

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города
Нижнего Новгорода» в границах земельного участка, подлежащего
хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский
район, ул. Семашко, д. 33А

1. Дата начала проведения экспертизы: 15.02.2018 г.
2. Дата окончания экспертизы: 01.03.2018 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «Нижновжилстрой»
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грибов Николай Николаевич
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в полевой археологии	26 лет
Место работы	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук
Должность	и.о. научного сотрудника
Реквизиты аттестации	<p>Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.).</p> <p>Объекты экспертной деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта

	<p>культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Договор №б/н от «15» февраля 2018 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Объект экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, д. 33А.

9. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода», включенного в государственный реестр, при проведении всех видов земляных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению и расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 33А» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.).

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению и расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 33А (для проектной документации 14/15 «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»)»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.**12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:**

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Архивные документы

1. Аникин И.С. Отчёт об археологическом обследовании земельных участков в г. Нижнем Новгороде (в переулке Казбекском, 4, на улицах Академика Блохиной, 4/43 и Варварской, 44) в 2007 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 31129.
2. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде и Нижегородской области в 2014 г. Архив ИА РАН. Р-1. №№ 38641, 38642.
3. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Володарского, Большая Печёрская и Горького) в 2002 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 22847.
4. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании строительных участков в г. Н. Новгороде (на улицах Обозная и Володарского) в 2003 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 25706.
5. Кикеев А.Н. Отчёт об охранных археологических работах в г. Нижнем Новгороде в 2003 году. Архив ИА РАН. Р-1. № 25708.
6. Культурный слой города Нижнего Новгорода. Паспорт объекта культурного (археологического) наследия. Составитель Ануфриева И.В., 2009 г. Архив Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.
7. Четвертаков Е.В. Отчет об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2012 г. Архив ИА РАН. Р-1. №№ 35798, 35799.

Опубликованные исторические источники

8. Писцовая и переписная книги XVII века по Нижнему Новгороду. Спб., 1896.
9. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Нижний Новгород, 2006. С. 148–168.

Юридические и методические материалы

10. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.
11. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)

12. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.
13. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.
14. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
15. Постановление Правительства Нижегородской области от 04.03.2016 года № 107 «Об утверждении границ объединённых зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на ул. Семашко и ул. Ковалихинской в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
16. Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559.
17. Решение Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Научная литература

18. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
19. Бондаренко И.А., Шумилкин С.М. Исторический путь развития Нижнего Новгорода // Архитектурное наследие. М., 1988. Вып. 35. С. 3–13.
20. Гусева Т.В. Культурный слой Нижнего Новгорода как исторический источник // Нижегородские исследования по краеведению и археологии. Н. Новгород, 1996.
21. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
22. Николаенко Т.Д. Основные этапы развития Нижнего Новгорода в 13–17 веках // Археология Верхнего Поволжья (к 80-летию К.И. Комарова). М., 2006. С. 323–343.
23. Храмцовский Н.И. Краткий очерк истории и описание Нижнего Новгорода. Н. Новгород, 1998.

Картография

24. План г. Нижнего Новгорода 1769 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния),
25. План г. Нижнего Новгорода 1770 г. Российский государственный исторический архив (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 168 (Нижегородская губерния), д. 7а.
26. План города Нижнего Новгорода по проекту 1799 г. Нижегородский государственный историко-архитектурный музей-заповедник (НГИАМЗ, г. Нижний Новгород). Шифр ГОМ 3730.

27. План г. Нижнего Новгорода 1824 г. / Полное собрание законов Российской империи (собрание первое)» Книга чертежей и рисунков. СПб., 1839 // Нижегородская областная библиотека им. Ленина. 14063 ед. хр.
28. План г. Нижнего Новгорода 1839 г. (РГИА, г. СПб.). Ф. 1293, оп. 167 (Нижегородская губерния), д. 7.
29. План г. Нижнего Новгорода 1848-1853 гг. План восстановлен и издан Верхневолжским территориальным геодезическим центром МАГП. г. Нижний Новгород, 1992.

Техническая документация

30. Проектная документация: «Проект 14/15 «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода». ООО «Архитектурное бюро «Блик». Нижний Новгород, 2016 г.
31. Топографический план земельного участка (Нижний Новгород, ул. Семашко, д. № 33А), отведённого под строительство жилого дома, с обозначением границ существующего подлежащего сносу здания, а также габаритов проектируемого строительного котлована (контур подземной стоянки)

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Представленная на экспертизу документация выполнена в ООО «Наше наследие» (директор Батюков В.А.). Она состоит из введения, трёх текстовых разделов, списка использованных источников и литературы, иллюстративного материала. Во введении отражены её цель, содержание и юридические основания. Первый раздел раскрывает основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия. Второй – посвящён описанию памятника, характеристике строительной площадки и предполагаемым строительным мероприятиям, геоморфологическим и геологическим особенностям зоны будущего строительства, специфике формирования городской застройки в районе её расположения, истории археологического исследования связанного с ней городского района. Последний третий раздел представляет собой программу спасательных археологических изысканий.

Следует отметить, что мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. № 33А, на городскую историческую среду и памятники архитектуры не отражены в представленной на экспертизу документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

- 1)юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;
- 2)научной и краеведческой литературы по истории застройки г. Нижнего Новгорода;
- 3)планов г. Нижнего Новгорода второй половины XVIII–XIX вв.;
- 4)технической документации;
- 5)результатов археологических исследований, проведённых в районе расположения объекта предстоящих строительных работ.

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Объектом рассмотрения является земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенный в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода в квартале, образованном улицами Семашко, Варварская, Володарского, по адресу: ул. Семашко, д. 33А. Он находится в центральной части современного областного центра с развитой городской застройкой и инженерной инфраструктурой. По форме участок напоминает изоморфную трапецию размером около 26х30 м. Площадь участка 765+/-10 кв.м. С юго-восточной стороны он ограничен проезжей частью ул. Семашко (на отрезке между домами №№ 35 и 33/58). С юго-западного направления его очерчивает граница придомной территории дома № 35 по ул. Семашко, с северо-восточного – стена юго-западного фасада дома № 33/58. К северо-западу от землеотвода располагается огороженная забором придомная территория д. 56 по ул. Володарского. Почти в центре земельного участка в настоящее время располагается двухэтажный кирпичный жилой дом № 33А (по ул. Семашко), постройки 1950 г., который предполагается полностью демонтировать перед началом строительных работ. Занимаемая им территория имеет форму прямоугольника с размерами 15,6х10,9 м и площадью около 170 кв.м. С северо-востока, севера, юго-востока и северо-запада от его стен в черте землеотвода и в некоторых местах вдоль его границ проложены многочисленные подземные коммуникации (кабельные сети, газопровод, канализация). Часть из них будут отключены после сноса дома. Общая длина подземных инженерных сетей, зафиксированных на генеральном и градостроительном планах земельного участка, составляет 83 погонных метра. Все эти коммуникации располагаются на пространстве между линиями фасадов д. №33А по ул. Семашко и границами земельного участка.

В черте земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:303 предполагается строительство многоквартирного девятиэтажного жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой. Автопарковка будет расположена на уровне подземного этажа и будет оборудована автономными выездом и выходом наружу. Отметка уровня пола подземного помещения (этажа) составит -3,3 м по отношению к уровню пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке 129,45 м в Балтийской системе высот. Строительный котлован, который предполагается откопать под

новое запроектированное сооружение будет иметь площадь около 495 кв.м, а его глубина составит около 3 м относительно уровня современной дневной поверхности. Следует отметить, что строительный котлован полностью перекроет периметр старого двухэтажного дома № 33А по ул. Семашко (который предполагается снести перед началом строительных работ) и часть сетей подходящих к нему подземных коммуникаций.

В геоморфологическом отношении участок располагается в верховьях протяжённого и разветвлённого Ковалихинского оврага, по которому некогда протекала р. Ковалиха (в настоящее время её сток проходит по проложенному подземному коллектору) – правобережный приток р. Старки, впадающей в правобережный волжский приток р. Рахму по левому берегу. Землеотвод занимает левый береговой склон юго-восточной экспозиции и отрезок тальвега одного из юго-восточных отвершков Ковалихинского оврага. В настоящее время естественный рельеф района расположения земельного участка сильно искусственно изменён. Перед строительством современных зданий многочисленные отвершки Ковалихинского оврага были частично засыпаны планировочным грунтом. Значения высотных отметок дневной поверхности рассматриваемого земельного участка варьируют от 131,47 м до 134,65 м в Балтийской системе высот. Резкий перепад высот (в пределах 3 м) фиксируется на его западной периферии, по которой проходит бровка уступа.

На время составления Писцовой книги Нижнего Новгорода 20-х гг. XVII в., наиболее раннем письменном источнике по городской топографии, застройка в районе, связанном с интересующим землеотводом, скорее всего, отсутствовала. Квартал, в котором расположен рассматриваемый земельный участок, до конца XVIII столетия располагался за пределами городской селитебной территории. Трассировка образующих его улиц сложилась в конце XVIII – первой половине XIX вв., когда формировалась застройка вдоль красных линий улиц Большой Солдатской и Варварской. Улица Семашко (бывшая ул. Мартыновская) была запроектирована во второй половине XVIII в., но из-за сложного рельефа местности застраивалась медленно и по частям. Прежде других сформировался её отрезок от Волжского откоса до Ковалихинского оврага. В пределах же самого Ковалихинского оврага застройка складывалась неравномерно. Во второй половине XIX столетия в пределах рассматриваемого квартала появляется главная архитектурная доминанта – кирпичное здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением (открыта в 1867 г.). Позже (в 1882 г.) по проекту архитектора Н. Фрелиха к нему было пристроено здание для размещения родовспоможения, лечебницы и церкви. Комплекс этих сооружений взят на государственную охрану в качестве объекта культурного наследия регионального значения и сохранился до наших дней (ул. Варварская, д. № 42/56).

Юго-восточная часть квартала, на которую приходится приуроченный к землеотводу отвершек Ковалихинского оврага, застраивалась позднее, преимущественно уже в советский период. В это время были построены дом № 44 по ул. Варварской (1954 г.), дома №№ 33 и 34 (1950 г.) по ул. Семашко, а также несколько уже снесённых строений на отрезке ул. Семашко между д. № 34 и

пересечением с ул. Варварской. Ещё позднее возведено небольшое здание областной стоматологической поликлиники (ул. Володарского, 56). В 1999 г. на месте старой советской застройки к юго-западу от рассматриваемого земельного участка был построен д. № 35 по ул. Семашко, а в 2001 году был снесён д. № 33 (по этой же улице) и спустя три года (в 2004 г.) на его месте отстроено новое здание. В 2009 году на месте снесённых домов советского времени к юго-западу от земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:303 возведено новое многоэтажное офисное здание (ул. Семашко, д. № 37).

Земельный участок с кадастровым номером 52:18:0060077:303, приуроченный к дому № 33А по ул. Семашко в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода, располагается на территории объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Для предварительной оценки вероятного характера культурных напластований в черте отведённого под застройку земельного участка, достаточно привлечь материалы археологических исследований на четырёх ближайших к нему объектах. Это:

- строительный котлован по адресу: ул. Варварская, д. 44 (Аникин И.С., 2007 г.);
- строительная площадка по адресу: ул. Семашко, д. 33 (Кикеев А.Н., 2003 г.);
- разведочный шурф и строительный котлован по адресу: ул. Володарского, д. 57 (Иванова Н.В., 2002 г., 2003 г.);
- разведочные шурфы на строительном участке в пер. Короткий в квартале улиц М. Горького, Семашко и пл. Свободы (три шурфа, общей площадью 6 кв.м; Бакулин Е.И., 2014 г.; следует отметить, что зона строительства по пер. Короткому обследовалась ещё в 2012 г. под руководством Е.В. Четвертакова без заложения вскрытий (шурфов и раскопов)).

Единичные и маловыразительные фрагменты русской керамики, соотнесённой только по технологическим признакам с обломками средневековых сосудов (XIII – начала XV вв.), были собраны только на одном из этих объектов – при обследовании строительного котлована на ул. Варварской (д. 44). Наиболее ранние фрагментарно сохранившиеся маломощные культурные напластования, зафиксированные по ходу археологических изысканий в районе расположения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:303, датируются рубежом XVIII–XIX вв. Указанные отложения почти повсеместно переотложены по ходу активной градостроительной деятельности XIX–XX вв. В непосредственной близости от рассматриваемого землеотвода в процессе археологических наблюдений зафиксировано наличие насыпных грунтов XX–XXI вв. мощностью до 130 см.

В целом археологические работы прежних лет подтверждают выводы, сделанные в результате анализа истории освоения района расположения земельного участка по делопроизводственным источникам и картографии второй половины XVIII – XIX вв.

В представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» при строительстве нового девятиэтажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой на земельном участке по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, д. 33А, предусмотрено проведение *археологических наблюдений*, которые предполагается осуществить по ходу откопки строительного котлована. Эти изыскания должны включать в себя наблюдения при снятии техникой поздних культурных напластований; обследование бортов котлована; фиксацию профилей отдельных участков стратиграфических разрезов; определение мощности культурного слоя и глубины залегания поверхности непо потревоженного материка; поиск подъёмного материала и материала, обнаруженного при выполнении зачисток; визуальное обследование и фотофиксацию участков с разрушенным культурным слоем и другие мероприятия. Если при проведении археологических наблюдений будут выявлены участки с культурными напластованиями, формирование которых произошло ранее начала XX в., предполагается приостановка земляных строительных работ и перевод археологических исследований в режим полномасштабных *археологических раскопок*.

Согласно представленному на государственную историко-культурную экспертизу Раздела строительно-монтажные работы по возведению нового здания не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» только при обеспечении выполнения предусмотренных охранных мероприятий.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительно-монтажных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

17. Обоснование выводов экспертизы

1. Земельный участок площадью 765+/-10 кв.м с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, д. № 33А, на котором предполагается проведение строительных работ по титулу: «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода» *находится на территории объекта культурного (археологического) наследия* федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на основании решений Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559 и Нижегородского областного совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-М.

Запланированные строительные работы на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, площадью 765+/-10 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, д. № 33А, *окажут негативное воздействие* на сохранность объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой г. Нижнего Новгорода».

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

Таким образом, *сохранность* объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Нижний Новгород», включённого в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при проведении строительных работ по титулу: «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», *может быть обеспечена* только при проведении спасательных археологических исследований.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода», согласно рассматриваемому документу, *необходимо проведение* спасательных археологических исследований в виде *археологических наблюдений* в периметре запланированного строительного котлована. В случае обнаружения по ходу археологических наблюдений отдельных площадок с непо потревоженным культурным слоем, построек, сооружений, погребальных комплексов и других объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия – археологические изыскания на них необходимо перевести из режима наблюдений в полноценные *археологические раскопки* – до полного обследования выявленных объектов на всей площади, попадающей в зону земляных строительных работ.

2. В представленном на экспертизу Разделе определен состав и порядок проведения спасательных археологических полевых работ.

Проектные виды натурных археологических полевых работ разработаны с учетом результатов изысканий по истории городской застройки, результатов проводившихся ранее археологических исследований, данных о геоморфологии и наличии в зоне предполагаемых строительно-монтажных работ подземных коммуникаций, нарушивших сохранность городских культурных напластований ещё до начала возведения запроектированного объекта.

Возможность начать охранные археологические изыскания с археологических наблюдений обусловлена тем, что на площадке, отведённой под откопку строительного котлована находится двухэтажный жилой дом, возведённый на углублённой фундаментной конструкции, и многочисленные подземные коммуникации, прокладка которых не могла не нарушить городские культурные отложения. Этого достаточно для заключения о повреждённом характере вероятных культурных напластований на большей части площади проведения земляных работ по возведению нового строительного объекта.

В случае выявления по ходу археологических наблюдений неповрежденного культурного слоя, древних строительных остатков, погребений и иных объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, необходимо предусмотреть их локализацию, приостановку строительно-хозяйственных работ, постановку в известность федеральные или региональные органы исполнительной власти – уполномоченные в области охраны объектов культурного наследия, и полное исследование всех выявленных объектов методом археологических раскопок в границах зоны запроектированных земляных строительных работ.

Предложенные в Разделе методы полевых изысканий (археологические наблюдения и раскопки), *очерёдность и условия их реализации соответствуют нормам* Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85 и части 2 «Свода реставрационных правил» (СРП-2007).

18. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу документ – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия (памятника истории и культуры) – культурного слоя г. Нижнего Новгорода – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению и расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Семашко, д. 33А (для проектной документации 14/15 «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода»)), *обеспечивает сохранность* объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода»

на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, площадью 765+/-10 кв.м, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Семашко, д. № 33А; предлагаемые в Разделе мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия **(положительное заключение)**.

Перед началом археологических исследований в зоне строительства объекта по титулу: «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой города Нижнего Новгорода» на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060077:303, отведённом под строительство объекта по титулу: «Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземной парковкой по ул. Семашко, 33А в Нижегородском районе г. Нижнего Новгорода», должно быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Дата оформления акта экспертизы: 1 марта 2018 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы