

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**раздела документации**  
**об обеспечении сохранности объекта культурного**  
**(археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя**  
**города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка,**  
**подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл.,**  
**г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58**

г. Ижевск

06 июля 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	14 июня 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	06 июля 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «НиАрЭк»

В соответствии с п. 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе экспертиза проводится одним экспертом.

**Сведения об эксперте.**

Фамилия, имя и отчество	<b>Князева Лариса Феликсовна</b>
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет по профильной деятельности
Место работы и должность	Зав.отделом сопровождения проектов БУ УР «Дом дружбы народов», Заместитель председателя Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты культурного наследия в целях

Государственный эксперт

Л.Ф.Князева

	<p>обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i></li> </ul>
--	--

Я, Князева Лариса Феликсовна, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением

Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

### **Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Цель и объект экспертизы.**

**Объект экспертизы** – РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58

**Цель экспертизы** – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58, на основании представленной Документации.

### **Перечень документов, представленных заявителем.**

РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58

**Перечень документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.**

– Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного

- наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
  - Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»;
  - Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000 г. Каталог. -Н. Новгород, 2001;
  - Приказ Минкультуры РФ от 26.10.2017г. № 1810 "Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения г. Арзамас Нижегородской обл." (зарегистрировано в Минюсте РФ 23.11.2017г. № 48983)
  - Постановление Правительства Нижегородской обл. от 17 мая 2013 г. №309 "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в центральной части г. Арзамаса, режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах".
  - Постановление Законодательного Собрания Нижегородской обл. от 2 июня 1998 г. № 38 "Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения".
  - Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 3 сентября 1996 г. №179 "Об объявлении находящихся на территории г. Арзамаса объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Арзамаса, режимов их содержания и использования".
  - Города Российской империи в материалах Генерального межевания: Центральная Россия / Подг. к изд. Д.А. Черненко, А.А. Голубинский, Д.А. Хитров. Тула, 2016.
  - Иллюстрированный каталог памятников истории и культуры / [отв. редактор А.Л. Гельфонд]. Н. Новгород, 2013.
  - Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
  - Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 1. М., 2004.
  - Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 4. М., 2015.
  - Трубе Л. Л., Наши города. Экономико-географические очерки о городах Горьковской и Арзамасской областей. Горький. Горьковское книжное издательство, 1954 г.

- Фридман Б.И. Рельеф Нижегородского Поволжья. Нижний Новгород. 1999.
- Филатов. Н.Ф. Арзамас в XVII веке. Очерк истории. Документы. Арзамас. 2000.
- Щегольков Н.М. Исторические сведения о городе Арзамасе. Арзамас: Типография Н.Доброхотова, 1911.
- Щенкова О.П. Градостроительное развитие Арзамаса XVI – первой половины XIX в. // Архитектурное наследство. № 34. М., 1986.
- «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б») метод доступа <https://government-nnov.ru/?id=170011&page170011=6>

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.**

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены консультации с разработчиком раздела.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.**

РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58 выполнен в ООО «НиАрЭк» (генеральный директор Антонов Д.А.).

Он состоит из введения, трех разделов, списка литературы и источников, иллюстративного материала. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел содержит положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, второй – общую характеристику и техническое состояние землеотвода, описание геоморфологии и топографии района будущего строительства, анализ историко-градостроительной ситуации на строительном участке, историю археологического изучения связанного с ним городского района. Третий раздел представляет собой развернутый проект проведения спасательных археологических работ.

Мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Участок проектируемого строительства (кадастровый номер 52:40:0301003:55) расположен в границах старого города Арзамаса, в его центральной части на ул. Коммунистов, в границах домовладения №58 и его приусадебного участка (ил.1), в границах объекта археологического наследия (памятника археологии) – культурного слоя города Арзамаса XVI-XVIII вв. (ил.2).

