

**Акт**  
**государственной историко-культурной экспертизы**  
**документации, содержащей результаты исследований, в**  
**соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие**  
**объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия,**  
**на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний**  
**Новгород, Московский район, напротив дома № 2**  
**по улице Чаадаева**

г. Самара

24 ноября 2017 г.

Настоящее заключение государственной историко-культурной экспертизы оформлено в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 в электронном виде и подписано усиленной квалифицированной электронной подписью.

- 1. Дата начала проведения экспертизы:** 20.11.2017 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** 24.11.2017 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Самара
- 4. Заказчик экспертизы:** ООО «Георесурс-КБ» г.Саратов
- 5. Сведения об эксперте:** Лебедева Надежда Викторовна, образование высшее, Куйбышевский государственный университет историк, диплом ЖВ № 858222, аспирантура по специальности «археология», ведущий научный сотрудник ООО НПФ "АрхГео" г. Самара, стаж – 33 года. Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 16.08.2017 г.№1380). Профиль экспертной деятельности: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением

работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

#### **6. Заявление об ответственности.**

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ) и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с подпунктом «д» пункта 19, и обеспечивает выполнение пункта 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением

Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года N 569 (далее Положение об экспертизе).

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не состоит в трудовых отношениях с заказчиком экспертизы; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком экспертизы (его должностными лицами или работниками); не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) заказчика экспертизы; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик экспертизы (его должностные лица или работники) не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед экспертом.

#### **7. Цель и объект экспертизы.**

**Цель экспертизы:** определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева.

**Объект экспертизы:** документация, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельном участке, расположенном по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева.

#### **8. Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Карты-схемы расположения обследованного земельного участка (приложены к отчету).

2. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева от 29.09.2017 г. № 518/12-3746.

3. Доманин А.А. Технический отчет о выполненных работах по теме: Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева. Нижний Новгород, 2017 г.

**9. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

**10. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

Экспертом проведены следующие виды работ:

- рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, устанавливающие местонахождение, конфигурацию и размеры земельного участка, подлежащего историко-культурной экспертизе;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы, включающего документы, принятые от Заявителя (Заказчика), и материалы, собранные в ходе экспертизы;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил, что иных положений и условий, необходимых для проведения экспертизы не требуется.

## **11. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.**

В сезоне 2017 г. проводились охранные археологические работы на земельном участке, расположенном напротив дома № 2 по ул. Чаадаева в Московском районе г. Нижнего Новгорода. Археологические исследования выполнялись в связи с предстоящими работами по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной», проектируемого на данном земельном участке.

Обследуемый участок находится в западной, заречной части города (за р. Ока), вне границ охраняемого культурного слоя г. Н. Новгорода (Решение Исполкома Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. № 559; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «О расширении границ охраняемого культурного слоя г. Нижний Новгород от 14.07. 1992 г. № 210-м; Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов «Об утверждении Положения о порядке охраны культурного слоя исторических населённых мест Нижегородской области от 06.04.1993 г № 117-м).

Заречье занимает низинное, местами вздутое песчаными холмами, заболоченное междуречье Волги и Оки – часть обширных Окско-Волжских низин, сложенных ледниковыми и речными наносами. Территория Заочья поднимается над уровнем Волги и Оки всего на 7-9 м. Грунтовые воды здесь залегают невысоко – всего на 2-3 м от поверхности земли, с чем и связано заболачивание местности.

Земельный участок, отведённый под строительство многоквартирного жилого дома с крышной котельной с кадастровым номером 52:18:00201125:23, расположен на левом берегу р. Варя, левого притока р. Левинки, правого притока р. Волга. Участок подтрапецевидной формы общей площадью 0,2027 га (площадь застройки – 863,1 кв. м). С севера участок граничит с придворовой территорией дома № 2 по ул. Чаадаева, с запада – с территорией авиационного техникума и лабораторного корпуса

завода «Сокол». Участок неоднократно перекопан при работах по заключению р. Варя в бетонный коллектор. Перепад высот на участке составляет 2,6 м. Отметки дневной поверхности земли изменяются от 74,88 до 77, 20 в Балтийской системе высот. Поверхность участка частично задернована, поросла кустарником и американским кленом, теперь служит местом для свалки мусора, местом отдыха местных жителей. Территория в окрестностях участка ранее не подвергалась археологическим исследованиям.

