

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», рас-
положенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19
(литеры А, А1)**

Дата начала проведения экспертизы	15.03.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	06.04.2018 года
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ООО «ЭлитСтрой»

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковой» (Далее - ООО «Маковой»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор – кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №261/2017
---	---

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковой» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;

	<ul style="list-style-type: none"> - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
--	---

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78: <ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	<ul style="list-style-type: none"> - ИП Бублик В.Н. – руководитель, - Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного на-

	<p>следа Калининградской области - ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)</p>
<p>Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы</p>	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 г. Москва «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

– Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

Объект экспертизы: проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) *(далее – Проект, Научно-проектная документация)*, выполненный ООО ФИРМА «СС Проект» *(далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы)*.

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) *(далее Объект культурного наследия)*;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Введение

Пояснительная записка к установлению границ зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в них

Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Историко-культурный опорный план к проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Историческая записка. Определение исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Режим использования земель в границах территорий объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Режим использования земель в охранный зоне объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Библиография

Приложения

Иллюстрации

Схема «Историко-культурный опорный план застройки кварталов, расположенных вблизи ул. Гоголя и ул. Малой Покровской. М 1:1000»

Схема «Визуальный анализ бассейнов видимости объекта культурного наследия; М 1:1000»

Схемы к проекту

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 15.03.2018 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 06.04.2018 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), принят на государственную охрану на основании Постановления и.о. губернатора области от 11.12.1998 № 329 «О внесении изменений и дополнений в решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения». В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

По информации Авторов Проекта, предмет охраны на момент разработки Проекта нормативным документом не установлен.

Наименование Объекта в соответствии с Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471:

Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич

Адрес Объекта в соответствии с Решением Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471:

Горьковская область, г. Горький, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:

Авторами Проекта не представлены

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события (по информации Авторов Проекта):

1854г.

Общие сведения об Объекте:

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников

истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: 521710745260005.

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенном по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Авторами Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1854 г.
3.	Архитектор:	Н.И.Ужумедский-Грицевич
4.	Сведения о местонахождении Объекта:	г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)
5.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
6.	Сведения о виде Объекта:	Памятник
7.	Сведения о типе Объекта:	Памятник истории
8.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	Нормативным документом не установлены
9.	Описание границ территории Объекта:	Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))
10.	Фотографическое изображение Объекта:	

11.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	Авторами Проекта не представлены.
-----	--	-----------------------------------

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенном по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) (выявленные Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru, обращение 25.02.2018г.)

Выдержка из списка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), имеющих регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленная Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru).

№ п/п	Наименование	Адрес	Категория	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Регистрационный номер
1468	Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич	Нижегородская область, г. Горький, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)	Регионального значения	Памятник		521710745260005

Выдержка из списка объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения г. Нижний Новгород (выявленная Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru).

Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Автор, архитектор	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на госохрану	Место нахождения объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)
Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич			Р	471	ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471, Приложение 2;

– Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471, Приложение 2	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) <i>Сведения об объекте (стр. 17-18 Проекта)</i>
Регистрационный номер: 521710745260005	–	Регистрационный номер: 521710745260005
Наименование объекта: Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич	Наименование памятника: Дом, в котором жил писатель Чириков Евгений Николаевич	Наименование памятника: Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич
Местонахождение объекта (адрес объекта): Нижегородская область, г. Горький, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)	Местонахождение памятника: Горьковская область, г. Горький, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)	Адрес памятника: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)
Категория историко-культурного значения: Регионального значения	Категория историко-культурного значения: Местного значения	Категория охраны: региональная
Вид объекта: Памятник	Вид объекта: Памятник	Вид объекта: Памятник
Основная типология: Памятник истории	Основная типология: Памятник истории	Общая видовая принадлежность: Памятник истории
Дата создания: 1854 г., 1902-1904 гг.	Датировка, архитектор: –	Дата сооружения: 1854 г.
–	–	Архитектор: Н.И. Ужумедский-Грицевич
Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 18.12.1989 № 471	–	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Постановления и.о. губернатора области от 11.12.98 № 329 «О внесении изменений и дополнений в решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 18.12.89 № 471 «О постановке на государст-

		венную охрану памятников истории и культуры местного значения»
--	--	--

Краткая история Объекта

По информации Авторы Проекта, Объект, в отношении которого выполняется Проект зон охраны, расположен в Нижегородском районе, в пределах исторической территории «Старый Нижний Новгород», выходит главным фасадом на красную линию ул. Гоголя.

