

## АКТ

**Государственной историко-культурной экспертизы  
Раздела об обеспечении сохранности объекта археологического наследия  
федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в  
границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного  
под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г.  
Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-  
проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки  
расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул.  
Национальный порядок, около дома № 8Б»)**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

<b>Дата начала проведения экспертизы</b>	25 февраля 2018 г.
<b>Дата окончания проведения экспертизы</b>	15 марта 2018 г.
<b>Место проведения экспертизы</b>	г. Москва
<b>Заказчик экспертизы</b>	Скотникова М.П.

### Сведения об эксперте:

<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Зеленцова Ольга Викторовна</b>
<b>Образование</b>	высшее
<b>Специальность</b>	археолог
<b>Ученая степень (звание)</b>	кандидат исторических наук
<b>Стаж работы</b>	28 лет
<b>Место работы и</b>	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Институт археологии Российской академии наук» (ИА РАН, ИНН 7728023670)
<b>Должность</b>	научный сотрудник
<b>Реквизиты аттестации</b>	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1793 от 16 июня 2015 г.)

Эксперт предупрежден об ответственности за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569, п. 19-д).

Государственный эксперт



Зеленцова О.В.

**Отношения к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересована в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы**

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., глава V, ст.29.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569).
- Договор №4 от 25 февраля 2018 г.

**Объект экспертизы** – «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б»).

**Цель экспертизы** – в соответствии со ст. 28 Федерального закона №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. целью экспертизы является обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.».

**Перечень документов, привлеченных для экспертизы:**

Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201,

предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б. Муром, 2018.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

не имеются

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе государственной историко-культурной экспертизы был выполнен анализ представленных материалов с формулировкой выводов.

Результаты исследований, проведенные в рамках государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта, в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569.

**Перечень документов и материалов, привлекаемых при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.02.2014 № 127.

Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства Российской Федерации от 15.07.2009.

Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998. № 38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения»

Приказ Минкультуры России от 25.06.2015 N 1840 (ред. от 05.11.2015) "Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по

сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы"

Приказ Министерства культуры РФ от 26 октября 2017 г. №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».

Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 № 85.

Арзамас: путеводитель. Горький, 1978.

Арзамас. Иллюстрированный каталог памятников истории и культуры [отв. редактор А.Л. Гельфонд]. Н.Новгород. Кварц, 2013. 528 с.

Бейлекчи В.В. Отчет «Проведение археологических полевых работ в Арзамасском, Бутурлинском, Вадском, Перевозском районах Нижегородской области на участке строительства ВОЛС «Большое Мурашкино – Арзамас» в 2011 г. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Бейлекчи Вал.В. Отчет «Проведение археологических раскопок на участке строительства в г. Арзамасе Нижегородской области по ул. Свободы, д. 12 в 2015 году» // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Паспорт на памятник археологии «Культурный слой г. Арзамаса, ХVIXVIII вв.». Составитель: И.С. Аникин. 2009 г. // Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Государственные списки памятников истории и культуры Нижегородской области по состоянию на 01.01.2000: каталог. Н. Новгород, 2001.

Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 1. М., 2004.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой

г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б») (Далее – Раздел) выполнен ООО «Нижнеокское историко-археологическое бюро «Артефакт» по заказу Скотниковой М.П.

Основанием для разработки Раздела является расположение земельного участка с кадастровым номером 52:40:0301003:21, на территории которого проектируется строительство, в границе территории объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии) «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.». Данный объект археологического наследия поставлен на государственный учет согласно постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 № 38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения») и п. 3 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации. Предмет охраны указанного объекта археологического наследия не утверждён. Имеется паспорт объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.», составленный в 2009 году И.С. Аникиным, где изложены основные его характеристики.

Участок проектируемого производства земляных работ входит в границы единой охранной зоны г. Арзамаса, определяемой в соответствии с Приложением 2 к Постановлению Законодательного Собрания Нижегородской области от 3 сентября 1996 г. №179 «Об объявлении находящихся на территории г. Арзамаса объектов, имеющих историческую, научную и культурную ценность, памятниками истории и культуры областного значения и установлении границ зон охраны г. Арзамаса, режимов их содержания и использования») и находится в границе территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области, граница которого и режимы регулирования определяются Приказом Министерства культуры РФ от 26 октября 2017 г. №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Арзамас Нижегородской области».



Экспортируемый Раздел разработан с целью обеспечения сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.». Для этого была выполнена предварительная оценка степени сохранности и историко-культурной ценности объекта культурного (археологического) наследия (памятника археологии), участок территории которого будет затронута при проведении земляных работ по строительству и определены мероприятия, обеспечивающих его сохранение.

Раздел разработан во исполнение ст. 36 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», в соответствии с которой в случае наличия объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению, в проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов. Согласно действующему законодательству, строительные, дорожные, мелиоративные и иные работы, создающие угрозу существования объектам археологического наследия, могут проводиться лишь после осуществления необходимых мероприятий, обеспечивающих сохранность памятников.

Данная историко-культурная экспертиза посвящена исключительно вопросам сохранения объекта археологического наследия, степень воздействия и вопросы сохранения архитектурных и градостроительных объектов в акте экспертизы не рассматриваются.

Раздел включает в себя введение, пояснительную записку, включающую характеристику и техническое состояние земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б, его соотношение с территорией объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.». Выполнена историко-градостроительная характеристика земельного участка, анализ результатов археологических исследований, проводившихся на близлежащих к участку проектируемого строительства территориях. Прогнозная оценка характеристики и степени сохранности культурного слоя на участке проектируемого производства работ. В пояснительной записке имеются общие сведения о проекте будущего строительства, о земельном участке, дана характеристика объекта археологического наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.», и участка памятника, расположенного в пределах проектируемого строительства и определена степень воздействия проектируемого строительства на сохранность памятника в пределах участка проектируемых работ.

Данная структура Раздела разработана с учётом рекомендаций Приказа Минкультуры России N1840 от 25.06.2015 и Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области (письмо № 518/18-2825 от 12.12.2008 «О требованиях, предъявляемых к составу и оформлению раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия»).

Земельный участок КН 52:40:0401001:1201 по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б, проектируемый под строительство здания аптеки, расположен в южной части исторического центра города и западной части современного города Арзамаса. Участок находится на склоне правобережного водораздела р. Тёша и ее правого притока – р. Шамка, на расстоянии около 0,28 км к восток-северо-востоку от современного русла р. Тёша и около 0,16 км к северо-востоку от русла р. Шамка. Топографически участок приурочен к первой надпойменной террасе правого берега р. Шамка – правого притока р. Тёша. Инженерно-геологические изыскания проведенные ООО «Профессионал-Стройпроект» (г. Перевоз) показали, что естественный рельеф поверхности участка не сохранился и до примерно 1,46 м почвенные отложения представлены «насыпным» грунтом, который может представлять интерес с точки зрения охраны культурного наследия.

Участок расположен у южной граница зоны «Б» территории памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.», границы которой определены Постановлением Законодательного Собрания Нижегородской области от 02.06.1998 №38 «Об объявлении культурного слоя г. Арзамаса XVI-XVIII вв. памятником археологии местного (областного) значения». На период разработки обозначенного документа в качестве режима содержания и использования территории в границах зоны «Б» предусматривался археологический надзор при строительстве и реконструкции зданий. Данный вид работ по сохранению не соответствует требованиям современного законодательства, он был обозначен только в Своде реставрационных правил и норм (СРП-2007), которые сейчас не действуют.

Разрешенное использование участка (зона Ж-3) – зона жилой застройки исторического центра (градостроительный регламент установлен в составе правил землепользования и застройки, утвержденных решением Арзамасской городской Думы от 11.03.2010 г. № 24). Согласно Приложению 4 к Приказу Министерства культуры РФ от 26 октября 2017 г. №1810 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального

значения город Арзамас Нижегородской области» данный участок расположен в зоне ИП-ОЦ-3 – Зона жилой застройки исторического центра, где разрешена малоэтажная жилая застройка (с. 105).

Согласно материалам паспорта на памятник археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» (2009 г.), рассматриваемый участок располагается в пределах городской территории, примерно в 800 м к югу от внешней стороны первоначальной крепости, севернее от южной городской черты, проходящей по р. Шамка в более позднее время. Анализ архивного проектного плана Арзамаса 1782 г. свидетельствует о том, что рассматриваемый земельный участок в 4-й четв. XVIII в. располагался в районе перекрестка дорегулярной улицы, ведущей с восточной стороны крайнего с юго-запада городского квартала к руслу р. Шамка, и улицы проходившей вдоль русла р. Шамка. Согласно совмещению дорегулярного плана г. Арзамаса 1782 г. с современной геоподосновой по основным храмам, а также схеме планировки г. Арзамаса XVI – 1-й пол. XVIII вв. (разработана О.П. Щенковой), земельный участок проектируемого строительства локализован на границе городской черты, на незастроенной территории между крайним с юго-запада городским кварталом и руслом р. Шамка. На регулярных планах города Арзамаса 1832 г. и 1850-х гг. (съёмка А.И. Менде) рассматриваемый земельный участок располагается в незастроенной центрально-восточной части крайнего с юго-запада городского квартала, находящегося на северном берегу р. Шамка. Таким образом, анализируемый участок со времени основания города располагался на слабо застроенной территории.

Степень археологической изученности культурного памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» признается как слабая; на памятнике исследована по методике археологической шурфовки и обследования профилей площадь 154 кв. м (работы В.Н. Мартынова 1993 г. – 16 кв. м, работы В.В. Бейлекчи – 64 кв. м, работы Вал.В. Бейлекчи – 74 кв. м); в 2015 г. Вал.В. Бейлекчи впервые проведены археологические раскопки на площади 288 кв. м. Мощностъ и состояние культурного слоя в различных частях памятника варьируется от 0,2 до 0,6 м. В местах, прилегающих к храмам, значительные площади нарушены поздними посадскими кладбищами. Сильно затронула культурный слой реконструкция города по подтвержденному плану XVIII в. Со 2-й пол. XX в. значительные площади культурного слоя были переотложены в ходе промышленной и гражданской застройки, прокладки инженерных коммуникаций. Тем не менее, несмотря на



негативные для археологии города явления, сохраняются значительные площадки для проведения археологических исследований.

На территории рассматриваемого земельного участка, археологические исследования ранее не производились. Ближайшие к этому участку археологические работы проводились в 2014 г. Вал.В. Бейлекчи. На участке по ул. Октябрьская, д. 2 был поставлен археологический шурф, который показал, что строительно-хозяйственная деятельность на участке началась в конце XVIII в. в виде попыток дренажа существовавшего там болота, но освоена территория была только в XX-XXI вв., когда оно было засыпано.

Второй участок. Обследованный археологически расположен на расстоянии 70 м к восток-юго-востоку от анализируемого, по адресу: ул. Красноармейская, д. 382014 г. Здесь В.В. Бейлекчи были поставлены 3 шурфа, которые показали, что в ранний период существования Арзамасской крепости (2-я пол. XVI - XVII вв.) и в XVIII – 1-й пол. XIX вв. площадка оставалась за пределами кварталов города и не входила в зону хозяйственного освоения. В пределы городской черты обследованный участок вошел только к первой трети XIX в., но до XX в. не был застроен, что отражено как в картографических источниках, так и в отсутствии археологического материала, характерного XIX в. и более ранним периодам.

Таким образом, анализ картографических источников и археологических данных на ближайших территориях показывает, что участок проектируемого строительства начал осваиваться очень поздно, вероятно только в конце XIX – начале XX века. Однако, в виду того, что участок проектируемых строительных работ по адресу: г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б определяется как участок территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в Разделе предусмотрены мероприятия по сохранению.

Согласно Разделу, в котором проанализирована Рабочая документация строительства аптеки на территории земельного участка КН 52:40:0401001:1201 по адресу: г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б планируется откопка траншей под ленточные монолитные железобетонные фундаменты; суммарная протяженность траншей 27,2 м, ширина траншей (со строительными пазухами) около 0,8 м, глубина откопки 0,65 м от уровня поверхности; суммарная площадь 21,76 кв. м

В экспертируемом Разделе обосновывается необходимость спасательных археологических мероприятий на участке проектирования строительства, расположенного в пределах границ территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса,

XVI-XVIII вв.». В виду того, что данные территории начинают осваиваться в достаточно позднее время и эти территории затронуты предшествующими природными процессами и хозяйственной деятельностью в качестве мероприятий по сохранению рекомендуются **археологические наблюдения** в ходе земляных работ по откопке траншей под ленточные фундаменты по периметру проектируемого здания, общей площадью 21,76 кв. м.

### **Обоснования вывода экспертизы**

1. Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б) выполнен в соответствии со ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации», которая предусматривают разработку раздела об обеспечении сохранности объектов культурного наследия в случае их расположения на территории, подлежащей хозяйственному освоению.

2. Необходимость проведения спасательных охранных мероприятий на земельном участке (КН 52:40:0401001:1201), предназначенном под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б, диктуется его локализацией в границах памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.», закреплённых в Постановлении Законодательного собрания Нижегородской области №38 от 02.06.1998.

3. Проектируемое строительство здания аптеки может быть осуществлено только при условии выполнения мероприятий по сохранению памятника археологии «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.». В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы (археологические наблюдения).

4. Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного

наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, М., 2013.

### **Выводы экспертизы:**

Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б») обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Арзамаса XVI-XVIII вв.» (положительное заключение).

#### Приложения:

Копия « Раздел об обеспечении сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Арзамаса, XVI-XVIII вв.» в границах земельного участка КН 52:40:0401001:1201, предназначенного под строительство здания аптеки по адресу: Нижегородская обл., г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б» (научно-проектная документация) (для проектной документации «Здание аптеки расположенное по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Национальный порядок, около дома № 8Б»). Муром, 2018

Государственный эксперт



**О.В. Зеленцова**

Дата оформления Акта экспертизы: **«15» марта 2018 г.**

