

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 29 января 2009 г. N 19

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА, КРЕСТИЛЬНИ И ДОМА ПРИЧТА СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА НА УЛ. ЩЕРБАКОВА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ГРАНИЦЫ ИХ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

(с изм., внесенными [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 29.11.2011 N 967)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенского собора, крестильни и дома причта Спасо-Преображенского собора на ул. Щербакова в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь [статьями 3, 5, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 29.11.2011 N 967 в приложение 1 внесены изменения.

1. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенского собора, крестильни и дома причта Спасо-Преображенского собора на ул. Щербакова в г. Нижнем Новгороде и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности данных объектов согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительный регламент в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенского собора, крестильни и дома причта Спасо-Преображенского собора на ул. Щербакова в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 2.

3. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительный регламент в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенского собора, крестильни и дома причта Спасо-Преображенского собора на ул. Щербакова в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 3.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

4.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения - Спасо-Преображенского собора, крестильни и дома причта Спасо-Преображенского собора на ул. Щербакова в г. Нижнем Новгороде и их

зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности, утвержденных настоящим постановлением.

4.2. Привести соответствующие правовые акты в соответствие с требованиями настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области по развитию имущественно-земельных отношений, предпринимательства и охране объектов культурного наследия И.Б. Живихину.













6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

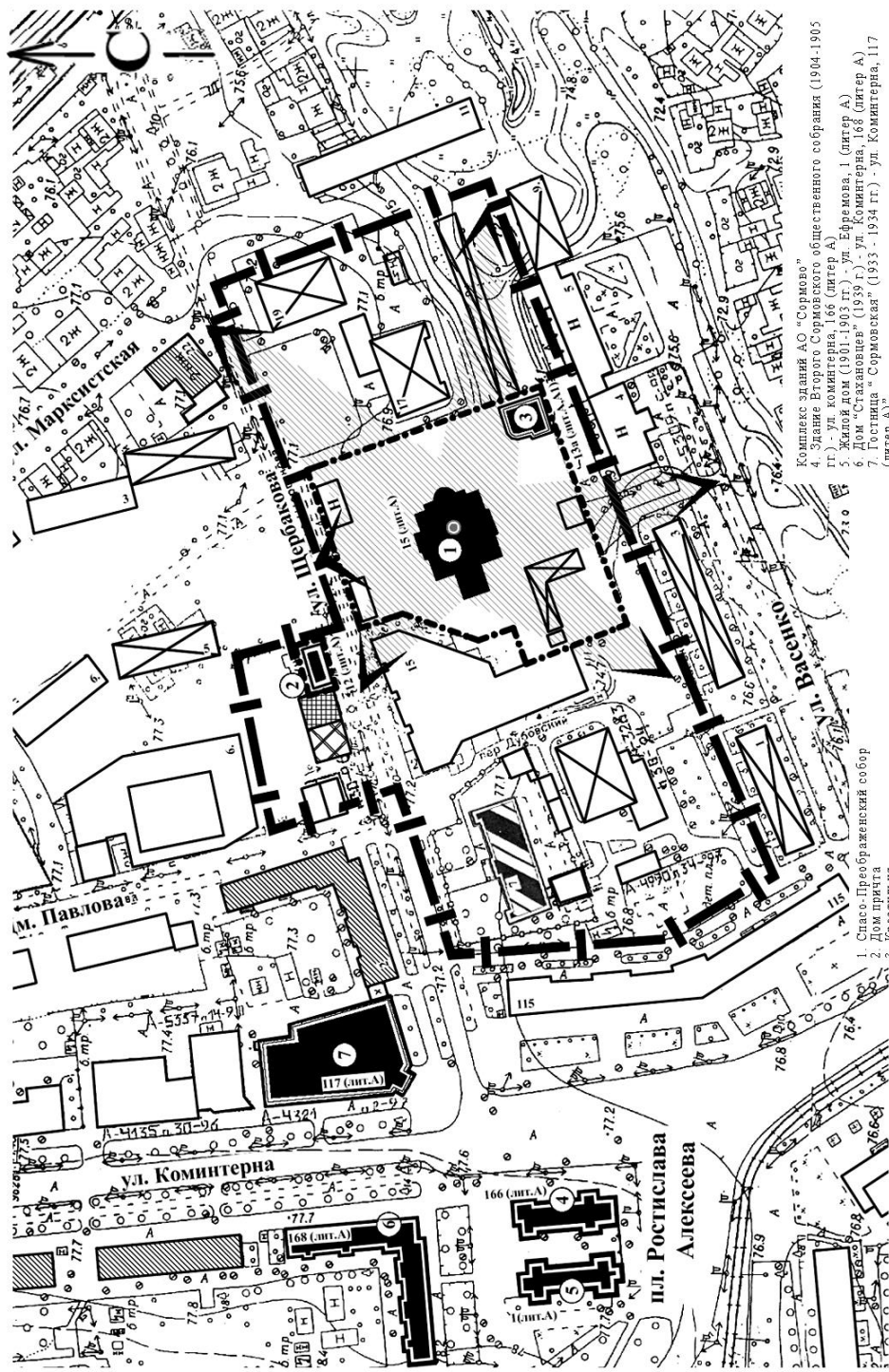
Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА, КРЕСТИЛЬНИ И ДОМА ПРИЧТА СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА НА УЛ.ЩЕРБАКОВА В г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ И ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

“ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 29 января 2009 года № 19

Условные обозначения

-  - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения.
-  - ценные объекты историко-градостроительной среды
-  - объекты советской застройки, выстроенные в 50-60-х годах по типовым проектам, обладающие выраженными стилевыми признаками
-  - ядровые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды
-  - основные исторические градостроительные доминанты - существующие
-  - объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам по отношению к историко-градостроительной среде
-  - объекты, не имеющие архитектурно-художественной ценности
-  - объекты, диссонирующие по своим объемно-пространственным характеристикам к историко-градостроительной среде
-  - коридоры видимости на объект культурного наследия регионального значения - Спасо-Преображенский собор
-  - объект, обладающий признаками объекта культурного наследия
-  - границы территорий объектов культурного наследия
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Комплекс зданий АО "Сормово"
4. Здание Второго Сормовского общественного собрания (1904-1905 гг.) - ул. Коминтерна, 166 (литер А)
5. Жилой дом (1901-1903 гг.) - ул. Ефремова, 1 (литер А)
6. Дом "Стахановцев" (1939 г.) - ул. Коминтерна, 168 (литер А)
7. Гостица "Сормовская" (1933 - 1934 гг.) - ул. Коминтерна, 117 (литер А)

1. Спасо-Преображенский собор
2. Дом причта
3. Крестильня

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА, КРЕСТИЛЬНИ И ДОМА ПРИЧТА
СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА НА УЛ. ЩЕРБАКОВА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным кодексом Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.
2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и их научной реставрации по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
3. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.
4. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
5. Проведение работ по благоустройству территорий объектов культурного наследия на основании разрешений, выданных в установленном действующим законодательством порядке, с учетом формирования оптимальных условий благоприятного зрительного восприятия объектов культурного наследия.
6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом, а также на фасадах зданий, являющихся объектами культурного наследия.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА, КРЕСТИЛЬНИ И ДОМА
ПРИЧТА СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНСКОГО СОБОРА НА УЛ. ЩЕРБАКОВА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Соблюдение положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливающих градостроительные отношения в зонах с особыми условиями использования территорий.

2. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

3. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью сохранения исторически сложившейся планировочной структуры района, выявления и обеспечения градоформирующего значения архитектурной доминанты - Спасо-Преображенского собора. Принятие для объектов нового строительства предельных высотных параметров, исключающих закрытие коридоров видимости Спасо-Преображенского собора.

4. Сохранение объемно-пространственного и архитектурного решения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, - дома N 7 по ул. Щербакова.

5. Проведение работ по благоустройству зоны регулирования застройки объектов культурного наследия в соответствии с проектом благоустройства с учетом формирования оптимальных условий их благоприятного зрительного восприятия.

6. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом.
