

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ КОНСУЛЬТАЦИЙ**

Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации г. Сарова
(наименование регулирующего органа)

**по проекту решения Городской Думы города Сарова «О предоставлении рассрочки
уплаты задолженности по арендной плате по договорам аренды нежилых помещений
(земельных участков) на территории города Сарова»**
(наименование проекта нормативного правового акта)

1. Срок проведения публичных консультаций:
"10" июля 2018 года - "09" августа 2018 года.

2. Проведенные формы публичных консультаций:

№ п/п	Наименование формы публичных консультаций	Сроки проведения	Общее количество участников
1.	Сбор мнений участников публичных консультаций посредством электронной почты и письменных обращений	10.07.2018-09.08.2018	2

3. Список участников публичных консультаций:

1) ООО "НПП ИТ" (607188 Нижегородская область, г. Саров, ул. Димитрова, 12)

2) Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М. Солодкий (603134, г. Нижний Новгород, ул. Костина, д. 2, оф. 43).

4. Свод замечаний и предложений по результатам публичных консультаций

№ п/п	Замечания и (или) предложения	Автор замечаний и (или) предложений (участник публичных консультаций)	Комментарий (позиция регулирующего органа)
1	В п. 5 проекта решения исключить подпункт - отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления. Комментарий к замечанию: задолженность возникает из-за финансовых трудностей, которые влияют и на своевременность налоговых платежей. Рассрочка позволит направить средства на своевременную уплату налогов, а не наоборот.	ООО «НПП ИТ»	КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с замечанием об исключении подпункта в п. 5 проекта решения, поскольку рассрочка внесения арендной платы предоставляется по смыслу проекта решения лишь тем арендаторам, которые добросовестно и своевременно исполняют свои публичные обязанности по уплате обязательных платежей. При наличии у арендатора задолженности не только по арендной плате, но и по другим обязательствам, включая налоговые обязательства, рассрочка по внесению арендной платы, по мнению КУМИ Администрации г. Сарова, не будет являться эффективным инструментом получения от

			арендатора арендной платы, т.к. его долговая нагрузка не позволит ему с большой долей вероятности исполнить свои арендные обязательства с учетом предоставленной рассрочки.
2.	<p>В п. 6 проекта решения исключить подпункт - в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения.</p> <p>Комментарий к замечанию: Незначительные взыскания могут заблокировать рассрочку. Как собирать справки, если актов и соглашений нет. Во всех судах страны?</p>	ООО «НПП ИТ»	КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с замечанием об исключении подпункта в п. 6. проекта решения, поскольку задолженность по арендной плате не подлежит рассрочке после вступления в законную силу решения суда о взыскании этой задолженности, т.к. в ходе исполнения судебного решения рассрочка может быть установлена только судебным актом. Данный подпункт распространяется на взыскание задолженности на основании решения суда в пользу Администрации г. Сарова, КУМИ Администрации г. Сарова и не распространяется на судебные акты о взыскании задолженности в пользу других контрагентов.
3.	<p>В п. 9.2 проекта решения исключить подпункт-наличие у заявителя задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации.</p> <p>Комментарий к замечанию: задолженность возникает из-за финансовых трудностей, которые влияют и на своевременность налоговых платежей. Рассрочка позволит направить средства на своевременную уплату налогов, а не наоборот.</p>	ООО «НПП ИТ»	КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с замечанием об исключении подпункта в п. 9.2. проекта решения, поскольку рассрочка внесения арендной платы предоставляется по смыслу проекта решения лишь тем арендаторам, которые добросовестно и своевременно исполняют свои публичные обязанности по уплате обязательных платежей. При наличии у арендатора задолженности не только по арендной плате, но и по другим обязательствам, включая налоговые обязательства, рассрочка по внесению арендной платы, по мнению КУМИ Администрации г. Сарова, не будет являться эффективным инструментом получения от арендатора арендной платы, т.к. его долговая нагрузка не позволит ему с большой долей вероятности исполнить свои арендные обязательства с учетом предоставленной рассрочки.

4.	<p>В п. 5 проекта решения исключить подпункт - отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей в бюджеты всех уровней бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на 1 число месяца, предшествующего месяцу подачи заявления. Комментарий к замечанию: Подобное условие ограничивает право предпринимателей на получение рассрочки по уплате арендных платежей, особенно при затруднительном финансовом положении организации.</p>	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М. Солодкий.</p>	<p>КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с замечанием об исключении подпункта в п. 5 проекта решения, поскольку рассрочка внесения арендной платы предоставляется по смыслу проекта решения лишь тем арендаторам, которые добросовестно и своевременно исполняют свои публичные обязанности по уплате обязательных платежей. При наличии у арендатора задолженности не только по арендной плате, но и по другим обязательствам, включая налоговые обязательства, рассрочка по внесению арендной платы, по мнению КУМИ Администрации г. Сарова, не будет являться эффективным инструментом получения от арендатора арендной платы, т.к. его долговая нагрузка не позволит ему с большой долей вероятности исполнить свои арендные обязательства с учетом предоставленной рассрочки.</p>
5.	<p>В п. 6 проекта решения исключить подпункт - в отношении которой имеются вступившие в законную силу судебные акты о взыскании или утвержденные судом мировые соглашения. Комментарий к замечанию: Подобное условие ограничивает право предпринимателей на получение рассрочки по уплате арендных платежей, особенно при затруднительном финансовом положении организации.</p>	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М. Солодкий.</p>	<p>КУМИ Администрации г. Сарова не согласен с замечанием об исключении подпункта в п. 6. проекта решения, поскольку задолженность по арендной плате не подлежит рассрочке после вступления в законную силу решения суда о взыскании этой задолженности поскольку в ходе исполнения судебного решения рассрочка может быть установлена только судебным актом. Данный подпункт распространяется на взыскание задолженности на основании решения суда в пользу Администрации г. Сарова, КУМИ Администрации г. Сарова и не распространяется на судебные акты о взыскании задолженности в пользу других контрагентов.</p>
6.	<p>В п. 9.1. 30-дневный срок рассмотрения обращения о предоставлении рассрочки является необоснованно длительным.</p>	<p>Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М. Солодкий.</p>	<p>КУМИ Администрации г. Сарова считает, что 30 – дневный срок рассмотрения обращений является стандартным сроком рассмотрения обращений физических и юридических лиц, установленный</p>

			ст. 12 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». Таким образом, срок рассмотрения обращения о предоставлении рассрочки не нуждается в дополнительном регулировании и изменении.
7.	В проекте решения предусмотреть норму об обязательном предложении рассрочки по оплате задолженности по арендной плате перед подачей в суд искового заявления.	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области П.М. Солодкий.	КУМИ Администрации г. Сарова считает, что данная норма будет противоречить Гражданскому кодексу РФ, в котором содержится норма о запрете ограничения правоспособности лиц.

Председатель КУМИ

Л.В.Тырси́на