

АКТ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объ- екта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хо- зяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в гра- ницах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

г. Иваново

15 августа 2018 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы со-
ставлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах
культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской
Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о
государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого Постанов-
лением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Закона
Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках
истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на
территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. № 14-З.

Место проведения экспертизы:	г. Иваново
------------------------------	------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
13.07.2018	15.08.2018

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
ООО «Альбатрос»	ИНН: 524410588

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверин Вадим Александрович
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог

Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	22 года
Место работы и должность	директор ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	Приказы Министерства культуры Российской Федерации № 1632 от 14.07.2016 и № 961 от 20.06.2018, в т.ч: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверин Вадим Александрович, согласно Положению о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия под наименованием: «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего

хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)» (далее – Раздел).

Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Балахна» при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон № 73-ФЗ) работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская обл., г. Балахна, пл. Советская, кадастровый № 52:16:0050406:1239.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)»

Документация представлена Заказчиком в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация, подлежащая экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения достаточности мероприятий, обозначенных в Разделе, необходимых для обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Балахна»;

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы, подписанной квалифицированной ЭЦП.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. № 14-З.

- Решение Областного Совета Народных Депутатов от 31.08.1993 г. № 282-М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования».

- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.06.1993 г. № 196-м «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамас-16, Балахны и Ветлуги объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в редакции решения областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. № 366-м).

- Постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 № 54 «Об отнесении Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах».

- Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 г. № 14-ОД.

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением

Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 20.06.2018 № 32.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области (по состоянию на 01.01.2000). Каталог / Отв. ред. Н.Н. Бахарева. – Н. Новгород, 2001.

- Дополнения к Государственным спискам памятников истории и культуры Нижегородской области (по состоянию на 01.01.2002). Каталог / Отв. ред. Н.Н. Бахарева. - Н. Новгород, 2002.

- История административно-территориального деления Нижегородской губернии (1917 – 1929). Справочник. – Горький, 1983.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Ч. 2. – М.: ИА РАН, 2008.

- Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. – Н. Новгород: Кварц, 2011.

- Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. – № 27. – М., 1979.

- Брюсов А.Я. Очерки по истории племен Европейской части СССР в неолитическую эпоху. – М., 1952.

- Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. – Н. Новгород, 1996.

- Гусева Т.В. Отчет об обследовании исторической части г. Балахны в 1993 г. [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/report/?id=759> (дата обращения: 09.04.2013 г.).

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)» выполнен Обществом с ограниченной ответственностью «НиАрЭк» в 2018 г. (г. Нижний Новгород).

Раздел представлен на государственную историко-культурную экспертизу в следующем составе:

Введение	С.3-4
1. Основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия	С. 4-6
2. Общая пояснительная записка	С. 6
2.1. Общая характеристика и техническое состояние участка проектируемых строительных работ. Исходные данные по объекту строительства	С. 6-7
2.2. Техническое описание предполагаемых работ на участке	С. 7-8
2.3. Геоморфология и топография участка планируемого проведения строительных работ	С. 8-9
2.4. Историко-градостроительная характеристика земельного участка	С. 9-15
2.5. Краткая справка по истории археологического изучения участка хозяйственного освоения и прилегающих территорий, об объекте археологического наследия, в границах которого он расположен. Оценка степени археологической изученности территории участка проектируемых строительных работ	С. 15-23
3. Программа (проект) проведения на территории участка проектируемого строительства спасательных археологических полевых работ, обеспечивающих сохранность объектов культурного наследия	С. 23
3.1. Виды и объем археологических полевых работ	С. 23-25
3.2. Состав и методика археологических работ	С. 26-27
3.3. Порядок проведения археологических работ	С. 27
Список литературы и источников	С. 28-29
Приложение 1	С. 30-53

Раздел включает в себя введение, три основные части, список литературы и источников, а также и приложение в виде иллюстративного материала к Разделу. Во введении отражены основания и виды предстоящих работ для разработки Раздела. В основной содержательной части документа приведены сведения о нормативно-правовой базе его разработки (раздел 1), представлены сведения об участке, в т.ч. его топография и морфология, перечислен состав предполагаемых работ, очерчена историко-градостроительная ситуация района строительства и история его археологического обследования (раздел 2), предложены и обоснованы мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурного слоя г. Балахна» в грани-

цах земельного участка, отведённого под строительство торгового павильона (раздел 3), перечислены основные источники.

