

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения –
«Усадьбно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых.
Здание гостиницы, 1768 г.»,
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Лит.А
(«Проект реставрации и приспособления для современного использования
(антикафе)»)

г. Киров, г. Н.Новгород, г. Выкса

11 мая 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Н.Новгород, г. Выкса
Заказчик экспертизы	ООО «Проектреставрация» (г.Рязань)
Исполнители экспертизы	Д.Н. Рожин (г. Киров) Е.Г. Гурина (г. Киров) А.А. Немудрова (г.Н.Новгород)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	26 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.02.2016 года № 8-К)

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Член экспертной комиссии:

2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор; ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.06.16 г.) Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

3. Фамилия, имя и отчество	Немудрова Анастасия Анатольевна
Образование	высшее Институт Искусства Реставрации (г.Москва)
Специальность	специальность "Реставрация", эксперт-менеджер объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Проектреставрация» (Нижний Новгород), генеральный директор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Рожина Дмитрия Николаевича, ответственного секретаря Немудровой Анастасии Анатольевны и члена комиссии Гуриной Елены Геннадьевны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе,

утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации проводится на основании договора от 23.04.2018 года, заключенного между ООО «Проектреставрация» (г. Рязань) и экспертами Д.Н.Рожиним, Е.Г.Гуриной, А.А.Немудровой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Лит.А. Шифр 971-СМР/КЮ.

Исполнитель научно-проектной документации - ООО «Проектреставрация» (г.Рязань). Генеральный директор – Сидоров Д.В., научный руководитель, ГАП – Воронина К.С., ГИП – Крысанов А.М. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012г.

Заказчик разработки научно-проектной документации – АО «Выксунский металлургический завод», собственник объекта культурного наследия.

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Исходно-разрешительная документация

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.12.2017 г. № 112-р;
- Разрешение на проведение работ №11 от 04.04.2018г.;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012г.;
- Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 г. №39 «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г.Выксы, режима их содержания и использования» (в ред. Постановления ЗС НО от 28.06.2012 №551-V);
- Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия №164/08С от 01.07.2008г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 01.07.2008г. (Приложение 1 к Охранному обязательству);
- Паспорт объекта культурного наследия от 11.06.2008 г.;
- Технический паспорт по состоянию на 29.01.2008 г. с поэтажными планами и экспликацией помещений;
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АВ 702123 от 21.04.2009г.;

1.2. Предварительные исследования

- Ситуационный план;
- Краткие исторические сведения;
- Предварительная фотофиксация;
- Программа научно-исследовательских работ;
- Предварительное заключение по обследованию памятника;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности части помещений объекта культурного наследия от 13.02.2018г.;
- Предложения по предмету охраны части помещений в объекте культурного наследия;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Историческая записка.

- Краткая история Выксы;
- Краткая характеристика окружающей застройки усадебно-промышленного корпуса;
- Здание гостиницы. История строительства;
- Архитектурно-художественный анализ, изменения объекта;
- Современный облик и состояние здания;
- Библиография;
- Приложение 1. Архивные фотоматериалы;
- Приложение 2. Схема истории развития здания;

2.2. Обмерные чертежи.

- Общие данные;
- План цокольного этажа М 1:100;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100;
- Фрагмент южного фасада в осях 1-3 М 1:100;
- Фрагмент южного фасада в осях 1-3. Существующее цветовое решение;
- Фрагмент плана кровли;
- Существующая входная группа М 1:25;
- Входная дверь, окно помещений М 1:10;

2.3. Инженерные исследования.

- Пояснительная записка;
- Характеристика здания;
- Общее состояние конструкций обследуемых помещений здания;
- Выводы и рекомендации;
- Измерение прочности материалов;
- Приложение 1. Фотофиксация;
- Приложение 2. Акты натурного обследования;

Приложение 3. Акты исследования по шурфам;

2.4. Фотофиксационные материалы.

- Альбом фотофиксации (27 фото);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект».

3.1. Пояснительная записка

3.2. Архитектурные решения.

- Ведомость чертежей;
- План цокольного этажа М 1:100;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100
- Фрагмент южного фасада в осях 1-3 М 1:100;
- Входная группа М 1:25;

3.3. Конструктивные решения.

