

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения –
**«Усадебно-промышленный комплекс, XVIII-XIX вв.:
Здание конторы, XVIII в.»,**
расположенного по адресу: Нижегородская область,
г. Выкса, ул. Ленина, д.7
(«Проект реставрации и приспособления для современного использования
(библиотека)»)

г. Киров, г. Н.Новгород, г. Выкса

12 мая 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

В соответствии с пунктом 11² указанного выше Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы	23 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	11 мая 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Киров, г. Н.Новгород, г. Выкса
Заказчик экспертизы	ООО «Проектреставрация» (г.Рязань)
Исполнители экспертизы	Д. Н. Рожин (г. Киров) Е. Г. Гурина (г. Киров) А.А. Немудрова (г.Н.Новгород)

Сведения об экспертах.

Председатель экспертной комиссии:

1. Фамилия, имя и отчество	Рожин Дмитрий Николаевич
Образование	высшее (Кировский политехнический институт)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство», квалификация «инженер-строитель» (диплом ФВ №030878, выдан 30 июня 1992 г., рег. № С-1579)
Учёная степень (звание)	К.т.н. специальность 05.23.01 – «Строительные конструкции, здания и сооружения» диплом КТ № 016776 от 10.03.2000г.
Стаж работы	26 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Рожин Д.Н., руководитель ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.02.2016 года № 8-К)

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Минкультуры РФ от 31.01.2018 г. № 78 объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	---

Член экспертной комиссии:

2. Фамилия, имя и отчество	Гурина Елена Геннадьевна
Образование	высшее, Свердловский архитектурный институт
Специальность	архитектор, диплом ЗВ N 728346
Учёная степень (звание)	Не имеется
Стаж работы	33 года
Место работы, должность	ООО «Архпроект», главный архитектор, директор; ООО НИРФ «Афина» - эксперт (приказ от 01.06.16 г.) Член комиссии по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Член градостроительного совета г. Кирова.
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч.- документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

3. Фамилия, имя и отчество	Немудрова Анастасия Анатольевна
Образование	высшее Институт Искусства Реставрации (г.Москва)
Специальность	специальность "Реставрация", эксперт-менеджер объектов культурного наследия
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	19 лет
Место работы и должность	ООО «Проектреставрация» (Нижний Новгород), генеральный директор.
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212: объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, экспертная комиссия в составе председателя Рожина Дмитрия Николаевича, ответственного секретаря Немудровой Анастасии Анатольевны и члена комиссии Гуриной Елены Геннадьевны признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 №

569 и отвечаем за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Экспертами при подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность ключа усиленной квалифицированной электронной подписи.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы.

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Основание для проведения экспертизы.

Государственная историко-культурная экспертиза научно-проектной документации проводится на основании договора от 23.04.2018 года, заключенного между ООО «Проектреставрация» (г. Рязань) и экспертами Д.Н.Рожиным, Е.Г.Гуриной, А.А.Немудровой.

Объект экспертизы.

Научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения «Усадьбно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7. Шифр 968-СМР/КЮ.

Исполнитель научно-проектной документации - ООО «Проектреставрация» (г.Рязань). Генеральный директор – Сидоров Д.В., научный руководитель, ГАП – Воронина К.С., ГИП – Крысанов А.М. Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012г.

Заказчик разработки научно-проектной документации – АО «Выксунский металлургический завод», собственник объекта культурного наследия.

Цель экспертизы.

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных на экспертизу.

На экспертизу представлена научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения «Усадьбно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, в электронном виде в следующем составе:

Раздел 1. Предварительные работы.

