

Акт
государственной историко-культурной экспертизы
раздела документации
об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения «Древнерусский
город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего
хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец,
ул. Ивана Михеева, д. 28
(для проектной документации по строительству жилого дома)

г. Ижевск

23 апреля 2018 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ, «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569.

Дата начала проведения экспертизы	11 апреля 2018 г.
Дата окончания проведения экспертизы	23 апреля 2018 г.
Место проведения экспертизы	г. Ижевск
Заказчик экспертизы	ООО «НиАрЭк»

В соответствии с п. 11.1. Положения о государственной историко-культурной экспертизе экспертиза проводится одним экспертом.

Сведения об эксперте.

Фамилия, имя и отчество	Князева Лариса Феликсовна
Образование	высшее
Специальность	историк
Ученая степень (звание)	нет
Стаж работы	28 лет по профильной деятельности
Место работы и должность	Зав.отделом сопровождения проектов БУ УР «Дом дружбы народов», Член Президиума Совета УРО ВОО «ВООПИиК».
Решение уполномоченного органа по аттестации экспертов на проведение экспертизы с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.09.2016 № 2192 - выявленные объекты

Государственный эксперт

Л.Ф.Князева

	<p>культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или <i>разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</i>
--	---

Я, Князева Лариса Феликсовна, автор настоящего экспертного заключения, несу полную ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее: Федеральный закон №73-ФЗ) и Положением о государственной

историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569.

Отношения эксперта и Заказчика экспертизы.

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Цель и объект экспертизы.

Объект экспертизы – раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома).

Цель экспертизы – определение возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома) на основании представленной Документации.

Перечень документов, представленных заявителем.

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома).

Перечень документов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 06.04.1993 № 117-м «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населенных мест Нижегородской области»;
- Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000 г. Каталог. -Н. Новгород, 2001;
- Решение Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»;
- Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 г. № 265-м «Об установлении границ охраняемого культурного слоя г. Городца»;
- Постановление Законодательного собрания Нижегородской области от 21 июня 1994 г. № 42 «Об объявлении находящихся на территории г. Городца объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения, установлении зон охраны г. Городца, режима их содержания и использования»;
- Грибов Н.Н. Древнерусский Городец-на-Волге в контексте археологических исследований //Нижегородские Исследования по Краеведению и Археологии. Сборник научных и методических трудов. Нижний Новгород, 2008;
- Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. - Горький, 1961. - С.44-53; Он же. О древнем Городце. - Городец, 1992. - 24 с; Он же. О последовательности строительства древнего Городца // Исторический город в контексте современности: Материалы межрегиональной научно-практической конференции. Вып. 1. - Н. Новгород, 1999. - С. 22-26;
- Медведев А.Ф. Основание и оборонительные сооружения Городца на Волге // Культура Древней Руси. - М. 1966. - С. 165;
- Еремин И. О. Развитие застройки Городца на Волге в XVII -начале XX вв. // Памятники истории и архитектуры Европейской России (исследования, реставрация, охрана). Материалы докладов научных конференций «Проблемы исследования памятников истории, культуры

- и природы Европейской России». - Н. Новгород, 1995.- С. 243-254;
- Гусева Т.В. Материальная культура русского населения Нижегородского Поволжья в 12 - 14 вв. (По материалам раскопок Городца (Радилова) на Волге) // В памяти Отечества: Материалы научных Чтений. Горький. 31 мая - 5 июня 1987 г. - Горький, 1989. - С. 124-132;
 - Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская обл. Часть 3. - ИА РАН. Москва, 2013. С. 269.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Экспертом:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, принятого от Заявителя (Заказчика);
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;
- проведены консультации с застройщиком и разработчиком раздела.

Экспертом установлено, что иных положений и условий, необходимых для работы и проведения экспертизы, не требуется.

Эксперт при исследовании документов и материалов, представленных на экспертизу, счел их достаточными для подготовки заключения.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации.

Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома) выполнен в ООО «НиАрЭк» (генеральный директор Антонов Д.А.). Рассматриваемый Раздел разработан повторно по изменённому проекту строительства жилого дома.

Он состоит из введения, трех разделов, списка литературы и источников, иллюстративного материала. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел содержит
Государственный эксперт Л.Ф.Князева

положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, второй – общую характеристику и техническое состояние землеотвода, описание геоморфологии и топографии района будущего строительства, анализ историко-градостроительной ситуации на строительном участке, историю археологического изучения связанного с ним городского района. Третий раздел представляет собой развернутый проект проведения спасательных археологических работ.

Мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Участок проектируемого строительства (кадастровый номер 52:15:00:80607:919) расположен в границах г. Городца, в западной части современной городской территории, в центре исторической зоны. Участок находится на бровке частично засыпанного оврага, пересекающего волжский откос и спускающегося к р. Волге. Месторасположение участка относится к территории объекта археологического наследия (памятник археологии) – «Древнерусский город Городец».

Участок проектируемого строительства жилого дома расположен на второй линии ул. И. Михеева, между красной линией ул. И. Михеева и ул. Свердлова. Участок строительства имеет трапециевидную форму (Ил.4). С юго-запада участок примыкает к участку д. № 27 по ул. И. Михеева, с юга – к участку д. № 25 по ул. И. Михеева, с востока – к д. № 29 по ул. И. Михеева. С севера и северо-запада участок окружен грунтовым проездом между ул. И. Михеева и ул. Свердлова, с северной стороны участка грунтовая дорога проходит по кромке оврага. Границы участка обозначены металлическим, дощатым и сетчатым забором на железных столбах. На участке в северо-западном углу располагается бревенчатый двухэтажный дом на кирпичном основании постройки конца XIX в., не относящийся к объектам культурного наследия.

Участок проектируемого строительства дома расположен на месте существующего жилого дома, полностью вписываясь в периметр границ его стен и фундамента. Существующий дом выполнен с цокольным этажом, с глубиной уровня дна котлована цоколя до 90 см от уровня дневной поверхности территории за линией фундамента, с наружной стороны. Размеры цокольного этажа и котлована соответствуют размерам дома и составляют 11,3х12,2 м.

Цокольный этаж дома был выполнен как жилой, с печным отоплением, с выходами на двор и улицу. Помещение разделено на 4 комнаты, с окнами на парадной стороне здания, выходящим на ул. Михеева. Нижняя часть окон (подоконник) находится на уровне дневной поверхности. Дно котлована (земляной пол подвала) расположен на уровне до 90 см от уровня подоконников окон. Цокольный этаж замусорен. На его дне видны разрытия,

напоминающие ямы от незаконного поиска археологического материала. Стены кирпичного фундамента местами разбиты, остатки печей также пробиты во многих местах (на месте пустот дымоходов и воздушных каналов). Фундамент дома – кирпичный, с использованием маренных валунов, поставлен в траншее.

В целом, в рельефе земельного участка, как на территории сада, так и площадки проектируемого строительства, наблюдается общее понижение уровня поверхности с юга на север в сторону русла оврага (русло оврага с северной стороны от участка). Перепад высот достигает до 1 м. Участок с юга и востока от снесённого здания был отведён под огород и сад, но на момент осмотра заброшен. От восточной границы участка, от магистрального надземного газопровода, к бревенчатому дому проведен подземный газопровод, который входит в существующий дом в северо-восточном его углу (ил.19-20). По линии прокладки газопровода обнажена поверхность тёмно-серой супеси, напоминающей пахотный слой, содержащий крупные фрагменты средневековой керамики и, по всей видимости, являющийся переотложенным культурным слоем. Водопровод подведен к дому с северо-западной стороны подземным способом, перед палисадником имеющегося дома за пределами участка находится закрытый колодец коммуникаций (ил.12). Канализация выходит под землей от центра северной стены существующего дома. Напротив юго-западного угла границы участка имеется септик (ил.21).

На участке, примыкающем к месту проектируемого строительства, сохранились остатки снесённой хозяйственной постройки – конюшенного двора, в виде остатков кирпичных столбов от въездных ворот на северной стороне участка, остатков угловых и промежуточных кирпичных столбов стен на южной стороне участка двора, с остатками бревенчатых стен (нижние венцы) вложенных в пазы кирпичных столбов. Площадь ранее стоявшего на участке здания по данным кадастрового плана составляла около 200 кв.м. Натурные обмеры периметра двора, при осмотре участка, показали другие результаты: размеры снесённого двора составляли 13,4x18 м. Таким образом, его общая площадь составляла 241,2 кв.м. (ил.6). Площадка снесённого двора сильно замусорена, неровная, изрытая, с понижением уровня поверхности в северном направлении. На участке двора лежит будка туалета с выгребной ямой (в юго-западном углу участка), у стены существующего дома прослеживается углубление входа в подвал дома со двора, в северо-восточном углу снесённого двора прослеживается засыпанная мусором яма с оплывшими и заросшими краями, засыпанная мусором. Глубина ямы в засыпанном мусором состоянии прослеживается до 1,5 м, диаметр до 4 м в плане. Общая площадь достигает примерно 12 кв.м. Назначение ямы не известно. Яма примыкает к западной стене двора. Уровень современной дневной поверхности на территории двора ниже дневной поверхности окружающей территории (сад и огород) практически по всей площади, за исключением ровной площадки вдоль восточной стены, от юго-восточного

угла в западном направлении, шириной до 1,5 м и длиной до 5 м. Можно предположить, что на данном отрезке разрытий при строительстве двора или его использовании не происходило.

