

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с
которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих
признаками объекта культурного (археологического) наследия на объек-
те: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу:
Нижегородская обл. г. Кстово пригородная зона Промзона

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее – экспертиза) составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569).

Дата начала проведения экспертизы	30.05.2018
Дата окончания проведения экспертизы	15.06.2018
Место проведения экспертизы	г.Москва
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью Предприятие «ПИК»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Зеленцова Ольга Викторовна
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы	28 лет
Место работы	Федерального государственного бюджетного учреждения науки «Институт археологии Российской академии наук» (ИА РАН, ИНН 7728023670)
Должность	научный сотрудник
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16 июня 2015 г.)

В соответствии с подпунктом д) п. 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569) эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы

Отношения к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Закон №73-ФЗ).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, в редакции от 27.04.2017) (далее – Положение).
3. Договор от 30.05.2018 №236-18

Цели и объект экспертизы

(в соответствии со статьями 28, 30 Закона №73-ФЗ)

Цель экспертизы – определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта

культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Закон № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со ст. 3 Закон № 73-ФЗ.

Объект экспертизы – документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на объекте: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Кстово пригородная зона Промзона.

**Перечень документов и материалов,
собранных и полученных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №569, в редакции от 27.04.2017).
3. Постановление исполняющего обязанности губернатора Нижегородской области от 11.12.1998 г. № 331 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения».
4. Николаенко Т.Д. Нижегородская область. Археологическая карта России. Часть 2. М., 20083.
5. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 4. М., 2016.

6. Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская область г. Кстово пригородная зона Промзона. Проектная документация. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. 40-17-ПЗУ». ООО Проектное бюро «Макрос Плюс», 2017.

7. Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская область г. Кстово пригородная зона Промзона. Проектная документация. Раздел 3. Архитектурные решения 40-17- АР. ООО Проектное бюро «Макрос Плюс», 2017.

8. Технический паспорт «Производственный корпус с пристроем» инв. № 22:237:900:000310550, от 01 февраля 2007.

Перечень документов, представленных на экспертизу

«Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на объекте: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Кстово пригородная зона Промзона». Н. Новгород, 2018.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

- Анализ действующей нормативно-правовой базы в сфере государственной охраны и сохранения объектов культурного (археологического) наследия.
- Изучение документа, представленного на экспертизу.
- Оформление заключения экспертизы в форме настоящего акта.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Представленная на экспертизу документация посвящена рассмотрению вопроса о наличии либо отсутствии объекта культурного (археологического)

наследия на объекте «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская область г. Кстово пригородная зона Промзона». Документация подготовлена ООО «НиАрЭк».

В административном отношении рассматриваемый участок проектируемых работ расположен в Нижегородской обл., в пригородной зоне г. Кстово, в Промзоне, лит. В2, В3. Участок расположен внутри действующего здания. Кадастровый номер реконструируемого здания 52:26:0150001:342. Реконструкция и благоустройство затронут и земельные участки с кадастровыми номерами 52:26:0150001:1461 и 52:26:0150001:89. Земельный участок в соответствии со «Схемой территориального планирования Кстовского р-на Нижегородской области» расположен в функциональной зоне «Производственные зоны, земли промышленности и вне границ населенных пунктов».

В геоморфологическом отношении участок проектируемых работ расположен на правобережном склоне долины р. Кудьма. Отметки поверхности пола цеха 83.0 м по БС.

Внутри здания были выполнены геологические бурения, которые показали наличие на глубинах 3.1-3.2 м на абсолютных отметках 79.80-79.91 м БС наличие водоносного слоя. Водовмещающими грунтами являются лессовидные суглинки. Насыпные грунты достигают мощности 0.4-1.2 м. Они образовались при освоении участка. в т.ч. в ходе строительства зданий в XX в. Естественные почвенные напластования были срезаны при планировании территории. Техногенные образования лежат на лессовидных суглинках, представляющих собой коренную материковую породу, в которых археологические объекты располагаться не могут. Лессовидные суглинки на большой глубине переходят в аллювиальные увлажнённые отложения, естественного происхождения

Проектируемая линия горячего цинкования будет размещаться в существующем производственном здании «Предприятия ПИК». Размещение линии горячего цинкования предусматривается в существующем производственном корпусе с пристроенным блоком административно-бытовых поме-

щений. Здание одноэтажное, размеры в осях 72,0x54,0 м. Выполнено из железобетонных конструкций на монолитном железобетонном свайном основании. Общая площадь помещения, проектируемого для размещения линии горячего цинкования - 1085,5 кв.м. Площадь застройки - 1122,3 кв.м. Полы в существующем производственном помещении железобетонные находятся в удовлетворительном состоянии и дополнительной отделки не потребуют. Следовательно, вскрываться не будут, т.о. земельные работы ниже уровня пола проводиться не будут.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства территории в границах строительства отведенного участка. Площадь участка благоустройства 385 кв.м. Предполагается выполнить покрытие проездов и автомобильных площадок асфальтобетоном на основании из щебня и слоя из среднезернистого песка. Проект предполагает вертикальную планировку, включающую снятие старого дорожного покрытия и плодородного слоя, а также выемка грунта на глубину от 0 до 0,13 для формирования уклона, для стока ливневых вод с территории погрузо-разгрузочной зоны, автостоянок, проездов к точечным дождеприемным колодцам системы поверхностного водоотвода. Все работы будут проводиться в границах насыпных грунтов, выявленных при геолого-разведочных работах. Из-за большой насыщенности площадки инженерными коммуникациями в качестве элементов озеленения проектируется устройство газонов из многолетних трав по слою насыпного грунта в 10 см.

