

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10».

Дата начала проведения экспертизы	24.11.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	5.12.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново
Заказчик экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Нижтехпром» 603155, г. Нижний Новгород, ул. Большая Печерская, д.24, офис 205. ИНН 5263038564 КПП 526001001 ОГРН 1025204409548 ОКПО 58966368 ОКВЭД 71.12 ОКОПФ 65 ОКФС 16 Расчетный счет 40702810942070002520 Волго-Вятский банк СБ РФ г. Нижний Новгород БИК 042202603 Кор. Счет 30101810900000000603 Тел./факс: (831) 259-88-39 Эл. Почта: ntp_k@mail.ru Директор: Тычков Николай Никандрович

Эксперт В.Я. Корнилов

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
Образование	Высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	Инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	35 лет
Место работы, должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1380 от 16.08.2017: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Эксперт В.Я. Корнилов

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

**Нормативные правовые акты,
обосновывающие решения экспертизы**

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;
- Закон Нижегородской области от 2.02.2016 года № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области»;
- Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе".
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2017 г. №134 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и «Дом, где в 1941-1980гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич» (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде»;

- Постановление Правительства Нижегородской области от 22.09.2017г. №693 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года №18»;

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», выполненный обществом с ограниченной ответственностью «Нижтехпром».

Цель экспертизы

О возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», на земельном участке с кадастровым № 52:18:0060098:44.

Перечень

документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы

1. Проектная документация по объекту «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород,

Эксперт В.Я. Корнилов

Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10» разработана ООО «НПИ» шифр № 10.09/2014.

2. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10».

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и
результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения
о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и
характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 24.11.2017 № 01-11/2017-Э.

Эксперт:

- рассмотрел представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;
- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

Эксперт В.Я. Корнилов

- осуществил аналитическое изучение материалов раздела документации в целях возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», на земельном участке с кадастровым № 52:18:0060098:44, включая определение соответствия раздела документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

обоснованности выводов раздела;

- провел обсуждение результатов проведенных исследований со специалистами в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- результаты экспертизы оформил в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» расположен по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А).

Дом, в котором жил П.Н. Скворцов, построен в 1842 году по проекту архитектора Г.И. Кизеветтера для титулярного советника Федота Евланова. Статус памятника относится к основному полукаменному объему – наиболее старой части здания (литер А). Изначально оба ее фасада имели симметричную композицию, классицистические детали и пропорции. Главный фасад по ул. Ульянова – в три световых оси с треугольным фронтом с полукруглым окном. По проекту Г.И.

Эксперт В.Я. Корнилов

Кизеветтера боковой фасад, выходящий на ул. Провиантскую, в уровне второго этажа был украшен по центру трехчастным «итальянским» окном, на первом этаже в тех же осях также были запроектированы окна. Согласно результатам натурных исследований - на первом этаже изначально были не окна, а ниши. Пропорции здания на чертеже 1842 года не совпадают с натурой. Вероятно, здание было построено с отступлениями от проекта Г.И. Кизеветтера.

Данные по отделке фасадов здания, его внутренней планировочной структуре на архивном чертеже 1842 года отсутствуют. Скорее всего, общая планировочная структура здания была такой же, как показано на чертежах, относящихся к несколько более позднему периоду (1864 год). Судя по нему, вход в здание осуществлялся через небольшой входной тамбур (сени) сбоку от основного объема. Там находилась лестница на второй этаж и дверной проем, ведущий в каркасный пристрой хозяйственного назначения.

В начале XX века объемная структура здания и фасады претерпели изменения. Дом получил асимметричный двухэтажный пристрой вглубь дворовой территории - деревянный, на каменных столбах, крытый вальмовой крышей. А отдельные детали убранства фасадов (наличники окон, фрагмент фриза стен, рисунок окна фронтона) - явно тяготеют к стилю «модерн». Имеются сведения (полученные от местных жителей и записанные автором паспорта объекта культурного наследия) о том, что над входной частью существовала башенка, однако никаких подтверждений и, тем более, изображений – нет. Отделка кирпичного цокольного этажа не изменилась. Кирпичная кладка с горизонтальным членением в виде западающих бороздок – окрашена краской. Узкие лопатки по углам второго этажа, отмеченные вертикальными желобками, завершаются под карнизом фигурными ступенчатыми консолями. Междуэтажный карниз скрыт металлом. Вход в дом полностью переделан, пристроенный тамбур утилитарного вида несколько выступает за фасадную плоскость, имеет простой козырек. Наружные двери также не представляют художественной ценности. Большое трехчастное окно по центру второго этажа фасада по ул. Провиантской (показанное

на проектных чертежах 1842 г.) в настоящее время отсутствует (следы его существования, могут быть выявлены только в процессе производства работ). Эта часть здания имеет низкий оштукатуренный цоколь. Отмосткой служит тротуар ул. Провиантской. На фасаде по ул. Ульянова сохранились прямки подвальных окон. Скатная кровля основного объема дома крыта железом.

В начале XXI века подвал, имевшийся под зданием, был углублен. Для входа в него была устроена отдельная лестница, частично проходящая под пристроем. Лестница укрыта снаружи металлическим навесом.

Внутреннее пространство дома подверглось изменениям вследствие перепланировки отдельных помещений, устройства новых перегородок, а также проводки инженерных коммуникаций.

До 1993 года дом числился на балансе АО «Маяк», и в доме находились квартиры сотрудников предприятия. Затем квартиры на втором этаже выкупила ПКФ «Кросс».

До 2015г. дом находился в общей долевой собственности. Всего в доме, включая пристрой, было 4 квартиры – 2 на первом и 2 на втором этаже.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» – двухэтажное здание с цокольным этажом. Второй этаж по фасадам отделан деревянным декором. Крыша двухскатная с холодным чердаком.

Предмет охраны объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», согласно паспорту:

- существующее местоположение объекта: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10, литер А (пересечение ул. Ульянова и ул. Провиантской);

- существующие объемно-пространственные характеристики здания, композиционное и архитектурное решение фасадов при восприятии его с ул. Ульянова и ул. Провиантской по состоянию на начало XX в.;

- подлинная конструкция кирпичных несущих стен цокольного и первого этажей здания;

Эксперт В.Я. Корнилов

- высота ограждающих стен;
- пространственная композиция и высота коньков крыши;
- композиционные и стилистические особенности здания;
- форма оконных проемов;
- форма крыши.

Границы охранной зоны ОЗ-1 объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» утверждены Постановлением Правительства Нижегородской области от 22.09.2017 г. № 693 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года № 18», расположены вне границ территории памятника.

В 2015 г. ООО «Нижтехпром» был выполнен проект реставрации и приспособления для современного использования объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич». Данным проектом предусмотрена реставрация и приспособление для современного использования части здания литер «А» и строительство пристроя с расположением в нем лестницы.

В настоящее время данный проект реализован в части реставрации непосредственно самого объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич». Реставрационные работы по данному зданию выполнены в 2015-2016 гг.

В 2017 году постановлением Правительства Нижегородской области от 22.09.2017 г. № 693 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года № 18, внесены изменения «Об утверждении границ территорий, режима использования земель в данной границе территории, границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон объектов культурного наследия регионального значения – «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А); Дом, где в 1941-1980 гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич

Эксперт В.Я. Корнилов

(ул. Ульянова, 45а (литер А) в г. Нижнем Новгороде», согласно которому определены особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранных зон объектов культурного наследия, особый режим использования и требования к градостроительным регламентам в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного значения.

Проведение работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», допускается в соответствии с параметрами градостроительного регламента, не требует дополнительной правовой оценки и не рассматривается в рамках данной экспертизы.

Эксперт ставит задачу – оценить степень воздействия (при наличии) мероприятий по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10» на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенный по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), которые выполняются в непосредственной близости.

Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» и участок строительства гостиницы расположены в историческом центре города Н. Новгорода на пересечении улиц Ульянова и Провиантская и расположен в границах:

- исторической территории «Старый Нижний Новгород» (решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.93г. №370-м);

Эксперт В.Я. Корнилов

- культурного слоя г. Н. Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983г. №559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992г. №210-м, от 06.04.1993г. №117-м);

Территория, на которой планируется строительство гостиницы, с севера и запада граничит с улицами Ульянова и Провиантская, соответственно; на юге – с земельным участком; на востоке – с дорогой, которая является проездом к территории существующих жилых домов; в северо-западной части граничит с территорией объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич». Строительство гостиницы предусматривает производство работ в стесненных условиях на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0060098:44. Площадь участка, на котором расположен объект культурного наследия – 627 кв.м. Границы стен гостиницы совпадают с границами территории объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова 43/10 и определены в Приказе Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 10.07.2017 г. №134.

