

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 декабря 2013 г. N 954

#### **ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "СОБОР СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНИЯ, 1711 Г." В Г. ЛЫСКОВО, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ**

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, 1711 г." в г. Лысково в его исторической среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, 1711 г." в г. Лысково согласно приложению 1 к настоящему постановлению (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, XVII в." в г. Лысково согласно [приложениям 2, 3](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городское поселение город Лысково в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городское поселение город Лысково учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объекта культурного наследия.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В. Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.








И.о. Губернатора  
В.А.ИВАНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к постановлению Правительства  
Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 года № 954

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
- «Собор Спасо-Преображения, 1711 г.» в г.Лысково



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	- объект культурного наследия (памятник истории и культуры) федерального значения: 1. «Собор Спасо-Преображения, 1711 г.»
	- объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения: 2. Гимназия (Большая Советская ул., 44 (литеры А, А1). 3. Дом, в котором с 1917 года находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда (Малая Советская ул., 7) 4. Жилой дом с торговым помещением (Большая Советская ул., 42 (литеры А, А1, Б, В, Г) 5. Особняк (Малая Советская ул., 13 (литера А) 6. Рыбный склад (Урицкого ул., 7(литеры А, А1)
	- исторически ценные градоформирующие объекты: Большая Советская ул., 3 Большая Советская ул., 9 Большая Советская ул., 12 Большая Советская ул., 21, 23 Большая Советская ул., 24 Большая Советская ул., 26 Большая Советская ул., 27 Большая Советская ул., 28 Большая Советская ул., 43 Большая Советская ул., 48 Большая Советская ул., 50 (с кирпичными воротами) Большая Советская ул., 52 Большая Советская ул., 54 Малая Советская ул., 9 Урицкого ул., 5 Урицкого ул., 16 Урицкого ул., 36 Интернациональный пер., 4 (с кирпичными воротами)
	- рядовые объекты историко-градостроительной среды
	- граница территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Собор Спасо-Преображения, 1711 г.»
	- граница охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Собор Спасо-Преображения, 1711 г.»
	- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Собор Спасо-Преображения, 1711 г.»

Приложение 2  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. N 954

**РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ  
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -  
"СОБОР СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНИЯ, 1711 Г." В Г. ЛЫСКОВО**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного решения фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по следующим адресам:

- ул. Большая Советская, 3;

- ул. Большая Советская, 9;

- ул. Большая Советская, 12;
- ул. Большая Советская, 21;
- ул. Большая Советская, 23;
- ул. Большая Советская, 24;
- ул. Большая Советская, 26;
- ул. Большая Советская, 27;
- ул. Большая Советская, 28;
- ул. Большая Советская, 43;
- ул. Большая Советская, 48;
- ул. Большая Советская, 50 (с кирпичными воротами);
- ул. Большая Советская, 52;
- ул. Большая Советская, 54;
- ул. Малая Советская, 9;
- ул. Урицкого, 5;

при неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием архитектурной стилистики фасадов объектов после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация) с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши с углом наклона не более 30 градусов, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы);

- с возможностью возведения к дворовым частям зданий пристроев, высота которых не может превышать существующие объекты более чем на 3,0 м;

- с принятием масштаба и стилистики фасадов реконструируемых объектов с учетом исторического облика; использованием традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов (штукатурка, дерево); силуэтность - нейтральная, крыши - скатные (с углом наклона не более 30 градусов), недопустимость применения крыш мансардного типа (с переломом) и плоских; допустимость отделки современными материалами новых локальных частей зданий (пристроев);

в) компенсационное строительство с предельно разрешенной высотой 8,5 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен с принятием масштаба и стилистики фасадов объектов восстанавливаемой историко-градостроительной среды с учетом облика объектов историко-градостроительной среды (предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды); принятие традиционных строительных (стеновых) и фасадных отделочных материалов (штукатурка, дерево); силуэтность - нейтральная, крыши - скатные (с углом наклона не более 30 градусов); недопустимость применения крыш мансардного типа (с переломом); допустимость отделки современными материалами зданий, расположенных в глубине земельных участков;

г) закрепление и развитие зоны обслуживания объекта культового назначения, существующих зон застройки малоэтажными жилыми домами с возможностью размещения:

- жилья; жилья, совмещенного с торговыми помещениями на первом этаже;
- объектов мелкой торговли;
- учреждений культурного назначения;
- образовательных организаций;
- учреждений обслуживания;
- административных учреждений, контор, офисов;
- скверов, других озелененных территорий;

д) устройство автостоянки, необходимой для функционирования собора.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия;

б) изменение исторических красных линий улиц Большой Советской, Красная Гора, Подгорный конец, Малая Советская, Урицкого, 8 Марта;

в) размещение рекламных конструкций;

г) проведение работ, нарушающих водный режим рек Сундовика, Валавы, Большой и Малой Медянок;

д) организация производственных и коммунальных зон;

е) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия;

ж) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий - объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Настоящим Режимом рекомендуется:

а) организация городских туристическо-этнографических объектов на базе улицы Большой Советской;

б) сохранение и укрепление склонов, оврагов, благоустройство прибрежных территорий, регулирование растительности с целью обеспечения благоприятного восприятия объекта культурного наследия.

4. В границе данной зоны расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Гимназия (Большая Советская ул., 44 (литеры А, А1);

- Дом, в котором с 1917 года находился Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов Макарьевского уезда (Малая Советская ул., 7);

- Жилой дом с торговым помещением (Большая Советская ул., 42 (литеры А, А1, Б, В, Г);

- Особняк (Малая Советская ул., 13 (литера А);

- Рыбный склад (Урицкого ул., 7 (литеры А, А1).

На сопряженных с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Собор Спасо-Преображения, 1711 г."

Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения возможно при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации.

Приложение 3  
к постановлению  
Правительства Нижегородской области  
от 17 декабря 2013 г. N 954

РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ  
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ



И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "СОБОР  
СПАСО-ПРЕОБРАЖЕНИЯ, 1711 Г." В Г. ЛЫСКОВО

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, с сохранением исторически сложившейся планировочной структуры г. Лысково;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений, размещение объектов капитального строительства:

- с сохранением красных линий улиц;

- с сохранением архитектурного решения фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по следующим адресам:

- ул. Урицкого, 16;

- ул. Урицкого, 36;

- пер. Интернациональный, 4 (с кирпичными воротами);

при неудовлетворительном техническом состоянии указанных исторически ценных градоформирующих объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием архитектурной стилистики фасадов объектов после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация) с учетом типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных и силуэтных параметров исторической застройки (нейтральность силуэтов, скатные крыши с углом наклона не более 30 градусов, традиционные строительные (стеновые) и фасадные отделочные материалы);

- с возможностью возведения к дворовым фасадам зданий пристроев, высота которых не может превышать существующие объекты более чем на 3,0 м;

в) размещение объектов капитального строительства с предельно допустимой высотой 12 м от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен;

г) воссоздание или мемориализация утраченных культовых сооружений;

д) закрепление и развитие зон обслуживания объектов культового назначения, зон застройки малоэтажными жилыми домами с возможностью размещения:

- жилья; жилья, совмещенного с торговыми помещениями на первом этаже;

- объектов мелкой торговли;

- учреждений культурного назначения;

- образовательных организаций;

- учреждений обслуживания;

- административных учреждений, контор, офисов;

- рекреационных зон.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) изменение исторических красных линий улиц;

б) организация новых и расширение существующих производственных, коммунальных зон;

в) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия, а именно: брендмауэрных панно, крышных рекламных конструкций, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 5,0 м;

г) проведение работ, нарушающих водный режим рек Сундовика, Валавы, Большой и

Малой Медянок;

д) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах исторически ценных градоформирующих объектов.

3. Настоящим Режимом рекомендуется:

а) сохранение функции зеленых зон;

б) сохранение и укрепление склонов, оврагов, благоустройство прибрежных территорий.

---