

# Заключения об оценке проекта муниципального нормативного правового акта

## 1. Общие сведения

**Наименование регулирующего структурного подразделения:** комитет имущественных отношений Администрации Ковернинского муниципального района.

**Наименование регулирующего акта:** проект постановления Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

## 2. Описание существующей проблемы

**Причины вмешательства (на решение какой проблемы направлено рассматриваемое регулирование?):** Данный проект постановления Администрации Ковернинского муниципального района Нижегородской области разработан в целях повышения качества и доступности предоставления муниципальной услуги и устанавливает стандарт предоставления муниципальной услуги, состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения.

**Цель введения акта:** целью проекта является предоставление муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

**Риски, связанные с текущей ситуацией:** отсутствуют.

**Последствия, если никаких действий не будет предпринято:** отсутствуют.

**Социальные группы, экономические сектора или территории, на которые оказывается воздействие:** субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие деятельность на территории Ковернинского муниципального района.

### 3. Цели регулирования

**Основные цели регулирования:** Целью регулирования является предоставление муниципальной услуги.

Обоснование неэффективности действующего в рассматриваемой сфере регулирования:

Отсутствует.

#### 4. Возможные варианты достижения поставленной цели:

Невмешательство:

Вариант не предполагается

Совершенствование применения существующего регулирования:

принятие нормативного правового акта «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

Саморегулирование:

участники соответствующих отношений самостоятельно не вправе решать и регулировать данный вопрос.

Прямое регулирование: предоставление муниципальной услуги.

Какие инструменты могут быть использованы для достижения поставленной цели: - принятие нормативного правового акта.

Качественное описание и количественная оценка соответствующего воздействия (если возможно): -

#### 5. Публичные консультации:

Стороны, с которыми были проведены консультации:

1. АНО «Центр поддержки предпринимательства» Ковернинского муниципального района;
2. Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Нижегородской области.

## Основные результаты консультаций:

Поступило следующее предложение от Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Нижегородской области: *«В общей части проекта постановления расставить нормативные правовые акты по их юридической силе: федеральные нормативные правовые акты, нормативные правовые акты Нижегородской области, нормативные правовые акты Ковернинского муниципального района Нижегородской области. Это позволит юридически правильно обосновать введение предполагаемого правового регулирования.*

2. Абзац 3 пункта 2.3.1. *«...принятие решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного Кодекса РФ при условии, что испрашиваемый земельный участок предстоит образовать или его границы подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости", и направление указанное решение заявителю. В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со статьей 3.5 Федерального закона от 25 октября 2001 года N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок принятия указанного решения может быть продлен не более чем до сорока пяти дней со дня поступления заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка. Об отсутствии заявлений иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, поступивших в срок, указанный в абзаце первом п.п.2.3.1 настоящего регламента, и о продлении срока принятия решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка орган указанный в п.1.4 настоящего административного регламента уведомляет заявителя» следует изложить с учетом исправления грамматической ошибкой в слове «указанное» (надо указанного)».*

Данное предложение принято к сведению.

## **6. Рекомендуемый вариант регулирующего решения:**

### Описание выбранного варианта:

Регулирующим решением является принятие постановления Администрации Ковернинского муниципального района «Об утверждении Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности на территории Ковернинского муниципального района Нижегородской области».

### Ожидаемые выгоды и издержки от реализации выбранного варианта:

Издержки от реализации принятого нормативного правового акта не ожидаются.

Выгода заключается в предоставлении муниципальной услуги по предоставлению земельных участков, находящихся в муниципальной и государственной собственности.

Необходимые меры, позволяющие минимизировать негативные последствия применения соответствующего варианта:

Негативных последствий от внесения изменений в проект постановления не предполагается.

Период воздействия:

Предполагается долгосрочный период воздействия.

#### **7. Информация об исполнителях:**

Отдел экономики Администрации Ковернинского муниципального района ведущий специалист отдела экономики – Светлана Владимировна Усанова, (831)57 2-16-65.

И.о.зав. отделом экономики



О.Г.Сидорова