

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 17 ноября 1998 г. N 216

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ И ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - АНСАМБЛЯ СПАССКОГО (СТАРОЯРМАРОЧНОГО) СОБОРА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ И РЕЖИМОВ ИХ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

(в ред. постановлений Законодательного Собрания
Нижегородской области от 31.10.2000 N 346,
от 27.09.2012 N 648-V)

В целях создания условий для оптимального функционального и использования территории бывшей Нижегородской ярмарки, закрепления в ее планировочной структуре исторической пространственной доминанты - Спасского (Староярмарочного) собора, регулирования градостроительной, хозяйственной, производственной и иной деятельности, руководствуясь [ст. 93](#) Земельного кодекса РСФСР, [ст. 33, 34, 35](#) Закона РСФСР "Об охране и использовании памятников истории и культуры", в соответствии с [п. 11 "з" ст. 28](#) Устава Нижегородской области Законодательное Собрание области постановляет:

[Постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 27.09.2012 N 648-V в приложение 1 внесены изменения.

[Постановлением](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 31.10.2000 N 346 в приложение 1 внесены изменения.

1. Утвердить границы территории памятника архитектуры федерального (общероссийского) значения - ансамбля Спасского (Староярмарочного) собора в г. Нижнем Новгороде, границы его охранной зоны и зоны композиционного регулирования застройки согласно приложению 1 (не приводится).

2. Отнести два торгово-складских корпуса конца XIX века (г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера А); г. Нижний Новгород, бульвар Мира, 23а (литера В)), имеющих историческую, научную и художественную ценность и являющихся историческими постройками Нижегородской ярмарки, к памятникам истории и культуры местного значения.

(п. 2 в ред. [постановления](#) Законодательного Собрания Нижегородской области от 27.09.2012 N 648-V)

3. Установить режим содержания и использования территории в границах зоны композиционного регулирования застройки участка, прилегающего к ансамблю Спасского (Староярмарочного) собора, согласно [приложению 2](#).

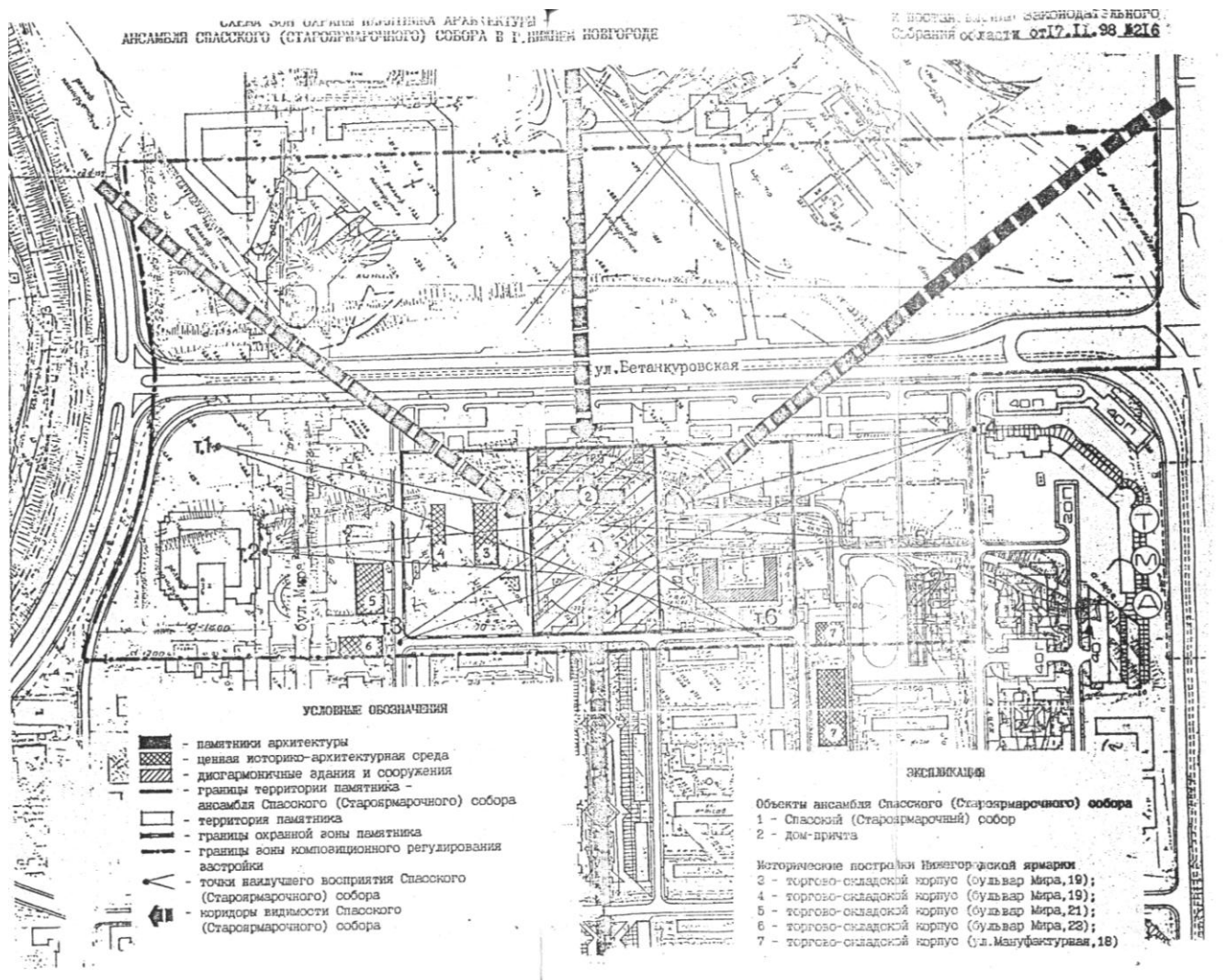
4. Установить режим содержания и использования территории в границах охранной зоны ансамбля Спасского (Староярмарочного) собора согласно [приложению 3](#).

5. Объявить земли в установленных границах территории памятника землями историко-культурного назначения и установить режим их содержания и использования согласно [приложению 4](#).

6. Предложить администрации г. Нижнего Новгорода обеспечить безусловное соблюдение установленных режимов содержания и использования зон охраны памятника и привести решения, определяющие хозяйственную и иную деятельность на этих территориях, в соответствие с данным постановлением.

7. Контроль за выполнением данного постановления возложить на комитет по социальной политике Законодательного Собрания и комитет по охране и использованию

Председатель Собрания
А.А.КОЗЕРАДСКИЙ



Приложение 2
к постановлению
Законодательного Собрания
от 17.11.1998 N 216

РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ЗОНЫ КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗАСТРОЙКИ УЧАСТКА, ПРИЛЕГАЮЩЕГО К ПАМЯТНИКУ АРХИТЕКТУРЫ -
АНСАМБЛЮ СПАССКОГО (СТАРОЯРМАРОЧНОГО) СОБОРА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Согласование всех проектных, инженерных работ, а также отводов земельных участков под новое строительство и реконструкцию, сноса существующей застройки с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. Принятие габаритов новой застройки и ее размещение, обеспечивающие масштабное соответствие с ансамблем Спасского (Староярмарочного) собора, сохраняющие коридоры видимости и точки наилучшего восприятия памятника, а также исключающие создание фона, неблагоприятного для его восприятия.

3. Разработка и (или) корректировка проектов детальной планировки (ПДП) и проектов застройки на основе данного постановления.

4. Запрещение расширения существующих промышленных и коммунально-складских зон, а также организации новых; исключение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрассы и магистральные газопроводы) надземным способом.

5. Проведение реставрации памятников архитектуры, а также реконструкции и ремонта построек старой Нижегородской ярмарки по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

6. Проведение реконструкции зеленых насаждений с учетом точек наилучшего восприятия и коридоров видимости памятника архитектуры - Спасского (Староярмарочного) собора; организация парковой зоны партерного типа в северной и северо-восточной части территории.

7. Трассировка проектируемой транспортной магистрали городского значения с северной стороны от ансамбля Спасского (Староярмарочного) собора (ул. Бетанкуровская) на расстоянии, исключающем ее негативное влияние на памятник (вибрация, загрязнение от транспортных потоков).

8. Вертикальная планировка намывной территории с северной стороны от ансамбля собора для обеспечения его восприятия со стороны микрорайона Мещерское озеро.

9. Безусловное сохранение всех сохранившихся до настоящего времени исторических построек Нижегородской ярмарки:

- торгово-складской корпус (бульв. Мира, 21);
- торгово-складской корпус (бульв. Мира, 23);
- торгово-складской корпус (ул. Мануфактурная, 18).

Приложение 3
к постановлению
Законодательного Собрания
от 17.11.1998 N 216

**РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ -
АНСАМБЛЯ СПАССКОГО (СТАРОЯРМАРОЧНОГО) СОБОРА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

1. Реконструкция территории с комплексным благоустройством по проектам, согласованным с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.

2. поэтапный вынос с территории функционально-дисгармоничных складов воинской части с последующим закреплением занимаемого участка за Спасским (Староярмарочным) собором для его перспективного развития.

3. Нейтрализация дисгармоничного здания школы (покраска скрывающими цветами, обсадка зелеными насаждениями); запрещение надстройки здания и возведения пристроев.

4. Снос сараев, гаражей и построек временного характера.
5. Сохранение булыжного замощения территории воинской части, расположенной с западной стороны ансамбля памятника (бульвар Мира, 19).

Приложение 4
к постановлению
Законодательного Собрания
от 17.11.1998 N 216

**РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ В ГРАНИЦАХ
ТЕРРИТОРИИ ПАМЯТНИКА АРХИТЕКТУРЫ - АНСАМБЛЯ СПАССКОГО
(СТАРОЯРМАРОЧНОГО) СОБОРА В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ**

1. Закрепление земельного участка в границах территории памятника за религиозным объединением кафедрального Спасского (Староярмарочного) собора.
 2. Благоустройство и озеленение территории согласно проекту, согласованному с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
 3. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций, устройства дорог и автостоянок, не относящихся к памятнику. Вынос за пределы территории памятника существующей надземной теплотрассы или прокладка ее подземным способом.
 4. Осуществление нового строительства по согласованию с комитетом по охране и использованию историко-культурного наследия Нижнего Новгорода и Нижегородской области.
 5. Запрещение изменения архитектурного облика памятника - Спасского (Староярмарочного) собора и возведения пристроев к нему; воссоздание утраченного элемента ансамбля - колокольни (по проекту реставрации).
-