Участок имеет вытянутую по линии северо-запад – юго-восток подпрямоугольную форму (ил. 20). С юго-запада и северо-востока от участка проектируемого строительства находятся земельные участки двух домовладений – 56 и 60 – соответственно. Со стороны д. №56 по ул. Коммунистов участок граничит с хозяйственными постройками и отгорожен забором (ил. 4, 13-14). Со стороны д. № 60 по ул. Коммунистов участок граничит с приусадебным участком (огородом) и ничем не отгорожен (ил. 5-6). В северо-западной части участок отгорожен от проезжей части и тротуара ул. Коммунистов металлическим забором (ил. 8-10). В юго-восточной части – отгорожен от домовладения №85 по ул. Космонавтов деревянным забором (ил.7).

На территории участка проектируемого строительства трех жилых домов находятся остатки старого бревенчатого дома, однако в зону строительства домов они не попадают и остаются в северо-западной части участка. Также на северо-западе земельного участка имеется заглубление от подпола, ранее располагавшегося под старым бревенчатым домом. Яма старого подпола также не попадает в зону предполагаемого строительства

новых домов. И остатки старого бревенчатого дома, и яма от старого подпола примыкают одной стороной к металлическому забору, огораживающему участок со стороны тротуара и проезжей части ул. Коммунистов и имеют примерные размеры 12х8м. Примерная глубина залегания фундамента снесенного дома с ярко выраженным подпольем (засыпанное) около 0,6 м (ил.9-13).

В СВ углу участка проектируемого строительства трех жилых домов, на границе с приусадебным участком (огородом) домовладения №60 по ул. Коммунистов, находится хозяйственная одноэтажная деревянная постройка. Ее размеры 8х3 м. Перед фасадом данной постройки, в 1,5 м от ее стены расположено углубление, обложенное кирпичом размерами 0,5х1,5х1 м (ил.13-15).

Территория участка проектируемого строительства завалена мусором, на ее ЮВ стороне находятся плодовые деревья, оставшиеся от существовавшего здесь приусадебного участка (ил. 16-18).

В ЮВ части участка топографическая съемка 2017 г. показывает разрытие (ил. 20), на момент осмотра данная территория задернована, покрыта мелким строительным мусором, остатки сооружений или земляных работ визуалью не зафиксированы.

По проекту, на территории участка предполагается строительство трех отдельных домостроений с придомовой территорией и проезжей дорогой, которая будет идти от тротуара на ул. Коммунистов, вдоль границы с придомовой территорией домовладения №56 до придомовой территории одного из запланированных домостроений. Общая длина данной дороги составляет 49,5м (ил. 27).

Первый дом с придомовой территорией предполагается в юго-восточной части участка. Территория приусадебного участка вокруг него составляет 25,4х15,5м. Дом предполагается возводить на расстоянии 1,5 м от СЗ стены, которая будет огораживать придомовую территорию домостроения №1 с СЗ (ил. 27).

Второй дом с придомовой территорией граничит с придомовой территорией дома №1, придомовой территорией домовладения №60 и дорогой, которая будет проходить по правой стороне участка проектируемого строительства, рядом с границей придомовой территории домовладения №56. Территория вокруг него 16х19,5м. Дом предполагается возводить на расстоянии 1,5м от стены, разделяющей придомовые территории домов №1 и №2 (ил. 27).

Третий дом с придомовой территорией граничит с придомовой территорией дома №2, придомовой территорией домовладения №60 и дорогой, которая будет проходить по правой стороне участка проектируемого строительства, рядом с границей придомовой территории домовладения №56. Территория вокруг него 16,5х18,5м. Дом будет возводиться на расстоянии 3 м от стены, граничащей с придомовой

территорией домовладения №60 и 3 м от СЗ стены, огораживающей придомовой участок дома №3 (ил. 27).

Согласно предоставленной Заказчиком документации дома: 3-х комнатные размерами по осям 7,2х9,89 м с пристроенным помещением 2,74х2,02 м (по осям). Под эти дома предполагается установка ленточного бетонного фундамента: под стены 1-1 и 4-4 траншея под фундамент составит 0,6х1,9 м; под стену 2-2 – 0,6х1,9 м; под стену 3-3 – 0,8х1,9 м. Под пристраиваемое помещение фундамент будет располагаться в траншее размерами 2,74х0,5 м. Фундаменты домов будут откапываться механически (экскаватором), а в траншеях будут возводиться опалубки и заливаться бетоном. Бетонные ленточные фундаменты будут подниматься над уровнем земли на 1,6 м и образовывать тем самым техническое подполье под домами (ил. 28, 29). Площадь траншеи под каждый дом будет составлять около 40 кв.м. Общая площадь здания составит 92 кв.м. По периметру каждого из зданий проектируется отмостка шириной 3 м, сооружение части отмостки, прилегающей к стене здания, (площадь около 140 кв.м) потребует земляных работ, предусматривающих снятие грунта и формирование песчаной подсыпки.

Согласно предоставленной Заказчиком проектной документации вдоль СВ границы (с придомовой территорией домовладения №60), по территории участка проходит водопроводная ветка, вдоль ЮЗ границы (с придомовой территорией домовладения №56) - канализационный канал (ил. 27).

Заказчиком не предоставлена информация по маршрутам прохождения и глубине залегания подземных коммуникаций, которые будут подходить к вновь возводимым домостроениям.

Так как на момент составления данного Раздела проектная документация находится в стадии разработки, следует отметить, что внесение в проект существенных изменений повлечет за собой пересмотр раздела, пересчет площадей и внесение дополнений.

Согласно орографической схеме Приволжского района Нечерноземной зоны России, территория города Арзамаса располагается в Окско-Волжском правобережье, в провинции Приволжская возвышенность, в центральной части орографического района Арзамасская возвышенность. Возвышенность занимает обширные пространства, протягивающиеся от верховий р. Сатис, Теша и Ежать на юге до р. Волга на севере. В пределах Арзамасской возвышенности развиты серые лесные почвы, антропогенно сильно переработанные. Древние широколиственные леса вырублены, в настоящее время на территории региона преобладают березово-осиновые разнолесья, иногда с примесью хвойных пород. В долинах рек распространены сосновые светлохвойные боры.

В рамках работ по обеспечению сохранности памятника археологии интерес представляют покровные почвенные слои – исторически



сложившиеся культурные напластования г. Арзамаса, включающие техногенные отложения.

Участок проектируемого строительства находится на верхней площадке мыса правого коренного берега р. Теши, к востоку от пересекающего мыс оврага, образованного течением р. Сороки. Дневная поверхность участка проектируемого строительства плавно повышается с ЮЗ на СВ (абсолютные отметки по БС 151.24 - 152.55 м). Участок находится в 150 м к востоку от Институтского пруда – самого северного в цепи прудов, образовавшихся в результате гидротехнических преобразований ранее существовавшей р. Сороки. Глубокая и узкая долина р. Сороки пересекала мыс правого коренного берега р. Теши, на котором находится г. Арзамас, с северо-востока на юго-запад, выходя своим устьем к его юго-западной оконечности. Река Сорока еще во времена существования Арзамасской крепости была перегорожена земляными дамбами, которые образовали здесь каскад прудов. Картографические источники XVIII в. показывают границы Сорочинского оврага (ил. 23, 26). Один из отрогов оврага отходит в СВ направлении от основного русла в районе последней четверти ул. Большой (современная ул. Коммунистов). На плане XIX в. этот отрог не показан (ил.24). Территорию рассматриваемого участка отрог оврага, по всей вероятности, не затрагивает, но земельные работы по засыпке оврага и планировке местности могли повлиять на формирование современного облика участка.

**В разделе дана развернутая историко-градостроительная характеристика участка.**

Город-крепость Арзамас был основан во 2 пол. XVI в., как один из опорных пунктов в оборонительной системе засечных линий и административный центр крупного уезда.

В 1556 г. на территории будущего города был заложен Спасский мужской монастырь. В духовной грамоте Ивана IV 1572 г. упоминается "город Арзамас", а в грамоте 1574 г. приводится Арзамасский уезд со станами. В "Разрядной книге" 1475-1598 гг. под 1576 г. впервые упомянуто назначение Иваном IV воеводы в Арзамас. Развитие города в XVI в., в основном, связано с функционированием крепости.

Башни и стены Арзамасской крепости располагались на высоком мысу, образованном р. Тёшей и оврагом, по которому протекала р. Сорока. За время своего существования крепость периодически ремонтировалась. Большие работы по реконструкции крепости были проведены в 1654 г. – р. Сорока была перегорожена плотинами и образовала каскад прудов – дополнительную защиту восточной стены города. Вдоль северной стены был откопан земляной ров, который мог частично заполняться водой из верхнего пруда. В юго-западной части крепости располагалось малое укрепление, называвшееся "средним острогом", видимо по причине нахождения в пределах большого острога.