Необходимость разработки Раздела вызвана планируемыми работами по строительству торгового павильона на части земельного участка общей площадью 1214 кв.м. с кадастровым номером 52:16:0050406:1239, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская. Вышеуказанный земельный участок находится на территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Балахна» (приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД), а также в границах территории объекта культурного наследия (достопримечательного места) регионального значения – «Балахнинская крепость» (постановление Правительства Нижегородской области от 04.02.2010 г. № 54 «Об отнесении Балахнинской крепости в г. Балахне к объектам культурного наследия (достопримечательным местам) регионального значения и включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об утверждении границ территории достопримечательного места «Балахнинская крепость» и ряда объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах) и единой охранной зоны г. Балахны (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М «Об установлении границ зон охраны городов Балахны и Ветлуги, режимов их содержания и использования»).

Во исполнение пункта 2 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы в границах территории объекта культурного наследия, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие

угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность археологических памятников.

Кроме того, экспертом выявлено, что согласно режимам использования земель и градостроительному регламенту в границах территорий объектов культурного наследия, расположенных в центральной части г. Балахны, в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, необходимо наличие раздела об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия - культурного слоя г. Балахны. Проведение археологических охранных мероприятий также не противоречит режимам содержания и использования территории единой охранной зоны г. Балахны.

В результате исследования материалов, лежащих в основе документа, представленного на экспертизу, а также дополнительных материалов, было установлено, что участок землеотвода, общей площадью 1214 кв. м расположен на территории правобережья р. Волги в пределах первой надпойменной террасы и в границах городской черты г. Балахны. Он находится в 350 м к юго-западу от русла р. Волги и занимает площадку на правом берегу засыпанной ныне Петровской протоки, впадавшей в р. Нетечу (правый приток р. Волги). В административном отношении указанный участок относится к территории центра г. Балахны и расположен в границах Центрального рынка.

Участок предполагаемого строительства занимает только часть вышеуказанного участка и имеет вытянутую с юго-запада на северо-восток правильную прямоугольную форму. На юго-западной стороне участок предполагаемого строительства отгорожен забором Центрального рынка от тротуара ул. Дзержинского. С юго-востока участок предполагаемого строительства примыкает к дому №22 по пл. Советской. На северо-западе участок граничит с проходом на Центральный рынок г. Балахны со стороны ул. Дзержинского. С северо-востока участок примыкает к рыночной территории.

Согласно геоморфологической ситуации, отраженной в Разделе, подлежащий хозяйственному освоению участок, находится в балахнинско-сейминском ландшафтном районе зандрово-аллювиального происхождения. В геоморфологическом отношении эта территория относится к Волжско-Окской (Балахнинской) низменности, расположенной в междуречье Волги и Оки восточнее Окско-Цнинского вала. В геологическом строении данной местности принимают участие четвертичные образования в виде современных и древних аллювиальных и флювиогляциальных отложений, представленных, главным образом, песками. Четвертичные отложения перекрывают татарский

ярус верхнего отдела пермской системы, представленный пестроцветной песчано-мергелистой толщей. Основными почвами, слагающими поверхность Волжско-Окской (Балахнинской) низины, являются песчаные подзолистые почвы, развитые на аллювиальных, аллювиально-озерных и флювиогляциальных четвертичных песках. Современные отложения рек, озер и болот представлены слоистыми песчано-глинистыми и иловатыми наносами, узкими лентами, окаймляющими речную сеть.

Участок проектируемых строительных работ расположен в пределах первой (нижней) надпойменной террасы правого берега р. Волги и в границах городской черты г. Балахны. В прошлом рельеф здесь был осложнен гривами и дюнными грядами, чередующимися вытянутыми продольными проточными образованиями. На основании отчета об инженерно-геологических изысканиях, выполненных специалистами ООО «Гео-Сервис Нижегородский», сведения о котором представлены в Разделе, естественным основанием фундаментов служит песок пылеватый, средней плотности, влажный. Грунтовые воды зафиксированы на глубине 8,5-8,8 .

