

ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23 декабря 2013 г. N 983

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ ФРОЛОВА, 1830 - 1840 ГГ." НА УЛ. ИЛЬИНСКОЙ, 96 В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Фролова, 1830 - 1840 гг." на ул. Ильинской, 96 в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 3 июля 2007 года N 86-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Фролова, 1830 - 1840 гг." на ул. Ильинской, 96 в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению (не приводится).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Фролова, 1830 - 1840 гг." на ул. Ильинской, 96 в г. Нижнем Новгороде согласно [приложениям 2, 3](#) к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципального образования городской округ город Нижний Новгород в пределах своей компетенции:

3.1. Обеспечить соблюдение режимов использования земель и градостроительных регламентов, утвержденных настоящим постановлением.

3.2. При разработке градостроительной документации муниципального образования городской округ город Нижний Новгород учесть утвержденные настоящим постановлением границы зон охраны объекта культурного наследия; внести соответствующие изменения в ранее разработанную градостроительную документацию.

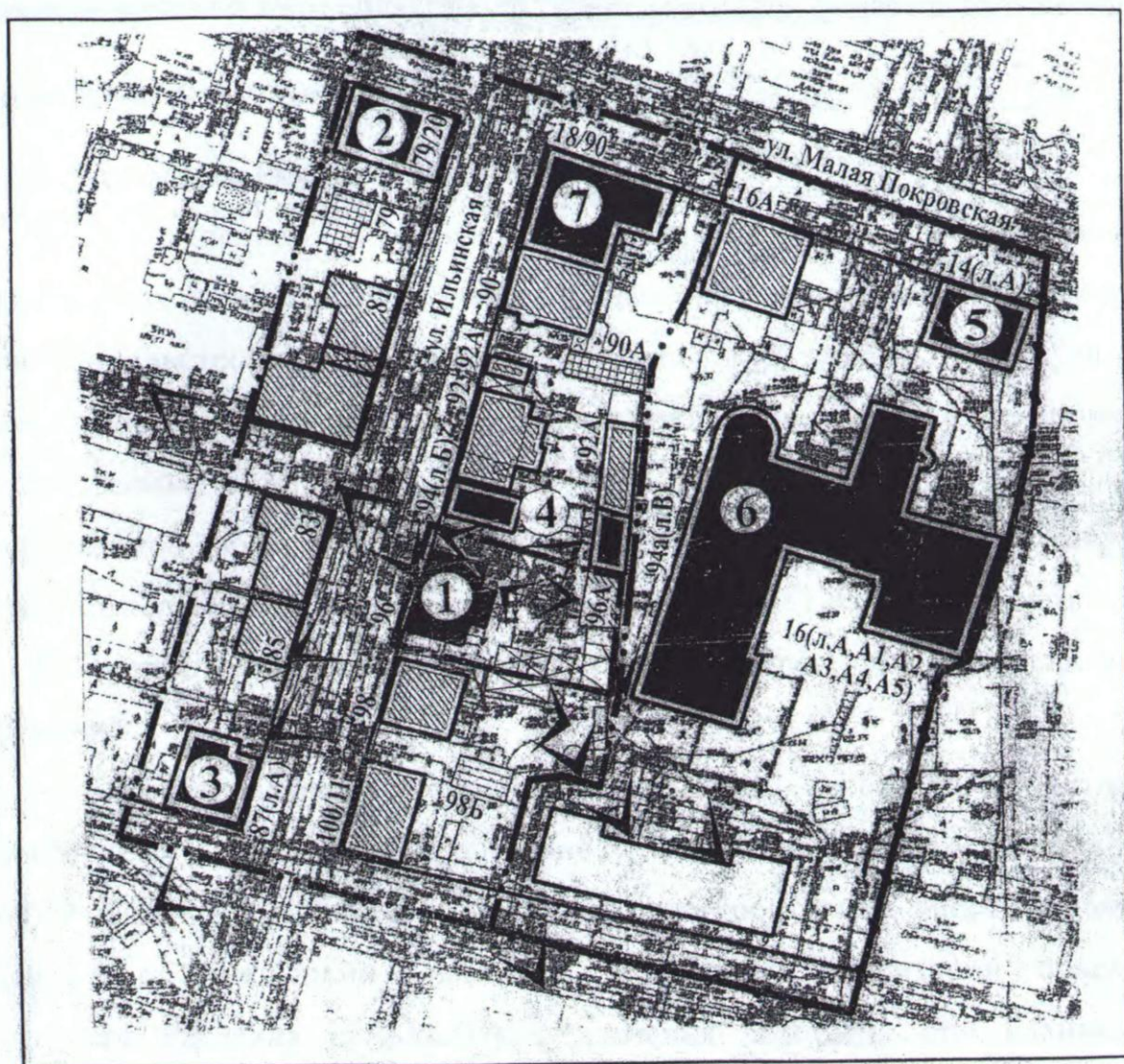
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В. Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

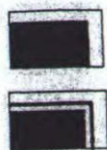
И.о. Губернатора
В.А.ИВАНОВ

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 23 декабря 2013 года 983

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ –
«ДОМ ФРОЛОВА, 1830-1840 гг.»
г. Нижний Новгород, Ильинская ул., 96



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



- объект культурного наследия федерального значения:
1. «Дом Фролова, 1830-1840 гг.» (ул.Ильинская, 96)

- объекты культурного наследия регионального значения:

2. Дом Верениновых (ул.Ильинская, 79/20 (литер А).

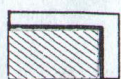
3. Жилой дом (ул.Ильинская, 87 (литер А).

4. Усадьба М.Л.Пупковой. Главный дом (ул.Ильинская, 94 (литер А). Флигель (ул.Ильинская, 94а (литер В).

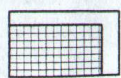
5. Дом А.Надеждиной (ул.Малая Покровская, 14 (литер А).

6. Дом-коммуна «Дом чекиста» (ул.Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5).

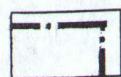
7. Дом П.И.Лыхина (ул.Малая Покровская, 18 (литеры А, А1)



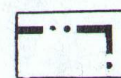
- исторически ценные градостроительные объекты



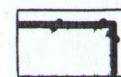
- рядовые объекты историко-градостроительной среды



- граница территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова, 1830-1840 гг.» (утверждена постановлением Правительства Нижегородской области от 17.01.2013 № 22 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории Нижегородской области, режима использования территорий объектов культурного наследия и градостроительного регламента в утвержденных границах»)



- граница охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова, 1830-1840 гг.»



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения «Дом Фролова, 1830-1840 гг.»



- основные видовые точки

Приложение 2

к постановлению

Правительства Нижегородской области

от 23 декабря 2013 г. N 983

РЕЖИМ

ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ ФРОЛОВА, 1830 - 1840 ГГ."

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия, в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии обеспечения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением сохранности объектов культурного наследия

регионального значения; проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения возможно при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- с сохранением архитектурного облика фасадов исторически ценных градоформирующих объектов, расположенных по адресам:

- ул. Ильинская, 81;
- ул. Ильинская, 83;
- ул. Ильинская, 85;
- ул. Ильинская, 90;
- ул. Ильинская, 92;
- ул. Ильинская, 92а;
- ул. Ильинская, 96а;
- ул. Ильинская, 98;
- ул. Ильинская, 100/11

при неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов, нейтральной стилистики, крыши - скатные с углом наклона до 30 градусов;

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

в) благоустройство территории с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) нарушение исторических красных линий ул. Ильинской, Малой Покровской, Маслякова;

в) размещение отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м, крышных рекламных конструкций, брендмауэрных панно;

г) размещение временных сооружений;

д) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия;

е) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

ж) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов,

электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

з) сквозной проезд через дворовые пространства.

3. В границе данной зоны расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Дом Верениных (ул. Ильинская, 79/20 (литер А);

- Жилой дом (ул. Ильинская, 87 (литер А);

- Усадьба М.Л. Пупковой. Главный дом (ул. Ильинская, 94 (литер А).

Флигель (ул. Ильинская, 94а (литер В);

- Дом П.И. Лыхина (ул. Малая Покровская, 18 (литеры А, А1).

На сопряженных с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Фролова, 1830 - 1840 гг."

Приложение 3
к постановлению
Правительства Нижегородской области
от 23 декабря 2013 г. N 983

**РЕЖИМ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ФЕДЕРАЛЬНОГО
ЗНАЧЕНИЯ - "ДОМ ФРОЛОВА, 1830 - 1840 ГГ."**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в соответствии с документацией, согласованной в установленном порядке государственным органом охраны объектов культурного наследия Нижегородской области, при условии проведения работ по сохранению объекта археологического наследия - культурного слоя г. Нижнего Новгорода;

б) размещение объектов капитального строительства:

- с обеспечением сохранности объектов культурного наследия регионального значения; проведение землеустроительных, земляных,

строительных, хозяйственных и иных работ на территориях, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия регионального значения возможно при наличии в проектах проведения таких работ разделов об обеспечении сохранности объектов культурного наследия, получивших положительные заключения экспертизы проектной документации;

- с предельно разрешенной высотностью 8 м от основной планировочной отметки земли до верхней отметки наружных стен; на внутриквартальной территории - допустимость изменения предельных параметров разрешенного строительства по высоте на основе графических материалов ландшафтно-композиционного анализа влияния данного изменения на восприятие объектов культурного наследия;

- с применением традиционных строительных (стеновых) и отделочных (фасадных) материалов: красный глиняный кирпич (со штукатуркой или открытая лицевая кладка), лепнина, дерево (в том числе деревянные рубленые конструкции с обшивкой тесом или без нее, с резным декором), литье, ковка; силуэтность - нейтральная, крыши - скатные с углом наклона не более 30 градусов; предпочтительна стилизация под архитектуру объектов историко-градостроительной среды; допустимость отделки современными материалами зданий (частей зданий), расположенных в глубине земельных участков;

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с сохранением архитектурного облика исторически ценного градоформирующего объекта - дома N 16а по ул. Малой Покровской; при неудовлетворительном техническом состоянии указанного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с соблюдением ограничений, изложенных в [подпункте "б" пункта 1](#) настоящего Режима;

г) благоустройство территории с использованием при проектировании и изготовлении элементов благоустройства традиционных форм, приемов, материалов: дерево, глиняный кирпич, ковка, литье.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) изменение исторических красных линий ул. Малой Покровской и Маслякова;

б) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия, в том числе запрещение установки рекламных конструкций, оказывающих негативное влияние на восприятие объектов культурного наследия: крышных рекламных конструкций, брандмауэрных панно, отдельно стоящих рекламных конструкций высотой более 2,5 м;

в) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

3. В границе данной зоны расположены следующие объекты культурного наследия регионального значения:

- Дом А. Надеждиной (ул. Малая Покровская, 14 (литер А));

- Дом-коммуна "Дом чекиста" (ул. Малая Покровская, 16 (литеры А, А1, А2, А3, А4, А5)).

На сопряженных с данными объектами культурного наследия регионального значения территориях действуют режимы использования земель и градостроительные регламенты, установленные в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения - "Дом Фролова, 1830 - 1840 гг.".
