

Заключение об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта

1. Общие сведения:

Наименование регулирующего органа:

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова.

Наименование органа местного самоуправления, к компетенции которого относится принятие проекта муниципального нормативного правового акта:

Городская Дума города Сарова.

Наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 №09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова».

2. Описание существующей проблемы:

Причины вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование):

Причинами вмешательства является наличие коллизии между нормами решения Городской Думы г. Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 № 09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» и Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подвергнутому частичному изменению.

Цель введения акта:

Приведение решения Городской Думы г. Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 № 09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» в соответствие с федеральным законодательством.

Риски, связанные с текущей ситуацией: наличие коллизии между нормами решения Городской Думы г. Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 № 09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» и Федеральным законом от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» несет риск неблагоприятных последствий принятия решений, противоречащих федеральному закону.

Последствия, если никаких действий не будет предпринято:

Признание действий, решений незаконными, признание сделки недействительной, взыскание компенсаций, нарушений прав субъектов малого и среднего предпринимательства.

Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:

Воздействие проекта решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 №09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» осуществляется на арендодателя и арендаторов (являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства) по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области.

3. Цели регулирования:

Основные цели регулирования:

Цель регулирования – упорядочить отношения в сфере реализации преимущественного права на выкуп арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

Действующее регулирование неэффективно, поскольку не соответствует Федеральному закону от 22.07.2008 N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается

Совершенствование применения существующего регулирования:

Вариант не предполагается.

Саморегулирование:

Вариант не предполагается.

Прямое регулирование:

Вариант не предполагается.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели:

Для достижения поставленной цели разработан данный проект.

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -

5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

Публичные консультации проведены посредством сбора мнений участников на адрес электронной почты see@adm.sar.ru, а также на бумажном носителе по адресу: пр. Ленина д.20А каб. 125. Уведомление о проведении публичных консультаций, а также проект нормативного правового акта и пояснительная записка к нему размещены на официальном сайте Администрации города Сарова и на официальном сайте Правительства Нижегородской области. Дополнительно документы направлены в адрес Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М.Солодкого.

По результатам публичных консультаций замечаний и (или) предложений не поступало.

6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:

Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является принятие нормативного правового акта.

Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Выгодой внесения изменений в решение Городской Думы г. Сарова «О внесении изменений в решение городской Думы от 29.01.2009 № 09/4-гд «Об утверждении «Порядка реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на отчуждение арендуемых ими объектов муниципального нежилого фонда города Сарова» будет являться унификация правил, закрепленных на местном и федеральном уровне, что позволит выработать единый подход в реализации преимущественного права.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от принятия проекта постановления Администрации города Сарова не предполагается.

Период воздействия:

После официального опубликования предполагается долгосрочный период воздействия.

7. Информация об исполнителях:

Консультант Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова Сорчинова Елена Евгеньевна, тел. (83130)9-77-38, see@adm.sar.ru.

Председатель КУМИ

Л.В. Тырзина