

**Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина»**

---

Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64,  
Факт. адрес: РФ, 610000, г. Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1  
ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268

---

**АКТ**

**государственной историко-культурной экспертизы**

раздела проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности

объекта культурного наследия федерального значения

«Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3)

при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети

водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов

благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля:

стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от

Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской

башни)



**г. Нижний Новгород, г. Киров**

**2017 год**

**АКТ  
государственной историко-культурной экспертизы**

раздела проектной документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)

Дата начала проведения экспертизы	01.12.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	24.12.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород , г. Киров
Заказчик экспертизы (Заявитель)	ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ)

**Сведения об экспертах:**

Общество с ограниченной ответственностью НИРФ «Афина» (Далее – ООО НИРФ «Афина»)	Юр. адрес: РФ, 610017, г. Киров (обл.), ул. Свободы 163-64, Факт. адрес: РФ, 610000, г.Киров (обл.), ул. Московская, 29/1, оф.1 ИНН/КПП 4345414271/434501001 ОГРН 1154345009268
---	--

<b>Эксперт:</b>	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО НИРФ «Афина» - эксперт

Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 года № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
---	--

### **Информация об ответственности эксперта за достоверность сведений, изложенных в заключении, в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Я, эксперт Шашин Сергей Ирикович, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперт не имеет с Заказчиком экспертизы отношений, указанных в п. 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

### **Цели и объекты экспертизы**

#### Цель экспертизы:

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) (далее – Объект), при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен

от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни).

Объект экспертизы:

Раздел проектной документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) (далее – Раздел, Проектная документация), выполненный ННГАСУ; ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2015 года № МК РФ 02753) (далее - Автор, Разработчик).

**Перечень документов, представленных Заявителем**

1. Паспорт объекта культурного наследия федерального значения на 40 л. «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3).
2. Учетная карточка объекта культурного наследия федерального значения на 2 л. «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3). 2007 г.
3. Паспорт объекта культурного наследия – Нижегородский Кремль. Стены и в башни (на 29.05.2017 г.), г. Н. Новгород (регистрационный номер ОКН электр. 521410066380036). в виде
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 N 905 "Об в утверждении границы территории и режимов использования земель в границе электр. данной территории, границ зон охраны, режимов использования земель и в виде градостроительных регламентов в границах данных зон объекта культурного наследия федерального значения - "Нижегородский Кремль, XVI - XX вв." и о признании утратившим силу постановления Администрации Нижегородской области от 11 сентября 2000 года N 232";
5. Постановление Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 N 22 "Об в утверждении границ территорий объектов культурного наследия, электр.

- расположенных на территории Нижегородской области, режима использования виде территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах".
6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.12.2017 г. На 4 л.
  7. Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2015 года № МК РФ 02753 на 3 л.
  8. Раздел проектной документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения электр. «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении виде работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), в следующем составе:
    - 1 Пояснительная записка
      - 1.1 Введение
      - 1.2 Историческая справка и общая характеристика ОКН ФЗ «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3)
      - 1.3 Характеристика современного состояния ОКН ФЗ «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3)
      - 1.4 Сведения о планируемых работах на объекте ОКН ФЗ «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)
        - 1.4.1 Общие сведения
        - 1.4.2 Конструктивные решения
      - 1.5 Обоснование и перечень мероприятий по обеспечению сохранности ОКН ФЗ
        - 1.5.1 Описание технологии выполнения строительно-монтажных работ
        - 1.5.2 Оценка рисков возможного негативного влияния на объект обеспечения сохранности
        - 1.5.3 Мероприятия по обеспечению сохранности ОКН ФЗ «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3)

### 1.5.4 Вывод

1.6 Выводы и рекомендации археологии

1.7 Программа проведения охранных работ

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ОФИЦИАЛЬНЫХ ДОКУМЕНТОВ, ИСТОЧНИКОВ И ЛИТЕРАТУРЫ

### ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. Копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. Фотофиксационные материалы. Современное состояние

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. Графическая часть

ПРИЛОЖЕНИЕ 5. Историко-культурный опорный план

ПРИЛОЖЕНИЕ 6. Градостроительный план

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Научно-проектная документация выполнена в 2017 году в рамках государственного контракта № 0832200006616001266 от 03.02.2017 г. в части раздела проекта по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни). Научно-проектная документация представлена на настоящую экспертизу.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы

Экспертом в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены документы, представленные Заказчиком экспертизы;

- выполнен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по земельному участку, подлежащему хозяйственному освоению и окружающей застройке, включающего документы, принятые от Заказчика экспертизы, и материалы, собранные в ходе экспертизы;

- осуществлено аналитическое изучение Проектной документации в целях определения ее соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно: соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях, научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

По результатам проведенной работы установлено, что представленная на экспертизу Проектная документация является достаточной для подготовки заключения экспертизы. Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены экспертом в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

##### Наименование Объекта:

- в соответствии с сайтом Министерства культуры Российской Федерации:  
Дом Губернатора.

##### Адрес Объекта:

- в соответствии с сайтом Министерства культуры Российской Федерации:  
Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Кремль, корпус 3.

#### Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия

Объект «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3), является объектом культурного наследия **федерального значения**, стоит на охране в соответствии с Постановлением Совмина РСФСР "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" № 1327 от 30.08.1960.