1.1. Исходно-разрешительная документация

- Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 25.12.2017 г. № 23-ф;
- Разрешение на проведение работ №9 от 04.04.2018г.;
- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012г.;
- Копия Постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» (о включении памятника «Усадебно-промышленный комплекс: здание конторы» в г.Выкса в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения);
- Охранное обязательство собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия №139/09П от 17.12.2009г.
- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 20.11.2009г. (Приложение 1 к Охранному обязательству №139/09П от 17.12.2009г.);
- Опись объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), фиксирующая наличие элементов объекта, послуживших основанием для включения его в Государственные списки недвижимых памятников истории и культуры Нижегородской области и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны) (Приложение 2 к Охранному обязательству №139/09П от 17.12.2009г.)
- Паспорт объекта культурного наследия с Приложением от 11.06.2008 г.;
- Технический паспорт по состоянию на 29.01.2008 г. с поэтажными планами и экспликацией помещений;
- Свидетельство о государственной регистрации права серия 52-АВ 702123 от 21.04.2009г.;

1.2. Предварительные исследования

- Ситуационный план;
- Краткие исторические сведения;
- Предварительная фотофиксация;
- Программа научно-исследовательских работ;
- Предварительное заключение по обследованию памятника;
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности части помещений объекта культурного наследия от 10.04.2018г.;
- Предложения по предмету охраны части помещений в объекте культурного наследия;

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

2.1. Историческая записка.

- Краткая история Выксы;
- Краткая характеристика окружающей застройки усадебно-промышленного корпуса;
- Здание гостиницы. История строительства;
- Архитектурно-художественный анализ, изменения объекта;
- Современный облик и состояние здания;
- Библиография;
- Приложение 1. Архивные фотоматериалы;
- Приложение 2. Схема истории развития здания;

2.2. Обмерные чертежи.

- Общие данные;
- План цокольного этажа М 1:100;
- План первого этажа М 1:100;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100;
- План кровли;
- Фрагмент южного фасада М 1:50;
- Фрагмент восточного фасада М 1:50;

2.3. Инженерные исследования.

- Пояснительная записка;
- Характеристика здания;
- Общее состояние конструкций обследуемых помещений здания;
- Выводы и рекомендации;
- Измерение прочности материалов;

Приложение 1. Фотофиксация;

Приложение 2. Акты исследования по шурфам;

2.4. Фотофиксационные материалы.

- Альбом фотофиксации (31 фото);

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект».

3.1. Пояснительная записка

3.2. Архитектурные решения.

- Общие данные;
- План цокольного этажа М 1:100;
- План первого этажа М 1:100;
- План антресольной площадки М 1:100;
- Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100;
- План кровли;
- Фрагмент южного фасада М 1:50;
- Фрагмент восточного фасада М 1:50;

3.3. Конструктивные решения.

- Общие данные;
- План цокольного этажа с усилением;
- Разрезы 1-1, 2-2;
- Кладочный план цокольного этажа;
- План расширяемого проема в осях А/3;
- Кладочный план 1 этажа;
- План лестницы в осях А-Б/3;
- Монолитная лестница в осях А/3;
- Схема расположения тяжей на 1-м этаже;
- Разрезы 1-1, 2-2;
- Узлы А, Б;
- Узлы В, Г;
- Схема расположения стоек антресоли;
- Схема расположения балок антресоли;
- Разрез 2-2;

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект».

4.1. Пояснительная записка.

- Общие данные;
- Краткие исторические сведения;
- Существующее состояние объекта;
- Архитектурные и конструктивные решения;
- Мероприятия по инженерным сетям;
- Мероприятия по организации реставрации;
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;
- Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения;
- Обоснование проектных решений;
- Техничко-экономические показатели;

4.2. Архитектурные решения.

Листы 1-2. Общие данные;

Лист 3. План цокольного этажа. Демонтажные работы М 1:100;

Лист 4. План первого этажа. Демонтажные работы М 1:100;

Лист 5. План цокольного этажа. Монтажные работы М 1:100;

Лист 6. План первого этажа. Монтажные работы М 1:100;

Лист 7. План антресольной площадки. М 1:100;

Лист 8. Разрезы 1-1, 2-2, 3-3 М 1:100;

Лист 9. План кровли М 1:200;

Лист 10. Фрагмент южного фасада М 1:50;

Лист 11. Фрагмент восточного фасада М 1:50;

Лист 12. Фрагмент южного фасада. Существующее цветовое решение М 1:50;

Лист 13. Фрагмент восточного фасада. Существующее цветовое решение М 1:50;

- Лист 14. Входная группа на цокольный этаж М 1:50;
- Лист 15. Схема цокольного этажа М 1:100;
- Лист 16. Схема первого этажа М 1:100;
- Лист 17. Развертки стен цокольного этажа М 1:100;
- Лист 18. Развертки стен первого этажа М 1:100;
- Лист 19. Д-1 М1:10;
- Лист 20. Д-2, Д-3 М 1:10
- Лист 21. Кованые изделия М 1:5;

4.3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.