Улица Гоголя, носившая до 1909 года название Телячья, одна из древнейших в Нижнем Новгороде, известна с начала XVII века и называлась так по расположенной здесь Телячьей слободке со скотными дворами. В древности этот район города был окраинным, поэтому селились здесь преимущественно ярыжные, готовые наняться на любую работу. Ярыжки, ярыги – общее название нескольких категорий бедного населения России в XVI-XVIII вв.: наемные чернорабочие, грузчики, бурлаки, гребцы на речных и морских судах, погонщики и грузчики на ямских подводах.

Спроектировали улицу в 1770 году, но постройки на ней начались только в XIX веке. Первоначально здесь строились деревянные дома, застройка была хаотичной, а с 1839 года началась застройка каменными домами по прямой «красной линии». В XIX веке этот район заселялся мещанами и переселившимися в город крестьянами, занимавшимися ремеслом и торговлей, мелкими чиновниками. Современное направление улица получила в соответствии с регулярными планами Нижнего Новгорода первой половины XIX века. В 1909 году ее переименовали в честь 100-летнего юбилея Николая Васильевича Гоголя – великого русского прозаика, драматурга, критика, поэта и публициста.

Фиксационный план города 1848-1853 годов показывает на участке небольшой деревянный дом с примыкающими к нему хозяйственными постройками и садом. Существующий до настоящего времени деревянный дом выстраивается в 1854 году по проекту гражданского инженера архитектора Н.И. Ужумедского-Грицевича для А.А. Никитина, владевшего домом до конца XIX века. На протяжении последующего (дореволюционного) времени дом принадлежал Н.А. Морозову и его наследникам.

В советское (довоенное и послевоенное) время здесь располагался КОГИЗ – Книготорговое объединение государственных издательств.

С 1902 по 1904 годы в доме вместе со своей семьей проживал русский писатель Е.Н. Чириков.

Чириков Евгений Николаевич (24.07.1864, Казань – 18.01.1932, Прага) – известный прозаик, драматург и публицист. Его произведения были чрезвычайно популярны в среде русской демократической интеллигенции. Издательством «Знание» в 1901-1909 годах было выпущено восьмитомное собрание сочинений писателя, а в 1910-1917 годах «Московское книгоиздательство» осуществило выпуск семнадцати томов его произведений. После вынужденной эмиграции (в 1920 году) Е.Н. Чириков продолжает вести активную творческую и общественную деятельность и получает европейскую известность. В 1928 году его заслуги были отмечены югославским орденом Св. Саввы II степени. Похоронен в Праге на Ольшанском мемориальном кладбище.

В течение почти двухлетнего пребывания Е.Н. Чирикова в Нижнем Новгороде его квартира являлась одним из центров культурной жизни Нижнего Новгорода: здесь собирались представители местной интеллигенции, бывал А.М. Горький и Ф.И. Шаляпин.

Первоначальный облик в основном сохранился. В 1991-1992 годы с востока был выполнен пристрой из силикатного кирпича, со стороны двора к нему присоединен тамбур. Утрачен резной декор дворового фасада.

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

(Раздел I, стр. 25)

По информации Авторов, изучаемый в данной документации Объект культурного наследия дошел до настоящего времени в хорошем состоянии. Дом относится к типу мещанских домов, широко распространенных в застройке городских окраин. В архитектурном решении композиционные приемы, характерные для академической эклектики, сочетаются с декоративными элементами фольклорного направления «русского стиля» (пропильная резьба).

Общий бассейн видимости дома № 19 по ул. Гоголя определяется в границах улицы Гоголя и внутривидового пространства. В целом, можно отметить, что бассейн видимости Объекта непосредственно связан с красными линиями застройки улицы Гоголя.

Таким образом, бассейн видимости объекта культурного наследия определяется в следующих границах: по ул. Гоголя территория видимости распространяется на 90-100 метров в южном направлении и на 60-70 метров в северном, с незначительным проникновением его во внутривидовое пространство по нечетной стороне улицы.

С западной стороны по ул. Гоголя видимость объекта ограничивается 20 метрами. Во внутривидовом пространстве бассейн видимости в общей сложности определяется в пределах 10-30 метров.

Наилучшая видимость объекта обеспечивается с четной стороны по ул. Гоголя; наиболее характерными точками восприятия объекта являются позиции по осям главного и боковых фасадов зданий и восприятие зданий с угловой позиции по главному входу.

Со стороны дворовой зоны (северо-восточной и юго-восточной) характерных точек восприятия зрителем не выявлено. Происходит это вследствие наличия в непосредственной близости от здания современных ограждений, хозяйственных построек и смежной застройки значительной высотности. Основное восприятие объекта по высоте происходит на уровне условного горизонта (около 165 см), то есть на уровне глаз человека, таким образом угол зрительного восприятия составляет не более 20-25°, что при условиях стесненной застройки и небольшой ширины улиц ограничивается 10-12 метрами в высоту.

В соответствии с п. 4 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Авторами Проекта представлена информация о том, что *«в относительной близости от объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» находятся объекты культурного наследия «Дом Н.В. Смирнова» (1881г., ул. Гоголя, 2 (литер А)), «Жилой дом» (начало XX века, ул. Гоголя, 10 (литер А)), «Дом П.И. Лелькова» (1820-е гг., начало XX в., ул. Гоголя, 14 (литер А)). Данные объекты расположены на противоположной стороне улицы. То есть, они не образуют с объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» единой линии застройки, не просматриваются с ним с одних и тех же видовых точек, не создают общего бассейна видимости.*

Стилистически данные объекты также не составляют единого архитектурного ансамбля с объектом культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич».

В XX веке на прилегающих территориях активно велось строительство жилых и административных зданий, несомасштабных указанным ОКН. Был возведен комплекс зданий ННГАСУ. Окончательное уничтожение исторической среды произошло в связи со строительством в начале XXI века жилого дома для сотрудников ННГАСУ (ул. Гоголя, 17). То есть, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде невозможно».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Белоногова В. Возвращение Евгения Чирикова // Земляки. Нижегородский альманах. - Нижний Новгород, 2014. - С. 352-354.
2. Давыдов Д. Книжная полка Даниила Давыдова // Новый мир. - 2011. - № 10. - С. 202.
3. Михайлова М. Нравственное измерение национальной трагедии // Юность. - 2010. - № 10. - С. 97-100.
4. Мухина Н. Как много дум наводит он : [о книге Е.Н. Чирикова "Отчий дом"] // Нижегородская правда. - 2010. - 20 нояб. - С. 6.
5. Чирикова В. "Я - как щепка в море, в этой исторической правде..." // Нижний Новгород. - 2014. - № 2. - С. 213-231.
6. "Неудобный" писатель : [писатель-нижегородец Е. Чириков] // Шамшурин В.А. Нижегородский почерк. - Нижний Новгород, 2013. - С. 85-86.

Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана в 2017 году ООО ФИРМА «СС Проект», заказчик ООО «ЭлитСтрой» на основании ст. 34 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Нижнего Новгорода, установления режимов использования территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

Цель Проекта Разработчики определили:

установление зон охраны Объекта культурного наследия (граница территории и охранный зона), режимов использования земель в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Задачей Проекта Разработчики определили:

зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-архитектурного опорного плана.

Значимость Проекта Разработчики определили:

– информация об утвержденных границах территории и охранной зоны Объекта культурного наследия, режимах использования земель в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

– утвержденные границы территории и охранной зоны Объекта, режимы использования земель в границах зон его охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в виде отдельного Тома, включающего материалы по обоснованию – Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации – и Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации.

Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

- В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.
- В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, фотофиксация; чертежи: «Историко-культурный опорный план застройки кварталов, расположенных вблизи ул. Гоголя и ул. Малой Покровской. М 1:1000», «Визуальный анализ бассейнов видимости объекта культурного наследия; М 1:1000».

Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

- В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит: проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории и охранной зоны, описание режимов использования земель в границах территории каждой зоны).
- В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: схемы для визуального описания проекта зон охраны Объекта культурного наследия (схему Границы территории, схему Охранной зоны и сводную схему Объекта культурного наследия).

Характеристика Научно-проектной документации

В основу Проекта зон охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные и археологические исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию проекта (Раздел I)**. Разработка Проекта зон охраны, т.е. их **утверждаемой части (Раздел II)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух Томов и прилагаемых документов:

- Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации
- Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации.

Раздел I. Проекта включают: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

общие положения, сведения об Объекте культурного наследия; отчет о проведенных историко-культурных исследованиях, сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия с основных видовых точек и смотровых площадок, сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, обоснование проектных решений, фотографические материалы, список основных библиографических и архивных источников.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят:

исторические этапы развития города и его современная функционально-пространственная организация, анализ историко-градостроительной и природно-ландшафтной среды Объекта культурного наследия, анализ визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), историко-культурный опорный план.