- Общие данные;
- Кладочный план цокольного этажа;
- Разрезы 1-1, 2-2;
- Схема усиления кирпичной кладки;

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект».

4.1. Пояснительная записка.

- Общие данные;
- Краткие исторические сведения;
- Существующее состояние объекта;
- Архитектурные и конструктивные решения;
- Мероприятия по инженерным сетям;
- Мероприятия по организации реставрации;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
- Обоснование проектных решений;
- Технико-экономические показатели;

4.2. Архитектурные решения.

- Ведомость чертежей;
- Общие данные;
- План помещений на первом этаже. Разрез 1-1;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100;
- План цокольного этажа. Схема отделки;
- Фрагмент южного фасада в осях 1-3 М 1:100;
- Фрагмент южного фасада в осях 1-3. Существующее цветовое решение;
- Фрагмент плана кровли;
- Входная группа М 1:25;
- Входные двери М 1:10;
- Схема реставрации кирпичной кладки;

4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Общие данные;
- План полов цокольного этажа;
- Кладочный план цокольного этажа;
- Разрезы 1-1, 2-2;
- Схема усиления кирпичной кладки;
- Усиление проема ПМ-1;

4.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений;

Часть 1. Система электроснабжения;

Часть 2. Внутренние системы водоснабжения и канализации;

Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

Часть 4. Сети связи;

4.5. Проект организации реставрации;

4.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

4.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;

- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования разработана ООО «Проектреставрация» (г. Рязань) (действующая лицензия МК РФ 00280 от 23.11.2012 г.) на основании:

- Договора с Собственником (АО «Выксунский металлургический завод») №971-СМР/КЮ от 07.03.2018г.;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.12.2017 г. № 112-р;
- Охранного обязательства собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия №164/08С от 01.07.2008г.;
- Паспорта объекта культурного наследия;
- Технического паспорта БТИ;
- Действующих на территории РФ требований национальных стандартов ГОСТ Р, Федерального закона «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), и других нормативных документов;

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Законодательного собрания Нижегородской области от 21.06.1994 г. №39 - «Об объявлении находящихся на территории г. Выксы объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении границ зон охраны г. Выксы, режима их содержания и использования» - объект культурного наследия «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, поставлен на государственную охрану как памятник градостроительства и архитектуры областного значения.

Предмет охраны Объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

В пункте 6 Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 112-р от 25.12.2017г. установлено требование о необходимости разработать проект предмета охраны объекта.

В материалах Паспорта объекта культурного наследия от 11.06.2008г. приведено описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр и подлежащих обязательному сохранению:

«Историческое местоположение здания, являющегося неотъемлемым элементом усадебно-промышленного комплекса Баташевых, существующее объёмно-пространственное решение, архитектурный облик уличных (южного и западного) фасадов: общая композиция и силуэт, архитектурные детали: венчающий карниз, наличники окон, оконные и дверные заполнения, оконные заполнения в нишах, балконы, козырьки, подлинные конструкции сводчатых помещений первого этажа».

В составе научно-проектной документации (Раздел I, «Предварительные исследования») представлен Проект предмета охраны.

Перечислены архитектурные и конструктивные особенности объекта культурного

наследия, предлагаемые к обязательному сохранению:

- градостроительная характеристика здания, местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре усадебно-промышленного комплекса;
- объемно-пространственная и конструктивно-композиционная структура части здания (литер А) в границах капитальных стен и двухэтажного объема; двускатная крыша, габариты и отметки по коньку крыши;
- кирпичные стены и своды, бутовый фундамент 2-х помещений цокольного этажа;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение, прямоугольная форма оконных проемов; расстекловка оконных заполнений; прямоугольная форма дверных полотен;
- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая профилированные междуэтажный и венчающий карнизы; балконы с ограждением в виде массивных балясин; широкие рамочные наличники в уровне цокольного этажа; наличники с ушками и полукруглым элементом, дополненные плоским широким прямоугольным сандриком с сегментным заглублением в уровне первого этажа; ложные оконные проемы в части южного фасада;
- характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные и окрашенные поверхности.