- Лист 1. Общие данные;
- Лист 2. План цокольного этажа с усилением;
- Лист 3. Разрезы 1-1, 2-2. Узлы стыковки балки;
- Лист 4. Узлы 1,2;
- Лист 5. План полов цокольного этажа;
- Лист 6. План полов 1 этажа;
- Лист 7. Кладочный план цокольного этажа;
- Лист 8. План расширяемого проема в осях А/3;
- Лист 9. Кладочный план 1 этажа;
- Лист 10. Монолитная лестница в осях А/3;
- Лист 11. Наружная лестница в осях А/3;
- Лист 12. Схема расположения тяжей на 1-м этаже;
- Лист 13. Разрезы 1-1, 2-2;
- Лист 14. Узлы А, Б;
- Лист 15. Узлы В, Г;
- Лист 16. Схема расположения стоек антресоли;
- Лист 17. Схема расположения балок антресоли;
- Лист 18. Разрез 2-2;
- Лист 19. Спецификация материалов антресоли;
- Лист 20. Схема расположения деревянных ферм и балок;
- Лист 21. Узлы 1-14;
- Лист 22. Детали;
- Лист 23. Входная группа;

4.4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических мероприятий, содержание технологических решений;

Часть 1. Система электроснабжения;

Часть 2. Внутренние системы водоснабжения и канализации;

Часть 3. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;

Часть 4. Сети связи;

4.5. Проект организации реставрации;

4.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

4.7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Согласно письму Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации» перечень мероприятий по охране окружающей среды, перечень мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам культурного наследия, иная документация (в случаях, предусмотренных федеральными законами и определенная заданием на разработку научно-проектной документации) стадии «Проект» раздела Проект реставрации и приспособления научно-проектной документации не являются предметом государственной историко-культурной экспертизы и не рассматриваются в рамках научно-проектной документации; рабочая проектно-сметная документация Проекта реставрации и приспособления (рабочие чертежи и сметы на выполнение производственных работ и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления, маркировочных чертежей и шаблонов) не является обязательным разделом проектной документации, представляемым для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результатов экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результатов экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертной комиссией:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- осуществлено обсуждение результатов, проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов, принято, единое решение и сформулирован вывод экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперты установили, что иных положений и условий, необходимых для работы экспертной комиссии и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперты при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87;
- Свод правил по проектированию и строительству СП 13-102-2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений», утвержденный постановлением Госстроя РФ от 21.08.2003 №153;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации»;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 28.08.2015 № 280-01-39-ГП;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП;
- Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 30.11.2015 № 387-01-39-ГП «О порядке принятия решения о влиянии видов работ на конструктивную надежность и безопасность объекта культурного наследия»;
- Распоряжение Министерства культуры Российской Федерации от 09.12.2016 № Р-1481 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технического задания на разработку проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленного на рассмотрение экспертов.

Научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования разработана ООО «Проектреставрация» (г. Рязань) (действующая лицензия МК РФ 00280 от 23.11.2012 г.) на основании:

- Договора с Собственником (АО «Выксунский металлургический завод») №968-СМР/КЮ от 07.03.2018г.;
- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 25.12.2017 г. № 23-ф;
- Охранного обязательства собственника нежилого здания, являющегося объектом культурного наследия №139/09П от 17.12.2009г.;
- Паспорта объекта культурного наследия;
- Технического паспорта БТИ;
- Действующих на территории РФ требований национальных стандартов ГОСТ Р, Федерального закона «Об объектах культурного наследия» от 25.02.2002 №73-ФЗ (в действующей редакции), и других нормативных документов;

Охранный статус Объекта культурного наследия.

Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974г. №624 «О дополнении и частичном изменении Постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960г. №1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» объект культурного наследия - «Усадебно-промышленный комплекс: здание конторы» в г.Выкса был включен в список памятников архитектуры, подлежащих охране как памятники государственного значения)

Предмет охраны Объекта культурного наследия не разработан и не утвержден.

