

Пояснительная записка  
к проекту решения Городской Думы г. Сарова «О предоставлении рассрочки  
уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых  
помещений (земельных участков)»

1. Краткое описание предлагаемого регулирования.

1.1. Предлагаемый проект решения регламентирует действия Администрации города Сарова по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц в целях принятия решения о возможности (невозможности) предоставления рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

2. Основание для проведения ОРВ (одно или несколько):

Проект затрагивает вопросы осуществления предпринимательской деятельности. При разработке проекта решения был учтен порядок предоставления уполномоченным органом исполнительной власти Нижегородской области рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений (земельных участков), утвержденный распоряжением Правительства Нижегородской области от 24 мая 2018 года № 517-р.

2.1. Наличие определенной проблемы в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Проблема в сфере предпринимательской деятельности заключается в том, что отсутствует нормативная база предоставления Администрацией города Сарова субъектам предпринимательской деятельности рассрочки по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

2.2. Поступление неоднократных обращений граждан и организаций в органы местного самоуправления, свидетельствующих о наличии проблемы в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности.

В настоящее время в Администрацию города Сарова поступают заявления субъектов предпринимательской деятельности о предоставлении рассрочки по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на

территории города Сарова Нижегородской области, однако отсутствует нормативная база предоставления рассрочки или об отказе в предоставлении рассрочки субъектам предпринимательской деятельности.

### 2.3. Поступление предложений от органов государственной власти, органов местного самоуправления.

Согласно распоряжению Правительства Нижегородской области от 24.05.2018 №517-р «О предоставлении рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений (земельных участков)» органам местного самоуправления Нижегородской области рекомендовано принять муниципальные нормативные правовые акты, устанавливающие порядок предоставления рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена.

### 3. Сведения о проблеме, на решение которой направлено предлагаемое регулирование, в том числе:

#### 3.1. Причины (источники) возникновения проблемы в сфере регулирования.

Причины возникновения проблемы в сфере регулирования:

отсутствует нормативная база предоставления рассрочки по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

#### 3.2. Устойчивость проблемы во времени и отсутствие возможности ее устранения участниками соответствующих отношений самостоятельно (без дополнительного вмешательства).

Устранение проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно невозможно.

#### 3.3. Возможности устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем информирования участников соответствующих отношений, совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены муниципальных нормативных правовых актов.

Устранить проблему не представляется возможным без принятия предлагаемого муниципального правового акта.

#### 3.4. Цели регулирования, направленные на устранение (минимизацию негативного воздействия) выявленной проблемы.

Цель регулирования – упорядочить отношения в сфере предоставления рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков,

находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

4. Сведения о проведении специального исследования данной проблемы (если таковое было проведено), в том числе о сформированной экспертной группе для проведения анализа данной проблемы.

Специальные исследования данной проблемы не проводились.

5. Предварительная оценка выгод и издержек для социальных групп, а также оценка выгод и издержек сохранения действующего регулирования.

В условиях нестабильности предпринимательской деятельности не всегда имеется возможность вносить арендную плату своевременно, а механизм предоставления рассрочки поможет с одной стороны предпринимателям организовать свою деятельность более успешно, а Администрация города Сарова избежит необходимости принудительного взыскания задолженности по арендной плате.

6. Краткое описание:

6.1. Предмета регулирования и социальных групп, на которые распространяется регулирование.

Предметом правового регулирования являются отношения, возникающие в области внесения арендной платы арендаторами по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

Субъекты регулирования: арендодатель и арендаторы по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

6.2. Проекта муниципального нормативного правового акта.

Проект регламентирует действия Администрации города Сарова по рассмотрению заявлений заинтересованных лиц в целях принятия решения о возможности (невозможности) предоставления рассрочки уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Сарова Нижегородской области, а также государственная собственность на которые не разграничена на территории города Сарова Нижегородской области.

6.3. Оценок степени и сроков достижения цели регулирования.

Срок достижения цели регулирования – дата вступления в силу указанного нормативного правового акта.

6.4. Рисков недостижения целей регулирования, а также возможных негативных последствий от введения нового регулирования.

Риски недостижения целей регулирования, а также негативные последствия от введения нового регулирования, отсутствуют.

7. Описание реализации регулирования:

7.1. Кто будет отвечать за реализацию выбранного варианта, каким образом будет организована работа, какие для этого потребуются ресурсы.

За реализацию выбранного варианта будут отвечать структурные подразделения согласно возложенным полномочиям. Работа будет организована путем принятия правовых актов администрации г.Сарова. Ресурсы для реализации - наличие специалистов в указанных сферах деятельности.

7.2. Обоснование необходимости запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота.

Необходимость запрашиваемой информации, отсутствия дублирования информационных потоков, возможности рационализации информационного потока путем организации межведомственного взаимодействия и электронного документооборота, отсутствует.

7.3. Как будет обеспечиваться соблюдение установленных требований.

Соблюдение установленных требований будет обеспечиваться путем приведения действующих и разработки новых правовых актов согласно новым требованиям.

8. Наличие необходимости применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц с соответствующим обоснованием.

Необходимость применения исключений по введению регулирования в отношении отдельных групп лиц, отсутствует.

9. Оценка расходов бюджета города Сарова.

Принятие проекта не повлечет финансовых затрат и потерь бюджета города Сарова Нижегородской области.

10. Описание обязанностей, которые предполагается возложить на субъекты предпринимательской и инвестиционной деятельности предлагаемым правовым регулированием, и (или) описание предполагаемых изменений в содержании существующих обязанностей указанных субъектов.

Заинтересованное в предоставлении рассрочки задолженности лицо (далее - заявитель) обращается в Администрацию города Сарова с заявлением, в котором должны быть указаны:

- фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

- наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление

подается юридическим лицом;

- документ, подтверждающий полномочия лица, подписавшего заявление о предоставлении рассрочки;

- почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

- согласие на обработку персональных данных, указанных в представленной документации;

- номер и дата заключения договора аренды.

К заявлению прилагаются:

- копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя физического или юридического лица, если с заявлением о реструктуризации задолженности обращается представитель заявителя;

- акт сверки взаимных расчетов по договору аренды, подписанный Администрацией города Сарова и заявителем;

- предлагаемый график погашения задолженности в бюджет городского округа города Сарова;

- справка территориального органа Федеральной налоговой службы, подписанная ее руководителем (иным уполномоченным лицом), по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления, подтверждающая отсутствие у организации задолженности по уплате налогов, сборов, иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации, по форме, утвержденной приказом Федеральной налоговой службы от 20 января 2017 года N ММВ-7-8/20.

11. Иные сведения, позволяющие оценить обоснованность предлагаемого регулирования отсутствуют.

Председатель КУМИ

Л.В. Тырси́на