



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19 октября 2017 года

№ 748

Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" по ул.Чернышевского, д.20 (литера Б) в г.Нижнем Новгороде, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б)) в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области», Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б)) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б)) согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

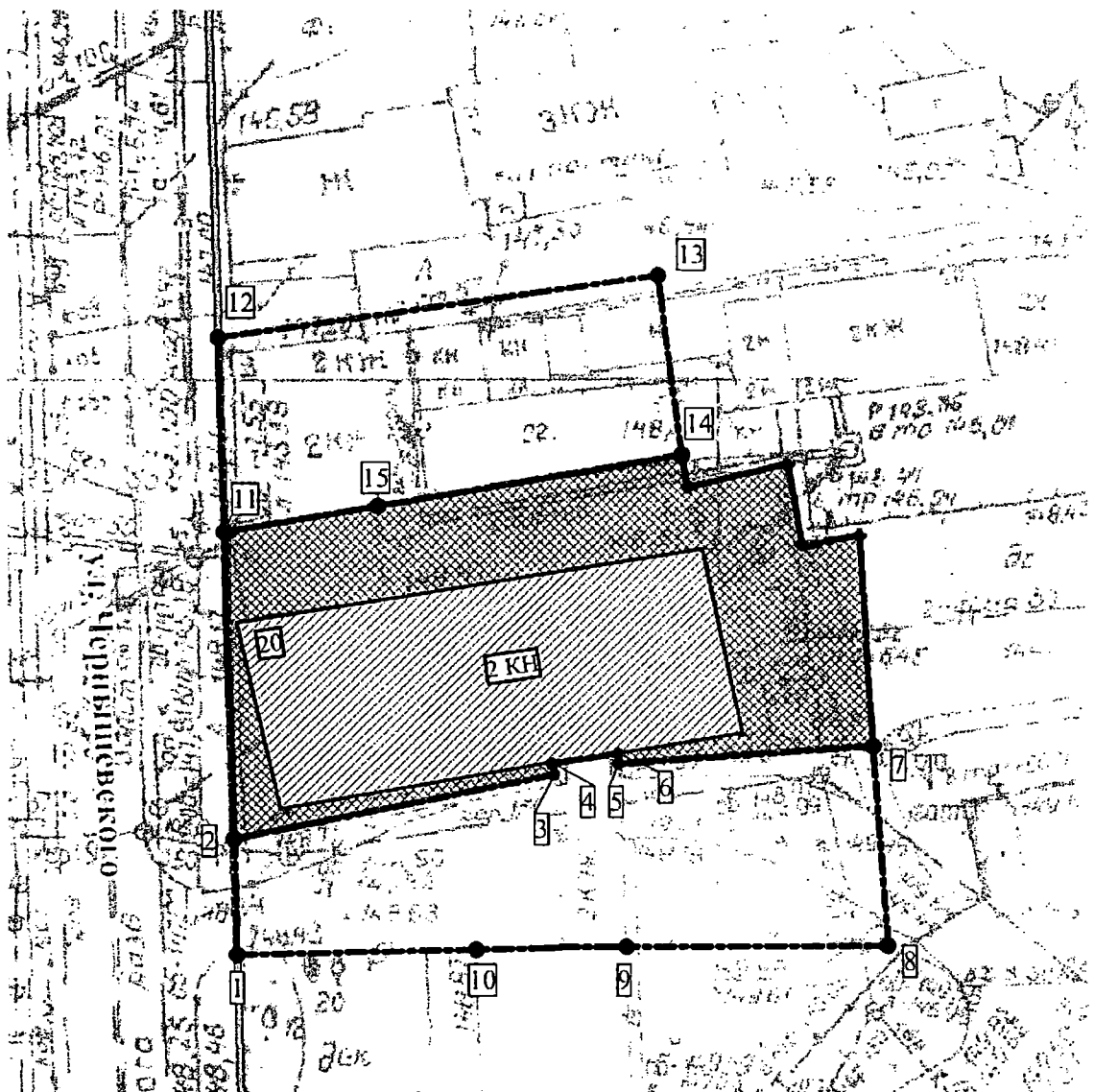
Врио Губернатора



Г.С.Никитин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19 октября 2017 года № 748

Границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
(г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б))



территория объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 4 апреля 2017 года № 59 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде")



границы охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"



характерная точка границ охранной зоны

Описание границ охранной зоны
 объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
 (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б))

№№ точек	Описание прохождения границ
1-2	По красной линии улицы Чернышевского
2-7	По южной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"
7-8	В южном направлении в створе с восточной границей территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" до створа с северным фасадом дома № 22 по ул.Чернышевского
8-1	В западном направлении в створе с северным фасадом дома № 22 по ул.Чернышевского и вдоль данного северного фасада.
11-12	По красной линии улицы Чернышевского
12-13	Вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060049:31
13-14	Вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060049:31
14-11	По северной границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом"

Координаты характерных точек границ

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г.Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	1717,29	-399,37
2	1723,76	-400,00
3	1727,43	-381,87
4	1728,12	-382,01
5	1728,56	-378,21
6	1728,09	-378,15
7	1729,07	-363,68
8	1717,21	-363,25
9	1717,25	-372,11
10	1718,02	-381,25
1	1717,29	-399,37
11	1741,38	-400,10
12	1717,25	-372,11
13	1718,02	-381,25
14	1727,43	-381,87
15	1742,74	-391,90
11	1741,38	-400,10

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 19 октября 2017 года № 748

ОСОБЫЙ РЕЖИМ

**использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального
значения "Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20
(литера Б))
(далее – Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

1) применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

2) ограниченный капитальный ремонт и реконструкция объектов капитального строительства и их частей:

а) реконструкция без увеличения высотных параметров, а также без изменения силуэтных и планировочных характеристик;

б) использование системы отделки и цветового решения фасадов и кровельного покрытия с применением традиционных материалов;

3) хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения сохранности объекта культурного наследия:

а) проведение работ по благоустройству территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм (скамеек, урн, беседок), пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства, применения традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

б) размещение автопарковок в целях проведения работ по сохранению и обеспечения функционирования объекта культурного наследия;

в) размещение автостоянок для личного автотранспорта владельцев и пользователей зданий, а также автостоянок, связанных с функционированием объектов, расположенных в границе охранной зоны;

4) сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной среды, том числе исторической линии застройки ул. Чернышевского;

5) установка средств информации и рекламы:

строительной сетки с изображением объекта реставрации (реконструкции);

элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции);

мемориальных досок;

пешеходных ограждений с рекламными модулями;

временных рекламных конструкций: штендеров;

скамеек с рекламными модулями.

2. Настоящим Режимом запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, предусмотренных подпунктом 1 пункта 1 настоящего Режима;

2) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия;

3) размещение рекламных конструкций, за исключением случаев, предусмотренных подпунктом 5 пункта 1 настоящего Режима;

4) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и др.) надземным способом и на главных фасадах зданий;

5) размещение автопарковок и автостоянок, не связанных с сохранением и функционированием объекта культурного наследия, а также с функционированием объектов, расположенных в границе охранной зоны;

6) применение при разработке проектов и производстве работ по капитальному ремонту и реконструкции зданий технологий, оказывающих динамические воздействия на объект культурного наследия и прилегающие к нему территории;

7) проведение земляных работ без осуществления мероприятий по обеспечению сохранности объекта археологического наследия "Культурный слой города Нижнего Новгорода".

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Жилой дом" (г.Нижний Новгород, ул.Чернышевского, д.20 (литера Б)), устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г.Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований настоящего Режима.