Арзамасская крепость не подвергалась осадам, её стены и башни простояли вплоть до пожара 1796 г., при котором укрепления крепости выгорели и не восстанавливались.

Арзамасский Спасо-Преображенский (Спасский) монастырь был построен вне крепости (к востоку от неё), за р. Сорокой, став основой для образования верхнего посада. Возможно, в это же время к югу и юго-востоку от крепости (в районе поймы и надпойменной террасы) начал формироваться нижний посад.

Участок проектируемого строительства расположен за пределами крепости и за р. Сорокой на восточном ее берегу. Таким образом, данный участок находился вне зоны расселения на начальном этапе формирования города.

В XVII в. Арзамас приобретает значение важного транзитного пункта на пути из Москвы в юго-восточные районы страны, активно формируется торгово-ремесленная часть города с развитым кожевенным, скорняжным, войлочным производством. К 1646 г. в овраге р. Сороки находились 10 дворов нищих.

Важный этап развития г. Арзамаса относится к XVIII – сер. XIX вв. В XVIII в. через город проходило до десятка важнейших торговых трактов: Московский, Нижегородский, Симбирский, Саратовский, Тамбовский, "большая дорога на Макарьев" и др. Этот период, характеризуется ростом промышленности, численности городского населения, расширением торговли.

В 1781 г. одновременно с другими уездными городами Арзамас получил проект планировки. Однако недостаточное знакомство проектировщиков с особенностями местного рельефа привело к значительной корректировке проекта в 1782-1784 гг. Окончательный план нижней части города был выработан только после опустошительного пожара 1823 г.

В конце XVIII в. в Арзамасе, начались работы по перепланировке городских территорий по новым, регулярным принципам застройки. Территория города была разбита на сетку кварталов прямоугольной формы. При этом не только кардинально изменилась исторически сложившаяся городская застройка, но и были разбиты новые кварталы перспективной застройки. Таким образом, в конце XVIII – 1-й пол. XIX в. сложилась существующая планировочная структура Арзамаса. Участок проектируемого строительства находится во втором квартале от соединения ул. Большая (ул. Коммунистов) и ул. Ильинская (ул. Космонавтов).

В период кон. XIX – нач. XX вв. Арзамас продолжал застраиваться по регулярному плану широкими улицами. В центральной части города улицы Большая (ул. Коммунистов), Сальникова (ул. Карла Маркса), Новая (ул. Кирова), Верхняя Набережная, Прогонная (ул. Советская) застраивалась двух-трехэтажными домами. Низшие слои города строили одноэтажное жилье на Голодаевке (ул. Пролетарская), ул. Глухой (ул. Пушкина) и др.

Дошчатые тротуары были лишь у домов состоятельных горожан. Планировка современного Арзамаса практически полностью сохранила пространственную структуру регулярного проекта 1781-1784 гг.

Согласно совмещению плана дорегулярного города Арзамаса 1760 г. с современной геоподосновой по основным храмам, земельный участок, проектируемый к производству строительных работ, локализуется к востоку от северо-восточной части территории городской застройки (ил. 22).

На схеме планировки г. Арзамаса XVI – 1-й пол. XVIII вв. (разработана О.П. Щенковой), которая отразила крупный прирост городской территории, земельный участок проектируемого строительства локализован уже в пределах городской черты на периферии города (ил. 11). На планах города Арзамаса 1860-х гг. (Атлас Менде) рассматриваемый земельный участок располагается в западной части 2-го квартала от слияния ул. Большой и ул. Ильинской, сходящихся к выезду в сторону Княгинино (ил. 26).

В посл. чет. XIX – нач. XX вв. Арзамас переживает период экономического упадка, спад торговой деятельности и угасание некоторых ремесел.