Установить степень разрушения культурных напластований на участке снесённого двора затруднительно при визуальном осмотре, без его расчистки. Практически по всей площади двора дневная поверхность ниже окружающей площадки, что может говорить о частичном срытии культурных напластований.

Согласно предоставленной Заказчиком документации, проектируемое здание будет возводиться двухэтажным, с подвалом, подводом подземных коммуникаций. Глубина подвала составит 1,5 м с западной и 2,2 м с восточной стороны проектируемого дома от уровня современной дневной поверхности. Уровень дна подвала проектируемого дома будет располагаться на глубине от 60 до 130 см от уровня дна подвала существующего дома. Планируемый фундамент – монолитная плита в котловане с возведением каменных стен подвала. Проектируемый дом почти всей площадью будет располагаться в границах существующего жилого дома (в границах его цокольного этажа). Площадь застройки нового здания составит около 120 кв.м., что не превышает площади участка дома (ил.4). Проектируемый жилой дом, по данным эскизного проекта, будет возводиться на квадратном в плане фундаменте со сторонами 9,5x11,7 м (площадь подвала по контуру фундамента составит, таким образом, 111,15 кв.м.). Размеры дома по первому этажу увеличиваются, относительно площади подвала, за счёт встроенного гаража и планируемых пристроек в виде крыльца, навесов и гаража от площади подвала 100 кв.м. до площади первого этажа в 120 кв.м. (ил.4).

Гараж (4x6 м) будет строиться в северо-восточном углу проектируемого дома на железобетонном ленточном фундаменте, шириной 0,3 м и глубиной 1 м. (ил.4,5а).

С геоморфологической точки зрения район проведения работ относится к юго-западному окончанию Семёновского моренного плато, крутым уступом обрывающегося к р. Волга на её левобережье. На этом уступе расположен г. Городец. Высота уступа достигает 30-35 м от уровня воды в р. Волга. Абсолютные отметки площадки городища 98-103 м по Балтийской системе высот.

Непосредственно участок проектируемого строительства находится на краю левого (южного) берега оврага, рассекающего волжский откос и спускающегося к р. Волге. Фотография нач. XX в. (ил.8) позволяет предполагать, что прежде склон оврага был ближе к существующему дому, следовательно овраг в течении XX в. засыпался по склонам и от истока (по истоку в настоящее время проходит автопроезд), а также оплывал и зарастал деревьями и кустарником. Участок имеет небольшой уклон около 1 м с юга на север в сторону оврага. Отметки высот участка от 102,80 м в южной части участка, до 101,59 м в северной части по БС.

В разделе дана **историко-градостроительная характеристика участка.**

Участок относится к территории объекта археологического наследия (памятник археологии) – «Древнерусский город Городец», расположен на 56°39,01' северной широты и 43°28,13' восточной долготы в западной и центральной частях территории современного г. Городца, являющегося административным центром района. Древнерусский город Городец поставлен под государственную охрану в качестве памятника истории и культуры федерального значения решением Совета Министров РСФСР № 1327 от 30.08.1960 г. «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР».

Земельный участок проектируемого строительства расположен в западной части в г. Городец Нижегородской области, в центре его исторической зоны (ил.2).

Данная территория в период 2 пол. XII – нач. XV вв. входила в основной посад древнерусского города и находилась в непосредственной близости от укреплений детинца.

Расцвет древнерусского Городца пришелся на XII-XIV вв. В 1408-1409 гг. город подвергся набегу Едигея, был разрушен.

Вероятно, вплоть до начала XVII в. территория древнерусского городища оставалась незаселённой. Крестьяне предпочитали селиться ближе к пашне, за пределами валов бывшего посада, территория которого по выписям из документов писцового делопроизводства в начале XVII в. называется «пустым Городцом».

