



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 октября 2017 года

№ 729

Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 года на ул. Коминтерна в г.Нижнем Новгороде, особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам в границе данной зоны

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г. на ул. Коминтерна в г.Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-З "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г. на ул. Коминтерна в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особый режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границе охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г. на ул. Коминтерна в г.Нижнем Новгороде согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особого режима использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

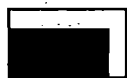
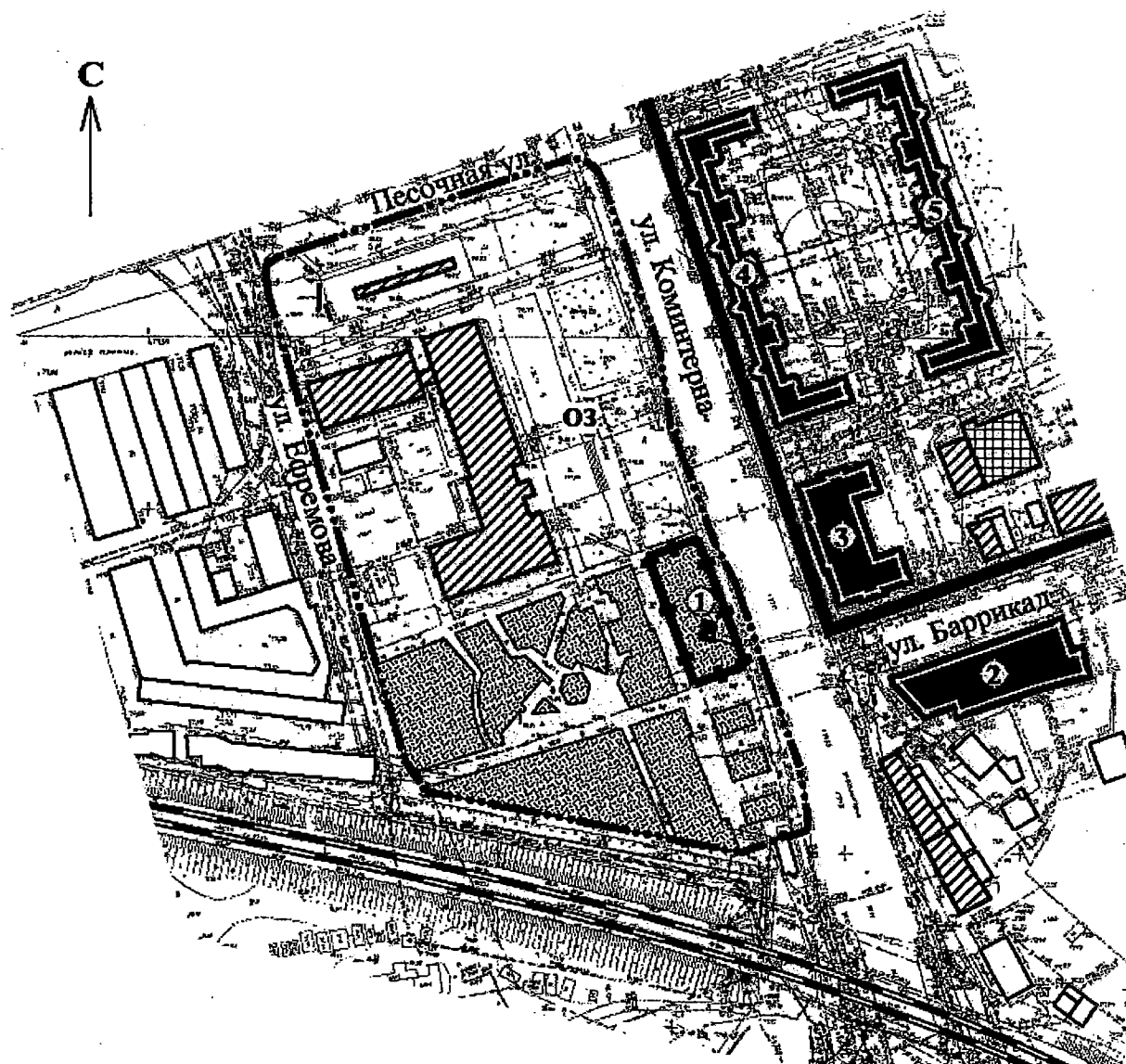
И.о. временно исполняющего
обязанности Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 октября 2017 года № 729

Границы охранной зоны
объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г.
(г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна)



объект культурного наследия федерального значения
1. "Памятник В.И.Ленину"



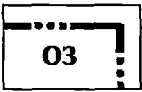
объекты культурного наследия регионального значения:
2. "Доходный дом" (ул. Коминтерна, 173 (литеры А.А1))
3. "Здание церковно-приходской школы" (ул. Коминтерна, 175 (литера А))
4. "Жилой дом" (ул. Коминтерна, 179 (литера А))
5. "Жилой дом" (ул. Коминтерна, 181 (литера А))