Контекст исторической застройки рассматриваемого земельного участка, представленный в Разделе показал, что рассматриваемый участок находится вблизи (к северо-западу) от бывших крепостных сооружений, располагавшихся между северной («Петух») и Петровской проездовой башнями крепости, которая согласно распространенной версии, была построена в 1536 г. Стены и башни стояли на земляных валах. Из девяти башен четыре, наиболее высокие и с большим вооружением, были проезжими. Эти башни, расположенные посередине каждой из четырех стен, носили названия, происшедшие от находившихся поблизости храмов и церквей. Северо-западная сторона крепости с Петровской проезжей башней была обращена в сторону Петровского озера, близ которого находилась церковь Петра и Павла. Наугольные башни крепости не имели своих названий, кроме северной, которую называли «Петух». В XVI в. границах крепости были расположены характерные для административного центра здания: воеводский двор, приказная и губная избы с тюрьмами. Здесь же находились и частные постройки – 27 осадных дворов, в том числе и дворы монастыря Троице-Сергиевой лавры, балахнинского Покровского монастыря, а также двор «патриаршь десятильничей, где проезжают десятильники» и двор заплечного мастера. К моменту составления Писцовой книги (1674–1676 гг.) Балахнинская крепость уже потеряла свое значение и стала разрушаться. Остатки стен и башен крепости были уничтожены пожаром в 1730 г., и после этого она больше не отстраивалась. Во второй половине XVIII в. на месте двух бывших наугольных башен крепости – северной (т.н. «Петух») и восточной – были построены деревян-

ные церкви. На месте северной башни – церковь Успения Богородицы, на месте восточной – церковь Преображения Господня. В 1830 г. на месте крепости был разбит бульвар, в плане имевший форму буквы «П». После прихода к власти советского правительства в 1917 г. формы естественного рельефа и предшествовавшей планировки и застройки на территории бывшей крепости существенно изменились. Изменения были связаны с прокладкой проспектов (Дзержинского и Революции) и строительством вдоль них жилых и общественных зданий, застройкой территории городского рынка. При строительных работах местность выравнивалась за счет планировочных подсыпок, впадины и понижения сглаживались. Речка Нетеча была заключена в коллектор, а ее пойма засыпана грунтом и заасфальтирована. Существующая на данный момент в районе этого участка планировка и застройка сложились в XX-XXI вв. в ходе хозяйственного освоения территории городского рынка.

В Разделе содержатся сведения об археологической истории г. Балахны, дана информация об археологическом обследовании близлежащих территорий. В непосредственной близости от рассматриваемого участка по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 13, в 2005 г. и 2011 г. ООО «Археологическая служба» проводились охранные археологические работы при возведении пристройки к хозяйственному магазину на территории городского рынка, а также при реставрации молочного павильона. Результаты исследований показали, что обследуемый участок может быть расположен на территории средневековой балахнинской крепости в ее северо-восточном углу. Судя по расположению площадки под проектируемое строительство, на ее месте в XVII в. мог находиться крепостной земляной вал и наугольная башня «Петух». На плане 1767-75 гг. в этом углу крепости показана церковь Успения Богородицы.

Сотрудниками Археологической службы было отмечено, что культурный слой в северо-восточном секторе бывшей крепости имеет сильные повреждения, вплоть до полного разрушения. На участках с сохранившимся культурным слоем толщина техногенных напластований колеблется в пределах 65-80 см, культурного слоя 45-60 см. При археологических работах при реставрации молочного павильона археологами были зафиксированы могильные ямы, предположительно относящиеся к кладбищу при церкви Успения Богородицы. Культурные напластования также были обнаружены и зафиксированы к юго-западу от верхней части площадки, на которой проводились работы в 2011 г. Данные работы показали значительные разрушения в северо-восточном секторе бывшей крепости.

На этом же участке в 2014 г. сотрудниками ООО «НиАрЭк» проводились археологические исследования на участке строительных работ по ре-

конструкции здания хозяйственного магазина, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, д. 13. В ходе исследований были найдены материалы, относящиеся к балахнинской культуре развитого периода эпохи неолита и предварительно датированные IV тысячелетием до н.э. Кроме того, были найдены переотложенные напластования средневекового периода XIII-XIV вв. На этапе подготовки к реконструкции здания в г. Балахна Нижегородской области, на пл. Советская, д. 13, исследования вновь выявленного памятника археологии – стоянки «Балахна. Стоянка 4» позволили уточнить хронологический период бытования северного участка выявленного памятника, предварительно датировав его средним этапом развития эпохи неолита, развитым этапом эпохи бронзы и предварительно датировать его вт. пол IV тыс.-пер. пол. III тыс. до н.э., рубежом III/II тыс. – пер. пол. II тыс. до н.э. Кроме того, наличие керамического материала XII-XIV вв. может указывать на существование в окрестностях участка русского средневекового селища.

На основании полученных данных разработчиками Раздела делается вывод о возможном наличии на рассматриваемом участке сохранившихся участков культурного слоя г. Балахны XV–XVIII вв., напластований более позднего времени, остатков крепостных сооружений, погребальных комплексов, связанных с существованием на прилегающей территории приходских кладбищ, приуроченных к расположенным на крепостной территории церквям, а также сохранившихся участков культурного слоя эпохи развитого неолита.

