

## АКТ

### государственной историко-культурной экспертизы

**проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением»,  
1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пере-  
сечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)**

Дата начала проведения экспертизы	10.11.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	07.12.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск
Заказчик экспертизы	ООО «Нижновжилстрой»

#### Сведения об экспертах:

Состав экспертной комиссии	
Председатель экспертной комиссии:	
<b>1. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Свешникова Ольга Алексеевна</b>
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт,
Специальность	«История» диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение --- объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.

Секретарь экспертной комиссии:	
<b>2. Фамилия, имя и отчество –</b>	<b>Шашин Сергей Ирикович</b>
Образование –	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность –	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году - Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание) –	нет
Стаж работы –	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО "Маковой» - заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003);
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 25.12.2014 № 2448 - объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.
Член экспертной комиссии	
<b>3. Фамилия, имя и отчество</b>	<b>Бублик Валерий Николаевич</b>
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ИП Бублик В.Н. – руководитель, Член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение кате-

	<p>гории историко-культурного значения объекта культурного наследия;  - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия</i>;  - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Закон Нижегородской области от 02.02.2016 № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004);
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. № 315 г. Москва «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 03.02.2014 № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме»;
- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

**Объект экспертизы:** проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), (далее – Проект, Научно-проектная документация), выполненный ООО ФИРМА «СС Проект» (далее – Разработчик, Авторский коллектив, Авторы).

**Цель экспертизы:** Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)) (далее Объект культурного наследия).

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

– содержащихся в Проекте зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)).

#### **Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:**

1. Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А). в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

#### **Введение**

Пояснительная записка к установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и требований к градостроительным регламентам в них

#### **Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации...**

- Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Историко-культурный опорный план к проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с

родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Историческая записка. Определение исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

## **Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации**

- Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории, зоне охраны и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

Библиография

Приложения

Иллюстрации

Схема «Историко-культурный опорный план»

Схема «Визуальный анализ бассейна видимости объекта культурного наследия»

Схемы к проекту зон охраны и регулирования застройки

## **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

## **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

- осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

*соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;*

*обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;*

*научной обоснованности предлагаемых проектных решений.*

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

Объект культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенный по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), принят на государственную охрану на основании Постановления и.о. губернатора от 11.12.98 № 471 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения» (в ред. постановления Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 N 329). В соответствии со ст. 64 Федерального закона № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения и включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Реестр), с последующей регистрацией данных об Объекте в Реестре в соответствии с требованиями Федерального законодательства.

В Реестре в порядке, установленном гл. IV Федерального закона № 73-ФЗ и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.10.2011 года № 954, Объект зарегистрирован и ему присвоен регистрационный номер: **521710752290005**.

**Предмет охраны (согласно Паспорту ОКН):**

- Историческое местоположение и подлинность мемориального объекта, связанного с Церковью Вознесения Господня и Александра Невского при Общественной женской богадельне и Мариинском родовспомогательном отделении.
- общее архитектурное решение;
- габариты здания;
- композиция главного фасада.

**Наименование Объекта:**

- в соответствии с Постановлением и.о. губернатора от 11.12.98 № 471 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения» (в ред. постановления Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 N 329).:

«Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг.

**Адрес Объекта:**

- в соответствии с Постановлением и.о. губернатора от 11.12.98 № 471 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения» (в ред. постановления Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 N 329).:

г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

**Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) (выявленные Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru)**

Сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

**Выдержка из списка объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), имеющих регистрационный номер в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (выявленная Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru)**

№ п/п	Наименование	Адрес	Категория	Вид ОКН	Входит в ансамбль	Регистрационный номер
1798	Здание Александровской женской богадельни	Нижегородская область, г. Нижний	Регионального значения	Памятник		521710752290005

с родовспомогательным отделением	Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)				
----------------------------------	----------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--


**Выдержка из списка объектов культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения г. Нижний Новгород (выявленная Экспертами, официальный сайт Правительства Нижегородской области, government-nnov.ru)**

Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Автор, архитектор	Категория историко-культурного значения	Документ о постановке на государственную охрану	Место нахождения объекта культурного наследия (в соответствии с нормативным правовым актом органа государственной власти о его постановке на государственную охрану)
Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением	1868–1881 гг.	Н.А. Фрелих	Р	471	На пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)

**Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами**

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Постановления и.о. губернатора от 11.12.98 № 471 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения». Приложение 3 (в ред. постановления Администрации Нижегородской области от 11.12.1998 N 329)	Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) <i>Сведения об объекте (стр. 13-14 Проекта)</i>
<b>Регистрационный номер:</b> 521710752290005	-	<b>Регистрационный номер:</b> 521710752290005
<b>Наименование объекта:</b>	<b>Наименование памятника:</b>	<b>Наименование памятника:</b>



Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением	Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением	«Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением»
<b>Местонахождение объекта (адрес объекта):</b> Нижегородская область, г. Нижний Новгород, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)	<b>Местонахождение памятника:</b> г. Горький, на пересечении ул. Варварской, ул. Володарского, 42/56 (литер А)	<b>Адрес памятника:</b> г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Володарского, 42/56 (Литер А);
		
<b>Категория историко-культурного значения:</b> Регионального значения	<b>Категория историко-культурного значения:</b> Местного значения	<b>Категория охраны:</b> региональная
<b>Вид объекта:</b> Памятник	<b>Вид объекта:</b> Памятник	<b>Вид объекта:</b> Памятник
<b>Основная типология:</b> Памятник градостроительства и архитектуры	<b>Основная типология:</b> Памятник архитектуры	<b>Общая видовая принадлежность:</b> истории
<b>Дата создания:</b> 1868-1881 гг.	<b>Датировка, архитектор:</b> 1868 - 1881 гг., Фрелих Н.А.	<b>Дата сооружения:</b> 1868-1881 гг.
<b>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</b> Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 1989-12-18 № 471	-	<b>Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану:</b> Постановление и.о. губернатора от 11.12.98 № 471,329 «Об отнесении недвижимых объектов, находящихся на территории Нижегородской области, имеющих историческую, научную и художественную ценность к памятникам истории и культуры местного (областного) значения»

## Общие сведения об Объекте

### **Краткая история Объекта**

Объект, в отношении которого выполняется проект зон охраны и зон регулирования застройки, расположен в центральной части Нижегородского района города Нижнего Новгорода, в непосредственной близости от исторического ядра города – Нижегородского Кремля. Также объект размещается в конце улицы Володарского, недалеко от площади Свободы.