По данным Планов генерального межевания, большая часть территории древнего городища в конце XVIII в. была не заселена и находилась под пашнями. В момент проведения Генерального межевания там располагались Михаило-Архангельский собор, при котором состояли одни дворы священнослужителей, бывший казенный штатный двор (сельцо Штат) владения князя Репнина, насчитывающий 7 дворов, а также дд. Кузнецово и Подветелово (Подветельная), имевшие небольшие размеры. В списке населенных мест 1863 г. также есть сельцо Штат (владельческое), состоящее из 31 двора, с населением 167 человек.

Сопоставление «Генеральной карты Нижегородской губернии», выполненной военными топографами под руководством генерала А.И. Менде, с современной топографической картой г. Городца показывает, что жилая застройка д. «Кузнецова» на съёмке Менде соответствует западному участку современной ул. Свердлова, а с. Штатный двор соответствует современной ул. И. Михеева. То есть граница поселений находится в непосредственной близости от рассматриваемого участка. К середине XIX в. несколько разрастается застройка д. Кузнецово, выходя за пределы вала и рва детинца древнерусского городища и постепенно сливаясь с с. Штатным. Вероятно, в этот момент рассматриваемый участок снова оказался в зоне застройки.

В разделе приведена и проиллюстрирована **краткая справка об объекте археологического наследия «Древнерусский город Городец»**, история археологического изучения участка хозяйственного освоения, оценка степени его археологической изученности.

Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 15.09.1992 г. № 265-м установлена граница охраняемого культурного слоя г. Городца. Согласно данному решению, граница определена следующим образом: по Большому Кировскому съезду - ул. Кирова - ул. Новой - ул. Валовой - южным трибунам стадиона «Спартак» - по асфальтовой дороге в Нижнюю Слободу - ул. Панфилова - по южной кромке оврага, далее - по склону откоса до уреза воды, затем вдоль береговой полосы вверх по р. Волге до Большого Кировского съезда (ил.7).

Культурный слой городища слагается из минеральных грунтов, плохо сохраняющих находки из органических материалов. Обобщённая его характеристика сделана Н.Н. Грибовым при выполнении работ по составлению паспорта на памятник археологии, на основе анализа, материалов отчётов и имеющихся сведений в научных публикациях.

Культурный слой городища, как правило, представляет собой тёмную супесь различных оттенков (коричневого, тёмно- и светло-серого), насыщенную углисто-золистыми включениями. Общая мощность культурных напластований колеблется от 40 до 90 см (характерное значение этого параметра – 60-70 см). Верхняя часть культурного слоя (20-40 см) на открытой (незастроенной) территории средневекового города повсеместно переотложена в результате позднейшей огородной распашки XIX-XX вв. Стратиграфия средневековых отложений, несмотря на их маломощность, из-за включений углисто-золистых «пожарных» прослоек, чередующихся с песчаными нивелировочными подсыпками, зачастую имеет сложный характер. Структурированность средневековых отложений отчетливо проявляется только на участках, связанных со средневековой застройкой. Материк представляет собой светлую супесь или легкий суглинок. Датировка средневековых культурных напластований Городца-на-Волге укладывается в рамки 2 пол. XII – нач. XV вв. Распространение более поздних отложений (XVII-XVIII вв.), выявленных в нескольких районах на территории городища, носит исключительно локальный характер. Как правило, следы их бывшего присутствия в виде фрагментов мореной и чернолощеной керамики, фиксируются в верхнем переотложенном горизонте вместе со средневековым инвентарем и мусором XIX-XX вв.

Непосредственно на территории участка проектируемого строительства археологические исследования ранее не проводились, но исследованиями в разные годы были затронуты отдельные участки поблизости (ил.3): 1 – 1878 г., Дружкин П.Д. Грунтовый могильник 1, д. Кузнечиха (проезжая часть ул. Свердлова). Вероятно захоронены погибшие после татаро-монгольского нашествия 1238 г.

2 – 1978-1982 гг., Гусева Т.В. Раскопки на ул. Пржевальского у д. № 11,13,15, 17. Выявлена улица средневекового посада, шедшая от юго-восточных ворот посадских укреплений к детинцу, с усадебной застройкой по сторонам.

3 – 1982-1983 гг., Гусева Т.В. Раскопки на ул. Свердлова д. № 17 на спортивной площадке Школы №1. Котлованы средневековых построек, ямы, канавки.

4 – 1991г., Гусева Т.В. Грунтовый могильник 7 у магазина №18 по ул. Михеева. Христианское кладбище XII-XIV вв.

5 – 1992-1993 гг., Гусева Т.В. Местонахождение 4 во дворе школы №1 по ул. Свердлова д. № 17. Кремниевы отщепы, вероятно, разрушенная неолитическая стоянка.

6 – 1995 г., Гусева Т.В. Наблюдение за строительными работами на ул. Михеева у д. № 7. Зафиксирован котлован постройки.

По результатам археологического обследования на близлежащих к рассматриваемому участку площадках, а также принимая во внимание результаты анализа данных по развитию историко-градостроительной ситуации, можно прогнозировать, что непосредственно на участке застройки возможна следующая ситуация по обнаружению культурных напластований:

1. обнаружение материалов периода XII – нач. XV вв. а также более поздних материалов XVII-XIX вв.;

2. выявление участков с сохранившимся культурным слоем (археологическими объектами: остатками жилых и хозяйственных построек, части усадебной застройки, средневековой распашки) периода функционирования древнерусского городища;

3. обнаружение остатков человеческих захоронений посадского кладбища XII – нач. XV вв.

Исходя из имеющихся данных по археологии и истории освоения данной местности, Развернутый проект проведения спасательных археологических работ предлагает археологические исследования в режиме археологических наблюдений и раскопок.

Археологические работы в виде наблюдений необходимо проводить на стадии разбора старого фундамента существующего дома. Учитывая особенности культурных напластований г. Городца, можно предположить, что культурные напластования могут располагаться по бортам старого котлована, выкопанного под подвал существующего дома, близко к дневной поверхности, с уровня пашни или под насыпными грунтами и мусором. Культурные напластования могут быть датированы периодами XVIII-XIX вв., и XII-XVII вв. Учитывая существование жилого дома с цокольным этажом на проектируемой площадке строительства, можно предположить, что средневековые культурные напластования разрушены при строительных и планировочных работах, главным образом при рытье котлована под цокольный этаж дома, до уровня его дна. С уровня дна котлована цокольного этажа могут сохраниться остатки заполнения ям хозяйственных построек,

Государственный эксперт
Л.Ф.Князева

подполий и погребов, на которых необходимо провести доисследование культурных напластований.

Разбор фундамента дома и стен цокольного этажа, необходимо проводить в присутствии археологов. В ходе наблюдения за расчисткой устанавливается степень сохранности культурных напластований на участке строительства. Общая площадь участка археологических наблюдений составит 120 кв.м., что соответствует общей площади проектируемой застройки. Разрытия, связанные с использованием этой территории в поздний период XVIII - начала XX вв., строительством двора и его функционированием, в соответствии с законодательством следует считать археологическими комплексами, которые не могут быть исключены из общей площади необходимой для исследования методом раскопок. Размеры дома по первому этажу увеличиваются, относительно площади подвала, за счёт встроенного гаража и планируемых пристроек в виде крыльца, навесов, от площади подвала 100 кв.м. до площади первого этажа в 120 кв.м. (ил.4).

Гараж будет возводиться на железобетонном ленточном фундаменте, шириной 0,3 м и глубиной 1 м. Размеры гаража составят приблизительно 4х6 м (ил.4,5а). Производство строительных земляных работ следует разрешить только после проведения на участке в указанных границах археологических полевых работ в полном объёме.

Обоснование вывода экспертизы.

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28, разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Древнерусский город Городец».

2. Проектируемое строительство жилого дома, в границах земельного участка по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д.28, угрожает сохранности объекта культурного наследия «Древнерусский город Городец», и строительные работы могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по его сохранению. В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.

3. В Разделе предусмотрено обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Древнерусский город Городец» в форме проведения археологических наблюдений на стадии разбора старого фундамента существующего дома. С уровня дна котлована цокольного этажа

могут сохраниться остатки заполнения котлованов хозяйственных построек, подполий и погребов, на которых необходимо провести доисследование культурных напластований (археологические раскопки).

Разбор фундамента дома и стен цокольного этажа, необходимо проводить в присутствии археологов. В ходе наблюдения за расчисткой устанавливается степень сохранности культурных напластований на участке строительства. Общая площадь участка археологических наблюдений составит 120 кв.м., что соответствует общей площади проектируемой застройки.

4. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, М., 2013.

Выводы историко-культурной экспертизы.

Обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» на основании проектной документации Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома) **возможно (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Древнерусский город Городец» – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Городец, ул. Ивана Михеева, д. 28 (для проектной документации по строительству жилого дома).

Дата оформления Акта

государственной историко-культурной экспертизы 23.04.2018

Государственный эксперт по проведению

Государственной историко-культурной экспертизы Л.Ф. Князева