Раздел II. Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- Проект зон охраны Объекта культурного наследия. Включает в себя, обоснование и описание состава зон охраны Объекта культурного наследия и описание зон охраны Объекта культурного наследия, обоснование и описание особых режимов использования земель в границах зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны;

- Границы территории Объекта культурного наследия включены в Проект и содержат: описание границы территории Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границы территории Объекта культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территории Объекта культурного наследия, схему границы территории Объекта культурного наследия.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит:

схемы для визуального описания предлагаемого проекта зон охраны, включающие схему Границы территории, схему Охранной зоны и сводную схему Объекта культурного наследия.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика Раздела I – обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований)

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Разделе I в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Объект поставлен на государственную охрану Решением Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 18.12.89 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» и Постановлением и.о. губернатора области от 11.12.98 № 329 «О внесении изменений и дополнений в решение Горьковского исполкома областного Совета народных депутатов от 18.12.89 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения». В соответствии с п. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

В едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объект культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенный по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), зарегистрирован под номером 521710745260005.

По информации Авторов Проекта, предмет охраны на момент разработки данной документации нормативным документом не установлен.

Нормативный правовой акт об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), с указанием схемы границ территории и перечня координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия – отсутствует.

В Разделе I приведены краткие сведения о развитии данной части города Нижнего Новгорода, улицы Гоголя. Материалы представлены историческими планами города Нижнего Новгорода середины XIX века.

По информации Авторы Проекта, рассматриваемый Объект располагается «в квартале, ограниченном улицей Гоголя (Телячьей), улицей Нижегородской (в XIX веке – Вознесенская улица) и улицей Малой Покровской – с севера.

Исследуемый участок расположен:

– *В границах исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденных решением Нижегородского областного совета народных депутатов от 30.11.93. № 370-М;*

– *В границах охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода, установленных решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.92 № 210-м «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижнего Новгорода».*

Комплекс источников по истории развития данной территории обширен, исследование одного участка непосредственно соприкасается с изучением другого на основании одних и тех же источников, поэтому опорный план выполнен для территории, охватывающей сразу несколько кварталов. В силу данных обстоятельств граница охранной зоны носит условный характер, обусловленный границами кадастровых участков. По результатам данных изысканий для объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного в Нижегородском районе г. Н. Новгорода на улице Гоголя дом 19 (литеры А, А1), устанавливаются граница территории и охранный зона».

На основании произведенных исследований Разработчиком выполнены следующие задачи:

- сделан ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объекта, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Нижнего Новгорода;
- определены главные точки визуального восприятия Объекта;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

В Разделе I. «Историческая записка. Определение исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)) Авторами приведены сведения о расположенных в относительной близости от проектируемых зон объектах культурного наследия.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Авторами Проекта установлено, что «Данные объекты расположены на противоположной стороне улицы. То есть, они не образуют с объектом культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» единой линии застройки, не просматриваются с ним с одних и тех же видовых точек, не создают общего бассейна видимости.

Стилистически данные объекты также не составляют единого архитектурного ансамбля с объектом культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич».

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объекта в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий со-

хранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объекта в системе городских пространств, Авторами обоснован следующий состав зон охраны:

– *охранная зона (ОЗ)*.

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта эксперты отметили полноту и системный подход Авторы к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком Проекта границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон Объекта культурного наследия как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Раздела II – утверждаемой части научно-проектной документации

В Разделе II описывается система зон охраны объекта культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объекта Авторы основывались на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объекта в присущей ему историко-культурной среде. Разработчиками учтена градостроительная роль Объекта и состояние окружающей Объект историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиками определяются Границы зон охраны с учётом:

- историко-культурного потенциала объекта культурного наследия;
- роли объекта в городской застройке;
- особенности сложившейся градостроительной ситуации;
- архитектурных особенностей объекта культурного наследия;
- имеющихся границ землеотводов;
- обеспечения сохранности объекта культурного наследия;
- целесообразности использования объекта культурного значения;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015

№ 972.

В Разделе II «Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)) предложена территория охранной зоны.

Авторы Проекта считают, что *«Объекты, входящие в историческую среду объекта культурного наследия относятся к ценным объектам историко-градостроительной среды и включаются в его охранную зону. Эти объекты следует по возможности сохранить, при невозможности сохранения (аварийное состояние, определяемое на основании инженерного обследования) – выполнить научную фиксацию (архитектурно-археологические обмеры, фотофиксация) и заменить аналогичными по габаритам и стилистике»*.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **охранной зоны** (ОЗ) разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (далее – Положение).

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды).

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капи-

тального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм.

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов).