В пункте 6 Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 23-ф от 25.12.2017г. установлено требование о необходимости разработать проект предмета охраны объекта.

В материалах Паспорта объекта культурного наследия от 11.06.2008г. приведено описание особенностей объекта, послуживших основанием для включения его в Единый государственный реестр и подлежащих обязательному сохранению:

«Историческое местоположение здания, являющегося неотъемлемым элементом усадебно-промышленного комплекса Баташевых, существующее объёмно-пространственное решение, архитектурный облик уличных (южного и восточного) фасадов: общая композиция и силуэт, архитектурные детали: венчающий карниз, наличники окон, оконные заполнения в нишах, фронтоны южного фасада, проездная арка».

В составе научно-проектной документации (Раздел I, «Предварительные исследования») представлен **Проект предмета охраны**. Перечислены архитектурные и конструктивные особенности объекта культурного наследия, предлагаемые к обязательному сохранению:

- градостроительная характеристика здания, местоположение и роль в композиционно-планировочной структуре усадебно-промышленного комплекса;

- объёмно-пространственная и конструктивно-композиционная структура части здания в границах капитальных стен и колонн, двухэтажного объёма; двускатная крыша, габариты и отметки по коньку крыши;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение, прямоугольная форма оконных проемов; расстекловка оконных заполнений; широкие рамочные наличники в уровне цокольного этажа; наличники с ушками и полукруглым элементом, дополненные плоским широким прямоугольным сандриком с сегментным заглублением в уровне первого этажа; ложные оконные и дверные проемы в северной части восточного фасада; архивольты с замковыми камнями в северной части восточного фасада; прямоугольная форма дверных полотен; арочная ниша;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, включая профилированные междуэтажный и венчающий карнизы; уступчатый фронтон с лежащими волютами по флангам на южном фасаде; фигурный аттик со столбиками и вазонами по углам на восточном фасаде; глубокая арочная ниша с замком, имитирующая каретный проезд на восточном фасаде;

характер обработки фасадной поверхности здания: оштукатуренные поверхности, фасад облицовка фасада плиткой, имитирующей фактуру камня в уровне цокольного этажа.

Границы и правовой режим использования территории Объекта культурного наследия не разработаны, не определены.

Объект культурного наследия входит в границы единой охранной зоны г. Выксы, утвержденной Постановлением ЗС НО от 21.06.94г. №39.

Собственник (пользователь) Объекта культурного наследия. Согласно Свидетельству о государственной регистрации права Серия: 52-АВ № 702123 от 21.04.2009 нежилое здание по адресу: Нижегородская обл., г. Выкса, ул. Ленина, д. 7 находится в собственности АО «Выксунский металлургический завод».

Краткие исторические сведения об Объекте, его Внешний и внутренний вид Объекта, техническое состояние.

Наиболее ценным комплексом памятников Выксы, расположенной на юго-западе Нижегородской области, являются архитектурные сооружения и парк бывшей усадьбы основателей города и завода, братьев И.Р. и А.Р. Баташёвых, созданные в последней четверти XVIII века.

Здание конторы, входящее в усадебно-промышленный комплекс, является примером административно-хозяйственной постройки в стиле барокко.

В материалах предварительных исследований проекта содержится описание внешнего облика памятника.

«Прямоугольное в плане, кирпичное (до реконструкции 2008г.), здание под двускатной крышей выходит южным фасадом на улицу Ленина, восточным – оформляет площадь перед главным усадебным домом. С севера к корпусу конторы примыкает здание главного усадебного дома, с запада – вытянутый вдоль улицы Ленина объём гостиницы, составляющий с торцевым фасадом конторы единый южный фасад.

Южный фасад фланкирован лопатками и завершен уступчатым фронтоном с лежащими волютами по флангам. Окна в уровне первого этажа заключены в широкие рамочные наличники, в уровне второго этажа наличники с ушками и полукруглым элементом дополнены плоским широким прямоугольным сандриком с сегментным заглублением.

Композиция протяженного восточного фасада имеет трёхчастную структуру. В центральной части фасада, завершённой фигурным аттиком со столбиками и вазонами по углам, выполнена глубокая ниша, имитирующая каретный проезд.