На рассматриваемом участке запланировано строительство торгового павильона, размерами в крайних осях 12,28x3,70 м. (45,436 кв. м). Общая площадь под земельные и строительные работы, согласно данным разработчиков Документации, составляет 63,64 кв. м. Проектируемый торговый павильон предполагается возвести на свайном фундаменте с ростверком. Сваи будут размещаться по периметру внешних стен. Свайный фундамент предполагает бурение скважин диаметром 0,35 м на глубину до 4,2 м от уровня дневной поверхности. По достижении проектной глубины зачищенные скважины заполняются бетонной смесью кл.В20;W6 после установки арматурного каркаса. Заполнение бетоном производится в обсадной трубе. Всего под предполагаемый торговый павильон предусматривается установка 20-ти буронабивных свай.

Ростверк будет откапываться вручную. С трех сторон предполагаемого торгового павильона будут откапываться траншеи шириной 0,6 м и глубиной 0,5 м, а с четвертой стороны предполагается траншея 1,55 м шириной и 0,5 м в глубину. Внутри траншей будет устроен специальный арматурный каркас и они будут заполнены бетоном. По периметру здания выполняется отмостка

шириной 1 м из бетона по утрамбованному щебнем грунту. Общая площадь вскрытий под ростверк составит приблизительно 23,3 кв.м.

Принимая во внимание вышеизложенное, разработчиками Раздела предложены следующие мероприятия по обеспечению сохранности памятника археологии. Археологические полевые работы на участке проектируемых строительных работ, расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239, должны состоять из археологических раскопок в целях изучения и сохранения объектов археологического наследия, разрушаемых в ходе земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на всей площади проектируемого здания - 64 кв.м. Общие границы раскопа должны соответствовать границам здания, включая разрытия траншей под ростверк, выходящие за границы будущего здания, отмостки. Повреждённые культурные напластования необходимо изучать посредством археологических наблюдений. Переход в режим наблюдений возможен в процессе археологических полевых работ.

В случае установления факта отсутствия на участке объектов археологического наследия, производство строительных земельных работ следует разрешить без проведения дальнейших археологических исследований.

Эксперт соглашается с данными выводами, а также поддерживает мнение разработчиков Раздела, что граница раскопа должна располагаться на расстоянии 1 м от фундамента существующего здания.

Мероприятия, планируемые в Разделе в качестве основных мер по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахна», достаточны для обеспечения сохранности вышеуказанного выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Следует отметить, что данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием. Настоящим актом оцениваются только мероприятия по обеспечению сохранности объекта археологического наследия, на территории, где планируется осуществление мероприятий по строительству торгового павильона. Мероприятия по оценке воздействия работ на историческую среду не отражены в проекте, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Обоснования вывода экспертизы.

1. Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освое-

нию по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)» выполнен на основании пункта 2 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», предусматривающего разработку раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия в случае проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иные работ в границах территории выявленного объекта культурного наследия.

2. Необходимость рассмотрения вопроса об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская (земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050406:1239), на котором планируется проведение мероприятий связанных со строительством торгового павильона, диктуется его локализацией в границах выявленного объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Балахна».

3. Вероятная датировка культурных напластований – на основании картографических материалов, письменных источников, результатов ранее проведённых в ближайших районах города археологических исследований, может быть определена от эпохи развитого неолита, XV–XVIII вв., а также более позднего времени.

4. На участке проектируемых работ можно прогнозировать сохранение в большей части целостности культурных напластований. Согласно действующему законодательству об объектах культурного наследия, спасательные археологические полевые работы при строительстве торгового павильона должны сопровождаться археологическими раскопками на всей площади проектируемого здания - 64 кв.м. Общие границы раскопа должны соответствовать границам здания, включая разрытия траншей под ростверк, выходящие за границы будущего здания, отмостки. Повреждённые культурные напластования необходимо изучать посредством археологических наблюдений. Переход в режим наблюдений возможен в процессе археологических полевых работ.

5. В случае установления факта отсутствия на участке объектов археологического наследия, производство строительных земельных работ следует разрешить без проведения дальнейших археологических исследований.

Вывод экспертизы:

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Балахна» (Нижегородская обл., г. Балахна) предусмотренные «Разделом об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)» **обеспечивают сохранность выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Балахна»** при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ, а именно мероприятий по строительству торгового павильона, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская (земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050406:1239) **(положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1239 (для проектной документации по строительству объекта «Торговый павильон»)» - отдельным PDF-файлом на 53 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 15 августа 2018 г.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



В.А. Аверин