**Описание работ.** До начала полевых работ были проведены исторические исследования по интересующему участку. Работа проводилась в Нижегородской областной библиотеке им. Ленина, в Центральном архиве Нижегородской области, в архиве Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области. Археологические исследования проводились методом постановки малоразмерных разведочных шурфов. На участке было поставлено 2 шурфа, ориентированные по сторонам света. Размеры шурфов составили 1х1м. Отходы от строительных работ встречены в шурфах.

Площадь заболоченного участка в среднем течении р. Варя до начала XX века хозяйственному освоению не подвергалась. В мае 1930 г. здесь начинают строиться корпуса авиационного завода им. Серго Орджоникидзе № 27 (ныне – Нижегородский авиастроительный завод «Сокол» - филиал АО «РСК «МиГ»). В 1980-х р. Варя берут в бетонный коллектор. Дом № 2 по ул. Чаадаева строился в 1992 году. Отходы от строительных работ встречены на обследованном нами участке.

В результате археологических исследований на земельном участке напротив дома №2 по ул. Чаадаева в Московском районе г. Нижнего Новгорода, отведённом под строительство многоэтажного жилого дома с крышной котельной, культурных напластований старше ста лет обнаружено не было.

В ходе обследования Земельных участков были проведены следующие работы:

- предварительное изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке;
- проведено изучение архивных, музейных и литературных источников для составления очерка об истории археологических исследований на территории Московского района г. Нижнего Новгорода;
- проведено изучение сведений о геоморфологической и физико-географической характеристике территории Московского района г. Нижнего Новгорода для составления очерка;
- проведены натурно-рекогносцировочные работы на территории земельного участка, отводимого под объект, расположенный на земельном участке напротив дома №2 по ул. Чаадаева в Московском районе г. Нижнего Новгорода.

В процессе работ выполнялась фотографическая фиксация обследованной территории с учетом отражения рельефа поверхности и общей топографической ситуации, а также углубленное обследование с закладкой зачисток. Таким образом, проведенные археологические работы соответствуют требованиям пунктов 3.6 и 3.17 положения «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11. 2013 г. №85, в части обеспечения выявления ранее не известных объектов археологического наследия.

**12.Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.06.2011 № 163-ФЗ «О ратификации Европейской конвенции об охране археологического наследия (пересмотренной)».
- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное Постановлением Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 27.11.2013 г. № 85;
- Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (№ 12-01-39/05-АБ от 27.01.2012 г.).

### **13.Обоснования вывода экспертизы.**

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения и анализа, представленных на экспертизу документов, проведенного натурного обследования и основано на Федеральном законе № 73-ФЗ.

Предварительно проведено изучение сведений об объектах археологического наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Московского района г.Нижнего Новгорода, с целью исключения их из возможных перспективных участков объектов археологического наследия на Земельном участке.

Археологические полевые работы проведены в соответствии со ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ на основании Открытого листа № 2260 от 16.10.2017 г., выданного Доманину А.А. Министерством культуры Российской Федерации.

Этапность и методика проведенных археологических полевых работ соответствуют «Положению о порядке проведения археологических полевых работ и составлению научной отчётной документации», утвержденному Постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской

академии наук от 27.11.2013 № 85 и требованиям Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.

#### **14. ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ.**

При обследовании земельного участка, отведённого под строительство многоквартирного жилого дома с крышной котельной с кадастровым номером 52:18:00201125:23, объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в соответствии со статьей 3 Федерального закона № 73-ФЗ, НЕ ОБНАРУЖЕНО, хозяйственное освоение земельных участков ВОЗМОЖНО.

#### **15. К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:**

1. Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области о предоставлении информации о наличии или отсутствии объектов культурного наследия в ходе строительства объекта «Многоквартирный жилой дом с крышной котельной по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева от 29.09.2017 г. № 518/12-3746.
2. Доманин А.А. Технический отчет о выполненных работах по теме: Проведение научного обследования (археологическая разведка) земельного участка, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Московский район, напротив дома № 2 по улице Чаадаева. Нижний Новгород, 2017 г. Нижний Новгород, 2017 г. – на 35 л.

#### **16. Дата оформления заключения экспертизы – 24 ноября 2017 г.**