В южном крыле восточного фасада прямоугольные оконные проемы объединены по три и разделены лопатками. Наличники окон выполнены по аналогии с торцевым (южным) фасадом.

В северной части восточного фасада расположены ложные оконные и дверные проемы. Окна также сгруппированы по три. Между группами окон помещены архивольты с замковыми камнями. Наличники четырех окон – простые рамочные, остальные проемы заключены в рамочные наличники с «ушками» и замками.

Входы в здание устроены со стороны площади и со стороны двора. Над входом в цокольный этаж (со стороны восточного фасада) имеется козырек на кованых кронштейнах».

В советское время в здании размещались различные организации, учреждения и торговые точки.

Долгий срок эксплуатации, отсутствие своевременных ремонтных работ, и, как следствие, ветхость конструкций, привели к тому, что в начале 2000-х гг., памятник находился практически в руинированном состоянии, что подтверждается архивной фотофиксацией.

В 2006 году была разработана научно-проектная документация по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия (ООО НИП «Этнос» и ООО «ГАМА»).

В процессе проведения работ была произведена полная реконструкция объекта в новых материалах.

В Материалах Паспорта объекта 2008 г. содержится информация о том, были воссозданы детали архитектурного облика объекта: взаиморасположение оконных и дверных проемов и декоративные детали здания: оконные наличники, оконные заполнения. Отметка конька кровли осталась на первоначальном уровне, но, вместе с тем, отметка карниза была приподнята относительно проектной, что изменило общее архитектурное решение здания. Объёмно-пространственное решение здания конторы и местоположение его в усадебно-промышленном комплексе осталось первоначальным.

Планировка здания изменена.

Фасады оштукатурены, окрашены в светло-желтый цвет, до уровня середины окон первого этажа фасад облицован плиткой, имитирующей фактуру камня. Декоративные детали побелены.

На период проведения проектных работ обследуемые помещения в южном крыле здания не используются.

Техническое состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов обследуемых помещений в объекте культурного наследия:

В настоящее время несущей конструкцией здания в целом является железобетонный каркас, состоящий из фундамента, стен и перекрытий.

Обследуемые помещения расположены в цокольном и первом этажах, соединены между собой внутренней лестницей, отделены от других помещений здания и имеют отдельный вход в цокольный этаж, и отдельный вход на первый этаж.

По результатам натурных исследований выявлено следующее:

Фундамент помещения - монолитная железобетонная плита толщиной 600мм, которая и является полом цокольного этажа. Под плитой выполнена подбетонка 100мм из бетона В7,5. Глубина заложения фундамента относительно уровня земли до 3м. Признаки повреждений и деформаций фундамента отсутствуют, состояние фундаментов оценивается как работоспособное.

Стены помещения цокольного этажа монолитные железобетонные. В осях EN- EP обнаружены следы намокания поверхности стены на цокольном и первом этажах, характеризующиеся шелушением отделки и мокрыми пятнами, со следами плесени. Это является следствием нарушения отвода воды из водосточного лотка на крыше здания.

Наружные и внутренние стены помещений первого этажа и внутренние стены цокольного этажей из блоков ячеистого бетона. В углах оконных проемов наружных стен наблюдаются косые трещины. Также на внутренних стенах по оси EN, и между осями EN-EP наблюдаются многочисленные трещины. Данные разрушения характеризуют процесс деформации наружных и внутренних стен помещений вследствие прогиба перекрытия цокольного этажа, а также горизонтальные перемещения колонн 1 этажа. Состояние стен цокольного этажа оценивается как работоспособное, состояние стен 1 этажа ограничено работоспособное.

Перекрытие помещения цокольного этажа – монолитное железобетонное толщиной 150мм. Наблюдаются значительные прогибы плиты перекрытия до 130мм при пролете 9800мм, при этом допустимый прогиб составляет $1/250=9800/250=39.2$ мм, что говорит о значительном превышении предельного прогиба. Причиной является большой пролет при малой толщине перекрытия и отсутствие дополнительных балок или стоек.

В центре перекрытия цокольного этажа между осями EN-EM на поверхности перекрытия и железобетонной балки наблюдаются многочисленные мелкие трещины с шириной раскрытия до 1мм, по причине недостаточного армирования плит и балки, а также недостаточного сечения данных конструкций. На данном участке, позднее, после реставрационных работ 2006-2008гг., установлена подпорная конструкция из металлических колонн из труб круглого сечения Ø273мм (8шт) и 2-х балок из металлических двутавров 30К1 высотой 300мм.

По результатам приведенных расчетов, возможно дальнейшее прогибание плиты на участке между осями EN- EP.

Покрытием первого этажа является крыша, которая выполнена монолитной железобетонной двускатной, повреждений не обнаружено. Состояние работоспособное.

Колонны. В цокольном этаже и на 1 этаже имеются монолитные железобетонные колонны сечением 700x700мм по оси E13 и монолитные железобетонные пилоны сечением 380мм x1450мм.

На 1-м этаже наблюдаются значительные вертикальные отклонения колонн 700x700мм наружу до 50мм. Основными причинами являются горизонтальные усилия от скатной крыши, отсутствие затяжек по колоннам, недостаточное сечение колонн. Состояние колонн цокольного этажа работоспособное, состояние колонн 1 этажа сечением 700x700мм – ограничено работоспособное.

Кровля выполнена из металлических листов типа Rannila с утеплителем толщиной 150мм. Состояние кровли работоспособное. Состояние гидроизоляции железобетонных водосточных желобов аварийное по причине многочисленных протечек

Инженерные сети. В обследуемых помещениях присутствуют сети от смежных помещений - канализация, водопровод, электричество. Есть возможность присоединения к существующим сетям. В помещении первого этажа установлены вентиляционные короба.

Наружная и внутренние лестницы выполнены из монолитного железобетона. Имеются незначительные дефекты ступеней.

Оконные и дверные заполнения – деревянные (наружная дверь на первый этаж – алюминиевая с остеклением), поздние, находятся в удовлетворительном состоянии.

На фасадах наблюдаются многочисленные волосяные трещины в красочном слое, трещины возле окон, как следствие деформационных процессов в стенах помещений. Декоративные архитектурные элементы имеют многочисленные волосяные трещины и следы отслоения красочного слоя.

Выводы:

В результате проведенных натурных исследований установлено, что требуется усиление некоторых элементов конструкций в обследуемых помещениях, после чего становится возможным проведение мероприятий по приспособлению.

Проектные решения.

В соответствии с Заданием на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 23-ф от 25.12.2018, проектными решениями по реставрации и приспособлению для современного использования (организация библиотеки) в части помещений объекта культурного наследия федерального значения - «Усадьбно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7 экспертируемой документацией **предусматриваются следующие архитектурные и конструктивные решения:**

- демонтаж пандуса на первом этаже;
- демонтаж части существующей лестницы (ступеней) у входной двери на цокольном этаже;
- устройство новых несущих перегородок из красного полнотелого и силикатного кирпича;
- устройство стенки из газосиликатных блоков у лестницы на первом этаже;
- устройство ступеней у входной двери на цокольном этаже;
- устройство антресольной площадки на первом этаже;
- устройство декоративных ферм с масляной пропиткой в пространстве первого этажа (в читальном зале и вестибюле);
- устройство навеса, ограждения и сливного приемка на площадке при входе в цокольный этаж;
- устройство водоотводных лотков вокруг входной группы на цокольный этаж и сливного приемка;
- устройство грязезащитных решеток у входных групп в цокольный и первый этажи;
- повышение уровня существующей входной площадки в цокольный этаж;
- увеличение дверного проема в наружной стене по оси А по ширине и высоте в цокольном этаже;

- раскрытие части существующей монолитной бетонной лестницы на первом этаже у входной двери;
- обшивка колонн ГВЛ;
- закладка существующего дверного проема по оси Б на первом этаже;
- устройство металлических колонн и балок для усиления перекрытия над цокольным этажом;
- устройство тяжей в пространстве первого этажа;
- замена состава материалов в части водосточного желоба на кровле;
- замена существующей деревянной двери на цокольный этаж на аналогичную;
- замена существующей входной двери на первый этаж на деревянную;
- отделка помещений;
- установка внутренних дверей

Наружная отделка в части объекта проектирования сохраняет существующее цветовое решение фасадов памятника.

Проект приспособления для современного использования заключается в переустройстве и перепланировке помещений цокольного и первого этажей для последующего размещения в нем библиотеки.

В цокольном этаже размещаются книгохранилище, помещения для персонала (кабинет, санузел), электрощитовая и техническое помещение.

На первом этаже располагаются читальный зал, вестибюль, абонемент, санузел для посетителей. Также на первом этаже устраивается антресольная площадка.

Переустройство и перепланировка помещений заключается в демонтаже существующего пандуса на первом этаже, части существующей лестницы (ступеней) у входной двери на цокольном этаже, устройстве новых несущих перегородок из красного полнотелого и керамического кирпича, увеличении дверного проема в наружной стене (вход на цокольный этаж), расширении лестницы на первом этаже у входной двери, устройстве ступеней у входной двери на цокольном этаже, повышении уровня существующей входной площадки в цокольный этаж, устройстве навеса, ограждения и сливного приямка на площадке при входе в цокольный этаж.

Работы по устройству навеса и ограждения при входе на цокольный этаж предусматриваются для дальнейшего предотвращения негативного влияния атмосферных осадков на цокольную часть фасада здания и исключения скапливания осадков в приямке входной группы.

Проектом предусматривается установка дополнительных стоек и балок под перекрытие в цокольном этаже и затяжек по колоннам 1 этажа для предотвращения дальнейших деформаций в конструкциях здания. Необходимо провести мероприятия по гидроизоляции всего водосточного желоба на крыше для устранения причин намокания стен.

Проектное решение обусловлено основными габаритными размерами, положением несущих конструкций, требованиями РНиП, СНиП, а также указаниям Заказчика по составу и функциональной взаимосвязи помещений. Объемно-планировочная структура не изменяется, несущая способность конструкций здания не снижается.

Инженерные сети и инженерное оборудование.

Сети инженерного обеспечения подключаются к существующим сетям здания. Запроектировано устройство внутренней системы электроснабжения, а также сетей пожарно-охранной сигнализации с подключением к существующим сетям здания.

Доступ в помещения читального зала для маломобильных групп населения осуществляется за счет оборудования входа на первый этаж гусеничным подъемником.

В соответствии с Актом определения влияния предполагаемых к проведению видов работ от 10.04.2018 предлагаемые к выполнению работы **не оказывают** влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7.

Обоснование вывода экспертизы.

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) в соответствии с договором №968-СМР/КЮ, заключенным с собственником объекта культурного наследия на основании: Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия № 23-ф от 25.12.2017, Разрешения на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия №9 от 04.04.2018, Паспорта объекта, правоустанавливающих документов на нежилое здание, Технического паспорта помещений, с целью приспособления помещений в объекте культурного наследия под библиотеку, в целом содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования принятых проектных решений, направленных на реставрацию и приспособление помещений для современного использования.

Основные решения проекта приспособления на стадии Эскизный проект приняты на основании натуральных исследований, результатов изучения архивных данных и фотоматериалов.

Входящие в состав проектной документации Раздел 1. «Предварительные работы», Раздел 2. «Комплексные научные исследования», Раздел 3. «Проект реставрации и приспособления (стадия «Эскизный проект», стадия «Проект»)» содержат необходимые материалы и документы, установленные национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общая часть».

Предложенные архитектурные и конструктивные решения Проекта направлены на реставрацию и приспособление части помещений в объекте культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, обеспечивают сохранение сложившегося на сегодня архитектурного облика памятника, направлены на достижение оптимальных и эффективных условий его эксплуатации, соответствуют сложившейся методике ведения научно-исследовательских и проектных работ по сохранению объектов культурного наследия, законодательству об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе соответствует нормам ст. 40.1, 42, 44 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ.

Научно-проектная документация «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) с документами, прилагаемыми к настоящему акту, и являющимися его неотъемлемой частью, подписан усиленными квалифицированными электронными подписями.

