

Пояснительная записка
к проекту решения Городской Думы г. Сарова «О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденного решением Городской Думы г. Сарова Нижегородской области от 24.01.2013 № 13/5-гд»

1. Краткое описание предлагаемого регулирования.

1.1. Предлагаемый проект решения направлен на приведение в соответствие муниципального нормативного правового акта федеральному закону в который были внесены изменения, чтобы устранить имеющиеся противоречия.

2. Основание для проведения ОРВ (одно или несколько):

Проект затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности.

2.1. Наличие определенной проблемы в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В связи с изменениями федерального законодательства (Федеральный закон от 04.06.2018 N 135-ФЗ «О внесении изменений в статью 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» внес изменения в Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции») возникла необходимость приведения решения Городской Думы г. Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» в соответствие с федеральным законодательством.

2.2. Поступление неоднократных обращений граждан и организаций в органы местного самоуправления, свидетельствующих о наличии проблемы в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Обращений не поступало.

2.3. Поступление предложений от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Протест прокуратуры ЗАТО г. Саров от 21.08.2018 № 5-1/104 на п. 2.2.10 Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова Нижегородской области от 24.01.2013 № 13/5-гд (ред. от 01.06.2017).

3. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, в том числе:

3.1. Причины (источники) возникновения проблемы в сфере регулирования.

Причины изменения муниципального нормативного правового акта является наличие коллизии между решением Городской Думы г. Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» и Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», подвергнутому частичному изменению

3.2. Устойчивость проблемы во времени и отсутствие возможности ее устранения участниками соответствующих отношений самостоятельно (без дополнительного вмешательства).

Устранение проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно невозможно.

3.3. Возможности устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем информирования участников соответствующих отношений, совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены муниципальных нормативных правовых актов.

Устранить проблему не представляется возможным без принятия предлагаемого муниципального нормативного правового акта.

3.4. Цели регулирования, направленные на устранение (минимизацию негативного воздействия) выявленной проблемы.

Цель регулирования – упорядочить отношения в сфере сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова.

4. Сведения о проведении специального исследования данной проблемы (если таковое было проведено), в том числе о сформированной экспертной группе для проведения анализа данной проблемы.

Специальные исследования данной проблемы не проводились.

5. Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а также оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования.

Выгодой внесения изменений в решение Городской Думы г. Сарова от 24.01.2013 № 13/5-гд «Об утверждении «Положения о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» будет являться унификация правил, закрепленных на местном и федеральном уровне, что позволит выработать единый подход в порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова.

6. Краткое описание:

6.1. Предмета регулирования и социальных групп, на которые распространяется регулирование.

Предметом правового регулирования являются отношения, возникающие в области сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова.

Субъекты регулирования: арендодатель и арендатор, субарендатор по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области.

6.2. Проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект подготовлен и основан на изменениях, внесенных в Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции». По своей сути предлагаемые к принятию нормы права соответствуют федеральному закону.

6.3. Оценок степени и сроков достижения цели регулирования.

Срок достижения цели регулирования – дата вступления в силу указанного нормативного правового акта.

6.4. Рисков недостижения целей регулирования, а также возможных негативных последствий от введения нового регулирования.

Риски недостижения целей регулирования, а также негативные последствия от введения нового регулирования, отсутствуют.

7. Описание реализации регулирования:

7.1. Кто будет отвечать за реализацию выбранного варианта, каким образом будет организована работа, какие для этого потребуются ресурсы.

За реализацию выбранного варианта будут отвечать структурные подразделения согласно возложенным полномочиям. Работа будет организована в соответствии с законом и муниципальными нормативными правовыми актами, а также устоявшейся практикой применения органами местного самоуправления города Сарова данных правовых актов. Ресурсы для реализации - наличие специалистов в указанных сферах деятельности.

7.2. Обоснование необходимости запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота.

Необходимость запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота, отсутствует.

7.3. Как будет обеспечиваться соблюдение установленных требований.

Соблюдение установленных требований будет обеспечиваться путем приведения действующих и разработки новых правовых актов согласно новым требованиям.

8. Наличие необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием.

Необходимость применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, отсутствует.

9. Оценка расходов бюджета города Сарова.

Принятие проекта не повлечет финансовых затрат и потерь бюджета города Сарова Нижегородской области.

10. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Все обязанности предусмотрены Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции». Возложение дополнительных обязанностей не предусматривается.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют.

Председатель КУМИ

Л.В. Тырсина