Документы о регистрации Объекта в Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, на экспертизу не представлены.

В процессе проведения экспертизы Экспертом выявлено, что на сайте Министерства культуры Российской Федерации данный объект зарегистрирован в реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и ему присвоен **Регистрационный номер: 521410066380066**.

#### Общие сведения об Объекте

Граница территории Объекта утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22.

Кроме того, земельный участок расположен:

- частично в границах территории, охранной зоны и зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль», утвержденных постановлением Правительства Нижегородской области от 17.12.2014 № 905;

- в границе исторической территории «Старый Нижний Новгород», утвержденной решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93 № 370-м);

- в границе территории объекта археологического наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» (решение исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 № 559, решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 № 210-М).

Правовой акт по утверждению предмета охраны Объекта не представлен и отсутствует в паспорте Объекта. (Основание: п. XVII. Паспорт от 29.07.2015):

Правообладатель Объекта Управление делами Правительства Нижегородской области (Основание: Проект)

#### Общие историко-архивные и архитектурно-художественные сведения об Объекте исследования

В результате историко-архивных и архитектурных исследований, выполненных Разработчиком, установлено (см. 1.2. Проекта):

Объект культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3), расположен в историческом центре города Нижний Новгород.

Объект - образец архитектуры классицизма в Нижнем Новгороде, в основном сохранил свой первоначальный архитектурный облик. Здание является важной частью архитектурного ансамбля Нижегородского кремля и отмечает один из крупных этапов



формирования его планировочной структуры в 1830-е гг. Дом построен в 1841 г. по проекту петербургского архитектора И.И. Шарлеманя для проживания военного губернатора, а также для приема царской семьи и сановных особ. Работы по строительству начались в мае 1837 г. под надзором нижегородского архитектора А.Л. Леера. Строительство входило в состав обширных мероприятий по реконструкции города, в том числе и кремля, намеченных в результате визита в город императора Николая I в 1834 г. По описанию нижегородского историка Н.И. Храмцовского (1859 г.): «Нижний этаж занимал начальник губернии. Второй этаж - императорская квартира, состоящая из зала в два света, столовой, гостиной, кабинета, спальни и др. Третий этаж – жилые комнаты и церковь Св. Духа, которая была устроена в зале, выходящем на северо-восточный угол дома. Она была освящена 18 сентября 1845 года. Иконостас в этой церкви был поставлен из прежней разобранный церкви, только верхи его были сняты сообразно высоте зала. До 1849 года церковь имела вид обыкновенной комнаты с иконостасом. В этом же году под наблюдением князя М.А. Урусова отделаны стены церкви и потолок лепной работой, повешено богатое паникадило и устроены чугунные вызолоченные клиросы». В объеме дома церковь была отмечена небольшой главой, поставленной на кубическое основание, опирающееся на восточную торцевую стену дома. В эти же годы по центральному окну второго этажа западного фасада был устроен балкон, сохранившийся до настоящего времени. Впервые он был отмечен на литографии К.П. Чаликова «Вид Нижнего Новгорода» 1850-е гг. В 1846 г. вследствие оползня грунта в здании инженером А.И. Дельвигом были проведены укрепительные работы фундамента и стен подвала. В конце 1840-х гг. к северному фасаду дома была пристроена широкая терраса с навесом в размер центрального ризалита с двумя боковыми лестницами. Терраса имела выход с первого этажа дома. Она отмечена на плане-съемке города 1853 г., изображена на литографии К.П. Чаликова «Вид Нижнего Новгорода» Из последних фиксационных материалов видна на фотографии А.О. Карелина и планах города 1890-х гг. В 1860-х гг. в доме была открыта общественная художественная школа, во главе которой стояли известный художник и фотограф А.О. Карелин и архитектор Л.В. Даль. В 1894–1895 гг. над главным входом был устроен металлический зонт на чугунных опорах по проекту арх. Н.П. Иванова. В дни Февральской революции бывший губернаторский дворец получил название Дворец свободы; его апартаменты заняли Советы рабочих и солдатских депутатов. В советское время дом использовался в административных целях. Здесь располагались губком, обком и горком партии. В 1960 г. здание Дома военного губернатора получило статус памятника градостроительства и архитектуры (постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.60 № 1327). С 1992 г. в здании бывшего дома военного губернатора размещается

Нижегородский государственный художественный музей с богатейшей коллекцией живописи, графики и скульптуры, Часть помещений цокольного этажа занимает Управление государственной фельдъегерской службы РФ по ПФО. На фасаде здания укреплен гранитная мемориальная доска: «В этом здании находился созданный губкомом РСДРП(б) 27 октября 1917 г. военно-революционный комитет, руководивший октябрьским переворотом в Нижнем Новгороде». В советское время была нарушена внутренняя планировка дома. Двухсветный зал разделен по высоте на два зала с входами со второго и третьего этажа. Частично утрачены пилястры, проходившие по периметру стен зала второго этажа, а в зале третьего этажа на пилястрах крупные капители сложного ордера заменены простыми тягами. Не сохранился иконостас домового храма на третьем этаже и ликвидирована главка наверху восточной стены дома. Разобрана терраса на северном фасаде.

По фиксационному плану города 1853 г. видно, что дом входил в состав архитектурного ансамбля Соборной площади. С двух сторон дома размещались симметрично поставленные и объединенные железной решеткой с полуциркульным очертанием в плане корпуса гауптвахты (с запада, ныне не сохранился) и флигель (с востока). Главный фасад дома был обращен на Спасо-Преображенский собор (арх. А.И. Мельников, 1835 г., не сохранился). На склоне горы перед северным фасадом дома в 1837-1839 гг. был разбит пейзажный парк, именованный губернаторским. Парк планировался архитектором И.Е. Ефимовым, инженером П.Д. Готманом и приглашенным из Москвы парковедом Императорского двора – К. Пельцелем.

#### Результаты историко-архитектурных исследований, проведенных на Объекте

Объект представляет собой отдельно стоящую постройку, имеет вытянутый план по оси запад-восток. Здание кирпичное, трехэтажное, оштукатуренное на высоком цокольном этаже.

Фасады имеют симметричное построение, южный и северный фасады – в 17 осей окон, восточный – в пять, западный – в три световых оси. Ось симметрии на южном и северном фасаде выявлена слабо выступающим центральным ризалитом, завершенным треугольным фронтоном, а на южном фасаде усилена центральным входом – порталом и металлическим зонтом-навесом. Архитектурная отделка фасадов единообразная. Ровные и гладкие стены цоколя прорезаны небольшими окнами. Стены первого этажа отделены от верхних этажей горизонтальной профилированной тягой и покрыты крупным рустом с выделением замковых камней по осям окон. Прямоугольные окна обрамлены простыми профилированными наличниками. Плоскости стен верхних этажей гладкие, расчленены

рядами прямоугольных оконных проемов и неглубокими нишами между окон второго и третьего этажей. Наиболее декорированы окна в центральном ризалите. Окна второго этажа акцентированы двух-пилястровыми портиками, выступающие сандрики которых образуют сильный горизонтальный пояс. Окна третьего этажа оформлены крупными наличниками, которые в надоконной части имеют треугольные сандрики с боковыми кронштейнами, а в нижней части включают неглубокие ниши. Плоскости фасадных стен завершает карниз, декорированный многочисленным рядом сложно профилированных кронштейнов. Подобный ряд кронштейнов переходит в плоскость тимпана фронтонов северного и южного фасадов.

Симметричное построение южного и северного фасадов отражено в планировочной структуре дома. На оси симметрии находится главный вход, вестибюль с главной трехмаршевой лестницей, связывающей первый и второй этажи, и большой зал размером 11,4 x 20,5 м, ныне по второму этажу разделенный на несколько помещений и по третьему этажу сохранивший прежние размеры. В основе планировки всех этажей лежит центральный внутренний коридор, обеспечивающий входы во все помещения, разделенных как несущими поперечными стенами, так и деревянными перегородками. В цокольном этаже коридор перекрыт цилиндрическими сводами. Связь между вторым и третьим этажами обеспечивает узкая деревянная лестница в юго-западной части дома. В восточной части цокольного этажа устроен самостоятельный вход с восточного торцевого фасада. В юго-восточной части, с входом на южном фасаде, расположена единственная лестничная клетка, соединяющая все этажи – от цокольного до третьего. В отделке фасадов и интерьеров использованы детали и элементы классицизма.

Архитектурный декор помещений сосредоточен в залах второго и третьего этажей и состоит в основном из потолочных тяг, угловых декоративных рельефов, розеток. В центральном зале второго этажа в простенках и по стенам расположены пилястры с базами, на западной стене два входа украшены порталами с сандриками. На третьем этаже стены зала расчленены пилястрами и антаблементом классического профиля с сильно выступающим карнизом и поддерживающими его кронштейнами. Плоский потолок украшен сложного профиля поясом с меандром и тремя, расположенными в центре, круглыми розетками по типу венков из дубовых листьев. В зале второго этажа, примыкающего к западной стене центрального зала, четыре входа отмечены высокими дверями, отделанными шпоном из карельской березы. На потолке вдоль стен выполнен декоративный пояс с включением круглых лепных розеток, а в центре расположена крупная розетка, окруженная венком из дубовых листьев. На третьем этаже в помещениях юго-западной находятся две угловые кафельные печи, одна – треугольного очертания в плане,

другая - прямоугольного. Кафельные плитки не имеют рисунка, за исключением верхних карнизных частей, где два ряда плиток включают растительный барельефный орнамент. Богат декором зал третьего этажа (б. домовая церковь), примыкающий к восточной стене центрального зала. Южная и северная стены расчленены пилястрами, между которыми на южной стене выполнены полуциркульные ниши с декоративным растительным орнаментом. Ступени и площадки главной лестницы облицованы плитами белого мрамора, ограждение сделано из металлических колонок квадратного сечения, стены отделаны известняком желтого цвета.

Общие размеры здания в плане 23 x 55 м.

#### Результаты инженерных исследований, проведенных на Объекте

Проектная документация разработана на основании комплексных научных исследований Объекта, проведенных Разработчиком в 2017 году (см. Раздел).

Натурные исследования выполнены ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ) на основании лицензии Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2015 года № МК РФ 02753.

По результатам проведенных исследований Разработчиком даны рекомендации по проведению мероприятий по обеспечению сохранности Объекта федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), изложенные в п. 1.5.3 раздела.

#### Результаты археологических исследований и выводов, проведенных на территории Объекта

В связи с тем, что на рассматриваемой территории имеется объект культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в данном разделе приложены выводы эксперта, проводившего экспертизу по данному Объекту (см. п.1.6.).

*Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на объекте «Комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)» был разработан ООО «Научно-исследовательское предприятие «Архика» в 2017 г.*

*Данный раздел прошел государственную историко-культурную экспертизу со следующими выводами:*

**«Обоснование вывода экспертизы:**

1. *Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на объекте «Комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)» разработан в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и предусматривает обеспечение сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода».*

2. *Земляные работы, планируемые в рамках работ по реставрации стен и башен кремля, берегоукреплению и благоустройству территории Нижегородского Кремля угрожают сохранности объекта культурного наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» и могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по его сохранению. В соответствии с п. 2, ст. 40, Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы.*

3. *В Разделе предусмотрено обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» в форме проведения археологических наблюдений на уровне горизонта балластных, позднейших напластований и переотложенного слоя. На участках стратифицированного культурного слоя предусмотрены мероприятиями по сохранению в виде археологических раскопок.*

4. *Спасательные археологические работы осуществляются в порядке, определенном статьей 45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ и*

*Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, М., 2013.*

**Вывод экспертизы:**

*Представленный на экспертизу «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия Культурный слой города Нижнего Новгорода на объекте «Комплекс работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)» обеспечивает сохранность объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода» (положительное заключение)».*

*На основании положительных выводов экспертизы Управлением государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области данная документация была согласована (письмо № 518/12-4194 от 30.07.2017 г.).*

В связи с вышеизложенным, в рамках работ по данному разделу, кроме общестроительных работ необходимо руководствоваться требованиями сохранности объекта культурного (археологического) наследия «Культурный слой города Нижнего Новгорода».

Краткое описание строительных работ

Основными работами, выполняемыми при **изменении рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства** вблизи объекта культурного наследия являются:

– **Земляные работы.**

Данный вид работ выполняется в различном по объёму количестве в зависимости от участка производства работ (бермы, подпорной стенки и т.п.). Среднее значение не превышает 1000 м<sup>3</sup>, максимальное – 2650 м<sup>3</sup> (Берма Б-2).

С южной стороны фасада разработка ведется в среднем на глубину до 2 м, с северной до 1,5 м. В ходе работ планомерно с устройством подпорных стенок снимается слой насыпного грунта, который был в основном отсыпан в 70-е годы XX века, что не приведет к негативным воздействиям при его разработке.

Земляные работы в непосредственной близости от ОКН предусматриваются вручную (работы по устройству лестниц) для исключения негативного влияния средств механизации на объект. Уплотнение тяжелой техникой на данном участке не предусматривается – расстояние до ближайшего участка работы тяжелой техники (катков и т.п.) на бермах при устройстве террас превышает 50 м.

– **Работы по устройству удерживающих сооружений – стены в грунте из буронабивных свай.**

Основным конструктивным элементом подпорных стенок является устройство буронабивных свай, преимущественно устраиваемые непрерывным полым шнеком (НПШ).

Свайные фундаменты, сооруженные по технологии непрерывного шнека, совмещают в себе преимущества забивных и буронабивных свай без извлечения грунта. Этот способ бурения позволяет производить работы в различных грунтах – сухих и болотистых, рыхлых и плотных, а также проходить через мягкие горные породы.

При бурении скважин практически отсутствует шум, удары, колебания, вибрация – этот факт позволяет применять их для строительства в стеснённых городских условиях.

Технология по методу полого шнека предусматривает:

- а) полый шнек ввинчивается на глубину будущей сваи;
- б) шнек с вращением поднимается с частью грунта и одновременно через его внутреннюю полость бетононасосом в скважину закачивают бетонную смесь;
- в) после извлечения шнека в бетонную смесь с помощью вибратора погружается каркас.

Когда шнек достигает заданной глубины, производится подача бетонной смеси при помощи бетононасоса, соединенного шлангами с вертлюгом, расположенным на удлинительной мачте шнека. Давление, создаваемое бетононасосом при прохождении бетонной смеси через полую часть шнека, выдавливает специальную заглушку и смесь попадает внутрь скважины, при этом шнек поднимается, с вращением или без, освобождая пространство в скважине. Плотность заполнения скважины контролируется при помощи специального прибора, отображающего на дисплее форму сваи в графическом виде или при помощи манометра, по которому контролируется давление.

После этого вводится арматурный каркас в заполненную бетонной смесью скважину при помощи вибратора.

Помимо вышеуказанных преимуществ запроектированной технологии производства работ возводимые подпорные стенки устраиваются на расстоянии свыше 10 м от ОКН, в связи с этим негативное влияние средств механизации на объект сведено к минимуму.

Принципиальная схема работ на данном участке представлена в Приложении 4 на листе 1 графической части проекта.

– **Устройство винтовых свай.**

При устройстве **прибровочных парапетов** на отдельных участках дополнительно предусматривается использование винтовых свай, которые запроектированы с условием возможного их выполнения вручную с возможностью применения лишь средств малой механизации (вспомогательный инструмент и т.п.).

В связи с этим основной объём работ по устройству винтовых свай предусматривается выполнять вручную, что исключает возможность негативного влияния средств механизации на объект.

– **Буровые работы при устройстве буронабивных свай, относящихся к наружным лестницам.**

При устройстве **наружных лестниц** дополнительно предусматривается использование буронабивных свай, которые запроектированы с условием возможного их выполнения вручную с возможностью применения лишь средств малой механизации (вспомогательный инструмент и т.п.).

Выполнение бурения скважин сводит к минимуму возможный шум, удары, колебания, вибрации – этот факт позволяет применять буронабивные сваи для строительства в стеснённых городских условиях.

В связи с этим основной объём буровых работ при устройстве буронабивных свай предусматривается выполнять вручную, что исключает возможность негативного влияния средств механизации на объект.

– **Бетонные работы при устройстве различных конструкций.**

При устройстве **наружной сети водоотведения (включая лотки), подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства** предусматривается бетонирование данных конструкций, включая бетонную подготовку.

Данный вид работ подразумевает использование помимо малых средств механизации крупную технику – автобетоносмесителей для доставки бетонной смеси и автобетононасосов для её подачи в опалубку возводимых конструкций или скважину устраиваемых буронабивных свай на труднодоступных и удаленных участках.

Работы по устройству опалубки и раскладки арматуры перед бетонированием предусмотрено выполнять вручную с возможностью применения лишь средств малой



механизации (вспомогательный инструмент и т.п.), что исключает в данном случае возможность негативного влияния средств механизации на объект.

Транспортирование бетонной смеси к месту подачи, расположение стоянок автобетоносмесителей и автобетононасосов требуется предусматривать на расстоянии свыше 12-15 м от объекта (в Приложении 4 и на листе 1 графической части 1266/17-П-ПОС).

Помимо соблюдения вышеуказанных требований рекомендуется применять автобетононасос с минимальным возможным весом (например, бетононасосы марки Putzmeister серии M20 либо аналоги).

Автобетононасос должен быть оборудован системой управления стрелой Ergonic BoomControl (либо аналог) для обеспечения:

- более точной подачи бетонной смеси, даже в неудобно расположенные участки заливки, без снижения скорости бетонирования;
- безопасной работы с оборудованием, за счёт программируемого задания и контроля определения критических зон ограничения по выдвигению и повороту стрелы;
- оптимизированного полуавтоматического сворачивания и разворачивания стрелы для более быстрой подготовки бетононасоса к работе;
- более высокой устойчивости наконечника шланга благодаря уменьшенному колебанию стрелы (до 30%).

Таким образом, **выполненная оценка воздействия проводимых работ свидетельствует об отсутствии возможного негативного их влияния** как на объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), так и на объект культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3).

#### Анализ Проектной документации, представленной на экспертизу

Представленный на экспертизу Раздел «Мероприятия по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия

федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни)» разработан *ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ)* в составе проектной документации «КОМПЛЕКС РАБОТ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ «АНСАМБЛЬ КРЕМЛЯ: СТЕНЫ И БАШНИ, 1500-1511Г.» (БОРИСОГЛЕБСКАЯ, ГЕОРГИЕВСКАЯ БАШНИ И УЧАСТКИ СТЕН ОТ ЗАЧАТЬЕВСКОЙ БАШНИ ДО БОРИСОГЛЕБСКОЙ БАШНИ И ОТ БОРИСОГЛЕБСКОЙ БАШНИ ДО ГЕОРГИЕВСКОЙ БАШНИ.).

Разработчик Раздела – *ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ)*»; юридический и фактический адрес места нахождения: 603950, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 65. ОГРН 1025203021007, ИНН 5260002707; Лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 28.07.2015 года № МК РФ 02753.

В рамках подготовки Проектной документации Разработчиком проведены историко-архивные изыскания, изучены имеющиеся картографические материалы, описано современное состояние Объекта и окружающей территории.

На основании выполненных исследований Разработчиком предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности Объекта при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) (см. 1.5.3.):

1. До начала работ на строительной площадке должны быть сооружены подъездные пути и внутривозрадные дороги, обеспечивающие свободный и безопасный доступ транспортных средств ко всем строящимся объектам, складским площадкам и помещениям. Не допускается движение транспортных средств за пределами организованных дорог.

2. При разборке мусора и завалов, погрузке и перегрузке пылящие материалы должны обязательно увлажняться.

3. Весь мусор должен вывозиться со строительной площадки на специализированный полигон за пределы города.

4. При вывозе сыпучих материалов и строительного мусора необходимо накрывать тентом кузов автосамосвалов для предотвращения рассыпания и выветривания при перевозке.

5. Необходимо обеспечить использование транспорта и кранов на пневмоколесном ходу.

6. Во избежание возникновения опасных зон за пределами ограждения стройплощадки при работе крана предусмотреть при выполнении работ:

а) На площадке складирования выполняется строповка груза, затем крюк поднимают до максимальной высоты, после чего поворачивают стрелу в направлении монтажной зоны и перемещают в плоскость монтажа. Затем крюк опускают на высоту монтажного горизонта.

б) Для обеспечения безопасности при падении грузов со здания применяются инвентарные защитные козырьки шириной 2м, которые устанавливаются по фасаду объекта ниже монтажного горизонта.