Также в составе проекта предложена графическая схема предмета охраны для **части помещений в объекте с сохранившимися подлинными сводчатыми конструкциями:**

- объемно-пространственная и конструктивно-композиционная несущая структура части здания в границах капитальных стен (кирпичные стены и своды);
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов;
- местоположение, габариты, конфигурация и оформление оконных проемов, местоположение дверных проемов части здания;

Границы и правовой режим использования территории Объекта культурного наследия не разработаны, не определены.

Объект культурного наследия входит в границы единой охранной зоны г. Выксы, утвержденной Постановлением ЗС НО от 21.06.94г. №39.

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия: 52-АВ № 702123 от 21.04.2009 нежилое здание по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленина, д. 7, Лит.А находится в собственности ОАО «Выксунский металлургический завод».

Краткие исторические сведения об Объекте, его Внешний и внутренний вид Объекта, техническое состояние.

Наиболее ценным комплексом памятников Выксы, расположенной на юго-западе Нижегородской области, являются архитектурные сооружения и парк бывшей усадьбы основателей города и завода, братьев И.Р. и А.Р. Баташёвых, созданные в последней четверти XVIII века.

Здание конторы, входящее в усадебно-промышленный комплекс, является примером административно-хозяйственной постройки.

Вместе со зданием гостиницы, согласно фиксационным чертежам 1830-х гг. – представляют собой единый многофункциональный комплекс. Его назначение не ограничивалось лишь административными функциями, поскольку в нём размещались разнообразные хозяйственные помещения (кухни, погреба, курятники). С 1865 года гостиничные комнаты в верхней здания полностью превратились в контору управляющих, а нижние помещения занял заводской магазин.

Из-за неоднократных пожаров верхний деревянный этаж здания конторы был перестроен: окна и наличники изменили свой вид, появилась дощатая обшивка. В западном

углу здания была устроена дополнительная дверь для входа в торговые помещения.

На уровне цокольного этажа со стороны южного фасада в глухой стене бывших погребов были пробиты два новых входа, а старые входы со стороны северного фасада были заложены и перекрыты деревянным пристроем.

В советское время верхний этаж был приспособлен под жильё, а в нижнем разместились предприятия торговли и бытового обслуживания.

Долгий срок эксплуатации, отсутствие своевременных ремонтных работ, и, как следствие, ветхость конструкций, привели к тому, что в начале 2000-х гг., памятник находился практически в руинированном состоянии, что подтверждается архивной фотофиксацией.

В 2006 году была разработана научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия (ООО НИП «Этнос» и ООО «ГАМА»).

В процессе проведения работ была произведена полная реконструкция объекта в новых материалах с пристроем современного гостиничного корпуса через переход со стороны дворового фасада.

В Материалах Паспорта объекта 2008 г. содержится информация о том, были воссозданы детали архитектурного облика объекта: взаиморасположение оконных и дверных проемов и декоративные детали здания: оконные наличники, оконные заполнения, появились ограждения балконов из фибробетона, козырьки. Отметка конька кровли осталась на первоначальном уровне, но, вместе с тем, отметка карниза была приподнята относительно проектной, что изменило общее архитектурное решение здания. Были сохранены и отреставрированы два сводчатых помещения в цокольном этаже. Объёмно-пространственное решение здания и местоположение его в усадебно-промышленном комплексе осталось первоначальным.

В настоящее время объект культурного наследия представляет собой двухэтажное Г-образное в плане со скругленным углом здание под двускатной кровлей, вытянутое в направлении восток-запад вдоль улицы Ленина. Восточной торцевой стеной примыкает к объёму здания конторы, составляя с ним единый южный фасад и являясь, по сути, одним строением.

Главный южный фасад, обращенный к улице Ленина, имеет двадцать восемь осей, при этом в уровне первого этажа оконные проемы (включая ложные) группируются по два и три, в уровне цокольного этажа ритм окон не совпадает с проемами в уровне первого. Имеется несколько входов с навесами на кронштейнах со стороны улицы Ленина, с угла и с западного фасада (со стороны ул. Королёва). Со стороны улицы Ленина в уровне первого этажа организовано три балкона с ограждением в виде массивных балясин. Фасад членится с помощью пояса в уровне середины окон цокольного этажа, профилированных междуэтажного и венчающего карнизов.

Фасады оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет, до уровня середины окон первого этажа фасад облицован плиткой, имитирующей фактуру камня. Над скатами кровли возвышаются воссозданные завершения брандмауэрных стен.

Внутри сохраняются следы первоначальной планировки: над двумя помещениями цокольного этажа сохранились кирпичные своды в центральной части, на цокольном и первом этажах планировка коридорная.

В настоящее время обследуемые помещения не используются.

Техническое состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника в целом:

В настоящее время несущей конструкцией здания в целом является железобетонный каркас, состоящий из фундамента, стен и перекрытий.

Фундамент – монолитная железобетонная плита толщиной 100мм. Стены подвала – бетонные монолитные. Наружные стены – стеновые блоки из ячеистого бетона толщиной 250мм с утеплением минплитой, с последующим оштукатуриванием и окрашиванием.

Внутренние стены – стеновые блоки из ячеистого бетона. Перекрытия – монолитные железобетонные.

Были сохранены и отреставрированы два сводчатых помещения цокольного этажа углового 2-х этажного корпуса. Стены и своды помещений – кирпичные толщиной 1,2 – 1,4 м. Стены опираются на первоначальный бутовый фундамент.

Конструкции этих помещений являются единственными сохранившимися элементами от первоначальной постройки здания.

Оконные и дверные заполнения – деревянные, поздние, находятся в удовлетворительном состоянии.

Техническое состояние конструкций обследуемых помещений в объекте культурного наследия:

Фундаменты ленточные, бутовые. Фундамент относительно грунта в помещении заглублен до 0,3 м. Состояние фундаментов удовлетворительное. Отсутствуют признаки деформационного проседания. Бутовый фундамент присутствует только под стенами помещений.

Стены выполнены из глиняного обожженного кирпича на известково-песчаном растворе, размером 30x15x9 см, завершаются лотковым сводом. По периметру помещений на стенах наблюдаются отверстия для инъекционного укрепления стен специальным раствором с шагом до 50 см. Стены помещений перевязаны горизонтальными металлическими тяжами под потолком. В помещении, справа от входа, под одним из тяжей имеется трещина в стене.

В нишах проемов имеются деревянные перемычки. На 80% всей поверхности кирпичных стен наблюдается выветривание кладочного шва и крошение наружного ряда кирпича.

В первом помещении от входа в потолке имеется старый дымоход. В углу, напротив входа выделяется местоположение каминного портала с отверстием для дымохода, заложенного позднее белым силикатным кирпичом.

Перекрытие помещений цокольного этажа – кирпичное, парусной формы, выполнено из большемерного кирпича размером 30x15x9 см. Между перекрытием (кирпич) и полом первого этажа (железобетон) имеется воздушное пространство высотой до 25 см.

Выводы:

В результате проведенных историко-библиографических исследований и мероприятий по инженерному обследованию установлено, что конструкции обследуемых помещений находятся в работоспособном состоянии, что допускает проведение мероприятий по приспособлению.

Проектные решения.

В соответствии с Задаaniem на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 112-р от 25.12.2018, проектными решениями по реставрации и приспособлению для современного использования (организация антикафе) в части помещений объекта культурного наследия регионального значения «Усадьбно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А ***на стадии Эскизный проект предусматриваются следующие архитектурные и конструктивные решения:***

- реставрация кирпичной кладки стен и сводов по всей поверхности 2-х помещений;
- замена входной деревянной двери на аналогичную;
- устройство перегородок из кирпича;
- устройство лестницы в помещение;
- раскрытие проема в соседнее помещение кафе, с нормативными габаритами по ширине, для прохода маломобильных групп населения;
- установка второй внутренней входной двери;
- укрепление существующего козырька;
- укрепление деревянных перемычек в нишах боковых стен;
- инъектирование трещины в стене в месте крепления металлического тяжа (в помещении справа от входа);

Наружная отделка в части объекта проектирования сохраняет существующее цветовое решение фасадов памятника.

Проектом приспособления для современного использования предусматривается организация антикафе в 2-х сводчатых помещениях цокольного этажа.

В рамках приспособления предусматривается устройство помещения санузла и электрощитовой, отделка помещений и проведение инженерных коммуникаций для нормальной эксплуатации. Помещения антикафе связываются с соседним помещением кафе путем раскрытия зашитого дверного проема.

Проектное решение обусловлено основными габаритными размерами, положением несущих конструкций, требованиям РНиП, СНиП, а также указаниям Заказчика по составу и функциональной взаимосвязи помещений. Объёмно-планировочная структура не изменяется, несущая способность конструкций здания не снижается.

Инженерные сети и инженерное оборудование.

Водоснабжение помещения антикафе осуществляется от существующих водопроводных стояков, расположенных в помещении кафе через стену.

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком в существующую канализационную сеть, размещенную в соседнем помещении кафе.

Источником теплоснабжения антикафе являются существующие сети здания.

При входе в антикафе устанавливается электрическая тепловая завеса вертикального типа с левой стороны дверного проема и крепится непосредственно к полу.

Обогревательные приборы размещаются под световыми проемами или у стен без световых проемов, закрываются декоративным экраном. Открытые участки трубопроводов закрываются декоративным коробом.

Запроектировано устройство внутренней системы электроснабжения, а также сетей пожарно-охранной сигнализации с подключением к существующим сетям здания.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 17.04.2018 предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения - «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) в соответствии с договором №971-СМР/КЮ, заключенным с собственником объекта культурного наследия на основании: Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 112-р от 25.12.2017, Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №11 от 04.04.2018, Паспорта объекта, правоустанавливающих документов на нежилое здание, Технического паспорта помещений, с целью приспособления помещений в объекте культурного наследия под антикафе, в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление помещений для современного использования.

Основные решения проекта приспособления на стадии Эскизный проект приняты на основании натурных исследований, результатов изучения архивных данных и фотоматериалов.

Входящие в состав проектной документации Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект»)» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению

объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Предложенные архитектурные и конструктивные решения Эскизного проекта направлены на реставрацию и приспособление части помещений в объекте культурного наследия регионального значения - «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7 обеспечивают сохранение подлинных исторических конструкций памятника, представляющих историко-культурную ценность и входящих в его предмет охраны, не оказывают влияние на его конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствует нормам ст. 40.1, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимся его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации от 23 апреля 2018 г. – на 2 л.;

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно - проектной документации от 11 мая 2018 г. – на 2л.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Дата оформления заключения экспертизы – 11 мая 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия регионального значения –
«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А

(«Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе»))

23 апреля 2018 г.

г. Киров, г.Н.Новгород

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рожин Д. Н. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78); |
| Гурина Е. Г. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380); |
| Немудрова А.А. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212); |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Рожин Дмитрий Николаевич;

Гурина Елена Геннадьевна

2. О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рожина Дмитрия Николаевича.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Немудрову Анастасию Анатольевну;

3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.

Рожин Д.Н. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Проектреставрация», г. Рязань) для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, разработанной ООО «Проектреставрация», г.Рязань (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012), по заказу собственника (АО)«Выксунский металлургический завод») в составе:

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая записка;

Подраздел 2. Обмерные чертежи;

Подраздел 3. Инженерные исследования;

Подраздел 4. Фотофиксационные материалы;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект».

Подраздел 1. Пояснительная записка;

Подраздел 2. Архитектурные решения;

Подраздел 3. Конструктивные решения;

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»

Подраздел 1. Пояснительная записка;

Подраздел 2. Архитектурные решения;

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений:

4.1. Система электроснабжения;

4.2. Системы водоснабжения и канализации;

4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха;

4.4. Сети связи;

Подраздел 5. Проект организации реставрации;

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия регионального значения –
«Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768
г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А

(«Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)»)

11 мая 2018 г.

г. Киров, г.Н.Новгород

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Рожин Д. Н. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78); |
| Гурина Е. Г. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380); |
| Немудрова А.А. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212); |

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Немудрова А.А.);
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (антикафе)». Объект культурного наследия регионального значения «Усадебно-промышленный комплекс Баташевых-Шепелевых. Здание гостиницы, 1768 г.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, Литер А, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Д.Н.Рожину направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей последовательности: 1) Рожин Д.Н., 2) Гурина Е.Г., 3) Немудрова А.А.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

**Ответственный
секретарь экспертной
комиссии**

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина