

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

документации об обеспечении сохранности объекта культурного
(археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г.
Балахна XV–XVIII вв. н.э.» в границах земельного участка, подлежащего
хозяйственному освоению, расположенному по адресу: Нижегородская область,
г. Балахна, пл. Советская, 26

1. Дата начала проведения экспертизы: 19.10.2017 г.
2. Дата окончания экспертизы: 03.11.2017 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород
4. Заказчик экспертизы: ООО «Альбатрос»
5. Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Грибов Николай Николаевич
Образование	высшее
Специальность	археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в полевой археологии	26 лет
Место работы	Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Институт археологии Российской академии наук
Должность	и.о. научного сотрудника
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ №2365 от 07.09.2015г.). Объекты экспертной деятельности: – выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения их в реестр; – земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия; – документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; – документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие

	<p>объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>– документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия, либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.</p>
--	---

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в акте экспертизы.

6. Отношение к заказчику:

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (ни с его должностными лицами, ни с работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

7. Основания проведения государственной историко-культурной экспертизы:

- Федеральный закон №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. (в редакции от 22.10.2014 г.);
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено Постановлением Правительства РФ № 569 от 15 июля 2009 г.);
- Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе»;

– Договор №б/н от «19» октября 2017 г. с Грибовым Н.Н. на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

8. Объект экспертизы:

документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.» в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 26.

9. Цель экспертизы:

обеспечение сохранности объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», включенного в государственный реестр, при проведении всех видов земляных работ на земельном участке непосредственно связанном с земельными участками в границах территории данного объекта культурного наследия в случае реализации охранных мероприятий, предлагаемых в «Разделе об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, д. 26» (в соответствии со ст. 28 Федерального закона № 73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г.).

10. Перечень документов, представленных заявителем:

«Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, д. 26»

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: не имеются.

12. Сведения о проведённых исследованиях с указанием использованных методов, объёма и характера выполненных работ и их результатов:

выполнен анализ всех имеющихся данных по объекту, включающих в себя строительную документацию различных категорий, юридические и методические материалы, научную литературу; результаты исследований, проведённых в рамках государственной историко-культурной экспертизы, сформулированные выводы оформлены в виде Акта; при работе с первичными источниками использованы сравнительно-исторический и комплексный методы.

13. Перечень документов и материалов, привлечённых при проведении экспертизы, а также использованной для неё специальной, технической и справочной литературы:

Архивные документы

1. Ануфриева И.В. Отчёт об охранных археологических работах на территории Нижегородской области в 2004 г. Т. 2. Отчёт об археологическом обследовании зоны прокладок траншей в исторической части г. Балахны и отдельных земельных участков на территории г.Н-Новгорода, г. Павлово, Павловского, Кстовского, Богородского районов Нижегородской обл. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №29099. Л. 5-7.

2. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в Нижегородской обл. в зоне строительства трассы ВЛ–500 кВ Костромская ГРЭС – Нижний Новгород с ПС Южная (Нижегородская) с заходами ВЛ 500 кВ, 220 кВ на территории Богородского р-на; на участках строительства в г. Семенове по ул. Советской, д. 1; в г. Балахне по ул. Туполева, д. 2А; на участке строительства в г. Нижнем Новгороде напротив д. 26А по ул. Бурнаковской; в зоне проектирования мостового перехода через р. Волга на пересечении ул. С. Акимова и ул. К. Маркса в г. Нижнем Новгороде и на территории городского округа Бор в Борском р-не в 2012 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 33959.

3. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, г. Балахна, городском округе Семёновском в Нижегородской области в 2013 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.

4. Бакулин Е.И. Отчет об археологических исследованиях в г. Нижнем Новгороде, городах Бор, Балахна, в Навашином и Городецком районах Нижегородской области в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.

5. Батюков В.А. Отчёт об охранных археологических раскопках на месте проектируемого музейно-туристического комплекса «Мининская слобода» в г. Балахна Нижегородской области в 2009 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №29075.

6. Батюков В.А. Отчет об археологической разведке на трассе коммуникаций к проектируемой гостинице по ул. К. Маркса, д. 1, г. Балахна Нижегородской обл. в 2011 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 29361.

7. Батюкова И. В. Отчёт о проведении археологической разведки на земельных участках, отведённых под застройку в г. Балахне, г. Арзамасе Нижегородской области и в г. Нижнем Новгороде в 2014 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был.

8. Грибов Н.Н. Отчёт об археологических работах экспедиции Нижегородского историко-археологического центра «Регион» в г. Балахне Нижегородской области

на территории бывшего Покровского монастыря в 1994 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №18861.

9. Гусева Т.В. Отчёт о полевых исследованиях Нижегородской археологической службы. Т. III. Работы в 1993 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №18469. Л. 2-29.

10. Ерёмин И.О. Археологические исследования на территории Нижегородской области в 1995 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №19129. Л. 3-35.

11. Зарубин Ю.В. Отчёт об охранных археологических работах в Н-Новгороде и исторических поселениях Нижегородской области в 2005 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №27895. Л. 58-90.

12. Иванова Н.В. Отчёт об археологическом обследовании правого берега р. Волги в черте г. Балахны Нижегородской области в 2001 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. №22520.

13. Кравцов А.Е. Отчет об охранных археологических исследованиях (разведке) Волжской экспедиции ИА РАН на территории Балахнинского р-на Нижегородской обл. в 2012 г. по проекту «Строительство Чебоксарской ГЭС на реке Волге» в части, касающейся поднятия уровня Чебоксарского водохранилища до отметки нормального подпорного уровня 68 м. Т. 1. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 34672.

14. Кравцов А.Е. Отчет об охранных археологических исследованиях (разведке) Волжской экспедиции ИА РАН на территории Балахнинского р-на Нижегородской обл. в 2012 г. по проекту «Строительство Чебоксарской ГЭС на реке Волге» в части, касающейся поднятия уровня Чебоксарского водохранилища до отметки нормального подпорного уровня 68 м. Т. 4. // Архив Института археологии РАН. Р-1. № 34675.

15. Лебедева Е.Э. Отчёт об охранных археологических полевых работах в рамках обеспечения сохранности объекта археологического (культурного) наследия – культурного слоя г. Н-Новгорода (в границах Нижегородского района), г. Балахны Нижегородской области в 2009 г. // Архив Института археологии РАН. Р-1. На момент проведения экспертизы номер данному отчёту присвоен не был. Л. 94-106.

Опубликованные исторические источники

16. Писцовая книга города Балахны 1674–1676. Репринтное воспроизведение издания 1913 г. Нижний Новгород, 2012.

17. Полная редакция Нижегородского летописца. Первый вид // Шайдакова М.Я. Нижегородские летописные памятники XVII в. Н-Новгород, 2006. С. 148–168.

18. Полное собрание русских летописей. Т. 13. Летописный сборник, именуемый Патриаршей или Никоновской летописью. М., 2000.

Юридические и методические материалы

19. Положение о порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составления научной отчётной документации. Утверждено постановлением Отделения историко-филологических наук РАН от 30 января 2013 г. №17.
20. Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 23.07.2013) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в редакции от 22.10.2014 г.)
21. Положение о порядке выдачи разрешений (Открытых листов) на право проведения работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, утверждённое приказом № 15 Росохранкультуры от 3 февраля 2009 г.
22. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением № 569 Правительства РФ от 15 июля 2009 г.
23. Постановление Правительства РФ от 9 июня 2015 г. №569 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе».
24. Приказ Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД.
25. Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М.

Научная литература

26. Балахнинский район: иллюстрированный каталог памятников истории и культуры. Нижний Новгород, 2011.
27. Брайцева О.И. Пространственная композиция Балахны в XVII-XVIII вв. // Архитектурное наследие. № 27.
28. Гусева Т.В. Формирование исторической территории Балахны в XVI-XVII вв. // Исследования по истории России. Н. Новгород, 1996. С. 32-42.
29. Агафонов С.Л. Горький. Балахна. Макарьев. М., 1987.
30. Кирьянов И.А. Старинные крепости Нижегородского Поволжья. Горький, 1961.
31. Московская керамика: новые данные по хронологии. М., 1991.
32. Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Часть 3. М., 2013.
33. Розенфельдт Р.Л. Московское керамическое производство 12-18 веков. // САИ. М., 1968. Вып. Е1-39.
34. Филатов Н. Ф. Города и посады Нижегородского Поволжья в XVII веке: история, архитектура. Горький, 1989.

Картография

35. Увеличенный план г. Балахнинска 1784-1787 гг. Российский государственный архив древних актов (РГАДА, г. Москва). Ф. 1356. Оп. 1. Д. 2873-2884.
36. План г. Балахны 1767-1775 гг. Российский государственный исторический архив (РГИА, г. СПб.). Ф. 1399. Оп. 1. Д. 519.

37.Топографическая карта СССР масштаба 1:100000 съёмки 1953-60 гг., обновлённой в 1984 – 85 гг.; издание 1987 г. Лист О-38-124.

Интернет-ресурсы

38.Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Раздел «Обеспечение сохранности объекта археологического наследия – культурного слоя г. Балахна» для проектной документации на строительство пристроя к Хозяйственному магазину по адресу: пл. Советская, д. 13 в г. Балахне Нижегородской области [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/publications/?id=4443> (дата обращения: 09.04.2013 г.)

39.Гусева Т.В., Зарубин Ю.В. Заключение по результатам охранных археологических мероприятий (научно-исследовательская диагностика грунтов) при откопке котлована на участке строительства пристроя к зданию Хозяйственного магазина по адресу: пл. Советская, 13 в г. Балахна Нижегородской области [Электронный ресурс] // Открытый текст: электронное периодическое издание [сайт]. URL: <http://www.opentextnn.ru/history/archaeology/publications/?id=4483> (дата обращения: 09.04.2013 г.).

Техническая документация

40. Проектная документация «Строительство магазина непродовольственных товаров по адресу: Нижегородская область, Балахнинский р-н, г. Балахна, пл. Советская, д. 26».

16. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

Рассматриваемый проект выполнен в ООО «НиАрЭк» (генеральный директор Антонов Д.А.). Он состоит из введения, трёх разделов, списка использованной литературы, альбома иллюстраций. Во введении отражены цель, содержание и юридические основания проекта. Первый раздел содержит основные положения действующего законодательства об обеспечении сохранности объектов культурного (археологического) наследия, второй – общую характеристику и техническое состояние землеотвода, описание геоморфологии и топографии района будущего строительства, анализ историко-градостроительной ситуации, историю археологического изучения связанного с ним городского района. В третьем разделе представлена программа предстоящих спасательных археологических изысканий.

Представленная на государственную экспертизу документация разработана по результатам изучения пяти основных групп источников и материалов:

1)юридических, задающих правовые нормы и регулирующих хозяйственную деятельность в черте объектов культурного наследия;

- 2) научной и краеведческой литературы по истории застройки и археологического исследования г. Балахна Нижегородской области;
- 3) планов г. Балахна разного времени;
- 4) проектной документации, разработанной в связи с планируемым возведением индивидуального жилого дома;
- 5) результатов археологических исследований, когда-либо проводимых в непосредственной близости от объекта предстоящих строительно-монтажных работ в черте территории объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

Следует отметить, что мероприятия по оценке воздействия планируемого строительства на историческую среду в целом, монументы, памятники архитектуры и другие объекты культурного наследия, не являющиеся памятниками археологии (объектами археологического наследия), в представленной на экспертизу документации не отражены, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

В результате исследования источников, лежащих в основе документа представленного на экспертизу, и некоторых других материалов установлено следующее.

Земельный участок, на котором планируется строительство, имеет кадастровый номер 52:16:0050406:1135. Он расположен в черте охранной зоны г. Балахна (согласно решению Нижегородского областного Совета народных депутатов от 31.08.1993 № 282–М) на территории выявленного объекта археологического наследия «Культурного слоя г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», взятого на государственную охрану Приказом Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. Он находится в черте современного города (г. Балахны Нижегородской области), на территории Центрального рынка, в 350 м к юго-западу от русла р. Волги и занимает площадку на правом берегу засыпанной ныне Петровской протоки, впадающей в небольшой волжский правобережный приток – р. Нетечу, по её правому берегу. До начала городской застройки эта местность представляла собой задровую равнину с невысокими, разделёнными заболоченными низинами, песчаными гривами, вытянутыми вдоль волжского русла. В настоящее время естественный рельеф существенно изменён. Воды р. Нетечи заключены в коллектор, Петровская протока и Петровское озеро, из которого она вытекала, – засыпаны. Места этих водотоков в современном рельефе выдают только линейно-вытянутые понижения. Отметки дневной поверхности землеотвода лежат преимущественно в пределах 76,62–77,25 м в Балтийской системе высот.

Участок, подлежащий хозяйственному освоению имеет подпрямоугольную форму и вытянут по линии северо-восток – юго-запад. Его площадь 594 кв.м, размеры около 37х16 м. В настоящее время в черте землеотвода, на его юго-западной периферии, находится подлежащий сносу жилой дом (пл. Советская, д. 26) с различными пристройками. Данная постройка занимает площадь 107,8 кв.м. Юго-западная граница земельного участка проходит вдоль северо-восточной стены дома 26 по пл. Советской и примыкает к покрытой брусчаткой дороге,

ведущей к центральному входу рынка. С северо-востока его территория ограничена стеной торгового павильона, расположенного на северо-западной границе рыночной площади (пл. Советская, д. 13). Северо-западная граница – обращена во двор жилого дома (пл. Советская, д. 28). Северо-западная периферия землеотвода выходит за границу существующей в настоящее время ограды рынка. Рельеф здесь резко понижается и выходит на уровень дневной поверхности дома 28 по пл. Советской. Перепад высот, составляющий около 2 м, образует здесь естественный склон, верхняя кромка которого идет параллельно рыночной. Западный угол площадки землеотвода вклинивается в металлическую ограду, отделяющую дом 26 с прилегающей территорией от тротуара на ул. Дзержинского. От западного угла дома 26 по пл. Советской проложен действующий надземный газопровод, пересекающий территорию земельного участка. Кроме того, с северо-запада на юго-восток последняя пересечена линией подземной теплотрассы.

Согласно проектной документации на землеотводе планируется возвести новое строение на столбовом фундаменте с ростверком, проложенным по периметру внешних стен. Внутренние стены и конструкции будут опираться на перекрытия, установленные на опорные столбы. Откопка траншей ленточного фундамента (ростверка) планируется по всему периметру несущих стен. Глубина соответствующих траншей составит 6 м, ширина 5 м. Общая площадь линии ростверков оставит порядка 19,37 кв.м. Опорные столбы будут выполнены в трёх объёмах: 1 – столбы под внешними стенами и частью здания в восточной половине здания, под северной, западной и частью южной стены (12 столбов с размерами котлована под них порядка 1,2х1,2 м, глубиной 2,4 м); 2 – столбы под внешними стенами с восточной и частью южной стены (12 столбов с котлованами размером котлованов 1,8х1,8 м и глубиной 2,7 м); 3 – столбы в центральной части здания (4 столба с котлованами размером 1,5х1,5 м, глубиной 2,7 м). Общая площадь котлованов под столбы составит 65,16 кв.м. Планируемая общая площадь вскрытий под фундамент составит 84,53 кв.м.

Балахна, как населённый пункт, впервые упоминается в Никоновской летописи под 1536 г. в связи со строительством дерево-земляной крепости. В настоящее время о местоположении последней свидетельствуют материалы археологических наблюдений и карты г. Балахна второй половины XVIII – XIX вв. Описание Балахнинской крепости сохранилось в Писцовой книге г. Балахна 1674–1676 гг.

Отведённый под новостройку земельный участок расположен в районе северо-западной границы территории Балахнинской крепости и может перекрывать соответствующую линию её укреплений между северной («Петух») и Петровской проездной башнями. Современная городская застройка связанного с ним городского района сложились в XIX–XXI вв. Площадь Советская образована, главным образом, двухэтажными домами советского периода. Так как в городе она занимает центральное место, площадь активно застраивается новыми зданиями, постепенно утрачивая свой исторически сложившийся облик.

Обзор археологических изысканий, проведённых в черте г. Балахна, показал, что связанный с ней объект археологического наследия в настоящее время изучен не достаточно для уверенного прогноза основных характеристик культурных напластований на большей части его территории. Раскопки на широких площадях проведены пока только весьма локально.

Для оценки датировки и характера культурных отложений на земельном участке, расположенном по адресу: г. Балахна, пл. Советская, 26, наибольшее значение имеют работы сотрудников ООО «Нижегородская археологическая экспедиция» (по Открытому листу на имя Е.И. Бакулина) 2014 г. на территории Центрального рынка г. Балахна по адресу: пл. Советская, д. 13. Изучение трёх малометражных шурфов, заложенных на одной линии, на удалении не превышающем 35–40 м (к северо-востоку) от соответствующей границы земельного участка по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 26, вскрыло толщу разновременных культурных напластований, мощностью до 170 см. В нижних слоях зафиксировано присутствие материалов периода неолита и развитого средневековья.

Непосредственно на территории земельного участка, расположенного по адресу: г. Балахна, пл. Советская, д. 26, археологические изыскания ранее не проводились.

По результатам анализа имеющихся источников и научной литературы можно сделать вывод о том, что интересующий земельный участок предположительно начал осваиваться в начале XVI в. как часть территории Балахнинской крепости.

Любые виды земляных строительных работ на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 26, могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению памятника археологии «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.». В соответствии с ст. 40.2 Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под его сохранением понимаются спасательные археологические полевые работы.

В рассматриваемом Разделе определён состав, объём и основной метод спасательных археологических полевых работ.