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов.

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта.

В границах **охранной зоны** (ОЗ) предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Графическое описание границ территории и зон охраны объекта культурного наследия приведено на схеме «Сводная схема границы территории и охранной зоны ОКН РЗ; М 1:500».

Границы зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Н. Новгорода (МСК г. Н.Новгород). Текстовые и координатные описания представлены в Разделе II Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

Обоснование вывода экспертизы

Рассмотрев представленные на Экспертизу материалы Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), выполненный ООО ФИРМА «СС Проект», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчиков к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны

постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при подготовке нормативного правового акта Правительства Нижегородской области об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972, в порядке, установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), выполненный ООО ФИРМА «СС Проект», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1);

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в

границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) на 2 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) на 2 л.
3. Приложение № 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) на 2 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1) на 1 л.

Копии следующих документов:

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 15.03.2018 № 1 на 4 л.
6. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 06.04.2018 № 2 на 4 л.

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), разработанный в 2017 году ООО ФИРМА «СС Проект».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублика Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО «Маковей».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание и перечень

координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

В соответствии с проведенными натурными и историко-культурным исследованиями развития территории Объекта культурного наследия, настоящим проектом предлагается установить следующие границы **охранной зоны** Объекта культурного наследия по частям границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:14, по фасадам и конструктивным элементам зданий: дома № 65, корп. 10 по ул. Ильинская г. Н.Новгорода и дома № 17 по ул. Гоголя г. Н.Новгорода.

Исходная точка 1 границы территории расположена на западной стороне земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:14, расположенного по адресу: г. Н.Новгород, ул. Ильинская, дом №65.

Далее граница проходит:

1-2-3: по части западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:3;

3-4-5: по части северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:14 и ее продолжению через земельный участок до фасада дома № 65, корп.10 по ул.Ильинская;

5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20: по западной стороне фасада и конструктивным элементам дома № 65, корп.10 по ул. Ильинская;

20-21: через земельный участок, перпендикулярно фасаду дома № 65, корп. 10 по ул. Ильинская до северо-восточного угла дома № 17 по ул. Гоголя;

21-22-23-24: по северной стороне фасада дома №17 по ул. Гоголя;

24-1: через земельный участок, от северо-западного угла дома № 17 по ул. Гоголя перпендикулярно западной стороне земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060051:14.

Таблица координат характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу: г. Н.Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

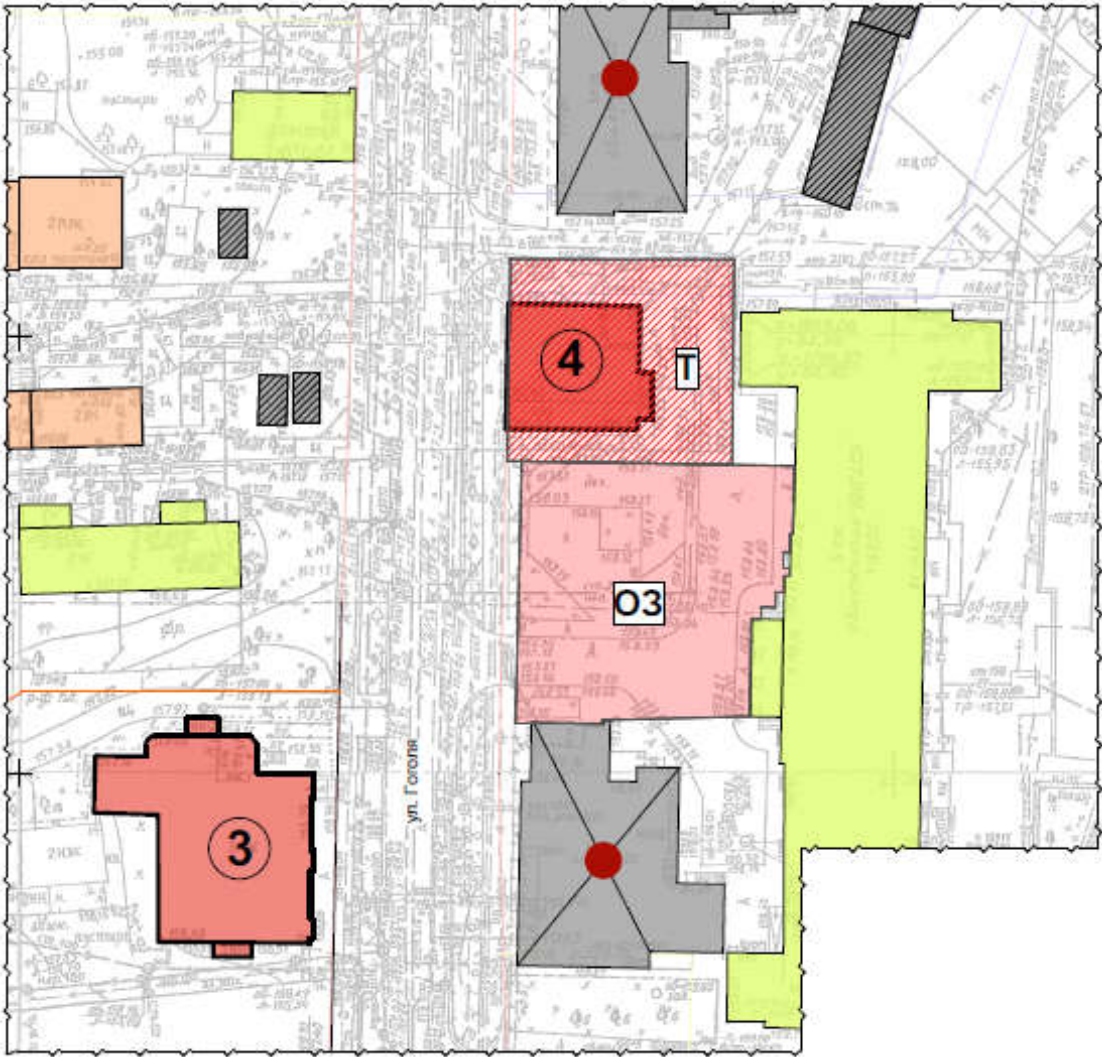
№ п/п	Координаты характерных точек границы в местной системе координат (МСК), Нижегородская	
	Х	У
1	1755,77	56,86
2	1784,28	57,53
3	1785,73	57,57
4	1785,34	81,66
5	1785,19	88,80
6	1777,43	88,63
7	1777,42	88,33
8	1775,26	88,31
9	1775,25	87,44
10	1773,54	87,44
11	1773,54	88,22
12	1772,56	88,24

13	1772,56	87,62
14	1770,75	87,59
15	1770,75	86,62
16	1768,97	86,63
17	1769,00	84,93
18	1767,64	84,93
19	1767,66	83,84
20	1756,50	83,66
21	1756,09	67,78
22	1756,07	66,83
23	1755,65	66,83
24	1755,77	58,62

Приложение № 2
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», рас-
положенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (ли-
теры А, А1)

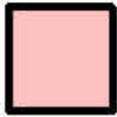
Сводная схема границы территории и охранной зоны ОКН РЗ; М 1:500.



Условные обозначения:

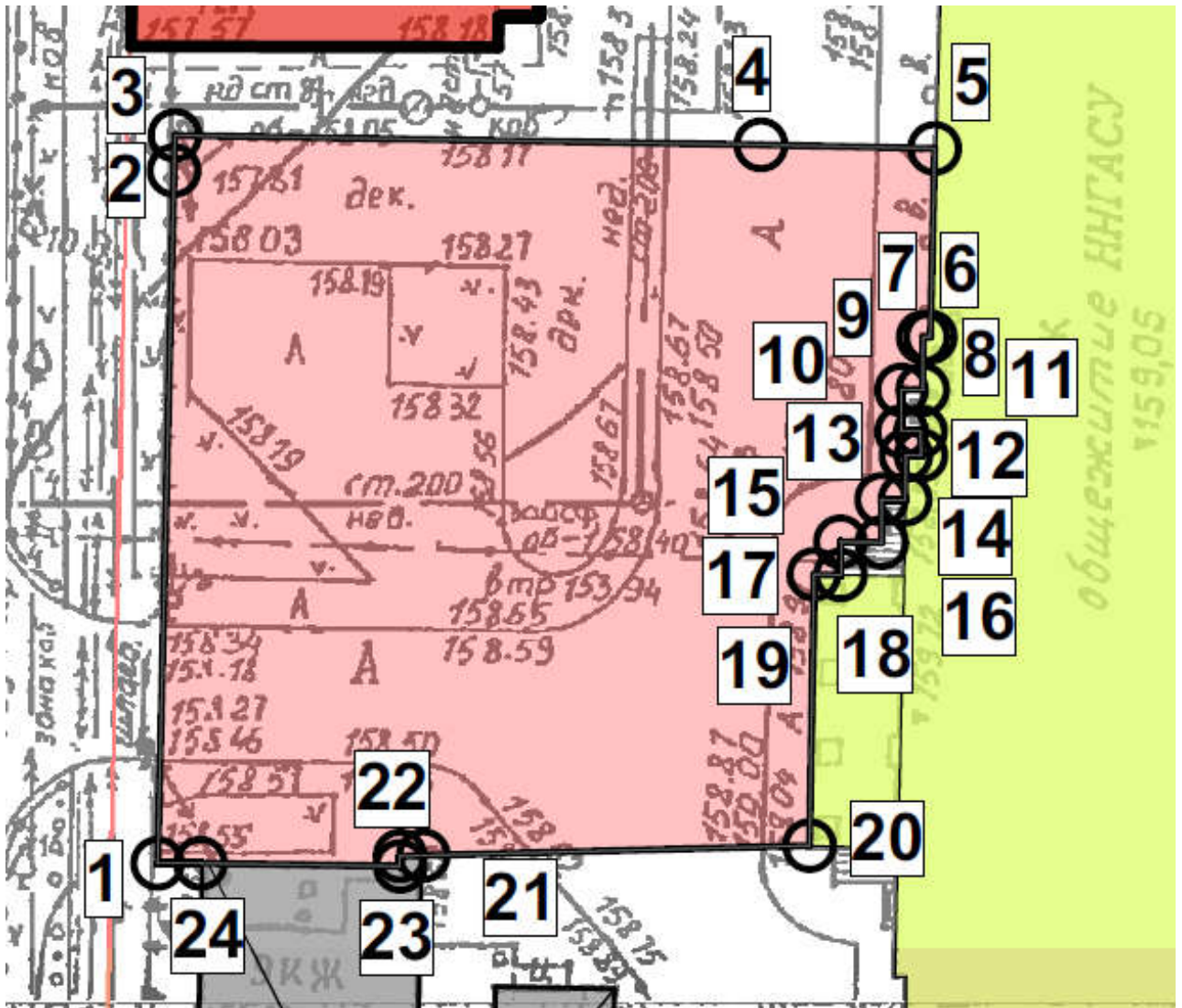


Граница территории ОКН Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич (Т).

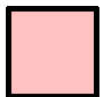


Охранная зона ОКН РЗ Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич (ОЗ).

Схема охранной зоны объекта культурного наследия; М 1:500.



Условные обозначения:



Охранная зона ОКН РЗ Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич (ОЗ).



Характерные точки границы территории ОКН

Приложение № 3
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия (ОЗ)

В границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения **разрешается:**

- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, автомобильных дорог и иных линейных объектов без повышения существующих отметок, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- размещение в границах территорий общего пользования подземных сооружений (сооружений автомобильного транспорта: туннелей, пешеходных переходов, подземных стоянок) при наличии инженерно-геологического заключения об отсутствии их негативного воздействия на объекты культурного наследия и существующую застройку;
- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- благоустройство: использование в покрытии дороги асфальта, пешеходных площадок и тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная смесь, асфальт); установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; озеленение: использование низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия;
- размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м;
- устройство ночной подсветки объектов культурного наследия с учетом архитектурных особенностей;
- осуществление подъезда к памятнику машин для проведения ремонтно-реставрационных работ;
- обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин;
- организация парковочных мест для обеспечения функционального назначения Объектов культурного наследия.

Запрещается:

- возведение новых объектов капитального и некапитального строительства;
- прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка по внутриквартальным границам земельных участков всех типов ограждений;
- размещение отдельно стоящих и крупноформатных средств наружной рекламы и информации;

- размещение киосков, павильонов;
- организация новых парковочных мест, не обусловленных функциональным назначением ОКН.

Также следует отметить, что в границы территории охранной зоны (ОЗ) включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).

Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия, устанавливаются Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде с учетом требований, определенных настоящим проектом.

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация

объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)



Общий вид на Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич, с западной стороны по ул. Гоголя. Вид на главный фасад.

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«15» марта 2018 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ИП Бублик В.Н. – руководитель; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич»,

расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)» в следующем составе:

Введение

Пояснительная записка к установлению границ зон охраны объекта культурного наследия и требований к градостроительным регламентам в них

Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации

Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Историко-культурный опорный план к проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Историческая записка. Определение исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации

Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Режим использования земель в границах территорий объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Режим использования земель в охранной зоне объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич» (г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1))

Библиография

Приложения

Иллюстрации

Схема «Историко-культурный опорный план застройки кварталов, расположенных вблизи ул. Гоголя и ул. Малой Покровской. М 1:1000»

Схема «Визуальный анализ бассейнов видимости объекта культурного наследия; М 1:1000»

Схемы к проекту

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1);

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний.

Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;
- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

15 марта 2018 г. – организационное заседание комиссии экспертов;

06 апреля 2018 г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«06» апреля 2018 г.

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование – высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Член экспертной комиссии: Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ИП Бублик В.Н. – руководитель; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), с формулировкой заключительных выводов.

2. Эксперты ознакомились с ответами на замечания, направленные Разработчикам после изучения представленного проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1):

№ п/п	Текст замечания	Отметка об устранении или пояснении	Место устранения замечания
1.	<p>Нумерация страниц в содержании не совпадает с реальной нумерацией страниц в Проекте. Документ не отформатирован. Необходимо привести в соответствие.</p>	<p>Исправлено. Нумерация откорректирована.</p>	<p>Содержание. Стр. 2, 3</p>
2.	<p>Наименования графических приложений не совпадает с их наименованиями в текстовой части, в частности в содержании Проекта. Необходимо привести в соответствие.</p>	<p>Исправлено. Запись откорректирована. Схема «Историко-культурный опорный план застройки кварталов, расположенных вблизи ул. Гоголя и ул. Малой Покровской. М 1:1000» «Визуальный анализ бассейнов видимости объекта культурного наследия; М 1:1000»</p>	<p>Содержание. Стр. 3, 10</p>
3.	<p>В Проекте на стр. 8 Вы пишете: «По результатам данных изысканий выделены отдельные для Комплекса граница территории, охранная зона и зоны регулирования застройки». Далее по тексту Проекта и графическим приложениям у Вас только охранная зона. Уточните о каком Комплексе идет речь. Рекомендуем четко прописать, какой состав зон охраны предполагается Вами для рассматриваемого ОКН и привести все в соответствие с этим.</p>	<p>Исправлено. По результатам данных изысканий выделены отдельные для <u>Объекта культурного наследия</u> регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного в Нижегородском районе г. Н. Новгорода на улице Гоголя дом 19 (литеры А, А1), <u>устанавливаются граница территории и охранная зона.</u></p>	<p>Содержание. Стр. 6</p>

№ п/п	Текст замечания	Отметка об устранении или пояснении	Место устранения замечания
4	<p>В Проекте стр. 14. Вы пишете: «Поскольку в Положении, утвержденном правительством РФ № 972 от 12 сентября 2015 года <u>«О зонах охраны объектов культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»...</u> Обращаем Ваше внимание, что данный документ имеет наименование «Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».</p>	<p>Исправлено. Запись откорректирована. Поскольку в «Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»</p>	<p>Содержание. Стр. 8, 11</p>
5.	<p>На стр. 35 Проекта Вы пишете: «-размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление; - организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам».</p>	<p>Исправлено. Текст откорректирован. Разрешается: - размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 кв.м; - осуществление подъезда к памятнику машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; - обеспечение пожарной безопасности объектов культурного наследия, организация подъезда пожарных машин. - организация парковочных мест для обеспечения функционального назначения Объекты культурного наследия. Запрещается: - запретить организацию новых парковочных мест, не обусловленных функциональным назначением ОКН.</p>	<p>Содержание. Стр. 30, 31</p>
6.	<p>На стр. 36 Проекта Вы пишете «Также следует отметить, что в границе территории охранной</p>	<p>Исправлено. Текст откорректирован. Также следует отметить, что</p>	<p>Стр. 36</p>

№ п/п	Текст замечания	Отметка об устранении или пояснении	Место устранения замечания
	<p>зоны (ОЗ) включены территории общего пользования. Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации (Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ).</p> <p>В соответствии с «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе пункт 12 территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары); (в ред. Федерального закона от 19.07.2011 N 246-ФЗ)</p> <p>Уточните, пожалуйста, какая территория общего пользования, из вышеперечисленных, находится в границе территории охранной зоны (ОЗ) рассматриваемого Объекта.</p>	<p>в границе территории охранной зоны (ОЗ) включены территории общего пользования (территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц), в том числе местный проезд к общежитию ННГАСУ. («Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 31.12.2017) Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем Кодексе пункт 12 территории общего пользования). Для территорий общего пользования предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах ОЗ действуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	

3. В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что на экспертизу Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1), разработчик ООО ФИРМА «СС Проект», который возвращается Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1902-1904 годах жил писатель Чириков Евгений Николаевич», расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Гоголя, 19 (литеры А, А1).

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».