К настоящему акту прилагаются:

Протокол № 1 организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно-проектной документации от 23 апреля 2018 г. – на 2 л.;

Протокол № 2 итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения научно - проектной документации от 12 мая 2018 г. – на 2л.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

Ответственный секретарь
экспертной комиссии

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Дата оформления заключения экспертизы – 12 мая 2018 г.

ПРОТОКОЛ №1
организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения научно-проектной документации на проведение работ по
сохранению объекта культурного наследия федерального значения –
«Усадьбно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7

(«Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)»)

23 апреля 2018 г.

г. Киров, г.Н.Новгород

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|-----------------------|---|
| Рожин Д. Н. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78); |
| Гурина Е. Г. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380); |
| Немудрова А.А. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212); |

Повестка дня:

1. Утверждение состава Экспертной комиссии.
2. Выбор председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. Об утверждении состава Экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

Рожин Дмитрий Николаевич;

Гурина Елена Геннадьевна

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии**

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря был поставлен на голосование. Решение было принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: Рожина Дмитрия Николаевича.

Избрать ответственным секретарём Экспертной комиссии: Немудрову Анастасию Анатольевну;

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рожин Д.Н. уведомил членов экспертной комиссии о получении от заказчика (ООО «Проектреставрация», г. Рязань) для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения - «Усадьбно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, разработанной ООО «Проектреставрация», г.Рязань (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012), по заказу собственника (АО)«Выксунский металлургический завод») в составе:

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

Раздел 1. Предварительные работы.

Исходно-разрешительная документация. Предварительные исследования

Раздел 2. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историческая записка;

Подраздел 2. Обмерные чертежи;

Подраздел 3. Инженерные исследования;

Подраздел 4. Фотофиксационные материалы;

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Эскизный проект».

Подраздел 1. Пояснительная записка;

Подраздел 2. Архитектурные решения;

Подраздел 3. Конструктивные решения;

Раздел 4. Проект реставрации и приспособления. Стадия «Проект»

Подраздел 1. Пояснительная записка;

Подраздел 2. Архитектурные решения;

Подраздел 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения;

Подраздел 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, содержание технологических решений:

4.1. Система электроснабжения;

4.2. Системы водоснабжения и канализации;

4.3. Отопление, вентиляция и кондиционирования воздуха;

4.4. Сети связи;

Подраздел 5. Проект организации реставрации;

Подраздел 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности;

Подраздел 7. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов;

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссии:

1. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

2. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии и излагает его в форме Акта экспертизы.

3. Протоколы подписываются всеми членами комиссии усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569

4. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

5. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, другими федеральными нормативными актами, а также вышеуказанным Порядком.

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решили:

Запрашивать у заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

ПРОТОКОЛ №2
итогового заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта
культурного наследия федерального значения –
«Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.»,
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7

(«Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)»)

12 мая 2018 г.

г. Киров, г.Н.Новгород

Совещались (по дистанционной связи):

- | | |
|-----------------------|---|
| Рожин Д. Н. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 г. № 78); |
| Гурина Е. Г. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 г. № 1380); |
| Немудрова А.А. | Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212); |

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертной комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Рожин Д.Н., Гурина Е.Г., Немудрова А.А.);
2. Принятия решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизе заказчику.

Решили:

Представленная на государственную историко-культурную экспертизу научно-проектная документация - «Проект реставрации и приспособления для современного использования (библиотека)». Объект культурного наследия федерального значения - «Усадебно-промышленный комплекс XVIII-XIXвв.: Здание конторы, XVIII в.», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Выкса, ул. Ленина, д.7, выполненная в 2018 г. ООО «Проектреставрация» (г.Рязань) (Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00280 от 23.11.2012) **соответствует (ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.** и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Решение принято единогласно.

2. Председателю Экспертной комиссии Д.Н.Рожину направить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Произвести подписание подготовленного заключения (акта) усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, в следующей

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова

последовательности: 1) Рожин Д.Н., 2) Гурина Е.Г., 3) Немудрова А.А.

Решение принято единогласно.

4. Направить заключение (акт) экспертизы заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF) в течение 10 рабочих дней с даты оформления заключения экспертизы.

Решение принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

Д.Н.Рожин

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

Е.Г. Гурина