



**Управление муниципальным имуществом  
администрации Арзамасского района  
П Р И К А З**

13.06.2018

№ 68

Об утверждении условий  
приватизации

В соответствии с Решением Земского собрания Арзамасского района Нижегородской области «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности района, порядке и условиях его приватизации» от 25.07.2013 г. № 344, на основании Положения об Управлении муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, утвержденного Решением Земского Собрания Арзамасского района Нижегородской области 27.06.2014 г. № 438, Решения Земского собрания Арзамасского муниципального района Нижегородской области «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Арзамасского муниципального района Нижегородской области на 2018-2020 годы» №22 от 27.03.2018 :

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

Утвердить условия приватизации муниципального имущества – нежилое здание с земельным участком. Площадь здания 916,0 кв.м., этажность 1, кадастровый номер: 52:41:1801003:537. Земельный участок: кадастровый номер 52:41:1801003:634, площадь земельного участка 6292 кв.м., категория земель – населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство.

Обременение: Аренда, часть объекта – помещение №31, этаж 1, общая площадь 32,7 кв.м., кадастровый номер 52:41:1801003:570, помещение №30, этаж 1, общая площадь 9 кв.м., кадастровый номер 52:41:1801003:569. Лицо, в пользу которого наложено обременение - ФГУП «Почта России»

Срок аренды до 05.10.2021. Местонахождение объекта: Адрес здания: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Ветошкино, ул.Мира, д.30. Адрес земельного участка: Нижегородская область, Арзамасский район, с.Ветошкино, ул.Мира, д.30, участок 1:

1. Отделу реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ (А.Н.Нижегородцев) провести – 20 июля 2018 года аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
2. На основании отчета об оценке № 4 (К№25) от 02 мая 2018 года установить начальную цену продаваемого имущества в размере – 2000000 (Два миллиона) рублей, включая НДС в том числе стоимость земельного участка – 900000 (Девятьсот тысяч) рублей.
3. Установить «шаг аукциона» в размере 5% начальной цены продаваемого имущества – 100000 (Сто тысяч) рублей.
4. Установить размер задатка для участия в торгах в размере 20% начальной цены продаваемого имущества – 400000 (Четыреста тысяч) рублей.
5. Оплата по договору купли-продажи единовременная, в течение 10 дней со дня подписания договора.
6. Решение об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества (извещение о проведении аукциона 20 июля 2018 года) и об итогах его продажи разместить в открытом доступе на официальном сайте в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и [www.arz.omsu-nnov.ru](http://www.arz.omsu-nnov.ru).

7. Контроль за информационным обеспечением приватизации муниципального имущества возложить на Нижегородцева А.Н.

Начальник Управления

Л.А. Трефилова

С приказом ознакомлен(а)

А.Н.Нижегородцев