

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 30 марта 2010 г. N 166

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - БОТАНИЧЕСКОГО САДА НИЖЕГОРОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА, СКВЕРА ИМ. А.М. ГОРЬКОГО В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 326, от 31.12.2013 N 1036)

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения - ботанического сада Нижегородского государственного университета, сквера им. А.М. Горького в г. Нижнем Новгороде на исторически сложившихся территориях, руководствуясь [статьями 3, 5, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - ботанического сада Нижегородского государственного университета в г. Нижнем Новгороде в соответствии с границами сформированного и поставленного на кадастровый учет земельного участка (кадастровый номер 52:18:0080136:5).
2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения - сквера им. А.М. Горького в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1.
3. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в утвержденных границах согласно [приложениям 2, 3](#).

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

4.1. Обеспечить соблюдение утвержденных настоящим постановлением режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территорий объектов культурного наследия.

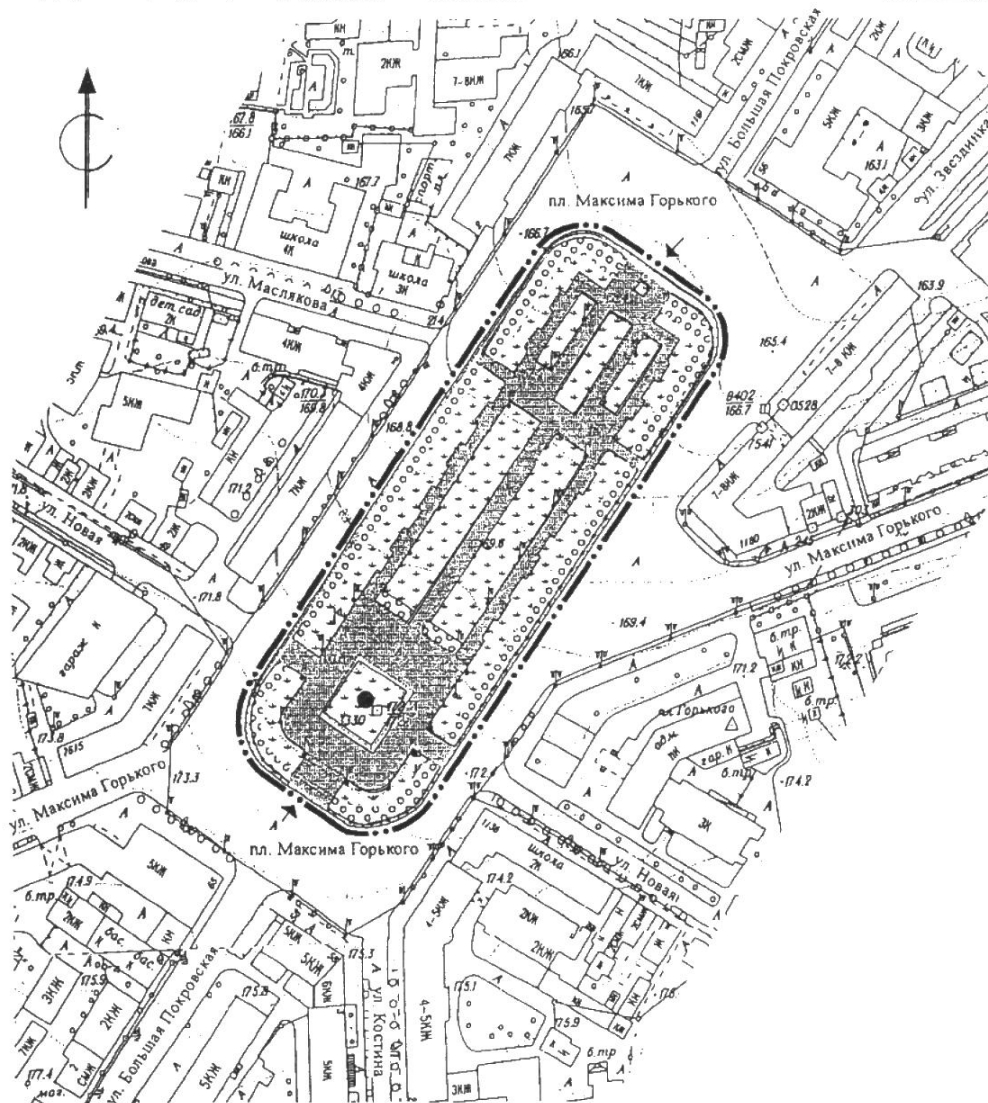
4.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.




6. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
СКВЕРА ИМ.А.М.ГОРЬКОГО В Г.НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ



Условные обозначения:

-  - граница территории объекта культурного наследия регионального значения – сквера им.А.М.Горького
-  - объект культурного наследия федерального значения – памятник А.М.Горькому
-  - основные элементы исторической планировочной структуры сквера

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - БОТАНИЧЕСКОГО САДА
НИЖЕГОРОДСКОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИВЕРСИТЕТА
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 326)

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 326.

2. Запрещается:

а) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

б) хозяйственная деятельность, нарушающая или изменяющая особенности объекта, послужившие основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- элементы исторической планировочной структуры, сложившейся к концу 1930-х годов - трассировка основных пешеходных аллей и местоположение партерных площадей;

- дендрологический характер посадок и их размещение согласно первоначальной концепции создания ботанического сада;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

г) устройство автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для спецавтотранспорта, обеспечивающего функционирование и эксплуатацию территории

ботанического сада;

д) установка рекламных конструкций, не относящихся к функционированию ботанического сада.

3. Разрешается:

а) ведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией по планировке данной территории, утвержденной в установленном порядке, по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения, задания и под его контролем;

б) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, в соответствии с документацией по планировке данной территории, утвержденной в установленном порядке, по проектам, согласованным с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия.

4. Проведение государственной историко-культурной экспертизы земельных участков до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и, в случае обнаружения объекта археологического наследия, разработка в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ раздела об обеспечении его сохранности.

Приложение 3
к постановлению
Правительства области
от 30.03.2010 N 166

РЕЖИМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - СКВЕРА ИМ. А.М. ГОРЬКОГО В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 326, от 31.12.2013 N 1036)

1. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 326.

2. Запрещается:

а) проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

б) хозяйственная деятельность, нарушающая или изменяющая особенности объекта, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а именно:

- пространственная структура сквера, характеризующаяся сочетанием плотной обсадки его периметра зелеными насаждениями с открытым пространством центральной партерной зоны сквера;

- осевая планировочная структура сквера, ориентированная на памятник А.М. Горькому и являющаяся воплощением принципа формирования парадных общественных пространств, характерного для советского градостроительства послевоенного периода;

- местоположение памятника А.М. Горькому, замыкающего центральную планировочную ось сквера;

- посадки по периметру сквера, носящие в силу их видового разнообразия уникальный для урбанизированных территорий характер дендрологического озеленения.

Предмет охраны уточняется на основании комплексных научных исследований в процессе подготовки научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия.

(абзац введен [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 31.12.2013 N 1036)

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом;

г) устройство надземных автопарковок и автостоянок, автодорог для транзитного транспорта, за исключением дорог для спецавтотранспорта, обеспечивающего функционирование и эксплуатацию сквера им. А.М. Горького.

3. Разрешается:

а) хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности памятника и не создающая угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, по согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Под хозяйственной деятельностью, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения, на территории объекта культурного наследия понимаются:

1. Работы по текущему уходу за зелеными насаждениями (деревьями и кустарниками) и их содержанию путем проведения агротехнических и санитарно-оздоровительных мероприятий, санитарных рубок зеленых насаждений; вырубки (сноса) зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах существующих инженерных сетей и коммуникаций, и зеленых насаждений при ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций; других мероприятий по содержанию и охране зеленых насаждений, предусмотренных действующим законодательством.

2. Работы по замене покрытий элементов дорожно-тропиночной сети и площадок плоскостных сооружений.

3. Работы по замене существующих малых архитектурных форм и оборудования по истечении срока амортизации.

4. Установка рекламных конструкций, вывесок, средств размещения информации.

5. Мероприятия по поддержанию в эксплуатационном состоянии элементов организации рельефа.

6. Работы по ремонту наружных сетей инженерно-технического обеспечения;
(подп. "а" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 31.12.2013 N 1036)

б) ведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с документацией, получившей положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы и согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, на основании его письменного разрешения, задания и под его контролем.

К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели,

имеющие лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) (в соответствии с Федеральным [законом](#) от 4 мая 2011 года N 99-ФЗ "О лицензировании отдельных видов деятельности" - лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

К работам по сохранению объекта культурного наследия, в том числе, относятся:

- реставрация объекта культурного наследия - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия;

- приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия без изменения особенностей объекта культурного наследия, послуживших основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению, в том числе реставрация представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Проекты приспособления объекта культурного наследия разрабатываются с учетом сохранения и развития рекреационной функции его территории;
(подп. "б" в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 31.12.2013 N 1036)

- в) проведение на территории объекта культурного наследия землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования при условии разработки в составе проектов этих работ раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия - культурного слоя города Нижнего Новгорода.