Перед началом земляных строительных работ по возведению нового здания на земельном участке с кадастровым номером 52:16:0050406:1135, связанном с д. 26 по пл. Советской в г. Балахна Нижегородской области в представленном на государственную экспертизу Разделе по обеспечению сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.» предусмотрено проведение **спасательных археологических раскопок** на всей площади заложения фундамента за исключением обводов трасс имеющихся подземных коммуникаций и жилого дома, подлежащего сносу. Общая площадь предваряющих строительные мероприятия спасательных археологических раскопок составляет не менее 157,36 кв.м. Можно рекомендовать расширить общую площадь раскопок за счёт объединения небольших по габаритам шурфов и раскопов, которые предполагается заложить по

местам разметки отдельных углублённых в грунт элементов запроектированной фундаментной конструкции – для более полного исследования стратиграфии напластований и археологизированных остатков сооружений (материковых ям различного назначения, частокольных канавок, дерево-земляных укреплений и проч.).

Строительные работы на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Балахна, пл. Советская, 26, не будут иметь негативного воздействия на объект археологического наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.» только при обеспечении выполнения охранных мероприятий, предусмотренных в представленной на экспертизу документации.

В случае внесения изменений в имеющийся проект строительных работ необходимо предусмотреть возможность проведения дополнительных археологических исследований с целью обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Культурный слой города Балахна XV–XVIII вв. н.э.».

17. Обоснование выводов экспертизы

Земельный участок с кадастровым номером 52:16:0050406:1135, на котором планируется строительство нового дома по адресу: г. Балахна Нижегородской области, пл. Советская, д. 26, **располагается в черте вновь выявленного объекта культурного (археологического) наследия** федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», взятого на государственную охрану Приказом Департамента охраны историко-культурного наследия Нижегородской области от 29.10.1999 № 14-ОД. Любые виды хозяйственных или строительных работ, которые планируется провести на его территории, могут быть осуществлены только при условии выполнения мероприятий по сохранению выше указанного памятника археологии.

Под сохранением объекта археологического наследия законодательно понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта археологического наследия (см.: ст. 40.1 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г.).

Согласно ст. 40.2 № 73-ФЗ от 25.06.2002 г. под сохранением объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном ст. 45.1 настоящего Федерального закона, с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

Последнее подразумевает полное научное исследование археологических объектов, целостность которых может быть нарушена по ходу строительства. Такой подход к сохранению объектов археологического наследия применяется в исключительных случаях по согласованию с государственными органами охраны объектов культурного наследия при невозможности исключить археологический памятник из зоны строительных работ.

В целях обеспечения сохранности объекта археологического наследия «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», согласно рассматриваемому документу, на строительной площадке в черте земельного участка с кадастровым номером 52:16:0050406:1135, расположенный по адресу: г. Балахна Нижегородской области, пл. Советская, д. 26, **необходимо проведение** спасательных археологических исследований в виде предваряющих строительные мероприятия охранных **археологических раскопок** по местам заложения котлованов под монтаж всех элементов фундаментной конструкции нового сооружения, предусмотренных строительным проектом.

Предложенный в Разделе метод полевых изысканий (археологические раскопки), **условия его реализации соответствуют нормам** Закона № 73-ФЗ, требованиям Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденного Институтом археологии РАН от 27 ноября 2013 г. № 85.

Представленный на экспертизу **документ** – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г Балахна, пл. Советская, д. 26», **предусматривает обеспечение сохранности объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.»**.

18. Вывод экспертизы:

Представленный на экспертизу документ – «Раздел об обеспечении сохранности объекта культурного (археологического) наследия – культурного слоя г. Балахна – в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению по адресу: Нижегородская область, г Балахна, пл. Советская, д. 26», **обеспечивает сохранность** объекта археологического наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.», предлагаемые в нём мероприятия по сохранению объекта культурного наследия соответствуют требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

Перед началом археологических исследований в зоне строительства индивидуального дома по адресу: г. Балахна Нижегородской области, пл. Советская, д. 26, их исполнителю, в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.02.2014 г. № 127 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (Открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия», необходимо получить соответствующее разрешение (Открытый лист).

Выполнение всех мероприятий по сохранению объекта культурного (археологического) наследия федерального значения «Культурный слой г. Балахна XV–XVIII вв. н.э.» на территории, отведённой под строительство нового здания по адресу: г. Балахна Нижегородской области, пл. Советская, д. 26, должно

быть согласовано с Управлением охраны объектов культурного наследия Нижегородской области.

Дата оформления акта экспертизы: 03 ноября 2017 г.

Государственный эксперт
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы