

Главе города Сарова

А.М Тихонову

О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в указанный перечень»

Уважаемый Александр Михайлович!

Направляю Вам для рассмотрения на заседаниях Городской Думы города Сарова и утверждения проект решения Городской Думы города Сарова «О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в указанный перечень».

Дополнительно сообщаю, что докладчиком по данному проекту решения Городской Думы города Сарова выступит Сысоева Анна Валерьевна – директор департамента экономического развития, муниципального заказа и поддержки предпринимательства Администрации города Сарова.

Приложения:

1. Проект решения Городской Думы города Сарова на _____л. в 1 экз.

Глава Администрации

А.В.Голубев

ПРОЕКТ
решения Городской Думы города Сарова

О внесении изменений в решение Городской Думы города Сарова от 11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в указанный перечень»

На основании протеста прокурора (№5-1/101-18 от 25.07.2018), обращения главы Администрации (исх. № _____ от _____), в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом Российской Федерации от 03.07.2018 № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь статьей 25 Устава города Сарова, Городская Дума города Сарова

решила:

1. Внести в решение Городской Думы города Сарова от 11.05.2017 № 40/6-гд «Об утверждении Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в указанный перечень» (далее – Решение) следующие изменения:

1.1. В названии Решения и далее по тексту после слов «третьих лиц» дополнить словами «(за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)».

1.2. В Порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества казны города Сарова, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки (приложение 1 к Решению) (далее - Порядок):

1.2.1. Пункт 2 Порядка изложить в новой редакции:

«2. Перечень утверждается решением Городской Думы города Сарова и представляет собой предусмотренный частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2018 № 209-ФЗ реестр объектов муниципального имущества города Сарова, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 года № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.».

1.2.2. Пункт 3 Порядка изложить в новой редакции:

«3. Использование имущества, включенного в перечень, осуществляется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».».

1.2.3. Пункт 4 Порядка изложить в новой редакции:

«4. В Перечень включается муниципальное имущество города Сарова, соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

2) имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами;

3) имущество не является объектом религиозного назначения;

4) имущество не является объектом незавершенного строительства (за исключением случаев, когда в отношении объектов незавершенного строительства установлен особый порядок распоряжения);

5) в отношении имущества казны города Сарова не приняты решения о его отчуждении (продажи) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам;

б) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу;

7) имущество не относится к жилому фонду.

4.1. Виды имущества, включаемые в Перечень:

- земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства);

- здания, строения, сооружения, нежилые помещения;

- оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты.

Указанное имущество должно использоваться по целевому назначению.».

1.2.4. Пункт 7 Порядка изложить в новой редакции:

«7. Муниципальное имущество города Сарова исключается из Перечня, если:

1) В течение 4-х лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе города Сарова в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

- ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2) В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для государственных (муниципальных) нужд либо иных целей.

3) Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

4) Право собственности города Сарова на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.».

1.2.5. Пункт 8 Порядка изложить в новой редакции:

«8. Предложения по включению и (или) исключению объекта (-ов) из Перечня направляются в Администрацию города Сарова.

8.1. С предложениями по включению и (или) исключению муниципального имущества из Перечня обращаются следующие лица: органы государственной власти с территориальным органом Росимущества в Нижегородской области и органы местного самоуправления, субъекты малого и среднего предпринимательства, общественные организации, выражающие интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институты развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

8.2. Также объекты муниципального имущества включаются в Перечень либо исключаются из Перечня по основаниям, установленным федеральным законодательством, законодательством Нижегородской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, на основании вступивших в законную силу судебных актов.

8.3. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

- 1) имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 4.1 настоящего Порядка;
- 2) индивидуально - определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;
- 3) земельные участки, включены в перечень, который предусмотрен подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства).».

2.1. В Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества казны города Сарова, включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства (приложение 2 к Решению) (далее - Порядок предоставления в аренду):

2.1.1. Пункт 2 Порядка предоставления в аренду изложить в новой редакции:

«2. Муниципальный нежилой фонд, включенный в Перечень, предоставляется по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды, проводимых в соответствии с действующим законодательством и Положением о порядке сдачи в аренду объектов муниципального нежилого фонда города Сарова, утвержденным решением Городской Думы города Сарова, и за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством.

Земельные участки, включенные в Перечень, предоставляются по результатам аукциона, в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.».

2. Контроль исполнения настоящего решения осуществляет _____.

Глава города Сарова

А.М. Тихонов