

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Проекта зон охраны объектов культурного наследия по улицам:
Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»

1. Дата начала проведения экспертизы: 16 ноября 2017 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 22 января 2018 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Иркутск, г. Улан-Удэ
4. Заказчик экспертизы: ООО «Межстройкомплекс»

5. Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.
- Федеральный закон от 22 октября 2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации.
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утв. Постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. № 569; утв. постановлением Правительства РФ от 9 июня 2015 г. № 569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» (далее – «Положение о государственной историко-культурной экспертизе» №569), Постановление Правительства РФ от 27.04.2017 №501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
- Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.11.2017 г. с государственными экспертами по проведению историко-культурной экспертизы: Прокудиным А.Н., Михайловым Б.Б., Гусевой Т.В.

6. Сведения об экспертах:

Прокудин Александр Николаевич - образование высшее (Московский архитектурный институт, специальность «архитектура», диплом Б-1 № 427921 от 4.02.1977г., регистрационный № 68); кандидат исторических наук (диплом ДКН № 001809 от 21.06.2006 г.); стаж работы по профилю экспертной деятельности – 22 года; доцент кафедры истории архитектуры и основ проектирования ИрНИТУ, государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации №1380 от 16.08.2017 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Михайлов Бронислав Борисович – образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом ИВ №522644, 1983 г.); член Союза Архитекторов России; стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 27 лет; место работы – ООО «Архитектурная мастерская «Проект Байкал» (г. Улан-Удэ), генеральный директор; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестован в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 212 от 20.01.2016 г. по следующим объектам экспертизы:

документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с

Ответственный секретарь экспертной комиссии Михайлов Б.Б. 1

которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Гусева Татьяна Викторовна - образование высшее (архитектурный факультет Иркутского политехнического института, специальность «архитектура», диплом КВ №479179 от 18.06.1985 г.); стаж работы (по профилю экспертной деятельности) – 25 лет; место работы – ОГАУ «ЦСН», главный архитектор отдела подготовки и реализации мероприятий и программ по охране объектов культурного наследия; государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы; аттестована в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации № 2365 от 07.09.2015 г. по следующим объектам экспертизы:

выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; проекты зон охраны объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

7. Информация об ответственности за достоверность сведений: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты Прокудин А.Н., Михайлов Б.Б., Гусева Т.В. несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

8. Отношения к заказчику:

эксперты Прокудин А.Н., Михайлов Б.Б., Гусева Т.В. не имеют родственных связей с заказчиком; не состоят в трудовых отношениях с заказчиком; не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика; не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

9. Объект экспертизы: проектно-изыскательская работа – «Проект зон охраны объектов культурного наследия по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (исп.: ООО «ИСТРА-НН», г. Нижний Новгород, 2017 г.) (далее – Проект).

10. Цели экспертизы: определение соответствия Проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: к установлению границ территорий зон охраны объектов культурного наследия, особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия; к установлению требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (Большая Покровская ул., 12, лит. И); «Дом А.С. Остатошникова» (Большая Покровская ул., 12, лит. К); «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (на пересечении Большой Покровской ул., Пискунова ул., 10/7, лит. А, А1); «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (Большая Покровская ул., 10, лит. В); «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (Пискунова ул., 9, лит. А, Б); «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1).

11. Перечень документов, представленных заявителем:

11.1. Том 1. Материалы по обоснованию проекта зон охраны объектов культурного наследия по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода¹.

¹ Содержание тома:

1. Предварительные работы. Исходные данные:

- Общие сведения об объектах культурного наследия (о наименовании, адресе, датировке, категории охраны, видовой принадлежности, о документах принятия на государственную охрану, о регистрационном номере в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации)

- Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектах культурного наследия, их территориях и зонах охраны

- Сведения о расположенных в границах проектируемых зон выявленных объектах культурного наследия

- Сведения о ранее выполненной научно-проектной документации (Научно - исследовательская работа. Историческая территория «Старый Нижний Новгород». Историко-культурный опорный план. Проект зон охраны (НИП «Этнос», 2004 г.); Проект зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон: г. Нижний Новгород, участок застройки части квартала, ограниченного улицами Большой Покровской - Пискунова - Алексеевской – Октябрьской (НИП «Этнос», 2009 г.); Проект зон охраны Объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов», (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 18.) (ООО «Георесурс-КБ», 2017 г.).

- Исходные данные (в разделе представлены копии, выкопировки следующих документов (с приложениями): Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31 августа 1993 г. N 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры регионального значения»; Решение Горьковского областного Совета народных депутатов от 18 декабря 1989 г. № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения»; Постановление администрации Нижегородской области от 8 февраля 2000 г. № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, научную и художественную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения»; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 г. N 370-м «Об установлении границ исторических территорий г. Нижнего Новгорода»;

Паспорт объекта культурного наследия («Дом А.С. Остатошникова с магазином», 22.03.2012 г.); Паспорт объекта культурного наследия («Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова», 28.08.2013 г.); Паспорт объекта культурного наследия («Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель», 03.12.2013 г.); Паспорт памятника истории и культуры («Дом, где в 1886 – 1940 гг. жил и работал фотограф-публицист М.П. Дмитриев», 30.05.2009 г.);

Распоряжение Правительства Нижегородской области от 6 октября 2016 г. № 1609-р «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 17-29) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода»; Постановление Администрации города Нижнего Новгорода от 16 июля 2014 г. № 2663 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов n 11а, 13) в Нижегородском районе города

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

3

Нижегородского); Постановление Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 29 июля 2012 г. №396»; Постановление Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 г. №300 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром «Рекорд» (ул. Пискунова, 11/7. Лит. А) и «Здание, где в 1918 - 1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович» (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (лит. А) в г. Нижнем Новгороде, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» (с приложениями); Постановление Правительства Нижегородской области от 09 декабря 2016 г. №843 «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин» (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (лит. А), особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах» (с приложениями);

Фрагмент карты функционального зонирования (ист.: Генеральный план г. Нижнего Новгорода); Фрагмент схемы высотных параметров застройки центральной части г. Нижнего Новгорода (ист.: Проект планировки центральной части г. Нижнего Новгорода); Фрагмент публичной кадастровой карты; Фрагмент фиксационного плана г. Нижнего Новгорода 1859 г.;

Материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов», (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 18.), разработчик ООО «Георесурс-КБ», 2017 г.).