7. Согласно проекту организации строительства на строительной площадке запроектировано сплошное защитно-охранное ограждение из сборно-разборных унифицированных элементов, удовлетворяющих требованиям ГОСТа 23407-78 согласно ОС-1. Временное ограждение устанавливается на расстоянии 6,5-7 м от объекта культурного наследия. В целях предотвращения попадания строительного мусора на территорию памятника предусмотрено защитное ограждение с козырьком.

8. При производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи объекта культурного наследия должны предусматриваться методы контроля в соответствии с СП 45.13330.2012 и ГОСТ 18321-73 и ГОСТ 16504-81.

9. Дополнительные деформации (осадки) фундаментов существующего ОКН во время строительства и после окончания строительства новых объектов не допускаются. Перед началом производства строительно-монтажных работ рекомендуется выполнить обследование и оценку технического состояния объекта культурного наследия с фиксацией имеющихся дефектов и повреждений специализированной организацией, имеющей соответствующий допуск к выполнению данных работ.

Дальнейшие мероприятия по наблюдению (мониторингу) разрабатывать с учетом приведенных ниже рекомендаций.

10. Для определения качественного и количественного изменения эксплуатационных характеристик состояния существующего ОКН под воздействием нового строительства необходимо вести наблюдения (мониторинг) за возможным развитием деформаций и

трещин в строительных конструкциях здания ОКН на весь период выполнения комплекса работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни.) . В случае необходимости, во время строительства, должны разрабатываться конструктивные или другие меры защиты для обеспечения сохранности и эксплуатационной надежности существующего здания ОКН.

11. Наблюдения за вертикальными деформациями оснований фундаментов следует производить в следующей последовательности: - Выбор конструкции, места расположения и установка исходных геодезических знаков (реперов) высотной и плановой основы; - Осуществление высотной привязки установленных исходных геодезических знаков; - Установка деформационных марок на существующем ОКН; - Инструментальные измерения величин вертикальных перемещений за весь период строительства нового здания ; - Обработка и анализ результатов наблюдений.

12. Перед началом измерений вертикальных перемещений фундаментов необходимо установить реперы - исходные геодезические знаки высотной основы и деформационные марки - контрольные геодезические знаки, размещаемые на ОКН.

13. Перед началом строительства могут быть установлены: - грунтовые реперы, основания которых закладываются ниже глубины сезонного промерзания или перемещения грунта; - стенные реперы, устанавливаемые на несущих конструкциях зданий и сооружений, осадка фундаментов которых практически стабилизировалась. Реперы должны размещаться: - В стороне от проездов, подземных коммуникаций, складских и других территорий, где возможно разрушение или изменение положения репера; - Вне зоны распространения давления от сооружения; - На расстоянии, исключающем влияние вибрации от транспортных средств, машин, механизмов; - В местах, где в течение всего периода наблюдений возможен беспрепятственный и удобный подход к реперам для установки геодезических инструментов.

14. Конкретное расположение и конструкцию реперов должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной, строительной или эксплуатирующей организацией, а также с соответствующими службами, имеющими в данном районе подземное хозяйство (кабельные, водопроводные, канализационные и другие инженерные сети). Число реперов должно быть не менее трех.

15. После установки репера на него должна быть передана высотная отметка от ближайших пунктов государственной или местного значения геодезической высотной сети.

При значительном (более 2км.) удалении пунктов геодезической сети от устанавливаемых реперов допускается принимать условную систему высот.

16. Деформационные марки для определения вертикальных перемещений существующего ОКН устанавливаются в нижней части несущих конструкций (стены, опор и др.) по всему периметру, в местах примыкания продольных и поперечных стен. Окончательное расположение деформационных марок на ОКН, а также конструкции марок должна определять организация, выполняющая измерения, по согласованию с проектной и эксплуатирующей организацией, учитывая особенности эксплуатации сооружения и обеспечение наиболее благоприятных условий производства работ по измерению перемещений.

17. Вертикальные перемещения оснований фундаментов следует измерять методом геометрического нивелирования. Основные технические характеристики и допуски для геометрического нивелирования должны приниматься в соответствии с табл.3. ГОСТ 24846-2012. Способ проведения работ следует принимать для нивелирования II класса - одним горизонтом, способом совмещения, замкнутый ход.

18. Измерения деформаций оснований фундаментов существующего здания ОКН следует проводить в течение всего периода выполнения строительно-монтажных работ. Первое измерение выполнить до начала строительства. Следующие измерения выполнять после начала земляных работ по устройству сооружения с периодичностью один раз в месяц.

19. В процессе работ по измерениям вертикальных деформаций основания фундаментов существующего здания ОКН должна выполняться камеральная обработка полученных результатов: проверка полевых журналов; составление ведомостей отметок и перемещений; величина перемещений деформационных марок, установленных на здании; оценка точности проведенных измерений, включая сравнение полученных погрешностей (или невязок) с допускаемыми для данного метода и класса точности измерений; графическое оформление результатов измерений.

20. Графический материал по результатам наблюдений вертикальных деформаций основания фундаментов существующего ОКН, рекомендуется оформлять по форме приложения 5 ГОСТ 24846-2012.

21. Для оценки деформаций и развития существующих трещин ОКН, а также трещин, которые могут появиться при строительстве рекомендуется использовать маяки, позволяющие установить качественную картину деформации и их величину. Маяк представляет собой пластинку длиной 200-250мм, шириной 40-50мм, толщиной 6-10мм из гипса или цементно-песчаного раствора, наложенную поперек трещины, или две

стеклянные или металлические пластинки с закрепленным одним концом, каждая по разные стороны трещины. Разрыв маяка или смещение пластинок по отношению друг к другу свидетельствует о развитии деформаций.

22. Маяки необходимо устанавливать в месте наибольшего развития трещин.

23. При наблюдениях за развитием трещин по длине концы трещин во время каждого осмотра фиксируются поперечными штрихами, нанесенными краской или острым инструментом на поверхности конструкции. Рядом с каждым штрихом проставляют дату осмотра.

24. Осмотр маяков и трещин необходимо проводить через неделю после их установки на существующие трещины и начала земляных работ в течение месяца, а затем один раз в месяц на весь период строительства. При интенсивном трещинообразовании обязателен ежедневный контроль.

25. При мониторинге необходимо вести журнал наблюдений за трещинами, в котором фиксируются номер и дата установки маяка. Результаты осмотров в соответствии с графиком наблюдения необходимо заносить в журнал с указанием даты осмотра, состояния трещин и маяков, сведений об отсутствии или появлении новых трещин. На каждую трещину составляют график ее развития и раскрытия.

26. В случае деформации маяка рядом с ним устанавливается новый, которому присваивается тот же номер, но с индексом. Маяки, на которых появились трещины, не удаляются до окончания наблюдений.

27. Ширину раскрытия трещин рекомендуется определять с помощью микроскопа МПБ-2 с ценой деления 0,02мм, пределом измерения 6,5мм и микроскопа МИР-2 с пределами измерений от 0,015 до 0,6мм, а также лупы с масштабным делением (лупы Бриннеля) или других приборов и инструментов, обеспечивающих точность измерений не ниже 0,1мм.

28. Глубину трещин устанавливают, применяя иглы и проволочные щупы, а также при помощи ультразвуковых приборов и др.

29. В случае получения на каком-либо этапе мониторинга данных, указывающих на ухудшение технического состояния ОКН, или его элементов, организация, проводящая мониторинг, должна немедленно проинформировать об этом, в том числе в письменном виде, собственника объекта, эксплуатирующую организацию, строительную организацию, ведущую строительство вблизи наблюдаемого объекта, а также проектную организацию, выполнившую обследование здания, фиксацию имеющихся дефектов и повреждений и разработавшую программу мониторинга технического состояния ОКН.

30. При проектировании и строительстве необходимо исключить, или максимально

уменьшить негативные воздействия (статические, динамические, вибрационные, техногенные) на существующее здание ОКН.

На основании выполненных исследований Разработчиком предлагаются следующие мероприятия по обеспечению сохранности Объекта при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) при разработке раздела «Проект организации строительства» в целях по предотвращению деформаций конструкций ОКН:

1. Для предупреждения образования опасной зоны крана в стесненных условиях за пределами строительной площадки предусмотреть ограничение зоны обслуживания краном.

2. Размещение бытовых помещений для рабочих и открытых складских помещений, складирование строительных материалов, устройство отвалов грунта и строительство временных сооружений на строительной площадке, выполнить в строго определенных зонах во избежание перегрузки грунтового основания ОКН и основания конструкций.

3. Устройство временного ограждения строительной площадки предусмотреть высотой не менее 2 м.

4. Наличие пожарного гидранта на время строительства (уточнить застройщику выполняемых работ).

5. На время строительства ОКН частично оградить забором со стороны выполняемых работ, ограждение выполнить из профлиста. В целях рационального использования строительных материалов ограждения выполнить не по границе земельного участка ОКН, а в пределах, указанных на строительном генеральном плане.

6. В подготовительный и основной периоды строительства следует выполнять натурные наблюдения (мониторинг) на строительной площадке.

7. Если во время строительства, осадка фундаментов ОКН будет развиваться быстрее 1 мм в сутки, следует прекратить все строительные-монтажные работы до принятия проектных решений по методам ведения работ, усиления фундаментов и грунтового основания.

Рассмотрение Экспертом Проектной документации осуществлялось с учетом оценки влияния планируемых работ при изменении рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) на состояние Объекта. Данная оценка осуществлялась исходя из принципа безусловного обеспечения физической сохранности Объекта, предотвращения негативного воздействия на его состояние и сохранения особенностей, представляющих историко-культурную ценность.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Федеральный закон «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 22.10.2014 г. №315-ФЗ; - Федеральный закон от 30.12.2009 N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», введенный в действие с 01.01.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 593-ст;
- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст;
- письмо Министерства культуры РФ от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП по вопросу необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов



работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

### Обоснования вывода экспертизы

Необходимость разработки Проектной документации обусловлена Главой VI Федерального закона № 73-ФЗ и основывается на нормах ст. 36 данного закона, включает в себя научно-исследовательские, изыскательские и проектные работы, проводимые в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни).

В соответствии с указаниями Министерства культуры Российской Федерации изложенными в письме от 24.03.2015 года № 90-01-39-ГП, подготовленных Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации от 05.12.2017 г. и раздела проектной документации по обеспечению сохранности, Разработчиком сделаны следующие выводы:

*"Предполагаемые к выполнению работы по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3)".*

Раздел содержит историко-архивные и библиографические исследования, анализ влияния нового строительства на состояние Объекта, а также мероприятия по обеспечению его сохранности, включая особенности памятника, представляющие историко-культурную ценность.

Эксперт отмечает, что планировочные, архитектурные и конструктивные решения, принятые проектом не нарушают параметров разрешенного использования, указанные в ПЗЗ на рассматриваемую территорию, не оказывают негативного влияния на архитектурно-историческую среду, а именно:

- высота проектируемого сооружения не превышает допустимых требований;
- архитектурно-художественное решение облика прилегающей территории представляется достаточно гармоничным и информативным для существующей городской среды.

Эксперт согласен с Разработчиками в том, что оползневые процессы являются основными неблагоприятными процессами на исследуемой территории. Причиной возникновения оползней в пределах исследуемого участка склона является значительная крутизна и вследствие этого неустойчивость склона; деятельность подземных и поверхностных вод и техногенные факторы.

Проектирование инженерной защиты выполняется на основе: результатов инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий для строительства. В соответствии с СП 116.13330.2012 в первую очередь необходимо рассматривать мероприятия:

- изменение рельефа склона в целях повышения его устойчивости;
- регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории и устройства системы поверхностного водоотвода;
- предотвращение инфильтрации воды в грунт и эрозионных процессов;
- искусственное понижение уровня подземных вод;
- устройство удерживающих сооружений и конструкций.

Исходя из перечисленных требований и опираясь на существующую ситуацию на проектируемой территории Разработчики в качестве основных противооползневых мероприятий на защищаемом участке применяются мероприятия, предотвращающие инфильтрацию воды в грунт и удерживающие сооружения.

Инженерная защита стен и башен Кремля Разработчиками предлагается в виде следующих мероприятий:

- устройство удерживающих сооружений в виде свайных ростверков;
- террасирование склона (подрезка) на сопрягающих участках;
- устройство системы сбора и отвода поверхностного и подземного стока;
- устройство нового покрытия берм, дорожек и проездов на участке проектирования.

Глобальное террасирование склона на объекте не выполняется. Террасы были сформированы исторически при благоустройстве территории в 1950-1960х годах. Их

плановое очертание таково, что они равномерно покрывают территорию в границах проектирования планово-высотном отношении.

Таким образом, проектируемые работы не нарушают внутренних видов на Объект.

Результаты предварительных исследований послужили основанием для предложенных Разделом мероприятий по сохранению объекта культурного наследия. Качество и объем материалов Проектной документации дают представление об основных характеристиках градостроительной ситуации данного участка города, истории его застройки и современного состояния.

В результате изучения представленной Заказчиком экспертизы Проектной документации по обеспечению сохранности Объекта при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), Эксперт пришел к следующим выводам:

1. Проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) осуществляется в границах земельного участка, отведенного под строительные работы, которые не оказывает влияние на объект культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3), в силу своих небольших габаритных размеров и по месту их расположения.

2. Место проведения работ находится на достаточном отдалении от памятника, позволяет сохранить сложившуюся среду и избежать диссонирующих элементов застройки.

3. При проектировании грамотно применены архитектурные приемы декорирования сооружений, применены различные отделочные материалы, что позволит новым сооружениям соответствовать современным требованиям к застройке.

4. Для исключения физического воздействия нового строительства на памятник истории и культуры, Разделом предусмотрены мероприятия по обеспечению его сохранности.

5. Эксперт поддерживает предложения Разработчика и считает возможным согласиться с перечнем и объемом мероприятий, необходимых для сохранения Объекта.

6. Эксперт особо отмечает, что при производстве строительных работ, в том числе при закладке фундаментов под новое строительство, необходимо избежать вибрационных и иных видов нагрузки, которые могут оказать негативное воздействие на объект культурного наследия. Исключить забивку свай, устройство свайного поля производить только методом вдавливания.

7. Проектируемая часть при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни) соответствует требованиям к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, установленным для данной территории. Проектирование нового строительства проведено с учетом особенностей объемно-планировочной организации исторически сложившегося пространства застройки.

8. Предусмотренные в Проектной документации работы выполнены на основе комплексных научных исследований и соответствуют требованиям ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ.

9. Раздел разработан на основе принципов научной обоснованности, достоверности, полноты информации и объективности, и содержит необходимый комплект графических и текстовых материалов, гарантирующих сохранность Объекта при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных стенок, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), и отвечает требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Раздел проектной документации обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3) при проведении работ по изменению рельефа, укреплению склона, устройству наружной сети водоотведения, подпорных**

стенки, наружных лестниц, парапетов и других элементов благоустройства на объекте культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля: стены и башни, 1500-1511 г.» (Борисоглебская, Георгиевская башни и участки стен от Зачатьевской башни до Борисоглебской башни и от Борисоглебской башни до Георгиевской башни), выполненный ФГБОУ ВО «Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет» (ННГАСУ), ОБЕСПЕЧИВАЕТ (положительное заключение) сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Нижегородский Кремль. Дом Губернатора» (Кремль, корпус 3).

**Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы**

Шашин Сергей Ирикович

**УТВЕРЖДАЮ**

**Директор общества с ограниченной  
ответственностью НИРФ «Афина»**

**А.И. Хомутов**

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица - ООО НИРФ «Афина».**