Участок, на котором находится в настоящее время роддом № 1, занимающий угол и по пол квартала на улицах Варварской и Володарского, в XIX веке принадлежал трем разным людям. Владелец участка вдоль улицы Солдатской (сейчас Володарского), купец Андрей Семенович Осташников в 1864 году пожертвовал городу свой участок для устройства «странноприимного дома или богадельни для людей безродных и не имеющих средств к существованию». По недостаточности места, к организации богадельни приступили только через три года, после повторного обращения Осташникова. Было решено купить у титулярного советника П. И. Хохлова дом с участком по улице Варварской, садом примыкающий к участку Осташникова. В 1878 году, — через 10 лет после открытия богадельни, — купец Александр Вяхирев обратился к городским властям с предложением: «состоящую в моем владении землю на углу улиц Варварской и Солдатской передать на вечное время городской думе в полное её распоряжение, но с условием: чтобы эту землю использовали под постройку родильного заведения для бедных граждан», что и было осуществлено.

Богадельню было решено назвать в память спасения жизни императора Александра II от руки убийцы в Париже 25 мая 1867 года и открытие богадельни произвести 30 августа 1868 года в день именин Его императорского Величества. Средства на покупку и ремонт дома Хохлова и закупку всего необходимого были собраны, и все работы были закончены к сроку, и в 1867 году Александровская богадельня на 25 кроватей была освящена и торжественно открыта с благодарностью попечителям и устроителям. Средства на содержание богадельни жертвовались горожанами. Обязанность по заготовке всех продуктов питания взял на себя Осташников. Он же организовал молельню для богадельниц, не имевших сил ходить в храм, и ходатайствовал об устройении домово́й церкви. В 1869 году при поддержке городской думы церковь Вознесения Господня и Святого Князя Александра Невского была построена и освящена.

В доме Хохлова размещались также бесплатная лечебница и родовспомогательное заведение. Чтобы уменьшить тесноту, на участке, пожертвованном Вяхиревым, было решено построить здание для размещения родовспоможения, лечебницы и церкви. План-фасады были разработаны архитектором Николаем Фрелихом, и к 1882 году строительство было завершено. Роддом имел 85 коек, первым директором его был врач В. Баулин. При роддоме было открыто «сиротопитательное» отделение на 10 детей сирот, матери которых умерли в больнице. Рожениц бесплатно кормили, а для нуждающихся бедных нижегородцев по инициативе Осташникова обеды отпускались на дом.

Роддом и трёхэтажный дом Хохлова, примыкающий к роддому справа, сохранились до наших дней. Здание роддома являет собой пример эклектики в русской архитектуре XIX века и считается лучшей работой Н. Фрелиха в городе. В настоящее время в здании богадельни находится роддом № 1.

### Общие сведения о Проекте

Научно-проектная документация (Проект) разработана в 2017 году ООО ФИРМА «СС Проект», заказчик ООО «Нижновжилстрой» на основании ст. 34 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ в целях определения границ зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории г. Нижнего Новгорода, установления режимов использования территорий и требований к градостроительным регламентам в указанных зонах.

#### Целью проекта Разработчики определили:

- установление зон охраны объекта культурного наследия (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон, обеспечивающих сохранность Объекта в его историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017 году ландшафтно-визуального анализа Объекта, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

#### Задачей проекта Разработчики определили:

- зонирование территории, необходимой для обеспечения сохранности Объекта в его историко-градостроительном и ландшафтном окружении, уточнение «бассейна» (ареала) видимости Объекта методом ландшафтно-визуального анализа с определением основных точек визуального восприятия Объекта, уточнение историко-архитектурного опорного плана.

#### Значимость Проекта Разработчики определили:

- информация об утвержденных границах территорий, границах зон охраны объектов культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах зон охраны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

- утвержденные границы территорий, границы зон охраны Объекта, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон его охраны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

### Состав Проекта:

Проектная документация выполнена в виде отдельного Тома, включает материалы по обоснованию – Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации и Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации.

Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

- В состав текстовой части материалов по обоснованию входят: сведения об Объекте культурного наследия; историческая записка; историко-культурная характеристика Объекта и прилегающей территории; сведения о визуальном восприятии Объекта культурного наследия; сведения о композиционной связи с Объектом природного ландшафта; обоснование проектных решений.
- В состав графической части материалов по обоснованию входят: фотоматериалы, иллюстрации, архивные чертежи, фотофиксация; чертежи: Схема Визуальный анализ бассейнов видимости объекта культурного наследия, схема Границ территории объекта культурного наследия, Историко-культурный опорный план застройки кварталов, расположенных вблизи ул. Варварской, ул. Володарского, и ул. Семашко.

Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

- В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входит: Проект зон охраны Объекта культурного наследия (включает в себя описание границ зон охраны Объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории каждой зоны, описание режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны;
- В состав графической части утверждаемой части Проекта входят: 3 схемы Зон регулирования застройки объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) и Сводная схема Границ территории и Зон регулирования застройки объекта культурного наследия.

**Характеристика обосновывающей Раздела I Исследовательская часть научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).**

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объекте, представленные Разработчиком в Части 1 в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972.

