

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 31 августа 2007 г. N 315

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПОХВАЛИНСКОЙ ЦЕРКВИ НА УЛ. ЗАЛОМОВА, 21А (ЛИТЕРА А) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ЕГО ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В ГРАНИЦАХ ДАННОЙ ТЕРРИТОРИИ И ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Похвалинской церкви на ул. Заломова, 21а (литера А) в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь [статьями 3, 5, 33, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (с изменениями на 26 июня 2007 года), [подпунктом "б" пункта 7](#) Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного постановлением Совета Министров СССР от 16 сентября 1982 года N 865, [статьей 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347)

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347 приложение 1 изложено в новой редакции.

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - Похвалинской церкви на ул. Заломова, 21а (литера А) в г. Нижнем Новгороде и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности данного объекта согласно приложению 1 (не приводится).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347)

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), указанного в [пункте 1](#) настоящего постановления, согласно [приложениям 2, 3](#).

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347)

3. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород, осуществляющим регулирование хозяйственной деятельности на территории Нижнего Новгорода, в пределах своей компетенции:

4.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах территории и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)

регионального значения - Похвалинской церкви на ул. Заломова, 21а (литера А) в г. Нижнем Новгороде, утвержденных настоящим постановлением.

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347)

4.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде.

5. Аппарату Губернатора и Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в средствах массовой информации.

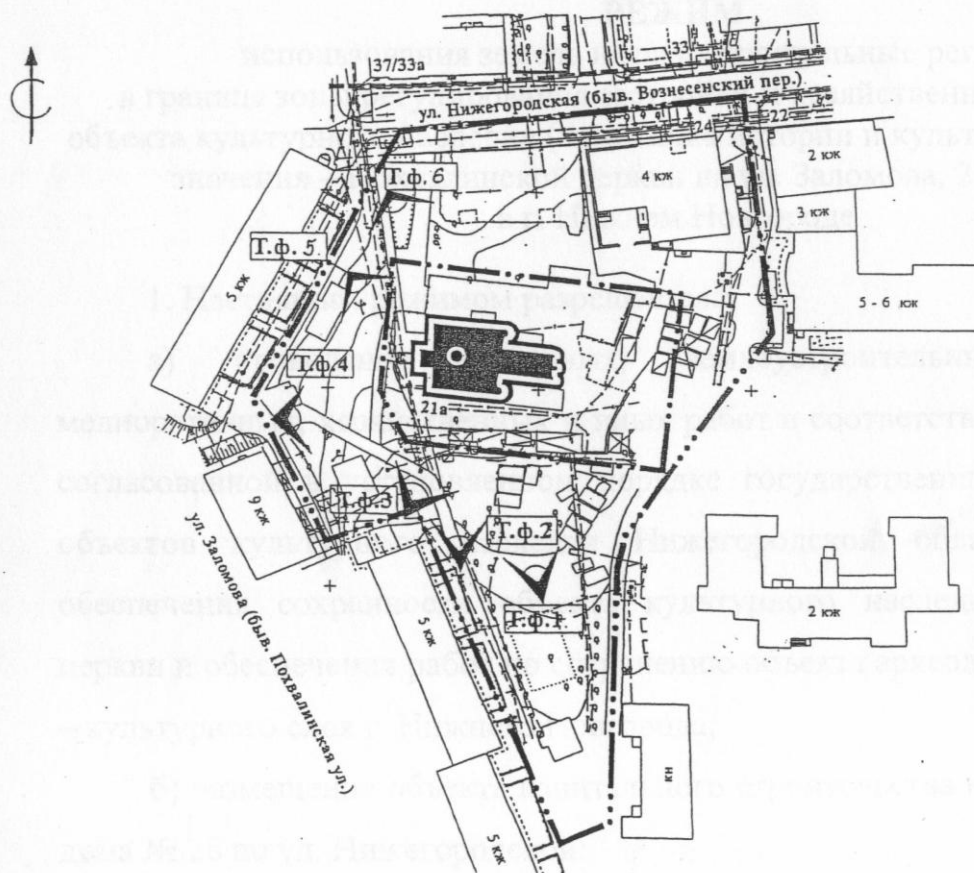
6. Исключен. - [Постановление](#) Правительства Нижегородской области от 31.05.2013 N 347.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ

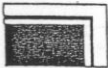
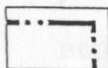
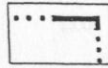

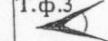
ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31 мая 2013 года № 347

"ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 31 августа 2007 года № 315
(в редакции постановления Правительства
Нижегородской области
от 31 мая 2013 года № 347)

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
ПОХВАЛИНСКОЙ ЦЕРКВИ на ул.Заломова, 21а (литера А) в г.Нижнем Новгороде
и его ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ



Условные обозначения:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения
- Похвалинская церковь
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
-  - основная историческая градостроительная доминанта - существующая
-  - основные видовые точки

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- ПОХВАЛИНСКОЙ ЦЕРКВИ НА УЛ. ЗАЛОМОВА, 21А (ЛИТЕРА А)
В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 31.05.2013 N 347)

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия и его территории, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостность памятника и не создающей угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта культурного наследия.

3. Обеспечение согласования проектной документации с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

4. Проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия в соответствии с проектом благоустройства с учетом целевого назначения земель и формирования оптимальных условий для благоприятного зрительного восприятия объекта.

5. Снос самовольных построек, созданных на земельном участке, не отведенном для этих целей, в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданных без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, которые мешают восприятию и сохранению объекта культурного наследия - Похвалинской церкви.

6. Ограничение или запрещение устройства в границах территории объекта культурного наследия автостоянок, а также в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия - движения транспортных средств, за исключением спецавтотранспорта в порядке, установленном действующим законодательством.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабеля и пр.) наземным, воздушным способами, а также на фасаде здания, являющегося объектом культурного наследия.

8. Проведение спасательных археологических полевых работ в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение 3
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 31 августа 2007 г. N 315
(в редакции постановления
Правительства Нижегородской области
от 31 мая 2013 г. N 347)

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - ПОХВАЛИНСКОЙ ЦЕРКВИ
НА УЛ. ЗАЛОМОВА, 21А (ЛИТЕРА А) В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

(в ред. постановления Правительства Нижегородской области
от 31.05.2013 N 347)

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия - Похвалинской церкви и обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) размещение объекта капитального строительства на месте утраченного дома N 28 по ул. Нижегородской:

- с предельно разрешенной высотой 4 этажа (абсолютная отметка - 162,500 м до верхней отметки наружных стен); в части, закрепляющей стык улиц Нижегородской и Заломова - 2 этажа (абсолютная отметка - 157,000 м до верхней отметки наружных стен); в части здания, расположенной у дома N 24 по ул. Нижегородской - 3 этажа (абсолютная отметка - 160,000 м до верхней отметки наружных стен);

- с применением традиционных строительных и отделочных материалов (кирпичная лицевая кладка, штукатурка, лепнина);

- с принятием нейтрального силуэта здания;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с сохранением их габаритов.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объекту культурного наследия;

б) изменение исторической красной линии улицы Нижегородской;

в) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия с основных видовых точек и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объекта культурного наследия;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

3. Настоящим режимом рекомендуется снос самовольных построек, которые мешают восприятию и сохранению объекта культурного наследия.