исторически ценные градоформирующие объекты



граница территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", утвержденная приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 29 марта 2016 года № 79 "Об утверждении границ и режима использования территорий объектов культурного наследия, расположенных в г.Нижнем Новгороде"

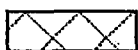


граница охранной зоны (далее также – ОЗ) объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину"

Характерные точки границ охранной зоны объекта культурного наследия
федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г.
(г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна)



объект культурного наследия федерального значения
"Памятник В.И.Ленину"



границы ОЗ объекта культурного наследия федерального
значения "Памятник В.И.Ленину"



характерная точка границы ОЗ объекта культурного наследия
федерального значения "Памятник В.И.Ленину"

Описание границ охранной зоны
 объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г.
 (г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна)

Охранная зона:

№№ точек	Описание прохождения границы
1-12	В юго-восточном направлении по линии бордюрного камня вдоль проезжей части ул. Коминтерна.
12-13	В юго-западном направлении до угла дома № 175А по улице Коминтерна.
13-14	В северо-западном направлении по северному фасаду дома № 175А по улице Коминтерна.
14-15	В юго-западном направлении по северному фасаду дома № 175А по улице Коминтерна.
15-16	В юго-западном направлении до бордюрного камня южной границы сквера.
16-17	В западном направлении по линии бордюрного камня южной границы сквера.
17-19	В северном направлении по линии бордюрного камня западной границы сквера.
19-20	С северном направлении до западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010108:12.
20-21	По северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010108:12.
21-22	По границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:271 по улице Ефремова.
22-24	В северном направлении по линии бордюрного камня по улице Ефремова.
24-1	В северо-восточном направлении по линии бордюрного камня по улице Песочная.
31-34	По границе территории объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И. Ленину".

Координаты характерных точек границ

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	6050,58	-7473,23
2	6048,94	-7471,12
3	6047,34	-7470,00
4	6046,15	-7469,49
5	6021,29	-7460,06
6	5996,35	-7452,77
7	5974,27	-7449,50
8	5946,76	-7439,96
9	5930,61	-7431,27
10	5875,60	-7412,87
11	5867,41	-7411,51
12	5856,98	-7410,26

13	5855,20	-7415,79
14	5856,43	-7417,73
15	5854,05	-7419,25
16	5850,17	-7429,64
17	5868,22	-7521,87
18	5876,52	-7526,49
19	5904,56	-7535,58
20	5931,88	-7541,03
21	5990,46	-7559,86
22	6002,54	-7563,82
23	6011,12	-7565,73
24	6020,79	-7566,32
25	6024,18	-7562,72
26	6025,87	-7557,51
27	6044,08	-7499,91
28	6051,05	-7482,09
29	6051,70	-7479,68
30	6051,80	-7476,99
1	6050,58	-7473,23
31	5941,38	-7441,55
32	5904,84	-7428,44
33	5899,72	-7442,65
34	5936,45	-7456,06
31	5941,38	-7441,55

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 октября 2017 года № 729

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального
значения "Памятник В.И.Ленину", 1929 г.
(г. Нижний Новгород, ул. Коминтерна)
(далее – Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) благоустройство территории по специальным проектам, включая размещение малых архитектурных форм – скамеек, урн, пандусов и других приспособлений, обеспечивающих передвижение маломобильных групп населения с применением традиционных материалов (камень, дерево, литой и кованный металл);

в) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;

- с обеспечением сохранности исторически ценного градоформирующего объекта – мемориального объекта "Паровоз СУ 251-32 № 3535", расположенного по ул.Песочной вдоль северного фасада дома № 250 по ул.Коминтерна;

- с обеспечением сохранности исторически ценного градоформирующего объекта - дома № 250 по ул. Коминтерна; при неудовлетворительном техническом состоянии указанного объекта, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с рекомендуемым

воссозданием прежнего облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об облике объекта, фотофиксация);

- с сохранением линий застройки улиц Коминтерна и Песочной;

- с принятием характерных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов;

г) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламных конструкций, конструктивно связанных с остановочными пунктами общественного транспорта, указателей с рекламным модулем габаритами не более 1,8 м x 1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов габаритами не более 2,5 м;

- скамеек с рекламными модулями с размерами информационного поля рекламного модуля в пределах от 0,5x1,5 м до 0,7x1,8 м;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление;

д) прокладка подземных инженерных коммуникаций с последующей рекультивацией нарушенных земель.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- б) нарушение исторических границ сквера, в котором расположен памятник, границ площади перед домом № 250 по ул. Коминтерна;

- в) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред историко-градостроительной среде объекта культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;

г) создание неблагоприятного фона для визуального восприятия объектов культурного наследия;

д) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с подпунктом "г" пункта 1 настоящего Режима;

е) размещение производственно-коммунальных объектов;

ж) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения "Памятник В.И.Ленину", устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными постановлением городской Думы г. Нижнего Новгорода от 15 ноября 2005 года № 89, с учетом требований настоящего Режима.