Все известны по архивным материалам объекты археологического наследия, расположены на значительном удалении (до 3 км) от данной территории.

Территория, на которой располагается рассматриваемый участок, в историческом плане относится к району сельской округи исторического г. Н. Новгорода, формирование, которой начинается в XIII в. в результате активной колонизации славянским населением. К XIV в. русские поселения уже окружали Н. Новгород и со стороны Заволжья, и по Правобережью: по Волге с востока, по Оке с запада, по рекам Кудьма и Рахма с юга. К рубежу XIV-XV

вв. вокруг Н. Новгорода сложилась единая система поселений. К XVIII-XIX вв. рассматриваемая территория входит в кольцо пригородных поселений верхней части города, которые специализировались на производстве сельскохозяйственной продукции для нужд города. Согласно топографической карте А.И. Менде (1850-1860 гг.) рассматриваемый участок располагался между восточной частью д. Мокрая и д. Ст. Лекеева, у подошвы восточного склона платообразного останца. Рассматриваемый участок входил в состав сельскохозяйственных угодий, принадлежавших близлежащим деревням и не был заселен.

В сер. XX в. рассматриваемый участок был на границе колхозов им. В.И. Ленина и им. РККА. В 1952 г. началось строительство Новогорьковского нефтеперерабатывающего завода. Одновременно с заводом строился поселок, проектировались сопутствующие промышленные и хозяйственные зоны. Рассматриваемый участок оказался в промышленной зоне города, где в начале строительства был заложен «аварийный поселок», названный впоследствии Южным. В аварийных поселках барачного типа проживали пожарные, слесари, сварщики, шофера, которых в случае аварии было легче доставить на завод. Поселок пришел в ветхость и был полностью ликвидирован в 1970-80 гг. В этот же период были реорганизованы здания Промзоны, в том числе в 1974 г. на рассматриваемом участке был возведен одноэтажный производственный корпус лит. В2, в котором проектируется размещение линии горячего цинкования. В 1989 г. с юга к нему был пристроен трехэтажный административно-хозяйственный корпус лит. В3. Таким образом, в результате архивных исследований установлено, что эта территория была освоена не ранее 2 пол. XX в. и историко-культурные объекты на этом участке не размещались. Собранные в Документации исторические материалы, позволяют сделать вывод, что на рассматриваемом участке какие-либо археологические объекты отсутствуют.

Кроме того при строительстве зданий промышленного назначения и выравнивании территории применялась тяжелая техника, что практически

исключает сохранение под фундаментом здания и в пределах строительного котлована каких-либо культурных напластований.

Обоснование вывода экспертизы

При рассмотрении предоставленной Заказчиком документации, материалов по истории освоения участка и его застройке, а также по результатам визуального осмотра участка и данным геологических изысканий можно согласиться с выводом Документации что наиболее активно этот участок осваивается со второй пол XX в.

Современные техногенные отложения на участке представлены насыпными грунтами мощностью 0.4-1.2м, которые лежат на лессовидных суглинках, мощностью 6.9-8.9 м, и озерно-аллювиальных отложениях, мощностью 11.5-13.6 м, являющиеся коренными материковыми породами. Данные геологических изысканий исключают возможность расположения на участке культурных напластований.

Участок проектируемой застройки расположен на территории существующего здания Промзоны. Естественные почвенные слои были переработаны в ходе строительства здания, коммуникаций и сооружений и переработаны в ходе функционирования промзоны.

Совокупность проведенных исследований рассматриваемого земельного участка дает основания для вывода об отсутствии на его территории объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия. Соответственно, информация, предусмотренная п. 11 ст. 45.1 Закона №73-ФЗ об обнаружении объектов археологического наследия, в региональный орган охраны объектов культурного наследия не направлялась. Т.о., с учетом нормы п. 16 ст. 16.1 Закона №73-ФЗ, выявленные объекты археологического наследия на рассматриваемой территории отсутствуют.

Вывод экспертизы

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, отведенном под объект: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Ксто-

во пригородная зона Промзона». Н. Новгород, 2018» объекты культурного (археологического) наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия, либо объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

В связи с установленным отсутствием на земельном участке, отведенном под объект: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Кстово пригородная зона Промзона». Н. Новгород, 2018», подлежащем хозяйственному освоению, выявленных объектов археологического наследия, отсутствия угрозы нанесения вреда ближайшим известным объектам археологического наследия, расположенным вне границ рассматриваемого участка сделан вывод о возможности (положительное заключение) проведения на данной части земельного участка земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

Приложение: «Документации, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на объекте: «Линия горячего цинкования, расположенная по адресу: Нижегородская обл. г. Кстово пригородная зона Промзона». Н. Новгород, 2018.

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

Дата оформления Акта экспертизы: 15.06.2018