



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 октября 2017 года

№ 769

Об утверждении изменений в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 14

В соответствии со статьями 8.2, 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 2 статьи 2 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 14 (далее – генеральный план Лопатинского сельсовета).

2. Департаменту градостроительного развития территории Нижегородской области:

2.1. В течение семи дней направить настоящее постановление главе местного самоуправления Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области.

2.2. Обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте Правительства Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области:

3.1. Обеспечить размещение генерального плана Лопатинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, на официальном сайте Вадского муниципального района Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.2. Обеспечить размещение генерального плана Лопатинского сельсовета с изменениями, утвержденными настоящим постановлением, в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования не позднее десяти дней со дня его утверждения.

3.3. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления подготовить карту (план) границ населенных пунктов, входящих в состав поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, и направить в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области в форме электронного документа, подготовленного в соответствии с Правилами предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление

государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года № 1532.

3.4. В течение шести месяцев со дня принятия настоящего постановления разработать и утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программу комплексного развития транспортной инфраструктуры и программу комплексного развития социальной инфраструктуры поселения и направить в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области в соответствии с частью 5 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Аппарату Правительства Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления.

И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Нижегородской области
от 27 октября 2017 года № 769

ИЗМЕНЕНИЯ

**в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет
Вадского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета
Вадского муниципального района Нижегородской области
от 30 апреля 2014 года № 14**

Изменения в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 14, в части:

- изменения границ сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области (включение земельного участка площадью 24 га в состав территории сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области из состава территории сельского поселения Ичалковский сельсовет Перевозского муниципального района Нижегородской области) в соответствии с Законом Нижегородской области от 17 декабря 2015 года № 188-З «Об изменении границ муниципальных образований – сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, Вадского муниципального района Нижегородской области, сельского поселения Ичалковский сельсовет Перевозского муниципального района Нижегородской области, Перевозского муниципального района Нижегородской области и о внесении изменений в отдельные законы Нижегородской области»;

- изменения границ населённого пункта п. Анненковский Карьер (включение земельного участка площадью 11 га в границы населённого пункта);

- смены «зоны сельскохозяйственного значения» на «зону размещения производственных, коммунальных и иных объектов не выше 5 класса санитарной опасности» в целях строительства автодороги, железной дороги и разгрузочно-погрузочной площадки, а также указания данных объектов;

- смены «зоны природного и экологического ландшафта» на «зону секционной жилой застройки (2 этажа)», в целях строительства многоквартирного дома.

1. Раздел 2 «Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения» Тома I «Положение о территориальном планировании» изложить в следующей редакции:

«Раздел 2. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения.»

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
1.	Изменение границ территорий и земель			
Изменение границ населенных пунктов				
1.1	Изменение границы населенного пункта с. Лопатино (включение в границы территории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 13,51 га)	Упорядочение (оптимизация) планировочной организации и функционального зонирования территории: а) обеспечение земельными участками для нового жилищного строительства; б) стимулирование инвестиционной деятельности в сфере жилищного строительства; в) повышение эффективности использования земель; г) увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость; д) обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов.	Предложение, адресуемое администрации Вадского муниципального района, о разработке соответствующих документов территориального планирования и последующем принятии решения о переводе земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством.
1.2	Изменение границы населенного пункта д. Рахманово (включение в границы территории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 11,55 га)			
1.3	Изменение границы населенного пункта с.п. Анненковский Карьер (включение в границы территории земель сельскохозяйственного назначения, площадью 36,55 га)			
Изменение границ категорий земель				
1.4	Изменение границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и земель населенных пунктов	В соответствии с основаниями, изложенными в п. 6.1	Предложения, адресуемые администрации Вадского муниципального района об изменении границ земель сельскохозяйственного назначения и отнесении их к землям населенных пунктов и промышленности.	После утверждения генерального плана и проведения соответствующих мероприятий, установленных законодательством
1.5	Включение в границы населенного пункта с.п. Анненковский Карьер земельного участка площадью 24 га	Повышение эффективности использования земель		
2.	Оптимизация функционального зонирования территории поселения, в том числе, территорий населенных пунктов			
2.1.	На территории поселения выделены следующие типы функциональных зон. 1. Жилые зоны, представлены: индивидуальной жилой застройкой с приусадебными участками; блокированной и коттедж-	1. Определение назначения использования отдельных участков территории, в целях обеспечения устойчивого развития поселения в целом, исходя из совокупности социальных, экономических, экологиче-	Органам местного самоуправления сельского поселения Лопатинский сельсовет.	Утверждение генерального плана. Принятие плана реализации генерального плана. Подготовка и принятие правил землепользования и застройки.

