

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 20 декабря 2012 г. N 918

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА
С ЖИВОПИСЬЮ" НА УЛ. БОЛЬШАЯ ПОКРОВСКАЯ, 26 И ОБЪЕКТА
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОГО
ОТДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА" НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ
УЛИЦ БОЛЬШОЙ ПОКРОВСКОЙ И ГРУЗИНСКОЙ, 26/17
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА
В УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАНИЦЕ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание государственного банка с живописью" на ул. Большая Покровская, 26 и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка" на пересечении улиц Большой Покровской и Грузинской, 26/17 в г. Нижнем Новгороде в их исторической среде, руководствуясь [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 6, 17](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границу охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание государственного банка с живописью" на ул. Большая Покровская, 26 и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка" на пересечении улиц Большой Покровской и Грузинской, 26/17 в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 (не приводится).

2. Утвердить [режим](#) использования земель и градостроительный регламент в границе охранной зоны названных в [пункте 1](#) настоящего постановления объектов культурного наследия согласно приложению 2.

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение [режима](#) использования земель и градостроительного регламента, утвержденного настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городской округ город Нижний Новгород учесть утвержденную настоящим постановлением границу охранной зоны объектов культурного наследия.

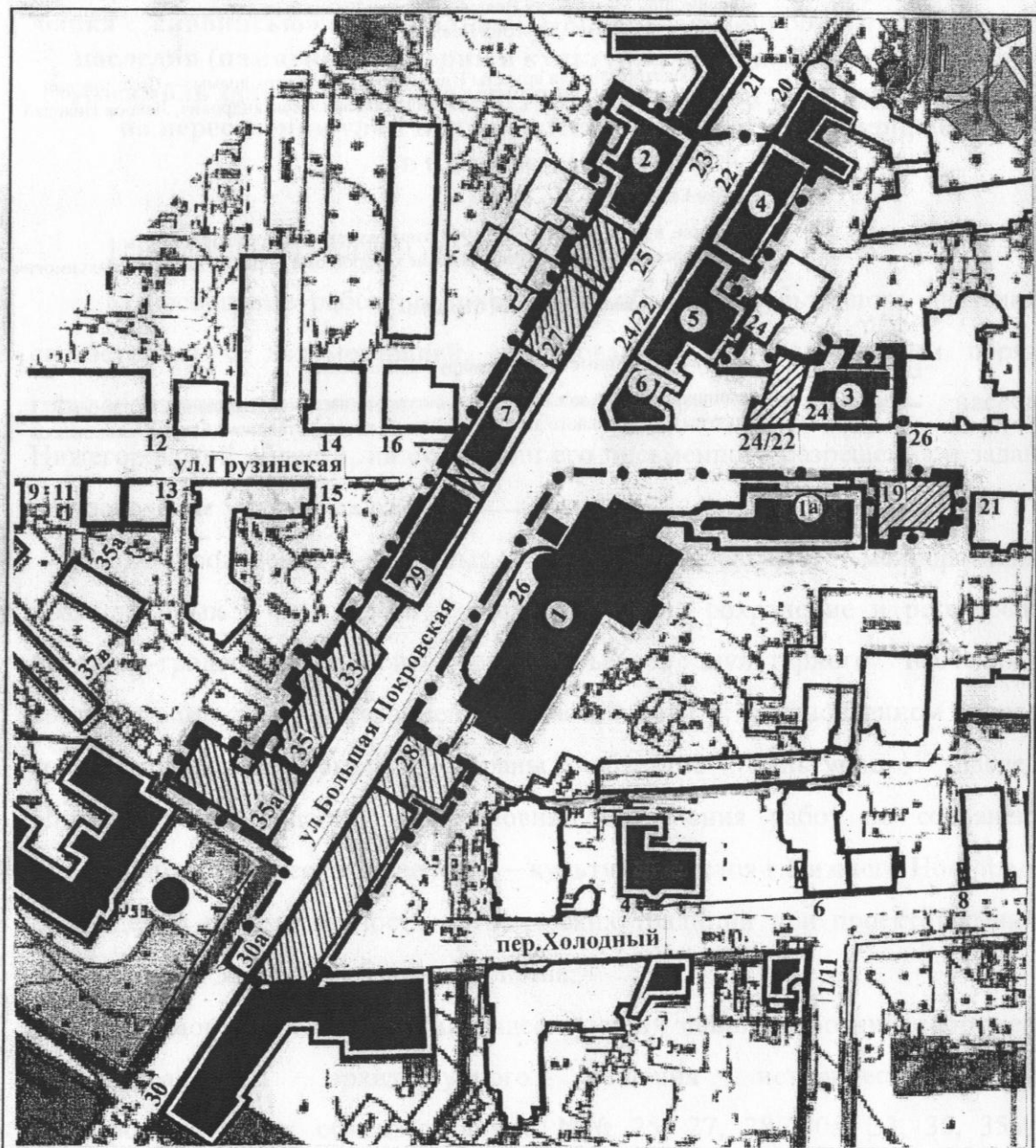
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.





Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 20 декабря 2012 года № 918

ГРАНИЦЫ ОХРАННОЙ ЗОНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – «ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА С
ЖИВОПИСЬЮ» на ул. Большая Покровская, 26 и ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
– «АНСАМБЛЬ ЗДАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО
БАНКА» на пересечении улиц Большой Покровской и Грузинской, 26/17
в г. Нижнем Новгороде



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения:
1. Здание государственного банка с живописью
-  - объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:
- 1а. Ансамбль зданий Нижегородского отделения Государственного банка. Дом служащих с галереей и коваными воротами (три)
 2. Здание, в котором с 1920 по 1930 годы размещалась редакция газеты «Нижегородская коммуна». Здесь в разные годы бывали Горький Алексей Максимович, Маяковский Владимир Владимирович, Серафимович Александр Серафимович, Чкалов Валерий Павлович
 3. Дом, в котором жили артисты Нижегородского театра драмы — Соколовский Владислав Александрович, Покровский Николай Александрович, Лекоев Николай Александрович и др.
 4. Дом К.Г.Иванова
 5. Дом Басовых
 6. Здание, в котором с 1896 по 1904 годы размещалась редакция газеты «Нижегородский листок», сотрудником которой был Горький Алексей Максимович
 7. Жилой дом завода «Красное Сормово»
-  - исторически ценные градоформирующие объекты
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание государственного банка с живописью»

Приложение 2
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 20 декабря 2012 г. N 918

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
"ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА С ЖИВОПИСЬЮ" НА УЛ. БОЛЬШАЯ
ПОКРОВСКАЯ, 26 И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "АНСАМБЛЬ
ЗДАНИЙ НИЖЕГОРОДСКОГО ОТДЕЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО БАНКА"
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ БОЛЬШОЙ ПОКРОВСКОЙ И ГРУЗИНСКОЙ,
26/17 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

1. Настоящим режимом разрешается:
 - а) проведение работ по сохранению объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его

письменного разрешения и задания на проведение указанных работ;

б) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с сохранением архитектурного решения исторически ценных градоформирующих объектов: домов № 25, 27, 28, 30а, 33, 35, 35а по ул. Большой Покровской, № 19, 24/22 по ул. Грузинской; при неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного решения главного фасада объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация) с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы); предельная высотность разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - по ул. Большой Покровской - в пределах высоты Здания государственного банка - 18 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен, по ул. Грузинской - 11 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен).

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.