В период после Октябрьской революции 1917 г. город превращается в центр пищевой и шерстеобрабатывающей промышленности. К сер. XX в. перестраиваются и превращаются в центральные ул. Кирова и ул. К. Маркса, параллельные ул. Коммунистов (бывш. ул. Большой). Улица Коммунистов в СВ ее части оставалась периферийной, занятой частной застройкой, в основном деревянными домами с приусадебными участками. Такая ситуация сохраняется и по сей день, только проезжая часть улицы подвергается плановой реконструкции. В современной транспортной инфраструктуре города ул. Коммунистов занимает важное значение, осуществляя функции основного выезда из исторического центра города в северном направлении.

Рассматриваемые данные по истории освоения участка позволяют сделать предположение, что участок был освоен не ранее XVIII в., вошел в городскую застройку в XIX в. В XX в. исторически сложившаяся планировка прилегающих улиц существенно не изменялась, крупные строительные работы не проводились, что подразумевает вероятность обнаружения на участке сохранившихся слоев XVIII – XIX вв.

В разделе приведена и проиллюстрирована **краткая справка об объекте археологического наследия "Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв."**, история археологического изучения участка хозяйственного освоения, оценка степени его археологической изученности.

Культурный слой города Арзамаса принят на государственную охрану в качестве памятника истории и культуры постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38 "Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения".

Территория памятника вытянута вдоль берега р. Тёши, его протяженность с юга на север составляет 2440 м (при ширине от 1040 м на его южной окраине до 1800 м в его северной части). Размеры территории памятника установлены по данным топографических съёмок второй половины XVIII в.

Участок расположен в зоне «Б» территории памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» На период разработки в качестве режима содержания и использования территории в границах зоны «Б» предусматривался археологический надзор при строительстве и реконструкции зданий.

Согласно Приложению 4 к Приказу Министерства культуры РФ от 26 октября 2017 г. №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области» данный участок расположен в зоне ИП-ОЦ-2 – Зона усадебной застройки исторического центра, где разрешена малоэтажная жилая застройка.

В 2009 г. И.С. Аникиным произведены визуальное обследование территории памятника (без проведения земляных работ), фотофиксация и картографирование памятника, по результатам которых подготовлен паспорт на памятник археологии "Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв."

Степень археологической изученности культурного слоя г. Арзамаса следует признать очень слабой.

Археологические исследования культурных напластований в Арзамасе показали, что мощность культурного слоя в исторической части города достигает 0,2-0,6 м. Степень сохранности культурного слоя различна. В местах, прилегающих к храмам, значительные площади нарушены поздними посадскими кладбищами. Сильно затронула культурный слой реконструкция города по конфирмованному плану XVIII в. Со 2-й пол. XX в. значительные площади культурного слоя были переотложены в ходе промышленной и гражданской застройки, прокладки инженерных коммуникаций.

В непосредственной близости от рассматриваемого участка строительства археологические исследования не проводились. Археологические работы на ближайших территориях приведены на ил.3 и включают:

1. 1999 г., В.Н. Мартьянов, пристрой к зданию Сбербанка на ул. Кирова.
2. 1999 г., В.Н. Мартьянов, перекресток ул. Космонавтов и ул. Ступина, пристрой к зданию ЦРДИ.
3. 2005г., В.Н. Мартьянов, ул. Революции, д. 20.
4. 2006г., В.Н. Мартьянов, 2005 г. Свободы, у д. 49-51.
5. 2006 г., В.Н. Мартьянов, ул. Революции, д. 22.
6. 2010 г. В.В. Белейкчи, Свободы, д. 36, 2 шурфа.
7. 2011 г., В.В. Бейлекчи, ул. Свободы, д. 11Б, 2 шурфа.

8. 2011 г., В.В Белейкчи, ул. К. Маркса, д. 37.
9. 2011 г., В.В Белейкчи, ул Коммунистов, д. 73Б.
- 10.2017г., Е.И. Бакулин, ул. Кирова, д. 34, 3 шурфа.

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно прогнозировать, что непосредственно на участке могут быть обнаружены культурные напластования 2-й пол. XVIII – XIX вв., составляющие культурный слой г. Арзамас.

Развернутый проект проведения спасательных археологических работ предлагает археологические исследования в режиме археологических наблюдений, переходящие в режим археологических раскопок в случае обнаружения культурного слоя.