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	<p>ной жилой застройкой; секционной жилой застройкой.</p> <p>2. Производственно-коммунальные зоны, представлены зоной размещения производственных, коммунальных и иных объектов III, IV, V класса опасности.</p> <p>3. Общественно-деловые зоны.</p> <p>4. Рекреационные зоны (зона природного и экологического ландшафта; зона зеленых насаждений общего пользования).</p> <p>5. Зоны сельскохозяйственного использования.</p> <p>6. Зоны транспортной и инженерной инфраструктуры.</p> <p>7. Зоны специального назначения.</p>	<p>ских и иных факторов.</p> <p>2. Исключение проживания населения на территориях, не соответствующих санитарным требованиям и условиям безопасного проживания.</p> <p>3. Подготовка оснований для изменения видов производственной и иной хозяйственной деятельности на отдельных участках территории, оказывающих негативное воздействие на население и окружающую природную среду.</p> <p>4. Подготовка оснований для резервирования земельных участков для государственных и муниципальных нужд в целях последующего изъятия.</p> <p>5. Обеспечение земельными участками для нового жилищного, общественно-делового и производственного строительства.</p> <p>6. Стимулирование инвестиционной деятельности.</p> <p>7. Повышение эффективности использования земель.</p> <p>8. Увеличение доходности бюджета муниципального образования от налогов за недвижимость.</p> <p>9. Обеспечение оснований для инициирования процедуры перевода земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов и земель иных категорий</p>		<p>Выполнение соответствующих процедур, предусмотренных законодательством, в целях перевода части земель сельскохозяйственного назначения в земли иных категорий</p>
3.	Развитие транспортной инфраструктуры			
	На первую очередь:			
3.1	Строительство железнодорожных путей общего пользования к грузовому двору ООО «Дюна» ж/д станции «Вадок»	Обеспечение круглогодичной транспортной доступности, обеспечение большей безопасности проживания жителей и привлекательности села для застройщиков.	Предложение для совместного решения по строительству автомобильных дорог на основе соглашения между администрацией Вад-	В соответствии с планом реализации соглашения о строительстве автодорог и улично-дорожной сети между Вадским муниципальным

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
3.2	Строительство подъездной дороги к грузовому двору ООО «Дюна» ж/д станции «Вадок» от автомобильной дороги 22 ОП МЗ 22Н-0924 «Вад-Новый Мир» км. 7+040	Обеспечение транспортного обслуживания населения сельского поселения	ского муниципального района, муниципальным образованием сельское поселение Лопатинский сельсовет	районом и муниципальным образованием сельское поселение Лопатинский сельсовет.
На расчетный срок:				
3.3	Строительство железнодорожной ветки к производственной зоне с.п. Анненковский Карьер, протяженностью – 7,3 км.			
3.4	Строительство автодороги Лопатино – Досадино, протяженностью 0,5 км.			
3.5	Строительство автодороги Лопатино – Черная Захарьевка, протяженностью 1,3 км.			
3.6	Строительство автодороги Досадино – Троицкое-2 (протяженность 0,5 км)			
3.7	Строительство обхода д. Сосновка, протяженностью - 1,1 км.			
3.8	Строительство ж/д моста западнее с. Лопатино.			
3.9	Строительство ж/д моста севернее с. Лопатино.			
3.10	Строительство ж/д моста северо-западнее с.п. Анненковский Карьер			
3.11	Строительство автомобильного моста через проектируемую автомобильную дорогу «Обход д. Сосновка».			
3.12	Строительство дорожного покрытия улично-дорожной сети населенных пунктов.			
4.	Развитие инженерной инфраструктуры			
Развитие системы водоснабжения				
На I очередь строительства:				
4.1	Прокладка трубопровода холодного водоснабжения в с. Лопатино, протяженностью 0,60 км	1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного	Местного (поселкового) значения: - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов	После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой
На расчетный срок:				

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
4.2	Прокладка трубопровода холодного водоснабжения в д. Досадино, протяженностью 1,00 км	градостроительного развития. 2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков. 3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов	электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. Предложение ОМС Вадского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения, расположенных за границами населенных пунктов	социально-экономического развития Вадского муниципального района
4.3	Прокладка трубопровода холодного водоснабжения в с. Лопатино, протяженностью 0,35 км			
4.4	Прокладка трубопровода холодного водоснабжения в д. Рахманово, протяженностью 2,45 км			
4.5	Прокладка трубопровода холодного водоснабжения в с.п. Анненковский Карьер, протяженностью 0,65 км			
Развитие системы водоотведения				
На расчетный срок:				
4.6	Создание централизованной системы водоотведения, предусматривающей накопление бытовых стоков в сливные емкости, выполненные из водонепроницаемых материалов, с последующей транспортировкой их ассенизационными машинами на очистные сооружения, расположенные в с. Вад			
Развитие системы теплоснабжения				
На расчетный срок:				
4.7	Перевод жилого фонда, с учетом его реконструкции на газовое топливо (с. Лопатино, д. Досадино, д. Рахманово, д. Сосновка).			
Развитие системы газоснабжения				
На I очередь строительства:				
4.8	Прокладка газопровода высокого давления на д. Сосновка, протяженностью 0,45 км.			
4.9	Строительство газорегуляторного пункта в д. Сосновка.			
4.10	Прокладка газопровода высокого давления			

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
	на д. Рахманово, протяженностью 0,35 км.			
4.11	Строительство газорегуляторного пункта в д. Рахманово.	<p>1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.</p> <p>2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков.</p> <p>3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов</p>	<p>Местного (поселкового) значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. <p>Предложение ОМС Вадского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения, расположенных за границами населенных пунктов</p>	<p>После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Вадского муниципального района</p>
4.12	Строительство газопровода низкого давления в существующем жилом квартале в с. Лопатино, протяженностью 0,25 км.			
4.13	Строительство газопровода низкого давления в д. Рахманово, протяженностью 2,00 км.			
4.14	Строительство газопровода низкого давления в д. Сосновка, протяженностью 1,18 км.			
	На расчетный срок:			
4.15	Прокладка газопровода высокого давления на д. Досадино, протяженностью 1,15 км.			
4.16	Строительство газорегуляторного пункта в д. Досадино.			
4.17	Строительство газопровода низкого давления в новых жилых кварталах в с. Лопатино, протяженностью 0,95 км.			
4.18	Строительство газопровода низкого давления в д. Рахманово, протяженностью 0,25 км.			
	Развитие системы электроснабжения	<p>1. Обеспечение условий для строительства жилья, объектов общественного назначения и производственных объектов на территориях в границах населенных пунктов, входящих в состав зоны интенсивного градостроительного развития.</p> <p>2. Увеличение инвестиционной привлекательности территорий и увеличение стоимости земельных участков.</p> <p>3. Подготовка земельных участков для предоставления частным инвесторам для строительства объектов</p>	<p>Местного (поселкового) значения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - строительство объектов водоснабжения и водоотведения общего пользования; - строительство сетей и объектов электро-, газо- и теплоснабжения в границах населенных пунктов. <p>Предложение ОМС Вадского района о строительстве сетей и объектов электро-, газоснабжения, расположенных за границами населенных пунктов</p>	<p>После утверждения генерального плана, на основании специальных комплексных программ и схем развития инженерной инфраструктуры. В соответствии с программой социально-экономического развития Вадского муниципального района</p>
	На расчетный срок:			
	Строительство линии электропередач напряжением 10 кВ на д. Черная Захарьевка, протяженностью 0,65 км			
	Строительство трансформаторного пункта 10/0,4 в д. Черная Захарьевка			
	Реконструкция старых линий электропередач для уменьшения потерь электроэнергии.			

№ п./п.	Наименование мероприятий (предложений), зона планируемого размещения объектов капитального строительства (проведения мероприятий)	Для каких целей предлагается	Значение, кому адресовано	Последовательность (этапы) выполнения
5.	Размещение объектов капитального строительства социального назначения и обслуживания населения			
	На I очередь строительства:	Обеспечение условий для проведения досуга, занятий спортом и отдыха населения сельского поселения Стрельский сельсовет, Вадского муниципального района и Нижегородской области	Районное значение	Согласно программе социально-экономического развития Вадского муниципального района
5.1.	Организация зеленых зон общего пользования на территории населенных пунктов с. Лопатино, д. Рахманово, д. Черная Захарьевка, с.п. Анненковский Карьер (зона природного и экологического ландшафта, зона зеленых насаждений общего пользования).			
6.	Размещение объектов капитального строительства производственного назначения			
	На I очередь строительства:	Обеспечение условий для транспортировки добываемых полезных ископаемых железнодорожным транспортом	Районное значение	
6.1.	Строительство грузового двора ООО «Дюна» ж/д станции «Вадок»			
7.	Санитарная очистка территории			
7.1	Ликвидация несанкционированной свалки бытовых отходов с последующей рекультивацией территорий на юге с.п. Анненковский Карьер.	Улучшение экологической и санитарно-гигиенической обстановки в районе и повышение эффективности использования земель	Местное (районное) значение.	Согласно программе социально-экономического развития Вадского района.

2. Том I «Положение о территориальном планировании» дополнить следующим разделом:

«Раздел 3. Параметры функциональных зон.»

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь зоны, га	Параметры функциональной зоны	Виды рекомендуемых объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1	Зона индивидуальной жилой застройки постоянного проживания	223,55	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -60% Максимальная этажность -3 Максимальная высота объектов капитального строительства 14 м Рекомендуемая плотность населения 15-45 чел/га Рекомендуемые размеры земельных участков 400-1000 м ²	Индивидуальные жилые дома, хозяйственные постройки; личные подсобные хозяйства; строения для содержания мелких домашних животных и птицы не требующих выпаса; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 50 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения, дошкольные образовательные учреждения; клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты пожарной охраны; объекты инженерной инфраструктуры.
2	Зона многоквартирной жилой застройки малой этажности	39,80	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м Рекомендуемая плотность населения 50-250 чел/га Рекомендуемые размеры земельных участков от 400 м ²	Малоэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей; жилые дома блокированной и коттеджной застройки с приусадебным участком; отдельно стоящие, встроенно-пристроенные магазины, объекты общественного питания, парикмахерские общей площадью не более 100 кв.м; отделения почтовой связи; амбулаторно-поликлинические учреждения; дошкольные образовательные учреждения, клубы, библиотеки, музеи; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; административные здания для размещения органов управления; объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка; объекты инженерной инфраструктуры.
3	Зона объектов спортивного назначения	1,77	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Стадионы открытые и площадки спортивного назначения; спортивные залы, спортивные площадки.

4	Зона объектов административно-делового назначения	3,02	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 70 %</p> <p>Максимальная этажность - 4</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м</p>	<p>Объекты розничной торговли, торговые центры, объекты общественного питания; объекты мелкого бытового ремонта; строительство и эксплуатация зданий, строений и сооружений общественно-делового вида;</p> <p>административные здания, офисы;</p> <p>общественные организации;</p> <p>банки, отделения банков, страховые компании;</p> <p>адвокатские конторы, юридические консультации, нотариальные конторы и др.;</p> <p>отделения и участковые пункты полиции;</p> <p>отделения связи;</p> <p>почтовые отделения, телефонные и телеграфные станции, междугородние переговорные пункты;</p> <p>гостиницы, мотели, гостевые дома, центры обслуживания туристов, туристические агентства;</p> <p>музеи, выставочные залы, художественные салоны;</p> <p>культовые объекты;</p> <p>залы аттракционов, бильярдные, танцзалы, дискотеки, компьютерные центры, интернет-кафе, кинотеатры, библиотеки;</p> <p>спортивные клубы, спортивные залы и площадки;</p> <p>дома быта, приемные пункты прачечных и химчисток, прачечные самообслуживания, пошивочные ателье, ремонтные мастерские бытовой техники, мастерские по пошиву и ремонту обуви, мастерские по ремонту часов, парикмахерские и косметические салоны и другие объекты обслуживания;</p> <p>жилищно-коммунальные организации – управляющие компании, жилищно-эксплуатационные и аварийно-диспетчерские службы, объекты инженерной инфраструктуры;</p> <p>среднеэтажная смешанная жилая застройка, в т.ч. с размещением в нижних этажах объектов делового, культурного, обслуживающего и коммерческого назначения;</p> <p>автостанции, транспортные агентства по продаже авиа- и железнодорожных билетов и предоставлению прочих сервисных услуг;</p> <p>центры по предоставлению полиграфических услуг;</p> <p>общественные туалеты;</p> <p>стационарные и амбулаторно-поликлинические учреждения, аптечные учреждения, медицинские кабинеты, пункты оказания первой медицинской помощи;</p> <p>автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей;</p> <p>среднеэтажные многоквартирные дома до 4-х этажей;</p> <p>малоэтажные многоквартирные дома до 3-х этажей.</p>
---	---	------	---	--

5	Зона учебно-образовательного назначения	4,48	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольного, начального, среднего общего и высшего профессионального образования; спортивные площадки, спортивные корпуса, бассейны; предприятия общественного питания (столовые); пункты оказания первой медицинской помощи; автомобильные стоянки перед участками детских образовательных учреждений; объекты пожарной охраны (гидранты, резервуары, пожарные водоемы); скульптурные композиции, фонтаны и другие объекты ландшафтного дизайна; объекты инженерной инфраструктуры
6	Зона древесно-кустарниковой растительности	411	Не установлены	Древесно-кустарниковая растительность
7	Зоны размещения производственных, коммунальных и иных объектов	393,91	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 70% Максимальная этажность - 4 Максимальная высота объектов капитального строительства 20 м	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры; объекты розничной и оптовой торговли; объекты общественного питания; объекты бытового ремонта; химчистки и прачечные; фотоателье, фотолаборатории; бани, сауны, фитнес-центры; парикмахерские; объекты по предоставлению услуг по прокату техники; гостиницы; пожарные депо и посты; ветеринарные клиники; автомойки, индивидуальные гаражи, места долговременного хранения автомобилей, автозаправочные станции; объекты по производству и переработки сельскохозяйственной продукции; теплицы; объекты розничной и оптовой торговли.
8	Зона природных территорий	11,08	Не установлены	Лесные массивы; лесопарки, лугопарки; лесополосы санитарно-защитных зон без размещения в них производственных объектов; элементы дизайна, скульптурные композиции, объекты декоративно-монументального искусства, малые архитектурные формы.

9	Зона мест общего пользования	1,94	Не установлены	<p>Размещение объектов в целях проведения досуга населения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - парки, набережные, искусственные водоемы и водные устройства; - малые архитектурные формы; - декоративные бассейны, водные сооружения; - игровые площадки, спортплощадки; - прокат игрового и спортивного инвентаря; - комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные; - танцплощадки, дискотеки, летние театры и эстрады; - рекреационные помещения для отдыха сезонного типа; - предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны); - тир, пляжи.
10	Зона ритуального назначения	1,37	<p>Максимально допустимый коэффициент застройки зоны -10%</p> <p>Максимальная этажность 2</p> <p>Максимальная высота объектов капитального строительства 9 м</p>	<p>Кладбища смешанного и традиционного захоронения, колумбарии; организации похоронного обслуживания;</p> <p>предприятия по изготовлению ритуальных принадлежностей, надгробий;</p> <p>дома траурных обрядов;</p> <p>дома поминальных обедов;</p> <p>склепы;</p> <p>аптечные учреждения;</p> <p>культовые объекты;</p> <p>магазины по продаже ритуальных принадлежностей.</p>
11	Зона сельскохозяйственных угодий	3444,53	Не установлены	<p>Пашни, пастбища, сенокосы;</p> <p>сады, огороды;</p> <p>земли, занятые многолетними насаждениями.</p>
12	Зона режимных объектов	15,51	Не установлены	Размещение исправительно-трудовых учреждений

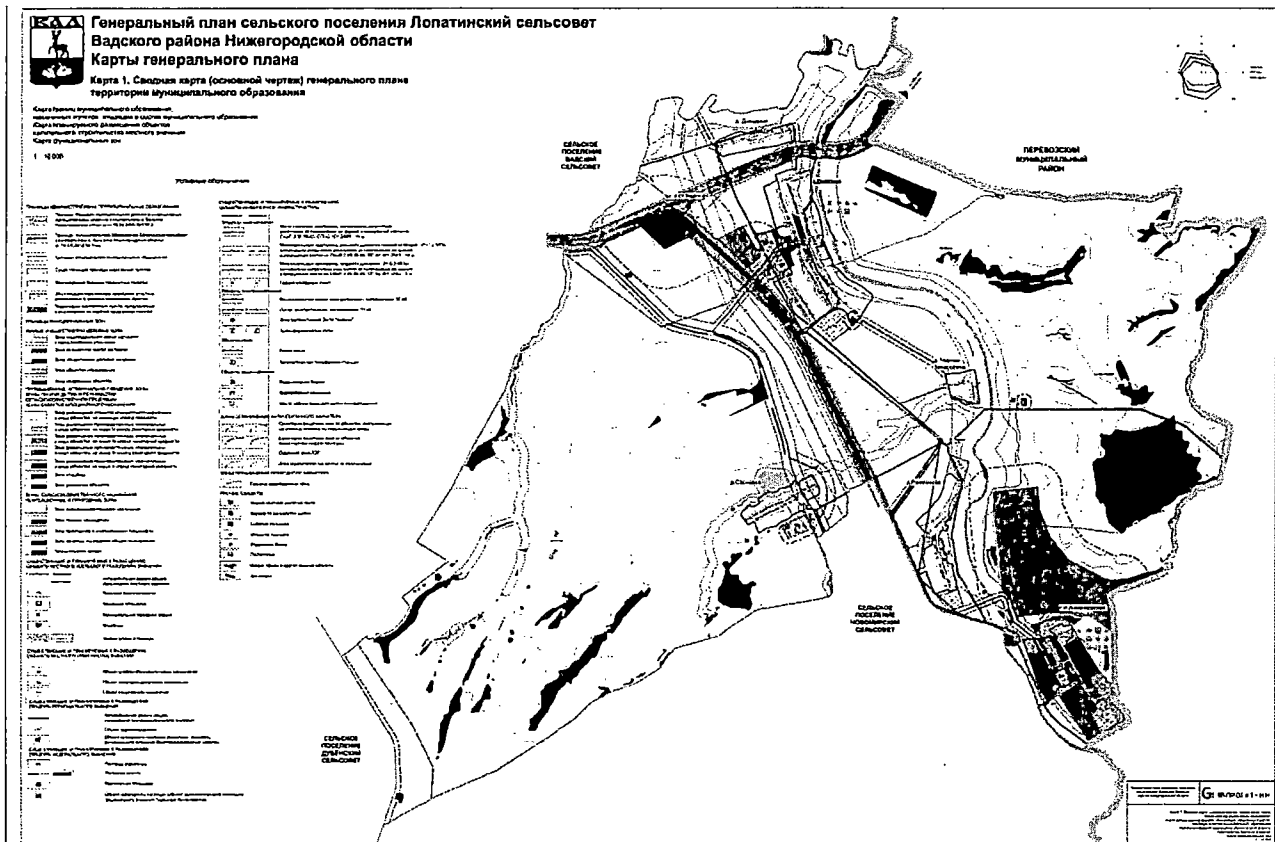
3. Карту «Карта 1. Сводная карта (основной чертеж) генерального плана территории муниципального образования» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящим изменениям.

4. Карту «Карта 2. Фрагмент сводной карты (основного чертежа) генерального плана территории муниципального образования» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящим изменениям.

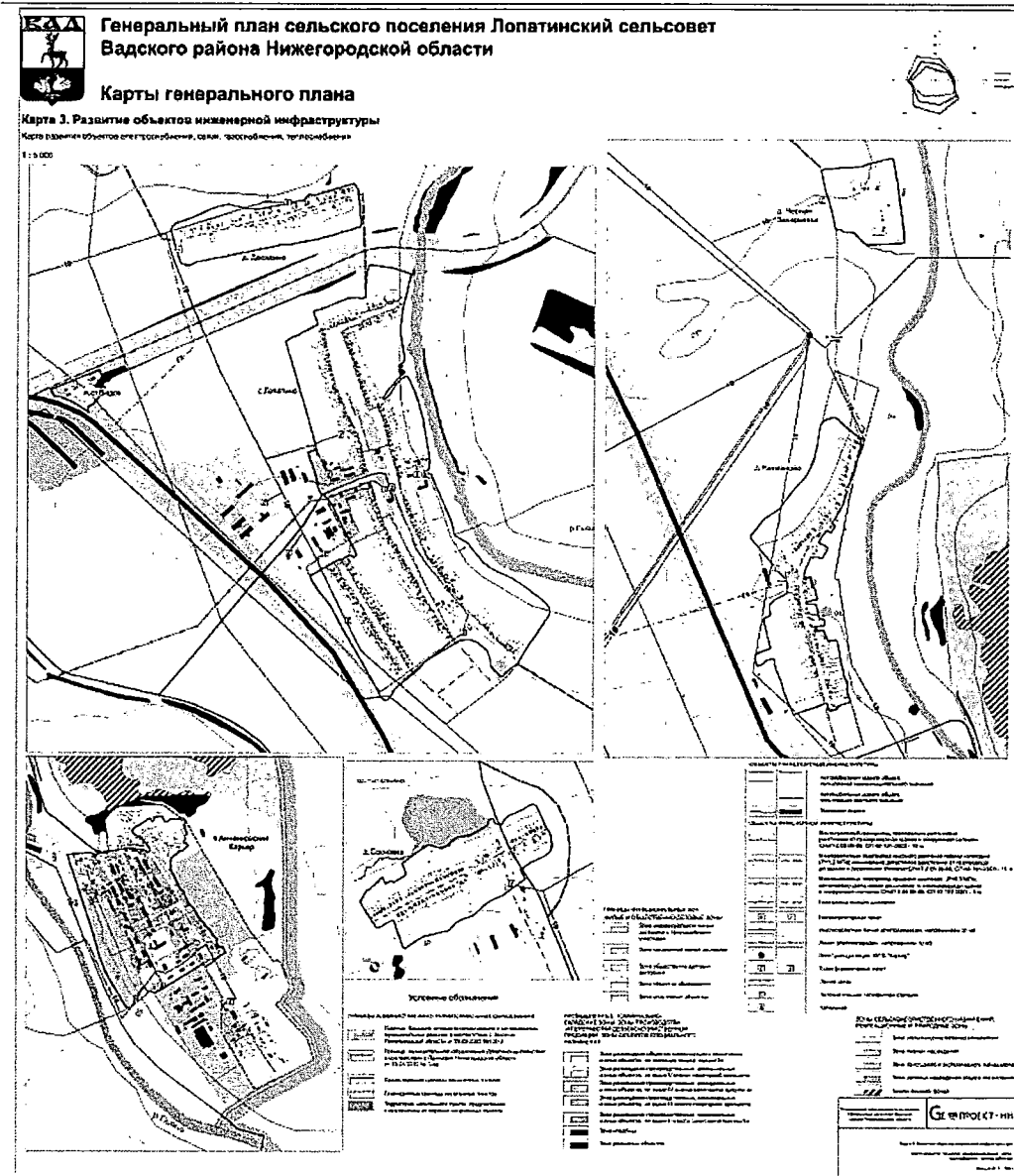
5. Карту «Карта 3. Развитие объектов инженерной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящим изменениям.

6. Карту «Карта 4. Развитие объектов инженерной инфраструктуры» изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящим изменениям.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к изменениям в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области,
утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 14



ПРИЛОЖЕНИЕ 3
 к изменениям в Генеральный план сельского поселения Лопатинский сельсовет Вадского муниципального района Нижегородской области, утвержденный решением Сельского Совета Лопатинского сельсовета Вадского муниципального района Нижегородской области от 30 апреля 2014 года № 14



ПРИЛОЖЕНИЕ 4
 к изменениям в Генеральный план сельского поселения
 Лопатинский сельсовет Вадского
 муниципального района Нижегородской области,
 утвержденный решением Сельского Совета
 Лопатинского сельсовета Вадского
 муниципального района Нижегородской области
 от 30 апреля 2014 года № 14