Основными факторами, влияющими на окружающую застройку, при проведении работ являются:

- особенности технологии производства работ, связанные с чрезмерными вибрационными, динамическими нагрузками;
- работа строительной техники и перемещение грузов в непосредственной близости к территории памятника;
- деформации грунтов при устройстве котлована;
- воздействие фундаментов нового здания (в период его возведения) на фундамент существующего здания.

Проектируемое здание гостиницы пятиэтажное с подземной автостоянкой и техэтажом с габаритными размерами 20,1х22м. Здание каркасное и имеет Г-образную форму. Подземная автостоянка выполняется в габаритах надземной

Эксперт В.Я. Корнилов

многоэтажной части здания и въезд в нее в виде одноэтажной рампы в южной части здания. С западной стороны гостиница примыкает к объекту культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич».

Строительство гостиницы производится в 2 периода: подготовительный и основной.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в подготовительный период включают в себя:

- Ограждение территории строительства, установку временного освещения, установку мойки колес автотранспорта, подключение временных инженерных сетей, устройство временных дорог, разбивку основных осей здания, установку информационных щитов, установку бункера для строительного мусора, обеспечение объекта строительства средствами пожаротушения.

- Покрытие защитными ограждениями фасадов объекта культурного наследия на момент производства работ, для предохранения их от загрязнений, повреждений и пыли.

- Устройство сигнальных фонарей, надписей и указателей для предупреждения населения об опасности. Устройство галерей, козырьков для безопасного прохода людей рядом с ограждением площадки строительства.

- Для снижения динамического воздействия от движения и работы спецтехники на памятник предусматривается устройство временных дорог на расстоянии 5 м от объекта культурного наследия. Запрещается проезд спецтехники грузоподъемностью свыше 5 т на территории объекта культурного наследия.

- Въезд спецтехники на территорию участка осуществляется со стороны ул. Ульянова в северо-восточной части участка. Также предусмотрен въезд с юго-восточной стороны стройплощадки.

- Въезд через территорию объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» запрещается.

- Разрешается провоз, перенос мелкогабаритных грузов вручную и с помощью

транспортных средств на пневмоходу вблизи и на территории объекта культурного наследия.

- Запрещается устройство мест для складирования материалов и временных административно-бытовых помещений на территории объекта культурного наследия, сброс строительного мусора наружу строящегося здания вблизи объекта культурного наследия.

- При разработке котлована грунт вывозится за пределы строительной площадки и территории памятника.

Основным мероприятием по обеспечению сохранности памятника является конструктивное исполнение удерживающих сооружений стен котлована – шпунтовые стены в грунте (проект выполнен ООО «НПФ «ФОРСТ» в 2017 г.). Местоположение участков шпунтового ограждения определено на основе расчетов общей устойчивости котлована и несущей способности фундаментов под новое строительство. Производство работ вблизи шпунтового ограждения необходимо вести щадящим методом. При использовании данного метода бурения скважин практически отсутствует шум, удары, колебания, вибрация.

Меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в основной период включают в себя:

- Устройство котлована в виде шпунтового ограждения вблизи памятника и в естественных откосах вокруг остальной части строящегося здания. Глубина котлована переменная от 1,6 м до 3,6 м. Запрещена разработка котлована ниже подошвы объекта культурного наследия и трамбовка дна котлована.

- Разработка грунта котлована под фундаменты выполняется экскаватором ЕК-14-60 с погрузкой в автосамосвал. Запрещается движение, стоянки экскаватора на территории объекта культурного наследия.

- После устройства котлована устраивается временная дорога с покрытием из дорожных плит.

- Монтаж подземной и надземной части здания производится при помощи

автокрана XCMG, модель QY30K5. Стоянки автокрана (без учета вылета стрелы) см. лист 32 экспертируемого раздела.

- Разработка грунта котлована на территории объекта культурного наследия ведется следующим способом: откопка грунта производится ковшем на пневмоходу с подработкой вручную.

- Уплотнение грунта после обратной засыпки производится при помощи пневматической трамбовки. Уплотнение грунта на расстоянии менее 5м от объекта культурного наследия предусматривается вручную для исключения негативного влияния средств механизации на памятник.

- Для уменьшения и ликвидации опасной зоны от работы автокрана предусматриваются следующие технические и организационные мероприятия:

- вынос грузов на территорию объекта культурного наследия запрещен;
- перемещение грузов вблизи пристроя к объекту культурного наследия производится на расстоянии не менее 1м от стены или выступающих конструкций;
- ограничение скорости перемещения груза до минимальной около объекта культурного наследия;
- перемещение груза вблизи объекта культурного наследия, при вылете стрелы на расстоянии менее 5 м до него, а также вблизи пристроя, опускается на высоту 0,5 м от встречающихся на пути препятствий. При последующем перемещении успокаивается от раскачивания, а дальнейшее горизонтальное перемещение производится на минимальной скорости с удерживанием его от разворота оттяжками;
- учитывая габариты и парусность грузов во время монтажа, работы производятся в безветренную погоду.

- Все работы, связанные с работой крана, ведутся под непосредственным наблюдением производителя работ.

Согласно взаимному расположению объекта культурного наследия и котлована строящегося здания, объект культурного наследия попадает в

предварительный радиус зоны влияния от устройства котлована.

Для обеспечения допустимой осадки при изменении напряженно-деформированного состояния грунтов основания от воздействия проектируемой гостиницы предлагается устройство шпунтового ограждения. При применении данного защитного ограждения прогнозируемая осадка грунтового массива в период эксплуатации проектируемой гостиницы и объекта культурного наследия составляет 40 мм, которая не превышает допустимую осадку согласно СП 22.13330.2011 – 4 см для I категории технического состояния сооружения. Также, устройство шпунтового ограждения исключает негативное влияние на объект культурного наследия при устройстве котлована, фундаментов, надземной части здания гостиницы, а также во время дальнейшей эксплуатации здания гостиницы.

Проект «Устройство шпунтового ограждения на объекте строительства: «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», разработан ООО «НПИ «ФОРСТ» в 2017г., согласно которому шпунтовое ограждение выполняется в виде буроинъекционных свай Эрст с сечением диаметра 300 мм с шагом 450 мм и длиной 18 м, 19 м. Сваи объединяются ростверком сечением 600x500мм (bхh).

Из рассмотрения документов, технологических решений, раздела документации однозначно следует, что проведение работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», не оказывает влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А). Это обусловлено:

- разработкой проекта в соответствии с требованиями градостроительного регламента, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 22.09.2017 г. №693 «О внесении изменений в постановление Правительства Нижегородской области от 20 января 2015 года № 18»;

Эксперт В.Я. Корнилов

- разработкой мер по защите фасадов объекта культурного наследия и пристроя к нему (в т. ч. кровли) от механического воздействия во время строительства здания гостиницы;

- отсутствием динамического воздействия на объект культурного наследия при проведении работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», в связи с устройством шпунтового ограждения (технология строительства отражена в проекте и разделе документации).

Установлено, что объект строительства не нарушают градостроительный регламент г. Нижний-Новгород.

Документы и материалы,

собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-

Эксперт В.Я. Корнилов

культурной экспертизы;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”

- Паспорт объекта культурного наследия «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» от 03.10.2017 г.;

- Градостроительный план земельного участка № RU5230300-5436, утвержденный постановлением администрации г. Нижнего Новгорода от 19.04.2017г. №1627;

Обоснования вывода экспертизы

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», позволяет сделать вывод о технологии строительства и подтвердить отсутствие угрозы причинения вреда объекту культурного наследия, его территории.

2. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10», соответствует

Эксперт В.Я. Корнилов

нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, положениям ГК РФ.

3. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А), при производстве работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10» может быть рекомендован для согласования.

Вывод экспертизы

Проведение работ по строительству объекта «Гостиница с подземной автостоянкой по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Ульянова, дом 43/10» с использованием (применением) земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060098:44, в непосредственной близости с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич», по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Ульянова, 43/10 (литер А) возможно (**положительное заключение**).

К настоящему акту прилагаются копии

следующих документов:

- Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.10.2017 № 512/11-4091 по рассмотрению проектной документации;
- Лист согласования для дальнейшего проектирования от 22.10.2017 г.;
- Приказ Управления государственной охраны объектов культурного

Эксперт В.Я. Корнилов

наследия Нижегородской области от 10.07.2017г. №134 «Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия регионального значения «Дом, где жил революционер Скворцов Павел Николаевич» (на пересечении ул. Ульянова, ул. Провиантской, 43/10 (литер А)) и «Дом, где в 1941-1980гг. жил инженер-кораблестроитель Алексеев Ростислав Евгеньевич» (ул. Ульянова, 45а (литер А)) в г. Нижнем Новгороде».

Я, нижеподписавшийся, Корнилов Виктор Яковлевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF, имеет приложения на 11 (одинадцати) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Эксперт В.Я. Корнилов

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы
– 05.12.2017 г.

Эксперт В.Я. Корнилов