

## **Заключение**

### **об оценке проекта муниципального нормативного правового акта**

#### 1. Общие сведения:

Наименование регулирующего органа:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова.

Наименование органа местного самоуправления, к компетенции которого относится принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

Городская Дума города Сарова.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова».

#### 2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование):

Причинами вмешательства является отсутствие в действующем решении Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» установленных резидентам территории опережающего социально-экономического развития «Саров» льготных условий расчета арендной платы за пользование земельными участками, принадлежащими управляющим компаниям на праве аренды и расположенными на территории опережающего социально-экономического развития «Саров».

Цель введения акта:

Приведение решения Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» в соответствие действующему законодательству в области применения льготных условий расчета размера арендной платы и срока их действия по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Саров», для управляющих компаний и резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Саров».

Риски, связанные с текущей ситуацией:

Отсутствие преимуществ для управляющих компаний и резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Саров» по сравнению с другими плательщиками арендной платы за землю приведет к снижению инвестиционной привлекательности территории города Сарова.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Не соответствие решения Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» действующему законодательству.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Воздействие проекта решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 28.11.2016 № 107/6-гд «Об арендной плате за землю на территории города Сарова» осуществляется на арендодателя и арендаторов по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Саров».

#### 3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Целью регулирования является обеспечение формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечение ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для населения города Сарова, а также обеспечение особого правового режима осуществления предпринимательской и иной деятельности путем применения для управляющих компаний и резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Саров» льготных условий расчета арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Саров».

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:  
Действующее регулирование отсутствует.

#### 4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается.

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант не предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:

Для достижения поставленной цели разработан данный проект.

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -

#### 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

Публичные консультации проведены посредством сбора мнений участников на адрес электронной почты [pss@adm.sar.ru](mailto:pss@adm.sar.ru), а также на бумажном носителе по адресу: пр. Ленина д.20А каб. 311. Уведомление о проведении публичных консультаций, а также проект нормативного правового акта и пояснительная записка к нему размещены на официальном сайте Администрации города Сарова и на официальном сайте Правительства Нижегородской области. Дополнительно документы направлены в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М.Солодкого.

Основные результаты консультаций:

Представленные замечания и предложения по проекту нормативного правового акта отражены в отчете о проведении публичных консультаций.

#### 6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является принятие нормативного правового акта.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки для субъектов, осуществляющих предпринимательскую и инвестиционную деятельность, от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Выгода заключается в том, что применение для управляющих компаний и резидентов территории опережающего социально-экономического развития «Саров» льготных условий расчета размера арендной платы по договорам аренды земельных участков, расположенных на территории опережающего социально-экономического развития «Саров», обеспечит условия для благоприятного развития предпринимательской деятельности, что будет способствовать развитию города Сарова.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта постановления Администрации города Сарова не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

#### 7. Информация об исполнителях:

Ведущий специалист отдела учета и отчетности Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова Самсонова Ольга Анатольевна, тел. (83130) 9-90-37, soa@adm.sar.ru.

Председатель КУМИ

Л.В. Тырсина