На площадке, отведенной под строительство зданий, необходимо проведение археологических наблюдений по линии заложения фундаментов каждого здания. Проектируемые здания будут располагаться по всему участку, за исключением северо-западной стороны. Площадь траншей под ленточный фундамент каждого проектируемого здания составит 40 кв.м, согласно типовому проекту (120 кв.м суммарно для трех зданий). Также по периметру каждого из зданий проектируется отмостка шириной 3 м. Сооружение части отмостки, прилегающей к стене здания, (площадь около 140 кв.м) потребует земляных работ по снятию грунта и формированию песчаной подсыпки. Работы, предусматривающие вскрытие дневной поверхности при заложении ленточных фундаментов и сооружении отмостки следует проводить под наблюдением специалиста археолога. Площадь, на которой необходимы археологические наблюдения составит 180 кв.м для каждого здания, и 540 кв.м для всего участка (Ил. 28-30). Внутри периметра стен домов при монтаже перекрытий и полов также возможно нарушение целостности дневной поверхности, поскольку во время этих работ может быть снят уровень дневной поверхности и произведены локальные заглубления в культурные напластования. Следует отметить, что проект застройки участка находится в стадии разработки, и внесение в него существенных изменений должно привести к пересмотру данной части раздела.

В случае обнаружения в ходе наблюдений сохранившихся культурных напластований на участках строительства необходимо перейти в режим раскопок, на всех площадках строительства домов.

Площадь участков, ранее не застроенных, на которых может потребоваться провести археологические исследования методом раскопок, определяется в 241 кв.м. максимально для каждого из зданий. Следует отметить, что после утверждения планировки участка южная часть фундаментов зданий 1 и 2 может оказаться на территории отмеченного на кадастровом плане разрытия, а пристройка к зданию 3 – на месте ветхого

деревянного хозяйственного строения, предназначенного под снос (Ил.27). Если в ходе работ будет установлено, что культурные напластования на данных либо других участках полностью разрушены, то археологические раскопки можно будет остановить.

### **Обоснование вывода экспертизы.**

1. РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Культурный слой города Арзамас XVI-XVIII вв.".
2. Проектируемое строительство жилого дома, в границах земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58, угрожает сохранности объекта культурного наследия "Культурный слой города Арзамас XVI-XVIII вв.". Строительные работы могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по его сохранению. В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.
3. В Разделе предусмотрено обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия "Культурный слой города Арзамас XVI-XVIII вв.". Под наблюдением специалиста археолога проводятся работы, предусматривающие вскрытие дневной поверхности при заложении ленточных фундаментов зданий и сооружении отмостки. Площадь, на которой необходимы археологические наблюдения, составит 180 кв.м для каждого здания, и 540 кв.м для всего участка. Внутри периметра стен домов также возможно нарушение целостности дневной поверхности при монтаже перекрытий и полов, во время которых будет снят уровень дневной поверхности и произведены локальные заглубления в культурные напластования.

В случае обнаружения в ходе наблюдений сохранившихся культурных напластований на участках строительства необходимо перейти в режим раскопок, на всех площадках строительства домов.

Площадь участков, ранее не застроенных, на которых может потребоваться провести археологические исследования методом раскопок определяется в 241 кв.м. для каждого из зданий.

Заказчиком не предоставлена информация по маршрутам прохождения и глубине залегания подземных коммуникаций, которые будут подходить к вновь возводимым домостроениям.

Соответственно, не предусмотренные разделом виды земляных работ потребуют дополнительного согласования госоргана по охране объектов культурного наследия.

Внесение в проект существенных изменений повлечет за собой пересмотр раздела, пересчет площадей и внесение дополнений.

4. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, М., 2013.

#### **Выводы историко-культурной экспертизы.**

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурный слой города Арзамас XVI-XVIII вв." на основании проектной документации «РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58» **возможно (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. РАЗДЕЛ об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения "Культурного слоя города Арзамас XVI-XVIII вв." – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Коммунистов, д. 58.

*Дата оформления Акта*

*государственной историко-культурной экспертизы 06.07.2018*

**Государственный эксперт по проведению**

**Государственной историко-культурной экспертизы Л.Ф. Князева**