**В Проекте представлены исторические сведения о здании из следующих источников:**

1. ЦАНО. – Ф.30. – Оп.36. – Д.1093.
2. ЦАНО. – Ф.30. – Оп.36. – Д.1104.
3. ЦАНО. – Ф.27. – Оп.638. – Д.3887. – Л.65 об.
4. ЦАНО. – Ф.30. – Оп.36. – Д.1089.
5. Сараскина Л. Аполлинария Сулова – возлюбленная Достоевского: Новые штрихи к портрету //Лента. – 1995. - №27. – С.177-182.
6. Родзевич Г.И. Материалы для биографии первой русской женщины, получившей диплом доктора медицины Н.П.Суловой. – СПб. – 1892; Смирнов А.А. Первая русская женщина-врач. – М. – 1960; Шибков А.А. Первые женщины-медики России. – Л. – 1961. – С.58-61; Елисеев А. Родной город: Памятные места, события, имена. – Н.Новгород. – 1967. – С.421-423.
7. Ульяновы и Нижегородский край. – Горький. – 1987.
8. Ленин и нижегородцы. Биобиблиографический словарь. – Горький. – 1976.

Во введении разработаны общие положения с перечислением нормативно-правовых актов, которые легли в основу Проекта, пояснительная записка к установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и требований к градостроительным регламентам в них.

Раздел 1 содержит сведения:

- об Объекте культурного наследия и выявленных объектах культурного наследия;
- об Историко-культурном опорном плане города Нижний Новгород;
- Историческая записка. Определение исторической среды ОКН. Включает отчёт о проведенных историко-культурных исследованиях;
- Выводы о проделанной работе
- Ландшафтно-визуальный анализ ОКН;

При установлении границ территории зон охраны Объекта культурного наследия Авторы основывались на предпроектных историко-культурных исследованиях, в которые вошли сбор исторических сведений об Объекте по публикациям в краеведческой литературе и по архивным документам, сбор исторических картографических и фотоматериалов, натурное обследование исследуемой территории с проведением фотофиксации, анализ е<sup>□</sup> существующего состояния и ландшафтно-визуальный анализ.

Авторами исследовался участок расположенный в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода в квартале, находящемся недалеко от исторического центра – Кремля, в квартале, ограниченном улицами Варварской, Володарского, Академика Блохиной, Ковалихинской и Семашко.

**Вывод:** При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Раздел I) Проекта Эксперты отметили его насыщенность историческими исследованиями и системный подход Авторы к разработке данного раздела Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком границы и режим использования территории Объекта культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

## **Характеристика Раздела II**

В Проекте изложены сведения о границах территорий объектов культурного наследия, расположенных на территории предполагаемого проектирования зон охраны, в отношении которой проведены историко-культурные исследования. Авторами представлены:

- описания границ зон охраны с координатами характерных точек границ зон охраны;
- режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта культурного наследия (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) (далее – зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3).

Установление границ зон охраны Объекта осуществлялось на основании проведенных исследований на следующих принципах:

- сохранение традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объекта культурного наследия (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития;

- обеспечение условий сохранения особенностей и условий восприятия Объекта в наиболее ценных видах;
- обеспечение условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия объекта культурного наследия в системе городских пространств.

На основании проведенных историко-архивных и натуральных исследований, с учетом существующей градостроительной ситуации и данных государственного кадастра недвижимости на территории проектирования, Авторами предлагается установить следующий состав зон охраны Объекта:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2).
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3).

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2 и ЗРЗ-3)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения

сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах ЗРЗ предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ территорий: зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) приведены на Сводной схеме границы территории и зон регулирования застройки ОКН РЗ; М 1:500.

Границы территории зон охраны Объекта культурного наследия определены в местной системе координат г. Н. Новгорода (МСК г. Н.Новгород).

По мнению Экспертной комиссии, дифференциация территории на зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3), в целом, обоснована данными ландшафтно-визуального анализа и не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации в области охраны объектов культурного наследия и может быть поддержана.

Эксперты считают установление границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения обоснованным и поддерживают предложенные режимы использования земель в границах территорий.

**Вывод:** При рассмотрении материалов историко-культурных исследований по мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объекта, не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972.

**Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что для проведения экспертизы Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул. Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), разработчик ООО ФИРМА «СС Проект», который возвращается Экспертами Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

#### **Обоснование вывода экспертизы.**

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881 гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского,

42/56 (литер А), выполненный ООО ФИРМА «СС Проект», Экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации".

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объекта и окружающей его территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертами отмечено, что параметры ограничения застройки по высоте в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, ЗРЗ -2 и ЗРЗ-3 приняты по существующим объектам капитального строительства, расположенным в данных зонах.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав зон охраны Объекта культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972. Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах территорий зон охраны.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Нижегородской области при подготовке нормативного правового акта об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)), режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон его охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 №972, в порядке, установленном законодательством.

### **ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Рассмотрев проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), выполненный ООО ФИРМА «СС Проект», Экспертная комиссия пришла к выводу о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:**



-требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А);

-установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), и особых режимов использования земель в границах зон охраны данного объекта.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны Объекта культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

#### **К настоящему акту прилагаются:**

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) на 4 л.
2. Приложение № 2. Схема границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) на 5 л.
3. Приложение № 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)) на 2 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) на 1 л.

#### **Копии следующих документов:**

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 10.11.2017 № 1 на 4 л.
6. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 07.12.2017 № 2 на 4 л.

Кроме того, Эксперты информируют, что данный акт государственной историко-культурной экспертизы имеет правовую основу, только при наличии Проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), разработанный в 2017 году ООО ФИРМА «СС Проект».

