

**ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 30 мая 2013 г. N 346**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, XVII В."  
В С. ПУРЕХ ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в." в с. Пурех Чкаловского района в его исторической среде, руководствуясь [статьей 34](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьями 6, 17](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области" Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в." в с. Пурех Чкаловского района согласно приложению 1 к настоящему постановлению (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в." в с. Пурех Чкаловского района согласно [приложениям 2 - 4](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления Чкаловского муниципального района в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области А.В. Аверина.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор  
В.П.ШАНЦЕВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 30 мая 2013 года № 346

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
- «Преображенская церковь, XVII в.» в с.Пурех Чкаловского района



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения:
  1. «Преображенская церковь, XVII в.»
- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения:
  2. Комплекс Никольской церкви. Никольская церковь. Церковь Рождества Богородицы.
  3. Духовская церковь.
- граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Преображенская церковь, XVII в.»
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Преображенская церковь, XVII в.»
- граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Преображенская церковь XVII в.»



РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
"ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, XVII В." В С. ПУРЕХ  
ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного решения исторически ценных градоформирующих объектов: ул. Ленина, 9, 43, 51, 52, 54, 68, 70 (в том числе въездные ворота с калиткой), 72, 73, 94, 96, ул. Южная, 37а.

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного решения главного фасада объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация) с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы);

- предельная высотность разрешенной реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов с возможностью надстройки одноэтажных объектов (при отступе от линии застройки не менее 6 м), но не более, чем на один этаж высотой до 3,0 м;

- с принятием масштаба и стилистики фасадов реконструируемых объектов с учетом исторического облика; использованием традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов (штукатурка, дерево); силуэтность - нейтральная, крыши - скатные, недопустимость применения крыш мансардного типа (с переломом) и плоских; допустимость отделки современными материалами новых локальных частей зданий (пристроев);

в) компенсационное строительство с предельно разрешенной высотностью 6 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен с принятием масштаба и стилистики фасадов объектов восстанавливаемой историко-градостроительной среды с учетом облика объектов историко-градостроительной среды (предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды села); принятие традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов (штукатурка, дерево); силуэтность - нейтральная, крыши - скатные; недопустимость применения крыш мансардного типа (с переломом); допустимость отделки современными материалами зданий, расположенных в глубине земельных участков.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) изменение исторических красных линий улицы Ленина, улицы Северной;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;



г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Настоящим режимом рекомендуется проведение мероприятий по нейтрализации влияния объектов, диссонирующих по отношению к объектам культурного наследия: адаптация облика д. 58 на ул. Северная и здания клуба на пл. Пожарского к историко-архитектурной среде центральной части села.

4. В границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в." расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - "Духовская церковь".

На сопряженной с данным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения территории действует режим использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в.".

Приложение 3  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 30 мая 2013 г. N 346

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО  
ЗНАЧЕНИЯ - "ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, XVII В." В С. ПУРЕХ  
ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры и исторического силуэта села с учетом доминирующей роли объектов культурного наследия;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, размещение объектов капитального строительства:

- с сохранением красных линий улиц;

- с предельно допустимой высотой 6 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; принятие параметров по высоте реконструируемых объектов и их частей в пределах существующих габаритов с возможностью надстройки одноэтажных объектов, но не более, чем на один этаж высотой до 3,3 м; допустимость изменения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия;

- с соблюдением исторической преемственности при применении композиционных приемов и архитектурных форм (небольшие, прямоугольные в плане жилые дома со спокойным силуэтом без доминантных или акцентных завершений; крыши - скатные; недопустимость применения крыш мансардного типа (с переломом);

- с принятием масштаба и стилистики фасадов с учетом облика объектов историко-градостроительной среды (предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды села);

- с применением традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов (штукатурка, дерево); запрет обшивки фасадов панелями типа "сайдинг",

допустимость отделки современными материалами зданий, расположенных в глубине земельных участков;

- с использованием при проектировании и изготовлении элементов благоустройства традиционных форм, приемов, материалов: глиняный кирпич, ковка, литье, дерево.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) изменение исторических красных линий улиц;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия; перекрытие существующего бассейна видимости Преображенской церкви;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. В границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в." расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - "Комплекс Никольской церкви. Никольская церковь. Церковь Рождества Богородицы".

На сопряженной с данным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения территории действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Преображенская церковь, XVII в.".

Приложение 4  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 30 мая 2013 г. N 346

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ ЦЕРКОВЬ, XVII В."  
В С. ПУРЕХ ЧКАЛОВСКОГО РАЙОНА**

1. Настоящим режимом разрешается:

проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, благоустройство территории в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия и природного ландшафта.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия в их историко-градостроительной и природной среде;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) нарушение водного режима рек Колесенки и Каменки и грунтовых вод их высоких берегов;

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.