

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 24 апреля 2009 г. N 254

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОСТРОГА, ГДЕ
В РАЗНЫЕ ГОДЫ НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ
ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА
РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ",
Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПЛ. СВОБОДЫ, Д. 2 (ЛИТЕРЫ А, Б),
ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ДАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - МОНУМЕНТА "ГЕРОЯМ И МУЧЕНИКАМ
РЕВОЛЮЦИИ 1905 ГОДА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович", г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2 (литеры А, Б), и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - монумента "Героям и мученикам революции 1905 года" в г. Нижнем Новгороде, руководствуясь [статьями 3, 5, 34, 35](#) Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [статьей 6](#) Закона Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", [статьями 83, 85, 99](#) Земельного кодекса Российской Федерации, Правительство Нижегородской области постановляет:
(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

[Постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324 в приложение 1 внесены изменения.

1. Утвердить границу территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) федерального значения - "Здание Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находился в заключении Свердлов Яков Михайлович и отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович", г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2 (литеры А, Б), и границы зон охраны данного объекта культурного наследия и объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - монумента "Героям и мученикам революции 1905 года" в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 (не приводится).

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области от 24.05.2013 N 324)

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах, утвержденных [пунктом 1](#) настоящего постановления, согласно [приложениям 2, 3, 4](#).

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных [пунктом 2](#) настоящего постановления.

3.2. Внести соответствующие изменения в [Правила](#) землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденные постановлением Городской Думы города Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года N 89.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области В.В. Англичанинова.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор области
В.П.ШАНЦЕВ
Приложение 1
к постановлению
Правительства области
от 24.04.2009 N 254

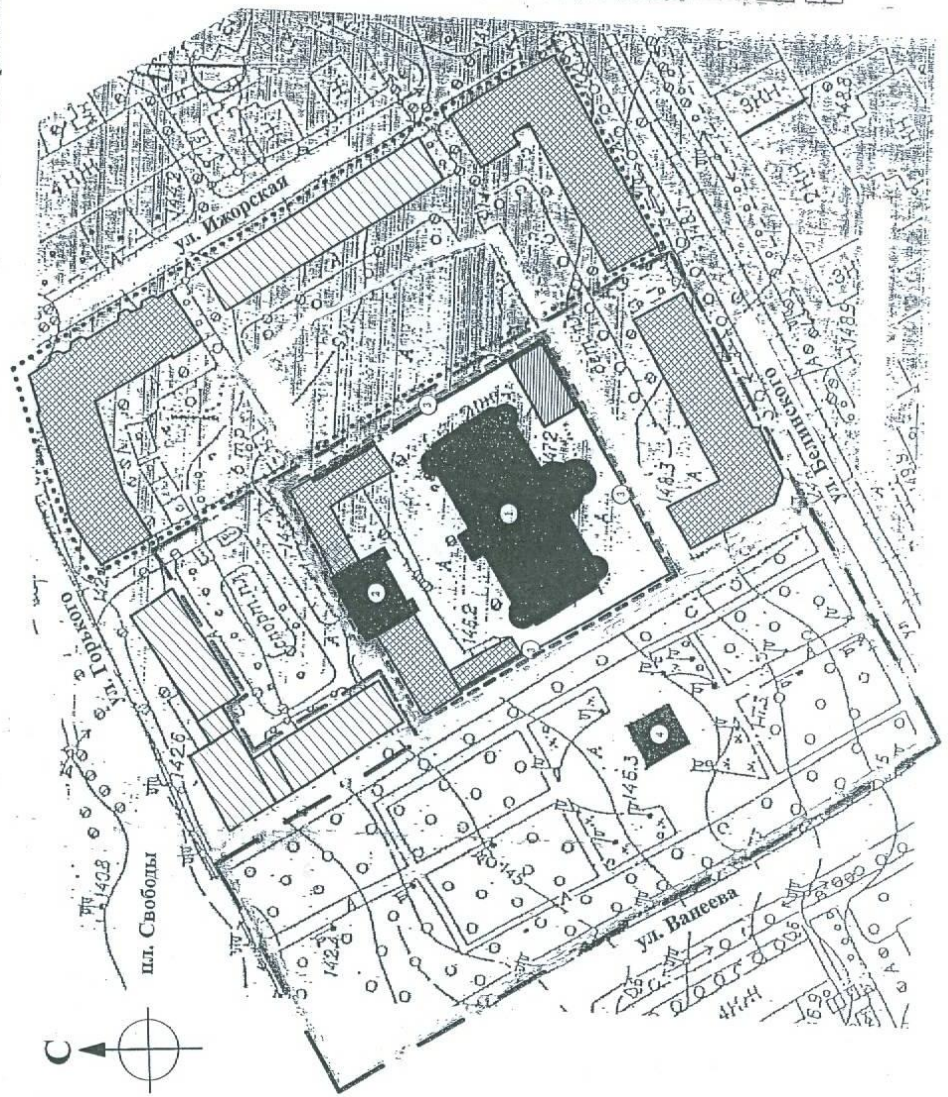
**"ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОСТРОГА, ГДЕ В
РАЗНЫЕ ГОДЫ НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ
ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА
РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ",
г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2 (литеры А, Б)**

Граница территории объекта культурного наследия имеет прямоугольную форму, ограниченную с юго-запада, юго-востока и северо-востока кирпичной стеной острога, а с северо-запада проходит по прямой, проходящей по фасаду Комендантского корпуса (точки с 1 по 6).

**КООРДИНАТЫ ПОВОРОТНЫХ (ХАРАКТЕРНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ – "ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО
ОСТРОГА, ГДЕ В РАЗНЫЕ ГОДЫ НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В
ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ",
г. Нижний Новгород, пл. Свободы, д. 2 (литеры А, Б)**

Обозначение поворотной (характерной) точки	Координаты поворотных (характерных) точек в местной системе координат (МСК) г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1464.61	1961.09
2	1500.53	1937.22
3	1520.43	1924.89
4	1535.90	1915.44
5	1575.39	1979.13
6	1504.66	2024.53

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - здания Нижегородского острога, где в разные годы неоднократно находились в заключении Свердлов Яков Михайлович отбывал тюремное заключение за революционную деятельность Горький Алексей Максимович, и ЗОН ОХРАНЫ ДАННОГО ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - монумента «Героям и мученикам революции 1905 года» в Нижнем Новгороде



Условные обозначения:

- объекты культурного наследия
- исторически ценные градформирующие объекты
- объекты, диссоциирующие к историко-градостроительной среде
- объекты, нейтральные к историко-градостроительной среде
- граница территории объекта культурного наследия
- граница охранной зоны объектов культурного наследия
- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ
И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО
ОСТРОГА, ГДЕ В РАЗНЫЕ ГОДЫ НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В
ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ
ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ
МАКСИМОВИЧ", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ПЛ. СВОБОДЫ,
Д. 2 (ЛИТЕРЫ А, Б)

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

1. Соблюдение правового режима, установленного земельным законодательством и Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации в отношении зон особо охраняемых территорий.

2. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и проведение работ по их сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия согласно действующему законодательству.

3. Запрещение проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

4. Обеспечение согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности объектов культурного наследия и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения, с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия в установленном действующим законодательством порядке при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия.

5. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

6. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов - корпусов, примыкающих к комендантскому корпусу Нижегородского острога, с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, архитектурного решения фасадов.

7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и по фасадам зданий.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ -
"ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОСТРОГА, ГДЕ В РАЗНЫЕ ГОДЫ
НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ
И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,
ПЛ. СВОБОДЫ, Д. 2 (ЛИТЕРЫ А, Б), И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - МОНУМЕНТА "ГЕРОЯМ И МУЧЕНИКАМ РЕВОЛЮЦИИ
1905 ГОДА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

1. Соблюдение положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, устанавливающих градостроительные требования к зонам с особыми условиями использования территорий.

2. Запрещение проектирования и проведения строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия.

3. Обеспечение согласования проектной документации на проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объектов культурного наследия, с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия согласно действующему законодательству. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.

4. Выявление и закрепление градоформирующего значения исторической архитектурной доминанты - здания Нижегородского острога. Сохранение исторически сложившейся планировочной структуры. Выявление архитектурными и ландшафтными средствами мемориального характера объектов культурного наследия.

5. Обеспечение сохранности объекта культурного наследия - монумента "Героям и мученикам революции 1905 года" и проведение работ по его сохранению на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, и в соответствии с документацией, согласованной с государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

6. Виды разрешенного использования на территории сквера:

- зеленые насаждения;
- мемориальные сооружения;
- малые архитектурные формы;
- объекты ландшафтного дизайна.

7. Обеспечение сохранности исторически ценного градоформирующего объекта - дома N 106 по ул. Белинского с возможностью проведения его ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, архитектурного решения уличного и бокового фасадов.

8. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и по уличным фасадам зданий.

РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - "ЗДАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОГО ОСТРОГА, ГДЕ В РАЗНЫЕ ГОДЫ
НЕОДНОКРАТНО НАХОДИЛСЯ В ЗАКЛЮЧЕНИИ СВЕРДЛОВ ЯКОВ МИХАЙЛОВИЧ
И ОТБЫВАЛ ТЮРЕМНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА РЕВОЛЮЦИОННУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ
ГОРЬКИЙ АЛЕКСЕЙ МАКСИМОВИЧ", Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,
ПЛ. СВОБОДЫ, Д. 2 (ЛИТЕРЫ А, Б), И ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) РЕГИОНАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - МОНУМЕНТА "ГЕРОЯМ И МУЧЕНИКАМ РЕВОЛЮЦИИ
1905 ГОДА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ

(в ред. [постановления](#) Правительства Нижегородской области
от 24.05.2013 N 324)

1. Соблюдение положений Градостроительного [кодекса](#) Российской Федерации, устанавливающих градостроительные требования к зонам с особыми условиями использования территорий.
2. Обеспечение согласования проектной документации на проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия согласно действующему законодательству.
3. Наличие в проектах проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода раздела об обеспечении сохранности данного объекта культурного наследия.
4. Ограничение строительства и хозяйственной деятельности с целью обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия в их историко-градостроительной среде. Выявление архитектурными и ландшафтными средствами мемориального характера объектов культурного наследия.
5. Принятие предельной высотности разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства - 26 метров от планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен. Принятие нейтрального силуэта объектов нового строительства.
6. Обеспечение сохранности исторически ценных градоформирующих объектов с возможностью проведения их ремонта, реконструкции при условии сохранения основных объемно-пространственных характеристик, архитектурного решения уличных и боковых фасадов дома N 108 по ул. Белинского и дома N 149 (литера А) по ул. М. Горького.
7. Запрещение прокладки инженерных коммуникаций надземным способом и по уличным фасадам зданий.