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублика Валерия Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

**Председатель экспертной комиссии:**

О. А. Свешникова

**Ответственный секретарь экспертной комиссии**

С.И. Шашин

**Член экспертной комиссии:**

В.Н. Бублик

**Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью.**

**Приложение № 1**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)**

Границы Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (ЗРЗ-1):

Исходная точка 1 Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением» расположена северной вершине земельного участка с кадастровым номером № 52:18:0060077:27, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Варварская, 42/56. Далее граница проходит по точкам:

1-2: по линии, соединяющей северную вершину земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27 и северную вершину земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Володарского, 56;

2-3-4-5-6-7-8-9-10: по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

10-11: по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

11-12-13-14-15: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

15-16-17-18-19: по юго-западной и юго-восточной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:19, расположенного по адресу: г.Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Володарского, рядом с домом №56;

19-20: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

20-21-22-23-1: по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27.

**Координаты характерных точек границы охранной ЗРЗ-1 Объекта в местной системе координат г. Нижний Новгород**

№ п/п	Координаты характерных точек границы в местной системе координат (МСК) г. Н. Новгорода	
	X	Y
1	1851,36	1889,42
2	1851,60	1889,79
3	1860,95	1913,08
4	1861,69	1915,04
5	1862,16	1914,86

6	1864,76	1921,68
7	1864,29	1921,86
8	1865,02	1923,79
9	1865,99	1926,80
10	1871,07	1939,67
11	1856,79	1945,02
12	1848,59	1941,32
13	1849,72	1934,92
14	1826,81	1919,09
15	1826,30	1917,95
16	1825,56	1918,28
17	1824,56	1916,05
18	1820,42	1906,75
19	1821,53	1906,26
20	1820,61	1904,03
21	1827,48	1901,20
22	1828,87	1900,63
23	1828,08	1898,54

Границы Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (ЗРЗ-2):

Граница Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением» полностью соответствует границе земельного участка с кадастровым номером № 52:18:0060077:308, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Варварская, 44/41.

**Координаты характерных точек границы охранной ЗРЗ - 2 Объекта в местной системе координат г. Нижний Новгород**

№ п/п	Координаты характерных точек границы в местной системе координат (МСК) г. Н. Новгорода	
	X	Y
1	1763,72	1827,49
2	1770,96	1839,72
3	1781,95	1858,34
4	1782,33	1858,97
5	1775,32	1863,27
6	1774,77	1862,46

7	1760,47	1871,61
8	1754,31	1884,60
9	1733,10	1875,73
10	1715,08	1886,68
11	1704,16	1893,32
12	1689,42	1886,46
13	1687,14	1874,97
14	1750,00	1836,11

Границы Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (ЗРЗ-3):

Исходная точка 1 Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением» расположена северной вершине земельного участка с кадастровым номером № 52:18:0060077:308, расположенного по адресу г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул. Варварская, 44/41. Далее граница проходит по точкам:

1-2-3-4-5-6-7-8-9-10: по юго-западной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:27;

10-11: по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

11-12-13-14-15: по юго-восточной, юго-западной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:19;

15-16-17-18-19-20: по юго-западной и северо-западной границам земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:28;

20-21-22: по красной линии по ул.Володарского;

22-23-24: по красной линии по ул.Семашко;

24-25: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:303, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Семашко, №33А;

25-26-27-28: по красной линии по ул.Семашко;

28-29-30: по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:291, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ул.Семашко, 37;

30-31-32-33-34-35-36-1: по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060077:308.

**Координаты характерных точек границы охранной ЗРЗ - 2 Объекта в местной системе координат г. Нижний Новгород**

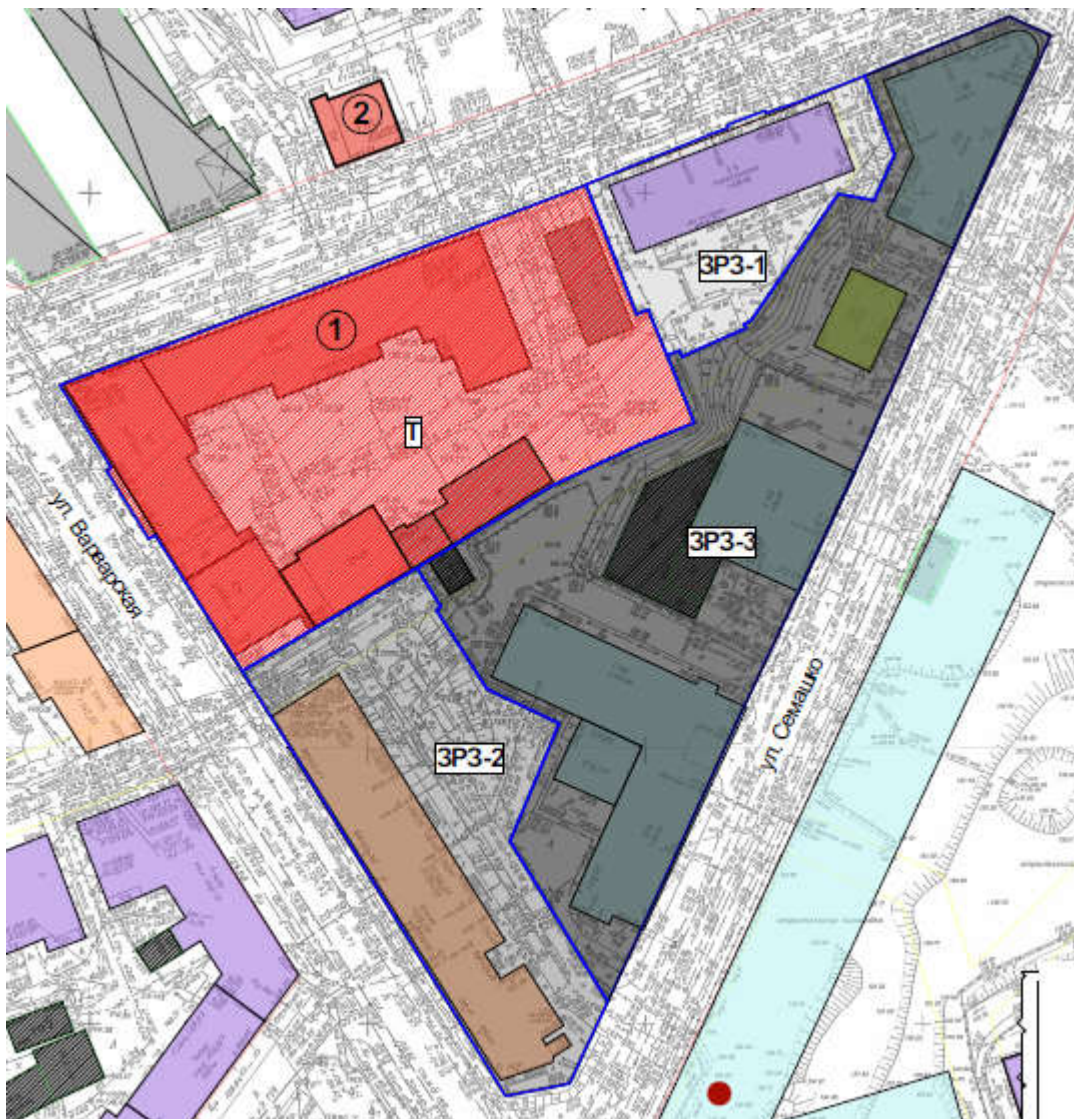
№ п/п	Координаты характерных точек границы в местной системе координат (МСК) г. Н. Новгорода	
	X	Y
1	1782,33	1858,97
2	1783,26	1860,50

3	1786,60	1866,00
4	1788,01	1868,32
5	1797,25	1883,52
6	1803,89	1897,62
7	1804,49	1898,90
8	1808,43	1908,93
9	1812,23	1907,49
10	1820,61	1904,03
11	1821,53	1906,26
12	1820,42	1906,75
13	1824,56	1916,05
14	1825,56	1918,28
15	1826,30	1917,95
16	1826,81	1919,09
17	1849,72	1934,92
18	1848,59	1941,32
19	1856,79	1945,02
20	1871,07	1939,67
21	1881,73	1965,69
22	1878,31	1973,19
23	1836,36	1954,02
24	1834,56	1953,24
25	1810,63	1942,72
26	1803,85	1939,74
27	1779,47	1928,37
28	1757,28	1917,88
29	1715,92	1898,78
30	1704,16	1893,32
31	1715,08	1886,68
32	1733,10	1875,73
33	1754,31	1884,60
34	1760,47	1871,61
35	1774,77	1862,46
36	1775,32	1863,27

Приложение № 2  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Схема  
границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением»,  
1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пере-  
сечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

Сводная схема границы территории и зон регулирования застройки ОКН



**Условные обозначения для зон охраны объекта**

Т - Граница территории ОКН



Зоны регулирования застройки 1(ЗРЗ-1) ОКН РЗ: допустимые параметры строительства в данной зоне не должны превышать по высотным характеристикам - 18,7 метров



Зоны регулирования застройки 2(ЗРЗ-2) ОКН РЗ: допустимые параметры строительства в данной зоне не должны превышать по высотным характеристикам (не выше существующей застройки), т.е не более 15,4 метров.



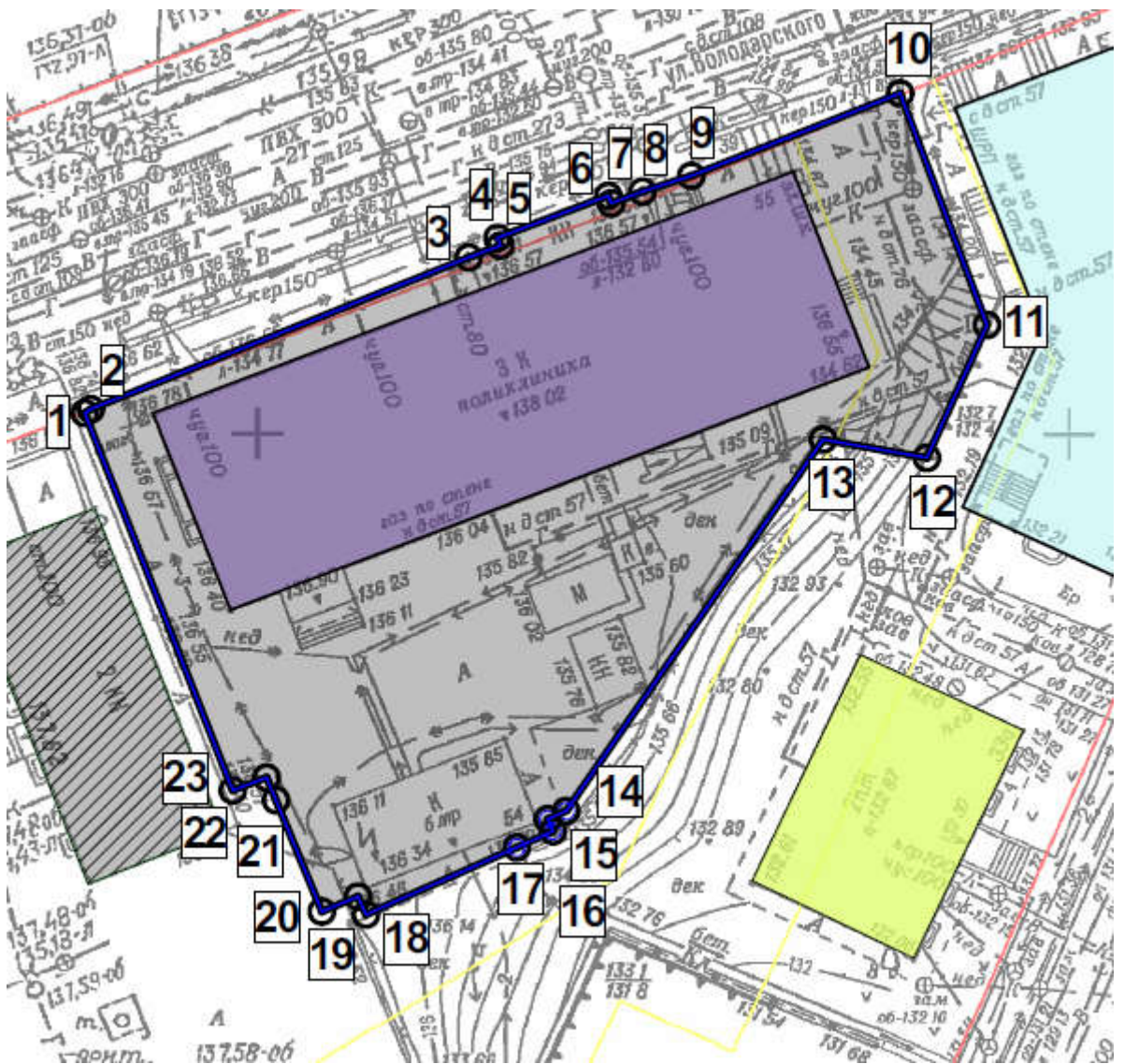
Зона регулирования застройки 3(ЗРЗ-3) ОКН РЗ: допустимые параметры строительства в данной зоне не должны превышать по высотным характеристикам 28,6 метров.



Характерные точки границы Зоны регулирования застройки ОКН



**Схема зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1)**



**Условные обозначения:**

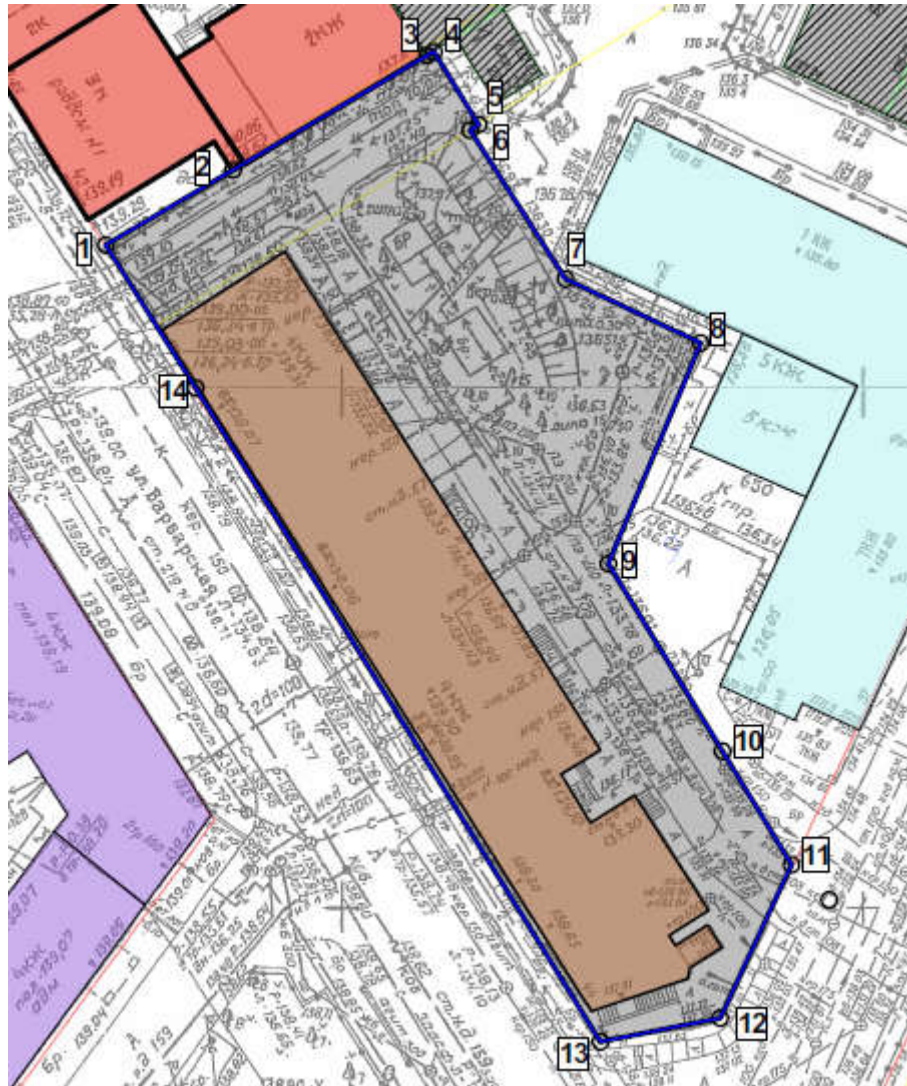


ЗРЗ-1 ОКН РЗ



Характерные точки границы Зон регулирования застройки ОКН

Схема зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2)



**Условные обозначения:**

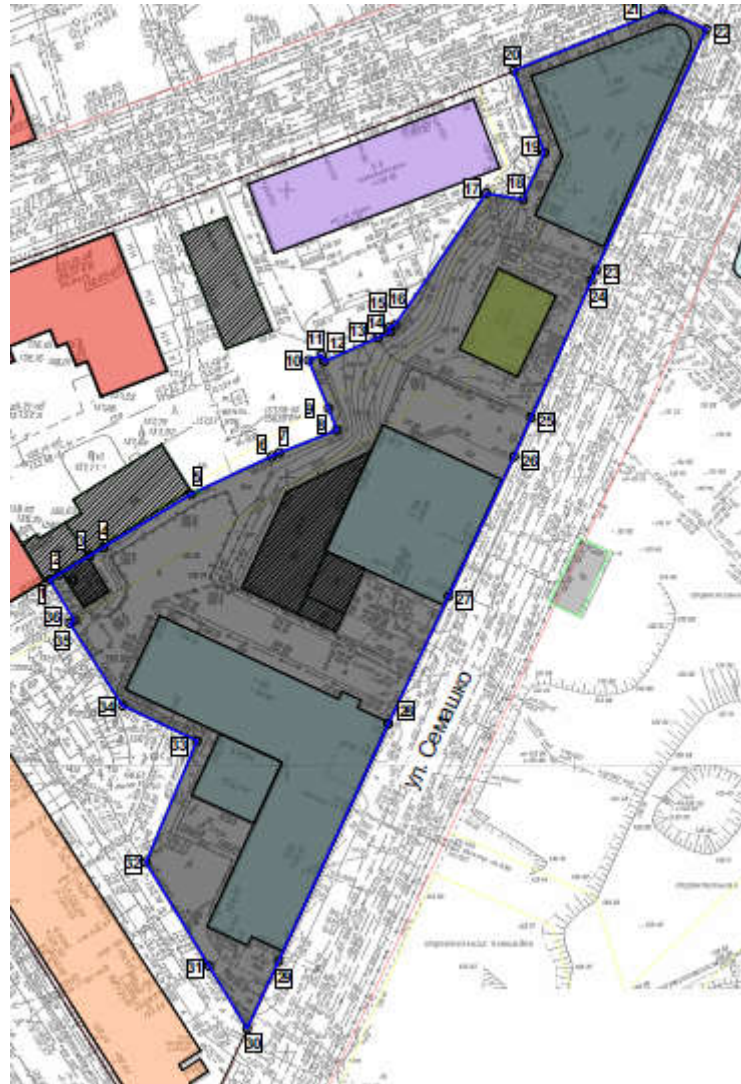


ЗРЗ-2 ОКН РЗ



Характерные точки границы Зон регулирования застройки ОКН

### Схема зоны регулируемой застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3)



#### Условные обозначения:



ЗРЗ-3 ОКН РЗ



Характерные точки границы Зон регулирования застройки ОКН

**Приложение № 3**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)**

В границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1, ЗРЗ-2, ЗРЗ-3) **Разрешается:**

- капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с использованием в отделке фасадов традиционные отделочные материалы (штукатурка фасадов под покраску, дерево, кирпич) с применением цветовой гаммы неярких (пастельных) оттенков;
- реконструкция существующих объектов капитального строительства и новое строительство. Предельная высота объектов капитального строительства в **Зоне регулирования застройки 1** – не более 18,7 метров; в **Зоне регулирования застройки 2** – новое строительство высотой, не должно превышать существующую застройку. т.е. не более 15,4 метров; в **Зоне регулирования застройки 3** – не более 28,6 метров;
- использование существующих объектов капитального строительства, а также земельных участков в целях:
  - 1) размещения жилых помещений различного вида и обеспечения проживания в них;
  - 2) здравоохранения;
  - 3) образования и просвещения;
  - 4) культурного развития;
  - 5) общественного управления;
  - 6) коммунального, бытового и социального обслуживания;
  - 7) осуществления предпринимательской деятельности в части размещения объектов делового управления, торговли, общественного питания, гостиничного обслуживания, банковской и страховой деятельности;
- организация скатных крыш с углом наклона не более 30% с использованием в покрытии кровли традиционных материалов (металл под фальц);
- регенерация (восстановление) историко-градостроительной среды на основе историко-архивных изысканий;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ с соблюдением требований в области охраны объектов археологического наследия;
- снос, демонтаж, объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры, прокладка подземных инженерных коммуникаций;
- понижение существующих отметок уровня земли с последующей организацией водоотведения дождевых и талых вод;
- использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных или имитирующих натуральные материалы (камень, гранит, гравийная смесь);
- установка прозрачных ограждений, разделяющих пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- в случае отступа объекта (ов) капитального строительства от красной линии, допускается воздвижение по красной линии прозрачного ограждения высотой не более 2-х метров;
- применение ночной подсветки зданий и сооружений;

- установка отдельно стоящего оборудования городского освещения, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;
- устройство озелененных мест общего пользования, сохранение существующих и посадка новых деревьев и кустарников ценных пород, разбивка клумб, газонов, организация открытых детских и спортивных площадок;
- установка антивандальной уличной мебели (скамьи, урны), отвечающей характеристикам элементов архитектурной среды;
- размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;
- установка на фасадах информационных конструкций (вывесок) в виде отдельных букв и знаков не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа высотой не более 0,6 м, без использования открытого способа свечения, а также иных требований, установленных местными нормативами;
- организацию входных групп (крылец, навесов) в нежилые помещения первых этажей, остекление балконов, замену окон, замену входных дверей в места общего пользования осуществлять в соответствии с единым архитектурным решением, отвечающим общему стилистическому решению фасада (ов) и обеспечивающим безопасное и комфортное передвижение пешеходов по тротуарам;
- организация парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местных нормативов;

**Запрещается:**

- использование в отделке фасадов открытой кирпичной кладки, а также использование современных отделочных материалов, таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды;
  - прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;
- использование существующих зданий и сооружений для производственной деятельности, размещение взрыво- и пожароопасных предприятий, а также объектов, создающих повышенные грузовые потоки;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия и окружающую застройку;
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования;
- размещение отдельно стоящих крупноформатных средств наружной рекламы и информации;
- установка на фасадах зданий средств наружной рекламы и информации, нарушающих их внешний архитектурный облик, а именно в виде: баннеров; кронштейнов; установок на крышах; коробов; сплошного заполнения витринных окон. Использование в рекламных и информационных конструкциях открытого способа свечения;
- вырубка ценных пород деревьев, за исключением санитарных рубок.

**Приложение № 4**  
к акту государственной историко-культурной экспертизы

**Фотофиксация**  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)



Вид на фасады по ул. Варварской и ул.Володарского с севера.

## ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«10» ноября 2017 г.

### **Присутствовали (дистанционно):**

**Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность - председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковой». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448;

**Бублик Валерий Николаевич**, образование - высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ИП Бублик В.Н. – руководитель; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

### **Повестка дня:**

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

### **1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.**

**Решили:** утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

**2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.** Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

### **3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.**

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) в следующем составе:

#### Введение

Пояснительная записка к установлению границ зон охраны объекта культурного наследия, зон регулирования застройки и требований к градостроительным регламентам в них

#### **Раздел I. Исследовательская часть научно-проектной документации...**

- Сведения об объекте культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А) в соответствии со статьей 20 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

- Историко-культурный опорный план к проекту зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Историческая записка. Определение исторического окружения объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Ландшафтно-визуальный анализ объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

#### **Раздел II. Утверждаемая часть научно-проектной документации**

- Границы территории и зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Границы зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории, зоне охраны и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

- Фотофиксация объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

Библиография

Приложения



Иллюстрации

Схема «Историко-культурный опорный план»

Схема «Визуальный анализ бассейна видимости объекта культурного наследия»

Схемы к проекту зон охраны и регулирования застройки

**Цель экспертизы:** определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А);

- режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А).

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии :

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

- провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

- обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

*10 ноября 2017 г. - организационное заседание комиссии экспертов;*

*07 декабря 2017 г. - итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.*

Ответственные исполнители: О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик.

**4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.**

**Решили:**

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

**Председатель экспертной комиссии**

**О.А. Свешникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**С. И. Шашин**

**Член экспертной комиссии**

**В.Н. Бублик**

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

г. Нижний Новгород, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград

«07» декабря 2017 г.

### Присутствовали (дистанционно):

**Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна**, образование - высшее, специальность - историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность - Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член Научно-методического экспертного Совета при Управлении по охране объектов культурного наследия администрации Губернатора Ульяновской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

**Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович**, образование - высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы - 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковой». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы - Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 25.12.2014 г. № 2448;

### **Член экспертной комиссии:**

**Бублик Валерий Николаевич**, образование - высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ИП Бублик В.Н.; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

### Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заключение - АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А);

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А)

**Ответственные исполнители:** О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик

### Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов О.А. Свешникова, С.И. Шашин, В.Н. Бублик ознакомились с Проектом, согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст Заключения – АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), с формулировкой заключительных выводов.

2. Эксперты ознакомились с ответами на замечания, направленные Разработчикам после изучения представленного проекта зон охраны объекта культурного регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А),:

№ п/п	Замечание	Ответ на замечание
1.	Уточнить название Проекта, т.к. оно вообще отсутствует. Название « <u>Объект</u> : Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А).	<u>Объект</u> : Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А).
2.	В тексте и графических схемах отсутствуют координаты точек охранной зоны ОЗ , ЗРЗ-1 и ЗРЗ-2 (таблицы пустые без цифр)	Охранная зона проектом не предусмотрена. Таблица координат характерных точек и визуальное описание границ территорий ОКН приведены в Приложении к ПЗ (листы_3, 5, 6. 7), как же в тексте ПЗ на стр.22-30.
3.	Не прописано кто заказчик проекта и номер договора с ним.	Заказчик: ООО «Нижновжилстрой»
4.	Необходимо указать в тексте документа, а не только на схемах в какой системе координат указаны характерные точки ОЗ и ЗРЗ . Например: «Координаты характерных точек границы охранной зоны ОЗ Объекта в местной системе координат г. Нижний Новгород»	Координаты характерных точек границы в местной системе координат (МСК) г. Н. Новгорода даны в тексте Утверждаемой часть научно-проектной документации.
5.	<u>Охранная зона</u> объекта культурного наследия соответствует по своим параметрам Границам территории Объекта ( Раздел 2 стр.27). «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории, зоне охраны и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта	Проектом устанавливаются граница территории и зона регулируемой застройки. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории и зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия

	культурного наследия»: необходимо вместо «Режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения»: писать «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам <b>в границах охранной зоны</b> ».	«Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением", 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А).
6.	На схемах не прописано, что такое «Т». Должна быть ОЗ – охранный зон. Соответственно в условных обозначениях не границы территории ОКН, а охранный зона ОКН.	Охранный зона проектом не предусмотрена. Т - Граница территории ОКН указана на Л_4 приложения (Сводная схема границы территории и зон регулирования застройки ОКН РЗ)
7.	В условных обозначениях ЗО? Что это означает? Наверное, должно быть ОЗ.	Условные обозначения для зон охраны объекта культурного наследия: на Л_4 приложения (Сводная схема границы территории и зон регулирования застройки ОКН РЗ):
8.	<p>В Проекте</p> <p>В границах указанного объекта культурного наследия регионального значения <b>запрещается:</b></p> <p>-размещение объектов капитального и некапитального строительства и их частей, а также проектирование, проведение землеустроительных работ, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;</p> <p>В постановлении 972</p> <p>9. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны, в том числе единой охранной зоны, устанавливаются с учетом следующих требований:</p> <p>а) запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);</p> <p><b>Предлагаем все формулировки взять из постановления 972.</b></p>	<p>1. В границах территории объекта культурного наследия:</p> <p>1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия(согласно N 73-ФЗ от25 июня 2002 года)</p>

3. В соответствии с п. 26 г) Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, Эксперты информируют, что на экспертизу Заказчиком представлен Проект зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А), разработчик ООО ФИРМА «СС Проект», который возвращается Заказчику в комплекте с данной экспертизой.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание Александровской женской богадельни с родовспомогательным отделением», 1868-1881гг., расположенного по адресу г.Н.Новгород, Нижегородский район, на пересечении ул.Варварской и ул.Володарского, 42/56 (литер А).

**Председатель экспертной комиссии**

**О.А. Свешникова**

**Ответственный секретарь  
экспертной комиссии**

**С. И. Шашин**

**Член экспертной комиссии**

**В.Н. Бублик**

**В соответствии постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 “О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе” настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью.**