, закон не предусматривает увеличение размера арендной платы в связи с вышеназванными обстоятельствами, а предусматривает иные правовые последствия в случае наступления таких юридических фактов. Более того, размер арендной платы в</p>

			соответствии с Гражданским кодексом РФ подлежит изменению не чаще, чем раз в год.
3	<p>В соответствии с частью 4⁵ статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ допускается установление иных льготных условий пользования имуществом в нормативных правовых актах. В связи с этим, предлагаю установить следующие льготы по арендной плате:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в первый и второй год аренды – 40 процентов размера арендной платы; - в третий и четвертый год аренды – 60 процентов размера арендной платы; - в пятый год аренды – 80 процентов размера арендной платы; - свыше 5 лет – 100 процентов размера арендной платы. 	МБУ «Центр поддержки предпринимательства»	КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с установлением иных льготных условий по размеру арендной плате субъектам малого и среднего предпринимательства, поскольку ч. 4.5. статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ утратила силу на основании Федерального закона от 03.07.2018 N 185-ФЗ.
4	Сохранить в решении городской думы города Сарова льготу по арендной плате в форме уменьшения арендной платы на 50 % арендаторам, арендующим подвальные помещения.	Аппарат Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области Л.М.Французов.	Условие о предоставлении льготы по размеру арендной плате в форме уменьшения размера арендной платы на 50 % арендаторам арендующим подвальные помещения остается действующим.

И.о. председателя КУМИ

С.С. Пряхин