

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 19 ноября 2013 г. N 857

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ СЕМИНАРИИ, 1829 Г." И "ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОНСЕРВАТОРИИ, XVIII - XX ВВ." В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) федерального значения - "Здание Семинарии, 1829 г." и "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв." в г. Нижнем Новгороде в их историко-градостроительной среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

КонсультантПлюс: примечание.

Текст постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 N 1327 включен в информационный банк СПС КонсультантПлюс: Документы СССР.

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Семинарии, 1829 г.", расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, пл. Минина и Пожарского, 7 (литера А) (адрес в соответствии с актом о постановке на государственную охрану - постановлением Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 года N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР": г. Горький, площадь Минина и Пожарского), и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв.", расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 40, согласно приложениям соответственно 1, 2 к настоящему постановлению (не приводятся).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны названных в [пункте 1](#) настоящего постановления объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) согласно [приложениям 3 - 6](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

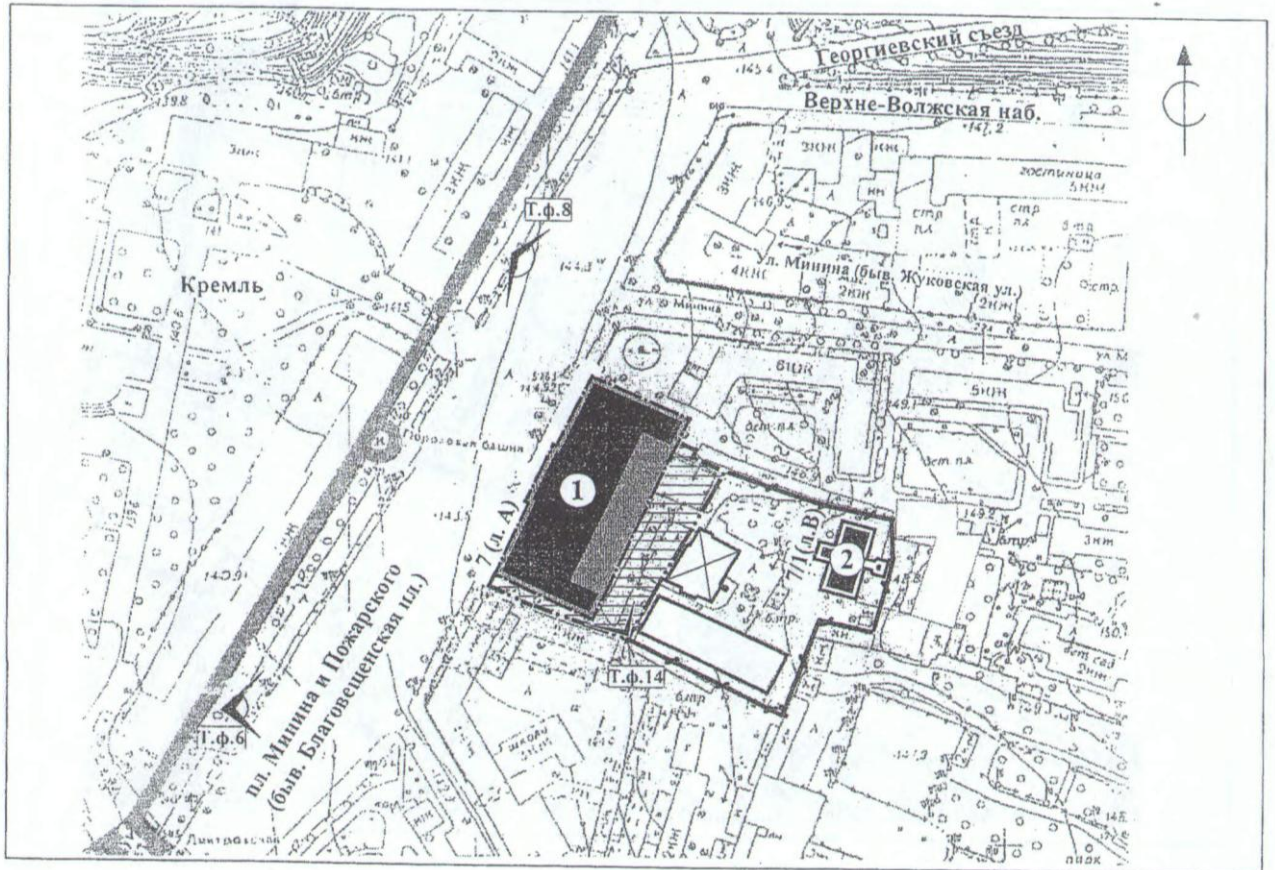
3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).









4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Губернатор
В.П.ШАНЦЕВ

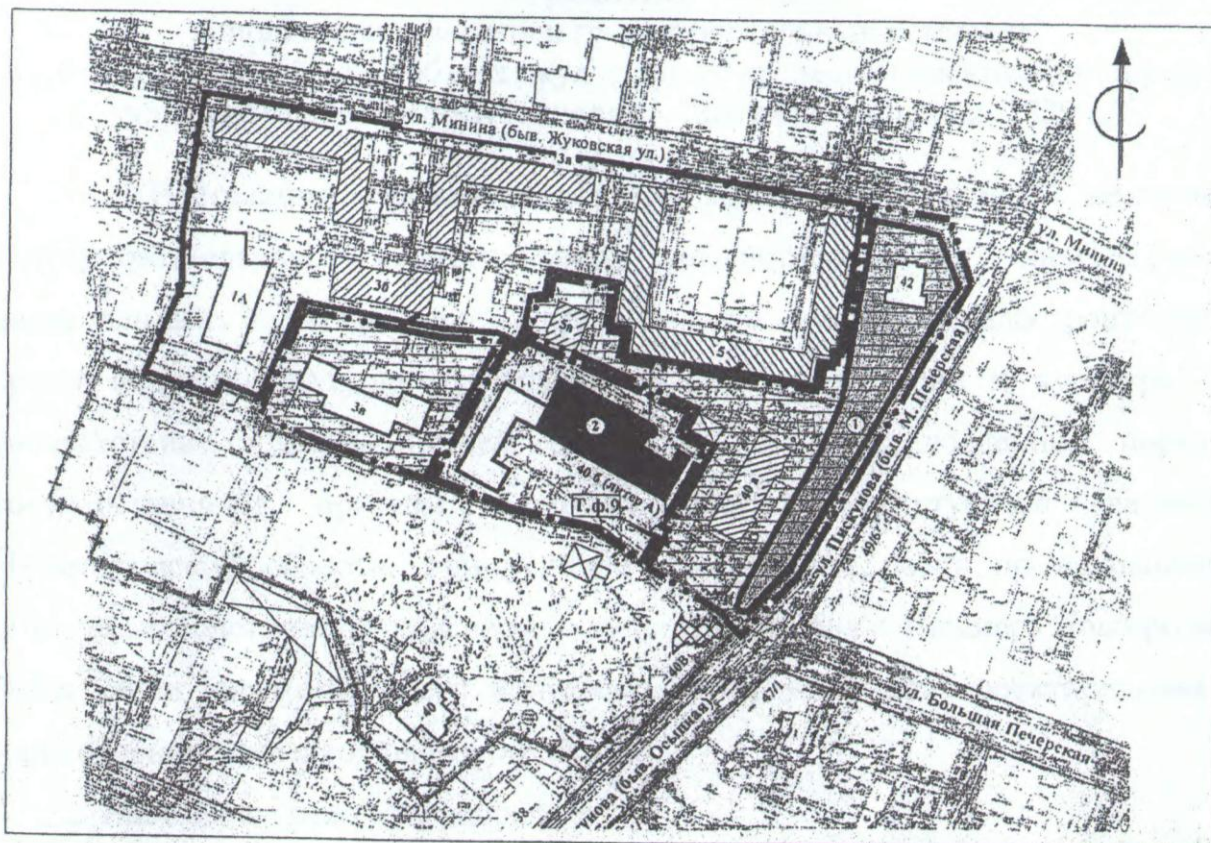
ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры)
федерального значения – «Здание Семинарии, 1829 г.»
г.Нижний Новгород, пл.Минина и Пожарского, 7 (литера А)













УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения
1. Здание Семинарии. 1829 г.
-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения
2. Дом ректора Нижегородской духовной семинарии
-  - объект, нейтральный по своим объемно-пространственным характеристикам к объектам культурного наследия
-  - объект, диссонирующий по своим объемно-пространственным характеристикам к объектам культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»)
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - основные видовые точки

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального
значения – «Здание Государственной консерватории, XVIII-XX вв.»
г.Нижний Новгород, Пискунова ул., 40



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения
2. Здание Государственной консерватории, XVIII-XX вв.
-  - объект культурного наследия (памятник археологии)
1. Земляной вал, остатки древнего укрепления.
-  - исторически ценные градостроительные объекты
-  - объекты, нейтральные по своим объемно-пространственным характеристикам к объекту культурного наследия
-  - объект, диссонирующий по своим объемно-пространственным характеристикам к объекту культурного наследия
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»)
-  - граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – Архиерейский сад (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 25.12.2007 № 517 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения – Автозаводского парка культуры и отдыха, Александровского сада, Нижегородского откоса, Архиерейского сада, Парка, заложенного в память Александра Сергеевича Пушкина в г. Нижнем Новгороде, и режима использования земель в утвержденных границах»)
-  - граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения
-  - основная видовая точка

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
"ЗДАНИЕ СЕМИНАРИИ, 1829 Г."

1. Настоящим режимом разрешается проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим режимом запрещается:

- а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);
- б) возведение новых объектов капитального строительства;

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация подпунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

- г) размещение рекламных конструкций высотой более 2,5 м;
- д) перекрытие визуального восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) и создание неблагоприятного фона для его визуального восприятия;
- е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ СЕМИНАРИИ, 1829 Г."
(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта

археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) размещение объектов капитального строительства с предельно разрешенной высотностью 9 м от планировочной отметки земли до максимально выступающего элемента кровельной конструкции; с принятием нейтрального силуэта здания; допустимость изменения предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - "Дом ректора Нижегородской духовной семинарии"; при проведении землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта, - наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- в соответствии с [подпунктом "б" пункта 1](#) настоящего Режима.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

б) размещение объектов капитального строительства общей площадью более 1500 кв. м;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) с основных видовых точек, а также создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

д) размещение крышных рекламных конструкций, брандмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

3. В границе данной зоны расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - "Дом ректора Нижегородской духовной семинарии". На сопряженной с данным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) территории действует режим использования земель и градостроительный регламент, установленный в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Здание Семинарии, 1829 г."

Приложение 5
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 19 ноября 2013 г. N 857

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
"ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КОНСЕРВАТОРИИ, XVIII - XX ВВ."**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объектов археологического наследия - земляного вала и культурного слоя г. Нижнего Новгорода и соблюдении преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного решения фасадов и без увеличения габаритов в плане исторически ценных градоформирующих объектов: домов № 5а по ул. Минина, № 40а по ул. Пискунова;

- с возможностью увеличения высоты дома № 3в по ул. Минина не более, чем на один этаж высотой до 3,30 м;

- без нанесения ущерба объекту археологического наследия - земляному валу при реконструкции дома № 42 по ул. Пискунова; при проведении землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территории указанного объекта, - наличие в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- с адаптацией к историко-градостроительной среде (либо сносом) объекта, диссонирующего по своим объемно-пространственным характеристикам к объекту культурного наследия (памятнику истории и культуры).

2. Настоящим режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия (памятников истории и культуры);

б) возведение новых объектов капитального строительства;

в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры);

г) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

д) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

3. В границе данной зоны расположен объект культурного наследия (памятник истории и культуры) - "Земляной вал, остатки древнего укрепления". На сопряженной с данным объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) территории действует режим использования земель и градостроительный регламент, установленный в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Здание Государственной консерватории, XVIII - XX вв.".

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ
ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
КОНСЕРВАТОРИИ, XVIII - XX ВВ."**

1. Настоящим режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного решения фасадов и без увеличения габаритов в плане исторически ценных градоформирующих объектов: домов N 3, 3а, 3б, 5 по ул. Минина;

- с обеспечением благоприятных условий для визуального восприятия объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и исторически ценных градоформирующих объектов.

2. Настоящим режимом запрещается:

а) размещение объектов капитального строительства;

б) нарушение исторически сложившейся планировочной структуры;

в) размещение производственно-коммунальных объектов;

г) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объекта культурного наследия (памятника истории и культуры);

д) размещение крышных рекламных конструкций, брандмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.
