

ПРОЕКТ

РЕШЕНИЕ Городской Думы города Сарова

О внесении изменений
в решение Городской Думы города Сарова
от 28.11.2016 № 107/6-гд
«Об арендной плате за землю на территории города Сарова»

На основании обращения главы Администрации города Сарова (исх. № _____ от _____), в соответствии со статьей 17 Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации», во исполнение пункта 2.5 Соглашения о создании на территории закрытого административно-территориального образования город Саров Нижегородской области территории опережающего социально-экономического развития «Саров» от 19.05.2017 № с-79-АЦ/Д14, представления прокуратуры ЗАТО г.Саров Нижегородской области от 21.09.2018 № 5-2/222 «Об устранении нарушений законодательства о территориях опережающего социально-экономического развития», руководствуясь Приказом Минэкономразвития России от 17.03.2017 № 116 «Об утверждении примерной формы договора аренды имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, методики расчета арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества, расположенного на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа, и методики расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа», постановлением Правительства Нижегородской области от 02.06.2006 № 186 «Об утверждении Методики расчета арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Нижегородской области и государственной собственности на территории Нижегородской области» (в редакции постановлений Правительства Нижегородской области от 09.01.2008 № 1, от 17.12.2010 № 929, от 02.06.2011 № 411, от 08.10.2012 № 710, от 14.10.2015 № 659, от 22.01.2016 № 17, от 25.03.2016 № 160, от 15.06.2017 № 429, от 14.08.2017 № 602, от 28.06.2018 № 469), статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова решила:

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» (в ред. решения Городской Думы города Сарова от 23.03.2017 № 14/6-гд, от 12.07.2017 № 75/6-гд, от 10.11.2017 № 102/6-гд) (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. Дополнить Решение пунктами 5¹, 5² следующего содержания:

«5¹. Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с резидентами территории опережающего социально-экономического развития «Саров» (далее – ТОСЭР «Саров»), осуществляется в течение срока действия таких договоров по следующей формуле:

$$АП1 = P_{\max} \times 0,4,$$

где:

АП1 - размер арендной платы по договору аренды, заключаемому с резидентами;

P_{max} - максимальный размер арендной платы за земельные участки, составляющий 2% их кадастровой стоимости в год.

5². Расчет арендной платы по договорам аренды земельных участков, заключаемым с управляющей компанией, осуществляющей функции по управлению ТОСЭР «Саров», в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества (зданий, сооружений, включая объекты транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур) ТОСЭР «Саров» (далее - объекты недвижимого имущества), осуществляется в течение срока действия таких договоров по формуле:

$$АП2 = 2\% \times КС \times 0,001,$$

где:

АП2 - размер арендной платы за земельный участок по договору аренды, заключаемому с управляющей компанией в целях проектирования, строительства и (или) эксплуатации объектов недвижимого имущества;

КС - кадастровая стоимость земельного участка.».

1.2. Дополнить Решение пунктом 5³ следующего содержания:

«5³. Размер арендной платы за земельный участок определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка при предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства следующим категориям арендаторов:

- многодетные семьи в соответствии с Законом Нижегородской области от 01.12.2011 № 168-З «О предоставлении земельных участков многодетным семьям в собственность бесплатно на территории Нижегородской области»;

- отдельные категории граждан в соответствии с Законом Нижегородской области от 29.06.2015 № 88-З «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан в собственность бесплатно на территории Нижегородской области».».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его принятия.

3. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет _____.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов