

# ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 ноября 2013 г. N 842

### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ, В КОТОРОМ В 1836 Г. РОДИЛСЯ И ЖИЛ ДО 1853 Г. ДОБРОЛЮБОВ НИКОЛАЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ" И "ЗДАНИЕ ОКРУЖНОГО СУДА, XIX В." В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович" и "Здание окружного суда, XIX в." в г. Нижнем Новгороде в их историко-градостроительной среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

---

КонсультантПлюс: примечание.

Текст постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 включен в информационный банк СПС КонсультантПлюс: Документы СССР.

---

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович", расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, наб. Лыкова Дамба, д. 2а (литера Б) (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану - постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР": г. Горький, ул. Октябрьская, 2а), и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание окружного суда, XIX в.", расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д. 17, согласно приложениям соответственно 1, 2 к настоящему постановлению (не приводятся).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны названных в [пункте 1](#) настоящего постановления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно [приложениям 3 - 6](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

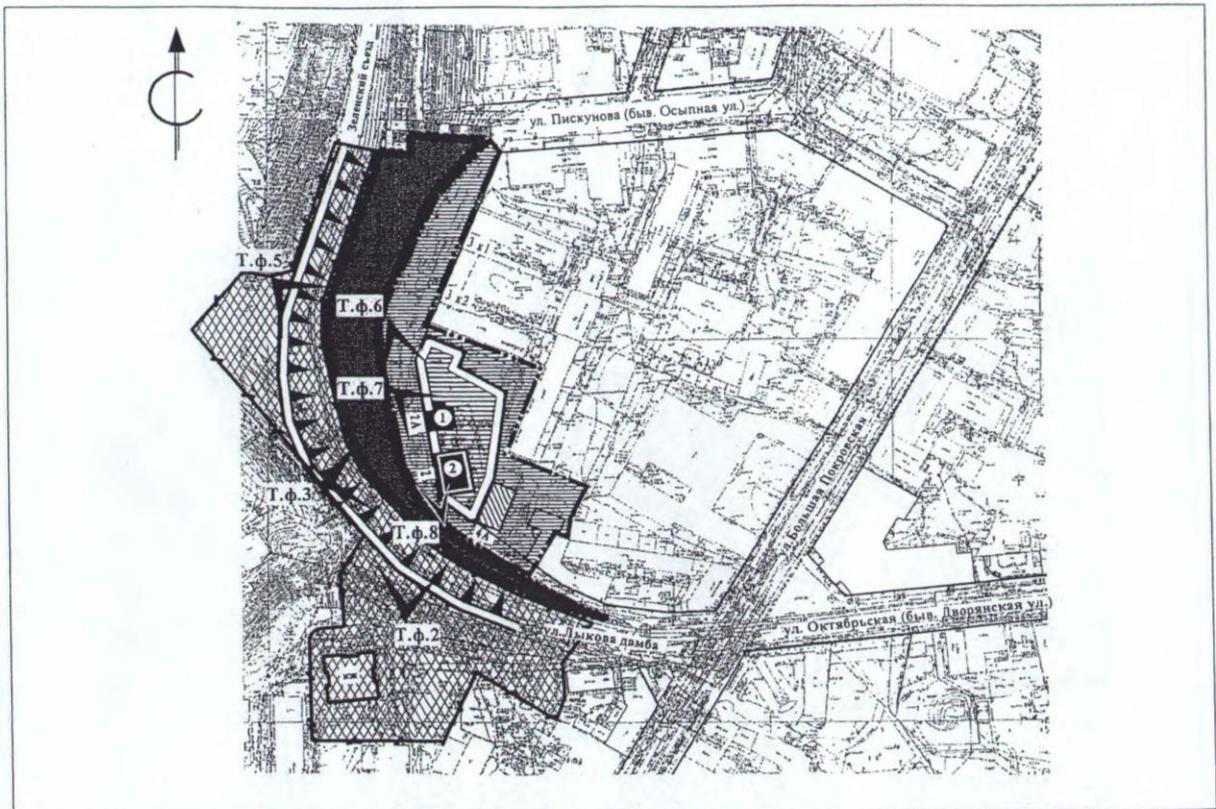
4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Губернатор В.П.ШАНЦЕВ

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1**  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 14 ноября 2013 года № 842

**ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ**

объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
федерального значения – «Дом, в котором в 1836 г. родился  
и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович», расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, набережная Лыковой дамбы, д.2а (литера Б) (адрес в соответствии  
с актом о постановке на государственную охрану - постановлением Совета Министров  
РСФСР от 30.08.1960 № 1327: г. Горький, Октябрьская ул., 2-а)

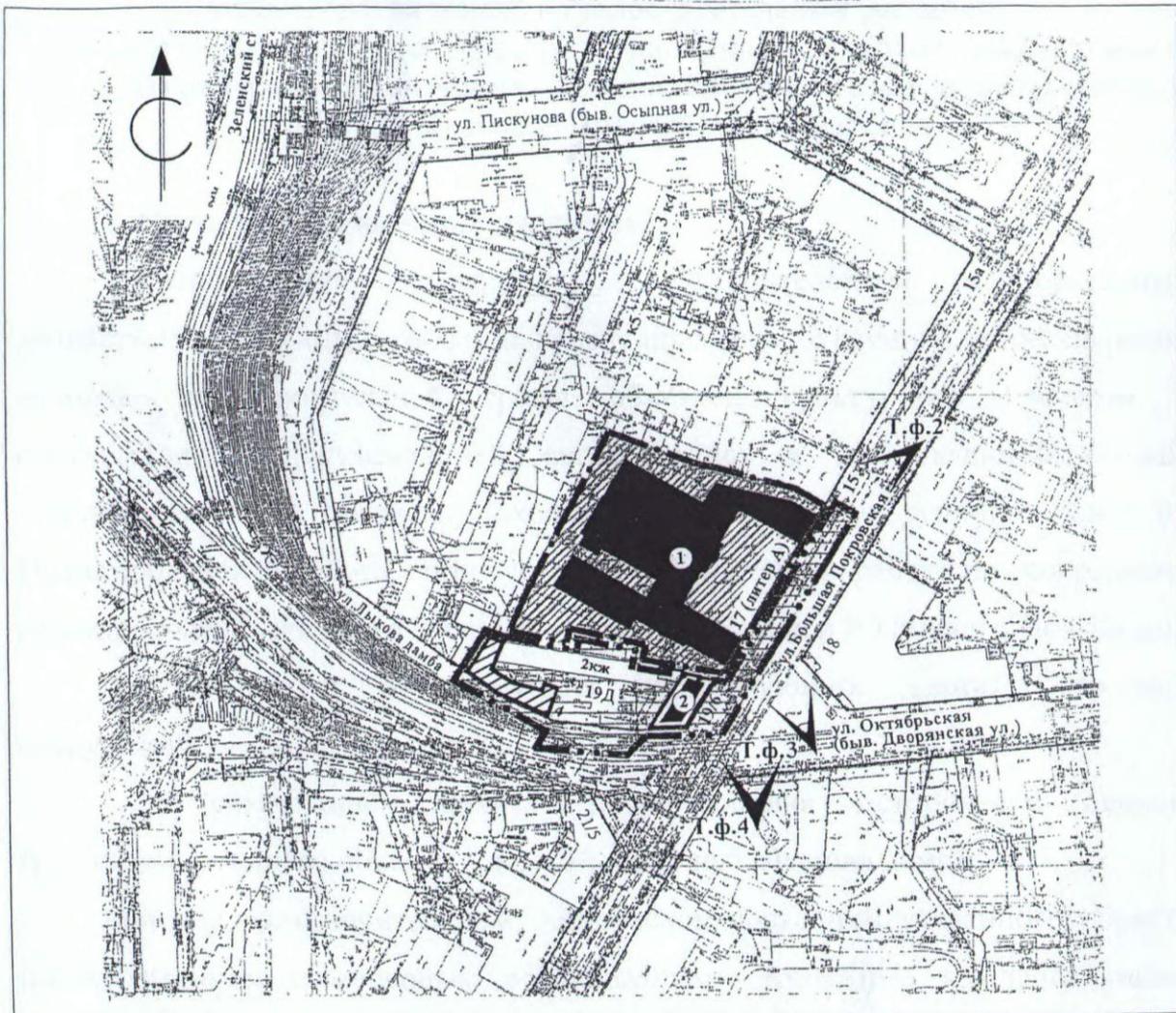


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения  
1. Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович
-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения  
2. Усадьба, в которой прошли детские и юношеские годы литературного критика, революционного демократа Николая Александровича Добролюбова. Главный дом.
-  - исторически ценный градформирующий объект
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 14.06.2013 № 369 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных в городе Нижнем Новгороде, режима использования территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и градостроительных регламентов в утвержденных границах»)
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - основные видовые точки
-  - линия панорамного обзора

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 14 ноября 2013 года № 842

ГРАНИЦА ОХРАННОЙ ЗОНЫ  
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)  
федерального значения – «Здание окружного суда, XIX в.»  
г.Нижний Новгород, ул.Большая Покровская, 17



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 
 - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения  
1. Здание окружного суда, XIX в.
- 
 - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения  
2. Доходный дом Б.Н.Юсупова
- 
 - исторически ценный градоформирующий объект
- 
 - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»)
- 
 - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
- 
 - основные видовые точки

### РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент  
в границе охранной зоны объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) федерального значения -  
"Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г.  
Добролюбов Николай Александрович"

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного облика исторически ценного градоформирующего объекта - дома N 4а по наб. Лыкова Дамба;

при неудовлетворительном техническом состоянии указанного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием архитектурной стилистики фасадов объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- без превышения существующих габаритов в плане и по высоте;

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, нейтрального силуэта, крыши - скатные с углом наклона до 45 градусов (недопустимость применения крыш мансардного типа и плоских);

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) размещение крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) движение автотранспорта по наб. Лыкова Дамба, кроме транспортных средств, обеспечивающих функционирование государственного бюджетного учреждения культуры Нижегородской области "Государственный литературно-мемориальный музей Н.А. Добролюбова", и личного автотранспорта;

ж) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

Приложение 4  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 14 ноября 2013 г. N 842

### РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент  
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной  
деятельности объекта культурного наследия  
(памятника истории и культуры) федерального значения -  
"Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г.  
Добролюбов Николай Александрович"

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотой 7 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; с применением традиционных строительных и отделочных материалов (кирпичная лицевая кладка, штукатурка, лепнина); с принятием нейтрального силуэта здания;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений с сохранением их параметров по высоте, с применением традиционных строительных и отделочных материалов (кирпичная лицевая кладка, штукатурка, лепнина); с принятием нейтрального силуэта.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

б) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия с основных видовых точек и линии панорамного обзора, а также создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) размещение крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент в границе зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Дом, в котором в 1836 г. родился и жил до 1853 г. Добролюбов Николай Александрович"

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии сохранения композиционной связи объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и природного ландшафта, а также проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) снос или реконструкция без увеличения высоты существующей постройки, предназначенной для обслуживания трамвайных путей, с изменением ее облика в целях оптимизации визуального влияния на объекты культурного наследия с основных видовых точек и линии панорамного обзора;

в) сохранение исторически сложившегося рельефа с травянистым характером покрова откоса; осуществление работ в отношении зеленых насаждений в целях оптимизации визуального восприятия объектов культурного наследия.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) хозяйственная деятельность, нарушающая композиционную связь объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с природным ландшафтом, негативно влияющая на визуальное восприятие объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в их историко-градостроительной и природной среде;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) размещение крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

РЕЖИМ

использования земель и градостроительный регламент в границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание окружного суда, XIX в."

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в

установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Доходного дома Б.Н. Юсупова"; при проведении землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта, - наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- с сохранением архитектурного решения уличного и просматриваемого с улиц фасадов исторически ценного градоформирующего объекта - дома N 4 по наб. Лыкова Дамба;

при неудовлетворительном техническом состоянии указанного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием архитектурной стилистики фасадов объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- без превышения существующих габаритов объектов капитального строительства в плане и по высоте;

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, нейтрального силуэта, крыши - скатные с углом наклона до 45 градусов (недопустимость применения крыш мансардного типа и плоских);

- с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с основных видовых точек и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) размещение крышных рекламных конструкций, брандмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

3. В границе данной зоны расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - "Доходный дом Б.Н. Юсупова". На сопряженной с данным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) регионального значения территории действует режим использования земель и градостроительный регламент, установленный в границе охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание окружного суда, XIX в."

---