2. Историко-культурные исследования:

- Описание результатов предварительных работ
- Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования в исследуемой части города
- Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения, расположенных по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в г. Нижний Новгород
- Визуально-ландшафтный анализ
- Обоснование состава и границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения

3. Территории объектов культурного наследия (в разделе представлены копии следующих документов:

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 07.05.2015 г. № 74 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде» («Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (ул. Пискунова, 9, лит. А, Б); «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (на пересечении ул. Большой Покровской, ул. Пискунова, 10/7, лит. А, А1); «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (Большая Покровская ул., 10в, лит. Б) с планами, описанием и координатами характерных точек границ объектов культурного наследия);

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29.03.2016 г. № 79 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде» («Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром «Рекорд» (Пискунова ул., 11/7, лит. А); «Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин» (ул. Октябрьская, 25, лит. А); «Здание, где в 1918 - 1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович» (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14, лит. А) с планами, описанием и координатами характерных точек границ объектов культурного наследия);

Постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 г. №396 «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 18) (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727). границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 12, лит. И), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах (с приложением №3, содержащем план, описание и координаты характерных точек границ территории объекта культурного наследия - «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной»).

Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1).

Графическая часть

- Историко-культурный опорный план. М 1:1000

Ответственный секретарь экспертной комиссии

Михайлов Б.Б.

4

11.2. Том 2. Проект зон охраны объектов культурного наследия по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода².

12. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

13. Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- ознакомление экспертов с проектной документацией;
- сравнительный анализ собранных данных и материалов Проекта;
- консультации с исполнителями Проекта;
- обсуждение результатов проведенных исследований, обмен мнениями экспертов, принятие единого решения и формулирование выводов экспертизы;
- оформление результатов исследований, проведенных в рамках государственной историко-культурной экспертизы, в виде Акта.

14. Перечень технической, справочной литературы и иных источников, использованных при проведении экспертизы:

14.1. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 г. № 972.

14.2. Инструкция «О порядке учета обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» № 203 от 13.05.86 г.

14.3. Методические рекомендации «Разработка историко-архитектурных опорных планов и проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных мест» («Росреставрация», М., 1990 г.).

14.4. Закон Нижегородской области от 02.02.16 года № 14-3 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».

14.5. Приказ Министерства Культуры Российской Федерации от 4 июня 2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

14.6. Акт государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения «Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е. Ефимов», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, 18 (ООО «Центр экспертиз», 26.04.2017 г.).

14.7. «Акт осмотра технического состояния части помещений и фасадов (уличного и дворовых) дома № 10 по ул. Большой Покровской в г. Н.Новгороде – памятника истории и культуры» (Приложение к охранному обязательству от 08.10.1995 г.).

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Проект разработан ООО «ИСТРА-НН» (на основании договора № Д-08-ПИР-17 от 15.08.2017 г., заказчик проекта: ООО «Межстройкомплекс») с целью установления границ зон охраны; формирования режимов использования земель и разработки градостроительных

- Схема визуально-ландшафтного анализа. М 1:1000.

- Развертки по улицам для определения допустимых (максимальных) высот объектов нового строительства. М 1:1000.

- Схема фотофиксации. М 1:1000

² Содержит текстовую (описание проектных решений, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, координат характерных точек границ зон охраны) и графическую (чертежи зон охраны) части.

регламентов, обеспечивающих в современных условиях сохранность объектов культурного наследия регионального значения: «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (Большая Покровская ул., 12, лит. И); «Дом А.С. Остатосникова» (Большая Покровская ул., 12, лит. К); «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (на пересечении Большой Покровской ул., ул. Пискунова, 10/7, лит. А, А1); «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (Большая Покровская ул., 10, лит. В); «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (ул. Пискунова, 9, лит. А, Б); «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1).

15.1. Сведения о наименовании объектов культурного наследия, о документах о принятии на государственную охрану, о категории историко-культурного значения:

15.1.1. «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (основание - Решение Горьковского облисполкома от 18.12.89 № 471 «О постановке на государственную охрану памятников истории и культуры местного значения» (в редакции постановления и.о. губернатора области от 11.12.98 № 329; далее – Решение №471).

15.1.2. «Дом А.С. Остатосникова с магазином» (основание - Решение №471)³;

15.1.3. «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (основание - Решение №471);

15.1.4. «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (основание - Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.93 № 288-м «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры областного значения» (в редакции постановления Законодательного Собрания области от 29.07.2010 № 2157-IV; далее – Решение № 288-м).

15.1.5. «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (основание - Решение №471)⁴;

15.1.6. «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (основание - Постановление губернатора Нижегородской области от 08.02.2000 № 33 «Об объявлении находящихся на территории г. Нижнего Новгорода объектов, имеющих историческую, культурную и научную ценность, памятниками истории и культуры местного (областного) значения» (далее – Постановление №33).

В соответствии с документами о принятии объектов культурного наследия на государственную охрану (Решение №471, Решение № 288-м, Постановление №33) категория историко-культурного значения перечисленных выше объектов культурного наследия – регионального значения.

15.2. Сведения о времени возникновения или дате создания объектов, дате основных изменений и дате связанных с ним исторических событий:

15.2.1. «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» - 1864 г.

(Флигель построен в 1864 г. Главный уличный фасад сохранился практически без изменений, в дворовой части устроены мансардный этаж в объеме кровли и пристрой).

15.2.2. «Дом А.С. Остатосникова с магазином» - 1860-е гг.

(Каменное двухэтажное здание построено по проекту арх. И.Ф. Небольсина, разработанному в 1865 г. на участке, принадлежавшем купцу Андрею Семеновичу Остатосникову. Размещено между существующими постройками. В 1905 – 1906 гг. реконструировано помещение первого этажа для

³ Наименование по уточненным данным из паспорта объекта культурного наследия - «Доходный дом А.С. Остатосникова – Розановых» (документ приведен в п.11.1, раздел «исходные данные»).

⁴ Наименование по уточненным данным из паспорта объекта культурного наследия – «Усадьба А.Я. Пальцевой: 1. Главный дом. Здесь жили и работали известные фотографы Андрей Осипович Карелин (с 1873 по 1881) и Максим Петрович Дмитриев (с 1886 по 1940). Флигель» (документ приведен в п.11.1, раздел «исходные данные»).

размещения кофейного и кондитерского заведения. Во время реконструкции на главном фасаде, на стыке первого и второго этажей появились массивные капители. Оконные проемы первого этажа переделаны в витрины, а вход устроен с левой стороны фасада. В этот же период разобраны венчавшие здание парапет и лучковые аттики над боковыми проемами. Во втор. пол. XX в. утрачена лестница, ведущая на второй этаж. В дворовой части появилась трехэтажная пристройка и надстройка в уровне третьего этажа над лестничной клеткой).

15.2.3. «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» - 1885 г.

(Доходный дом построен в кон. XIX в. Незначительным изменениям подверглась дворовая часть памятника - во второй половине XX в. были пристроены одноэтажные кирпичные объемы и деревянные навесы в уровне первого этажа).

15.2.4. «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» - кон. XIX в.

(Исторический облик флигеля, построенного в кон. XIX в и входящего в состав комплекса доходных домов, целом хорошо сохранился, за исключением оконных проемов южного фасада, заложенных в более поздний период).

15.2.5. «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» - 1886-1940 гг. (датировка, указанная в наименовании, связана с историческим событием).

(Первоначально каменный двухэтажный дом построен в 1828 – 1830-е гг. на земельном участке, принадлежащем аптекарю Карлу Румелю. В 1869 г. дверной проем в торговое помещение в центре первого этажа здания был переделан в оконный проем, также были расширены окна цокольного этажа. В 1880-е гг. был надстроен третий этаж и в этом виде здание сохранилось до настоящего времени. В конце XIX – начале XX вв. окна первого этажа флигеля были переделаны в большие витрины. Исторические интерьеры дома и элементы отделки были утрачены после пожара 1950 г., а также в процессе многочисленных ремонтных работ, производившихся во второй половине XX в. В 1950-е – 1960-е гг. сплошное остекление второго этажа было заменено деревянной стеной с устройством оконных проемов прямоугольной формы).

15.2.6. «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» - 1870-е гг.

15.3. Сведения о местонахождении объектов культурного наследия⁵:

Рассматриваемый участок расположен в центральной исторической части города во фрагменте городской территории с выраженной радиально-полукольцевой планировочной структурой, улицы которой (условно «радиальные» - Большая Покровская и Алексеевская, и «поперечные» - Пискунова (бывш. ул. Осыпная) и Октябрьская (бывш. ул. Дворянская)) ограничивают трапециевидный в плане квартал с находящимися на нем с объектами культурного наследия (за исключением «Жилого дома с торговым помещением Н.А. Мочалова»).

15.3.1. «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» - г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 12, лит. И.

(Флигель расположен на лицевой стороне квартала по ул. Большой Покровской, по красной линии застройки которой поставлен торцевым северо-западным фасадом).

15.3.2. «Дом А.С. Остатощникова с магазином» - г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., д. 12, лит. К.

(Дом расположен на лицевой стороне квартала по ул. Большой Покровской, по красной линии застройки которой поставлен северо-западным фасадом, юго-западным фасадом примыкает к «Флигелю усадьбы А.В. Мичуриной»).

15.3.3. «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» - г. Нижний Новгород, на пересечении Большой Покровской ул., ул. Пискунова, 10/7, лит. А, А1.

(Сложный в плане Доходный дом расположен в северо-западном угловом участке квартала у пересечения ул. Большой Покровской и ул. Пискунова, по красным линиям застройки которых поставлен главными фасадами – северо-западным и северным).

⁵ В соответствии с решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30 ноября 1993 №370-м исследуемый фрагмент по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе находится в границах исторической территории г. Нижний Новгород.

15.3.4. «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» - г. Нижний Новгород, Большая Покровская ул., 10в, лит. Б.

(Жилой флигель расположен в глубине квартала (в северо-западном его фрагменте), западным фасадом обращен к «Доходному дому торгового дома «Чесноков и Кудряшов»).

15.3.5. «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» - г. Нижний Новгород, ул. Пискунова, 9, лит. А, Б.

(Здание, состоящее из основного объема (лит. А) и вплотную примыкающего к нему флигеля (лит. Б) со сквозным арочным проездом, расположено на лицевой стороне квартала по ул. Пискунова, по красной линии застройки которой поставлено главным северным фасадом).

15.3.6. «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» - г. Нижний Новгород, на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1⁶.

(Жилой дом расположен в северо-восточном углу квартальной территории у пересечения улиц Алексеевская и Октябрьская, по красным линиям застройки которых поставлен северным и юго-восточным фасадами, фиксируя угол).

15.4. сведения о виде объектов культурного наследия:

16.4.1. «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» - памятник архитектуры.

(Представляет собой трехэтажное кирпичное здание прямоугольной в плане формы, покрыто вальмовой крышей. Архитектурное оформление фасадов решено в эклектичных формах с выраженными горизонтальными членениями. Главный уличный фасад раскрепован рустованными лопатками на всю высоту и завершается профилированным карнизом небольшого выноса. Первый этаж главного фасада решен в три оси - дверной проем с небольшим металлическим козырьком в центре и широкие витрины с лучковым верхом по бокам. Высокие арочные оконные проемы пятиосного второго этажа, обрамлены профилированными наличниками. Небольшие оконные проемы пятиосного третьего этажа обрамлены профилированными наличниками, соединенными по низу простенков. В центре дворового фасада в уровне третьего этаже устроен балкон, огражденный металлической кованной решеткой с рисунком в духе модерна)⁷.

15.4.2. «Дом А.С. Остатосникова с магазином» - памятник архитектуры.

(Представляет собой прямоугольный в плане, двухэтажный кирпичный объем под вальмовой кровлей. С восточной стороны к основному объему примыкает трехэтажный пристрой под плоской крышей. Архитектура фасадов решена в эклектичных формах с элементами классицизма и модерна (появились в процессе реконструкции 1905-1906 гг.). Главный (уличный) пятиосный фасад имеет симметричную композицию, фланкирован ризалитами с пилястрами. Горизонтальные членения фасада: развитый междуэтажный пояс с многочисленными декоративными элементами, широкий фриз и массивный профилированный карниз небольшого выноса. Арочные оконные проемы второго этажа увенчаны прямыми профилированными сандриками (по центральным трем осям) и сандриками в виде треугольных фронтонов (в осях ризалитов). В уровне первого этажа раскрыты три витринных окна. По низу витрин проходит металлическое ограждение в стиле «модерн». Дворовые фасады решены в более лаконичных формах и лишены декоративного убранства).

15.4.3. «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» - памятник архитектуры.

(Представляет собой кирпичное здание переменной этажности (три – пять этажей) со сложной объемно-планировочной структурой, вытянуто по сторонам тупого угла квартала. Центральная часть основного объема, обращенного на ул. Большая Покровская, построена в четыре этажа и завершается мезонином под пологой лучковой кровлей с небольшим аттиком (остальная уличная часть здания в три этажа). Уличные фасады обильно украшены декоративными элементами и имеют выраженные членения по горизонтали. Высокие витрины в уровне первого этажа, арочные оконные проемы второго этажа и лучковые оконные проемы третьего этажа разделены развитыми междуэтажными поясами. В простенках между оконными проемами второго яруса установлены полуколонны коринфского ордера, в уровне третьего яруса - пилястры с капителями дорического ордера. Массивные профилированные карнизы большого выноса опираются на фигурные кронштейны. Над свесом кровли устроен парапет со столбиками квадратного в плане сечения, соединенными балясниками, и увенчанными фигурными вазонами. Дворовые фасады выполнены в лаконичных формах, без декоративного оформления).

⁶ По данным паспорта объекта культурного наследия, согласно кадастровым сведениям или по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и техническую инвентаризацию объектов, уточненный адрес объекта культурного наследия - г. Нижний Новгород, ул. Алексеевская, д. 17/15.

⁷ В описании объектов использованы материалы паспортной документации и фотофиксации.

15.4.4. «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» – памятник архитектуры.

(Трехэтажное кирпичное здание на высоком цоколе и с небольшим мезонином по оси главного фасада. К прямоугольному в плане основному объему со стороны дворового (восточного) фасада пристроены небольшие кирпичные объемы (размещены симметрично относительно оси здания). По оси главного фасада, обращенного на ул. Большую Покровскую, устроена сквозная арка полуциркульной формы. Архитектурно-художественное оформление памятника решено в эклектичных формах с обилием декоративных элементов. Лучковые оконные проемы обрамлены профилированными наличниками с замковыми камнями. Два симметричных (относительно центральной оси) входа в здание выделены большими оконными проемами лестничных клеток и акцентированы полуциркульными проемами в уровне карниза и увенчаны ступенчатыми аттиками с вазонами на плечиках. В уровне второго этажа, по бокам лестничных клеток и центрального арочного проезда, размещены кариакиды. Дворовый (восточный) фасад имеет более скромное декоративное оформление с оконными проемами прямоугольной формы (частично с лучковыми или полуциркульными завершениями), с профилированными междуэтажными поясами).

15.4.5. «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» – памятник истории.

(Представляет собой трёхэтажный кирпичный дом (лит. А) с вплотную примыкающим к нему (с запада) двухэтажным флигелем со сквозным арочным проездом (лит. Б). Основной, прямоугольный в плане объём перекрыт трёхскатной кровлей с вальмой в западной части и щипцом с восточной стороны. К южному фасаду основного здания пристроен объём под отдельной двускатной крышей. К южному фасаду двухэтажного флигеля примыкает одноэтажный кирпичный пристрой под пологой односкатной крышей).

15.4.6. «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» – памятник архитектуры. (Представляет собой трехэтажное кирпичное строение со сложной планировочной структурой, покрыто вальмовой крышей. На перекресток улиц Алексеевская и Октябрьская обращено скошенным углом (возможно, с главным входом в торговые помещения). Архитектура памятника выдержана в эклектичных формах с богатым декоративным оформлением фасадов. Стены первого этажа - с горизонтальным рустом, «прорезаны» широкими витринами с лучковыми завершениями. Лучковые оконные проемы второго этажа обрамлены профилированными наличниками с массивными профилированными сандриками лучковых (с плечиками) очертаний. В уровне третьего этажа сдвоенные арочные оконные проемы небольших размеров, объединены попарно лучковыми обрамлениями. Под профилированным карнизом небольшого выноса - узкий фриз, украшенный сухариками. На восточном фасаде, обращенном на ул. Алексеевскую, устроена сквозная проездная арка во двор).

15.5. сведения о территории объектов культурного наследия:

- границы территорий объектов культурного наследия определены, утверждены соответствующими Приказами «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения, расположенных в городе Нижнем Новгороде» (приведены в разделе «Территории объектов культурного наследия – п.11.1, учтены при разработке Проекта)⁸.

15.6. В разделе Проекта «Анализ документации территориального планирования, документации по планировке и градостроительного зонирования в исследуемой части города» приведены сведения о документации, направленной на дальнейшее развитие

⁸ Также при разработке Проекта, в томе «Обоснование проекта зон охраны объектов культурного» содержится раздел – «Проект границ территории объекта культурного наследия регионального значения – «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17 (литеры А, А1))» со следующими границами: северная: от земельного участка №52:18:0060060:466 в восточном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской до пересечения с красной линией нечетной стороны ул. Алексеевской; восточная: в южном направлении по красной линии нечетной стороны ул. Алексеевской до пересечения со створом южного фасада ОКН; южная: в западном направлении по южному фасаду ОКН до пересечения с земельным участком № 52:18:0060060:466; западная: в северном направлении по восточной границе земельного участка № 52:18:0060060:466.

городских территорий⁹, с соответствующими отсылками, применительно к исследовавшейся территории в границах квартала (по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская) и прилегающих участков смежных кварталов, а также об утвержденных зонах охраны объектов культурного наследия¹⁰.

15.7. В разделе Проекта «Визуально-ландшафтный анализ» представлены результаты проводившихся исследований с выявлением зон наилучшего зрительного восприятия объектов культурного наследия, особенностей их пространственного раскрытия, местоположения, рельефа. (Материалы дополнены исчерпывающей фотофиксацией – объектной и ситуационной, в графическом виде отображены на «Схеме визуально-ландшафтного анализа»; результаты анализа высотных параметров, содержащихся в регламентах ранее утвержденных зон охраны, представлены на схеме «Развертки по улицам для определения допустимых (максимальных) высот объектов нового строительства»). В полном объеме информация по итогам проведенных исследований представлена на чертеже «Историко-культурный опорный план».

15.8. На основании проведенных исследований (историко-архивных, натурного обследования, с анализом исходных данных, визуально-ландшафтным анализом, дополненным соответствующими схемами, развертками, выполненного историко-культурного опорного плана), а также с учетом ранее утвержденных нормативных правовых актов, Проектом определены виды и состав зон охраны.

А именно, «охранные зоны», устанавливаемые дифференцировано для объектов культурного наследия – «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (ОЗ-2), «Дом А.С. Остатощникова» (ОЗ-3), «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (ОЗ-17), «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (ОЗ-14) - «в целях сохранения и восстановления (регенерации) историко-градостроительной и (или) природной среды объектов культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды), а также для обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в его историко-градостроительной среде» и «зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности», устанавливаемые для объектов культурного наследия - «Доходный дом торгового дома

⁹ Генеральный план Нижнего Новгорода (Постановление городской Думы города Нижнего Новгорода от 17 марта 2010 г. № 22); Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода (Постановление городской думы Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 г. № 89); Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода.

¹⁰ «Зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения "Здание Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18) (постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 года N 396 "Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения – "Здания Дворянского собрания, 1826 г., арх. И.Е.Ефимов" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.18) (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727), границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения – "Флигель усадьбы А.В.Мичуриной" (г. Нижний Новгород, ул. Большая Покровская, д.12 (литера И), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах" (постановление Правительства Нижегородской области от 29 июня 2012 года № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727)); «Зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения "Общежитие института инженеров водного транспорта с кинотеатром "Рекорд" (ул. Пискунова, 11/7 (литера А) и "Здание, где в 1918 - 1921 гг. располагалась Народная консерватория, затем музыкальный техникум (до 1931 г.), где работали видные музыканты Виллуан Василий Юльевич, Полуэктова Нина Николаевна и др., учились Мокроусов Борис Андреевич, Макарова Нина Владимировна, Цфасман Александр Наумович" (на пересечении ул. Алексеевской, ул. Октябрьской, 15/14 (литера А)» (постановление Правительства Нижегородской области от 23 мая 2016 года № 300); «Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения "Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин" (г. Нижний Новгород, ул. Октябрьская, 25 (литера А)» (постановление Правительства Нижегородской области от 09 декабря 2016 года № 843).

«Чесноков и Кудряшов» (ЗРЗ-13), «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (ЗРЗ-11а, ЗРЗ-11б) - «в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, а также в целях исключения негативного влияния нового строительства на визуальное восприятие памятников в их историко-градостроительной среде».

15.8.1. *Охранная зона объекта культурного наследия «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (Большая Покровская ул., 12, лит. И) (ОЗ-2)* устанавливается Проектом с юго-западной стороны объекта, огибая территорию памятника (вдоль уличного фасада и в границах проезда во двор) со следующим описанием границ: «западная: от створа северного фасада дома № 14 по ул. Большой Покровской по оси ул. Большой Покровской в северо-восточном направлении до перпендикуляра западного фасада ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (точки №№ 1-2); северная: по перпендикуляру западного фасада ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» от оси ул. Большой Покровской до северного угла ОКН в юго-восточном направлении (точки №№ 2-3); восточная: по западной и южной границе территории ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной»; далее по ОЗ ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» до северного фасада дома № 14 по ул. Большой Покровской (точки №№ 3-6); южная: по северному фасаду дома № 14 по ул. Большой Покровской и в створе с ним в северо-западном направлении до оси ул. Большой Покровской (точки №№ 6-1)»¹¹.

15.8.2. *Охранная зона объекта культурного наследия «Дом А.С. Остатюшников» (Большая Покровская ул., 12, лит. К) (ОЗ-3)* устанавливается Проектом «с северо-западной стороны вдоль уличного фасада ОКН и кирпичной ограды, соединяющей два памятника - «Дом А.С. Остатюшников» и «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов»; включая ограду, охранная зона (ОЗ-3) продлена на восток (на дворовую территорию между памятниками) со следующим описанием границ: «западная: по оси ул. Большой Покровской в северо-восточном направлении от перпендикуляра западного фасада ОКН «Дом А.С. Остатюшников» до створа границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 (точки №№ 1-2); северная: от оси ул. Большой Покровской по границе

¹¹ Описание границ, координаты характерных точек, графическое изображение границ территории ОЗ-2 представлены в разделе «Проект границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (Большая Покровская ул., 12, лит. И)».

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-2 приведены в разделе «Проект особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (Большая Покровская ул., 12, лит. И) (ОЗ-2):

«1. Настоящим режимом разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований; сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города»; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается: возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок); прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; установка транспарантов-перетяжек» (п.11.2).

земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060061:7 в восточном направлении до пересечения с ЗРЗ В ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» (точки №№ 2-7); восточная: по западной границе «ЗРЗ В» ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» в южном направлении до пересечения с северной границей территории ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» (точки №№ 7-8); южная: по северным границам территорий ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» и «Дом А.С. Остатощникова» в северо-западном направлении; далее по западной границе территории ОКН в юго-западном направлении до пересечения с перпендикуляром западного фасада ОКН от северного угла ОКН «Флигель усадьбы А.В. Мичуриной» и по перпендикуляру в северо-западном направлении до оси ул. Большой Покровской (точки №№ 8-1)¹²».

15.8.3. *Охранная зона объекта культурного наследия «Доходный дом торгового дома «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (Большая Покровская ул., 10, лит. В) (ОЗ-14)* устанавливается Проектом вдоль южной границы территории памятника со следующей аргументацией: «В настоящее время на данной территории действует режим «ЗРЗ В» ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» в соответствии с проставлением Правительства Нижегородской области от 06.10.17 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727). Проектом предлагается установить на данном участке охранную зону в целях сохранения благоприятного визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде, а также в целях исключения нарушения объемно-пространственных характеристик памятника».

Территория ОЗ-14 устанавливается в следующих границах: «северная: по южной границе территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова.

¹² Описание границ, координаты характерных точек, графическое изображение границ территории ОЗ-3 представлены в разделе «Проект границ охранной зоны...».

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-3 приведены в разделе «Проект особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом А.С. Остатощникова» (Большая Покровская ул., 12, лит. К) (ОЗ-3):

«1. Настоящим режимом разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; капитальный ремонт, реконструкция и существующих объектов капитального строительства с применением типологических, планировочных, композиционных, масштабных, высотных, силуэтных параметров и стилистики, характерных для историко-градостроительной среды памятника; регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований; сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры; сохранение исторически сложившихся границ земельных участков, кварталов; использование в отделке фасадов зданий, формирующих территории общего пользования, традиционных или имитирующих натуральные, отделочных материалов с использованием исторической колористической гаммы; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города»; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций».

2. Настоящим режимом запрещается: расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых; возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок); прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на уличных фасадах всех типов зданий, строений и сооружений, формирующих территории общего пользования; установка транспарантов-перетяжек; установка рекламных конструкций на крышах зданий».

Жилой флигель» с запада на восток (точки №№ 1-6); восточная: по западной границе земельного участка № 52:18:0060061:443 в южном направлении (точки №№ 6-7); южная: от угла земельного участка № 52:18:0060061:443 в западном направлении до створа западной границы территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» на расстоянии 8,5 м от южного фасада ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (точки №№ 7-8); западная: по створу западной границы территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» в северном направлении до пересечения с ней (точки №№ 8-1)»¹³.

15.8.4. *Охранная зона объекта культурного наследия «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (ул. Пискунова, 9, лит. А, Б) (ОЗ-17)* устанавливается проектом с севера от объекта в границах тротуара вдоль уличного фасада со следующим описанием границ: «северная: по внешней границе тротуара вдоль северного фасада ОКН «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (точки №№ 1-3); восточная: от тротуара по створу восточной границы территории ОКН «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» в южном направлении до северо-восточного угла ОКН «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (точки №№ 3-4); южная: по северной границе территории ОКН «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (точки №№ 4-8); западная: перпендикуляр от северной границе территории ОКН «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» в северном направлении до внешней границе тротуара (точки №№ 8-1)»¹⁴.

¹³ Описание границ, координаты характерных точек, графическое изображение границ территории ОЗ-14 представлены в разделе «Проект границ охранной зоны...».

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-14 приведены в разделе «Проект особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом торгового дома «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (Большая Покровская ул., 10, лит. В) (ОЗ-14):

«1. Настоящим режимом разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований; сохранение существующих градостроительных (планировочных, типологических) характеристик историко-градостроительной среды; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города»; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается: возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок); прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка транспарантов-перетяжек».

¹⁴ Описание границ, координаты характерных точек, графическое изображение границ территории ОЗ-17 представлены в разделе «Проект границ охранной зоны...».

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ОЗ-17 приведены в разделе «Проект особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Дом, в котором в 1886-1940 гг. жил и работал фотограф-публицист Дмитриев Максим Петрович» (ул. Пискунова, 9, лит. А, Б) (ОЗ-17):

«1. Настоящим режимом разрешается: проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих

Ответственный секретарь экспертной комиссии Михайлов Б.Б. 13

15.8.5. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (на пересечении Большой Покровской ул., ул. Пискунова, 10/7, лит. А, А1) (ЗРЗ-13) устанавливается с южной стороны от территории памятника со следующей аргументацией: «В настоящее время на данной территории действует режим «ЗРЗ В» ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» в соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 06.10.17 № 396 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 6 октября 2017 г. № 727). Проектом предлагается установить на данном участке зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности с соответствующими режимом использования земель и градостроительным регламентом согласно ранее утвержденным - «максимальная высота застройки до максимально выступающих конструкций кровли: в Балтийской системе высот – 163 м; относительно отметки земли на участке строительства – 25 м», поскольку данные параметры в полной мере обеспечивают сохранность ОКН, а также исключают нарушение зоны наилучшего зрительного восприятия».

Территория ЗРЗ-13 устанавливается в следующих границах: «северная: по южной границе территории ОКН «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов»» от границы ОЗ ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» в восточном направлении до границы территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (точки №№ 1-10); восточная: по границе территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» и в створе с ней в южном направлении на расстоянии 8,5 м от южного фасада ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» (точки №№ 10-12); южная: перпендикулярно относительно створа западной границы территории ОКН «Комплекс доходных домов торговой фирмы Кудряшова и Чеснокова. Жилой флигель» в западном направлении до границы ОЗ ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» (точки №№ 12-13); западная: по границе «ОЗ» ОКН «Дворянское собрание, 1826 г., арх. Н.Е. Ефимов» (точки №№ 13-1)»¹⁵.

сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды по результатам историко-культурных исследований; сохранение линий застройки исторически сложившейся планировочной структуры; применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; установка элементов благоустройства (скамьи, урны, цветочницы и пр.), отвечающих характеристикам элементов исторической среды; капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; понижение директивного уровня улиц и тротуаров, вертикальная планировка дворовых территорий при условии осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой города»; установка отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв.м, остановочных модулей, афишных тумб с элементами исторической стилизации не выше 2,5 м; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается: возведение новых объектов капитального строительства, за исключением подземных сооружений (линий метрополитена; транспортных туннелей, пешеходных переходов, подземных парковок); прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; установка транспарантов-перетяжек».

¹⁵ Описание границ, координаты характерных точек, графическое изображение границ территории ЗРЗ-13 представлены в разделе «Проект границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности...».

Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории ЗРЗ-13 приведены в разделе «Проект особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом торгового дома «Чесноков и Кудряшов» (на пересечении Большой Покровской ул., ул. Пискунова, 10/7, лит. А, А1) (ЗРЗ-13):

«1. Настоящим режимом разрешается: проведение земляных, землеустроительных хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города"; обеспечение масштабного соответствия габаритов новой застройки с исторической средой; возведение новых объектов капитального строительства на основании индивидуальных проектов; максимальная высота застройки до максимально выступающих конструкций

Ответственный секретарь экспертной комиссии Михайлов Б.Б. 14

15.8.6. *Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1) (ЗРЗ-11а, ЗРЗ-11б)* устанавливается Проектом на двух фрагментах со следующими комментариями: «ЗРЗ-11а установлена с восточной стороны на противоположной стороне ул. Алексеевской до западной границы ранее утвержденной зоны регулирования застройки объекта культурного наследия регионального значения «Здание ремесленной управы, цеховым старшиной красильного цеха которой в 1850-х годах был Василий Васильевич Каширин» (ул. Октябрьская, 25, лит. А). ЗРЗ-11а включает исторически ценный градоформирующий объект – дом № 14/17 на пересечении ул. Алексеевской и ул. Октябрьской. Проектом предлагается установить ЗРЗ-11а с ограничением застройки по высоте с учетом проекта планировки центральной части г. Нижнего Новгорода – 4 этажа, а именно, 16 метров относительно отметки земли до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования. ЗРЗ-11б установлена с западной стороны от ОКН на участке строящейся гостиницы в соответствии с утвержденным «Проектом планировки и межевания территории по улице Октябрьская (в районе домов №№ 11А, 13) в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (Распоряжение от 6 октября 2016 года № 1609-р) с ограничением застройки по высоте относительно отметки земли с учетом перепада рельефа – от 15 до 17 метров до максимально выступающих конструкций кровли и технологического оборудования».

Территория ЗРЗ-11а устанавливается в следующих границах: «северная: по красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской (точки №№ 1-3) вдоль земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51; восточная: в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51 (точки №№ 3-5); южная: по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51 и в створе с ним до красной линии четной стороны ул. Алексеевской (точки №№ 9-1); западная: по красной линии четной

кровли: в Балтийской системе высот – 163 м; относительно отметки земли на участке строительства – 25 м; использование в архитектурном решении фасадов морфотипов исторической застройки, использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочные материалы с применением исторически сложившейся колористической гаммы; проведение работ по благоустройству и озеленению; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды; проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объектов культурного наследия на прилегающих территориях; организация временных открытых парковок; установка прозрачного ограждения по передней границе земельного участка высотой не более 1,8 м; установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков; установка на фасадах зданий вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м; благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы; размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка произведений монументально-декоративного искусства, фонтанов, уличной мебели, малых архитектурных форм; размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций.

2. Настоящим режимом запрещается: расширение существующих промышленных и коммунально-складских предприятий, строительство новых; изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия; строительство и размещение взрыво- и пожароопасных предприятий и/или создающих повышенные грузопотоки; прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и т.д.) наземным и надземным способом; размещение отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций; размещение на уличных фасадах зданий, формирующих территории общего пользования, кондиционером, антенн и иных элементов инженерно-технического оборудования; установка на крышах зданий рекламных конструкций».

стороны ул. Алексеевской вдоль земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060066:51».

Территория ЗРЗ-11б устанавливается в следующих границах: «северная: по красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской вдоль земельного участка с номером 52:18:0060060:466 (точки №№ 10-12); восточная: по восточной границе земельного участка с номером 52:18:0060060:466 (точки №№ 12-13); южная: по южной границе земельного участка с номером 52:18:0060060:466 (точки №№ 13-26); западная: по западной границе земельного участка с номером 52:18:0060060:466 и в створе с ней до красной линии нечетной стороны ул. Октябрьской.»¹⁶.

¹⁶ Особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий ЗРЗ-11а и ЗРЗ-11б приведены в разделе «Проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом с торговым помещением Н.А. Мочалова» (на пересечении улиц Октябрьской и Алексеевской, 15/17, лит. А, А1) (ЗРЗ-11а, ЗРЗ-11б).

В границах территории ЗРЗ-11а: «1. Настоящим режимом разрешается: а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений: с сохранением архитектурного облика фасадов исторически ценного градоформирующего объекта, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Алексеевской и ул. Октябрьской, д. 14/17. Допустимо локальное изменение лицевых фасадов на уровне первых этажей. При неудовлетворительном техническом состоянии исторически ценного градоформирующего объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с использованием пластических приемов, элементов декора фасадов и видов отделки, характерных для данного участка исторической застройки после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация); с предельно разрешенной высотой не более 16 м от основной планировочной отметки земли до максимальной отметки выступающих конструкций; с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная, либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города; с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

в) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим режимом запрещается: а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, нетрадиционных форм крыш; б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмаурных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м; в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных; г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий».

В границах территории ЗРЗ-11б: «1. Настоящим режимом разрешается: а) проведение земляных, землеустроительных, хозяйственных и иных работ при условии проведения до начала земляных работ охранно-археологических мероприятий, обеспечивающих сохранение объекта археологического наследия – «Культурный слой города»; б) размещение объектов капитального строительства: с предельно разрешенной высотой - относительно отметки земли с учетом перепада рельефа – от 15 до 17 м до максимальной отметки выступающих конструкций; силуэтность нейтральная, стилистика - нейтральная, либо стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений: с сохранением нейтрального силуэта зданий, стилистика - нейтральная, либо соответствующая историко-градостроительной среде на данном участке города; предельная высота реконструкции объектов капитального строительства - в пределах существующих габаритов или в соответствии с подпунктом "б" пункта 1 настоящего Режима; с обеспечением благоприятных условий визуального восприятия объектов культурного наследия;

г) размещение рекламных конструкций малого формата (указатели с рекламными модулями, скамейки с рекламными модулями, сити-форматы, афишные стенды, тумбы, пиляры, флаговые композиции, штендеры, рекламные конструкции с рекламной информацией о продукции и услугах предприятий потребительского рынка).

2. Настоящим режимом запрещается: а) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе применение в оформлении зданий и сооружений ярких и контрастных цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов,

Ответственный секретарь экспертной комиссии
Михайлов Б.Б.

16. Обоснование выводов экспертизы.

Документы представлены на экспертизу в полном объеме, в соответствии с «Положением о государственной историко-культурной экспертизе» № 569.

По составу и содержанию Проект соответствует п.4, п.6 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (утв. постановлением Правительства РФ от 13.09.2015 г. № 972), включены разделы, содержащие описание границ проектируемых зон охраны, проект режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

В материалах историко-культурных исследований содержатся все необходимые данные (сведения об объектах культурного наследия, материалы градостроительной документации, материалы ландшафтно-визуального анализа, окружающей застройки, картографические материалы, историко-культурный опорный план).

В обосновывающих разделах Проекта проанализированы, учтены материалы ранее выполнявшейся документации, относящейся к объекту проектирования, начиная с 1990-х гг. Структура содержания разделов Проектов особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия соотносены с положениями утвержденных ранее зон охраны.

Предлагаемый Проектом состав зон охраны объектов культурного наследия (охранные зоны (ОЗ-2, ОЗ-3, ОЗ-14, ОЗ-17) и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-13, ЗРЗ-11а, ЗРЗ-11б)), а также регламентирующие положения, обстоятельно аргументированы.

При проведении исследований в рамках историко-культурной экспертизы подтверждается допустимость предлагаемых Проектом границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон.

17. Вывод экспертизы.

Проектная документация «Проект зон охраны объектов культурного наследия по улицам Большая Покровская, Пискунова, Алексеевская, Октябрьская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода» (исп.: ООО «ИСТРА-НН», 2017 г.) - соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия; установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия и особых режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Экспертная комиссия в составе:

Председатель экспертной комиссии _____ Прокудин А.Н.

Ответственный секретарь экспертной комиссии _____ Михайлов Б.Б.

Член экспертной комиссии _____ Гусева Т.В.

Дата оформления Акта экспертизы – 22.01.2018 г.

Перечень приложений:

1. Договоры на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.11.2017

нетрадиционных форм крыш; б) установка рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия - крышных рекламных конструкций, брендмаурных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м; в) размещение производственно-коммунальных объектов, загрязняющих водный и воздушный бассейн, почву, грунтовые и подземные воды, взрывоопасных; г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий».

г. с А.Н. Прокудиным, Б.Б. Михайловым, Т.В. Гусевой.
2. Протоколы заседаний экспертной комиссии (от 16.11.2017 г., от 19.01.2018 г.).