

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
раздела научно-проектной документации «**Парк в границах ул. Совнаркомовская, Набережных рек Волги и Оки в г. Нижний Новгород**»
– Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «**Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.**»
расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия.

г. Нижний Новгород

29 октября 2017 г.

Разработка акта государственной экспертизы раздела научно-проектной документации Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «**Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.**» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия, составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции), п.36 и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 19.10.2017 г.

Дата окончания проведения 29.10.2017 г.

экспертизы:

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

Общество с ограниченной
ответственностью
строительно-промышленное
предприятие «РЕСТАВРАТОР»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество

Смирнова Галина Владимировна

Образование

высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)

Специальность

«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории

Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия

22 года

Место работы и должность

ООО «Нижтехпром», главный конструктор

Реквизиты аттестации эксперта

аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по

использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия, либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;

Дополнительные сведения

лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.),
член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Нижеподписавшаяся автор экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Объект экспертизы:

Раздел научно-проектной документации «Парк в границах ул. Совнаркомовская, Набережных рек Волги и Оки в г. Нижний Новгород» - «Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию

лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия.

Разработчик научно-проектной документации: ООО строительно-промышленное предприятие «РЕСТАВРАТОР», Лицензия Министерства культуры Российской Федерации № МКРФ 00339 от 11 декабря 2012г.

Заказчик научно-проектной документации: ГКУ НО "Нижегородстройзаказчик"

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение возможности//невозможности обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия представлен в электронном виде в одном томе:

СОДЕРЖАНИЕ

- 1 Общие положения.
- 2 Описание градостроительной ситуации.
 - 2.1 Краткая характеристика района и площадки размещения объектов.
 - 2.2 Краткое описание градостроительной ситуации.
- 3 Описание объекта культурного наследия.
 - 3.1 Краткая историческая справка.
 - 3.2 Краткое описание строительных металлических конструкций.

4. Предмет охраны.
5. Сведения о планируемых работах.
6. Организация демонтажных работ.
- 6.1 Общий порядок производства работ.
- 6.2 Общие указания по обеспечению сохранности строительных конструкций вновь выявленного объекта культурного наследия "Металлические конструкции павильонов ..."
- 6.3 Подготовительные работы и мероприятия.
- 6.4 Методы сноса (демонтажа).
7. Расчеты и обоснования размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса (демонтажа).
8. Обоснование решений по демонтажу ограждающих конструкций .

Приложения

Приложение 1 Ситуационный план.

Приложение 2 Строительный план демонтажных работ.

Приложение 3 План зданий пакгаузов.

Приложение 4 Фотографии фасадов, общих видов и интерьеров здания по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский р-н, ул. Стрелка, д.21, Лит. Ж.

Приложение 3 Фотографии фасадов, общих видов и интерьеров здания по адресу: г.Н.Новгород, Канавинский р-н, ул. Стрелка, д.21, Лит. И.

Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 04.09.2017г. №79в.

Задание на проведение работ по сохранению ОКН от 04.09.2017г. №80в.

Приложение к приказу Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 23.06.2017г. №122.

Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 21.07.2017г. №145.

Копия лицензии Министерства культуры .

Ссылочный документ :«Парк в границах ул .Совнаркомовская, набережная реки Волги и Оки в г. Нижний Новгород», раздел7. «Проект организации демонтажа»

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертом проведена следующая работа:
- рассмотрен представленный Заказчиком раздел научно-проектной документации - Мероприятия по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия «Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по

монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия (в т.ч. на предмет соответствия действующему законодательству РФ об объектах культурного наследия);

- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации,) по выявленному объекту культурного наследия **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия на сохранность объекта культурного наследия;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

Согласно пункту 2 статьи 36, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

Под обеспечением сохранности объектов культурного наследия при проведении в непосредственной близости строительных работ следует понимать комплекс мероприятий, выполняемых на объекте строительства, а

также объектах, которые могут испытывать влияние от процесса монтажа//демонтажа, направленных на физическую сохранность данных объектов культурного наследия.

Взаимное расположение объекта культурного наследия с временными дорогами и бытовым городком, площадками разворота транспорта представлено в графическом материале.

Критерием безопасности производимых строительных работ для окружающей застройки является степень воздействия строительных механизмов, материалов и процессов, а также мероприятия обеспечивающие безопасность на самой строительной площадке. Данные воздействия оцениваются по предоставленному заказчиком проекту организации демонтажных работ.

Объемы и методика выполнения работы:

- анализ документации на объект строительства парка , предоставленной заказчиком;
- оценка воздействия процесса демонтажа на встроенные объекты культурного наследия;
- заключение по результатам проведенного анализа, оценок и расчетов с формированием перечня рекомендаций по ведению демонтажных работ и дальнейшей эксплуатации сооружения;
- оформление настоящего отчета о проделанной работе.

В процессе проведения работ дополнительно были использованы:

- отчет об инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Парк в границах ул. Совнаркомовская, Набережная рек Волги и Оки в г. Нижнем Новгороде», Шифр объекта: Т-138-17;
- фотоматериалы демонтируемых объектов;
- информация, предоставленная ГКУ НО «Нижегородстройзаказчик»;
- сведения: по организации мест временного размещения отходов на территории; по способу сбора и удаления отходов с территории; по периодичности удаления отходов с территории; по способу организации демонтажа.

А так же

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. Свод реставрационных правил СРП-2007 (4-я, 5-я редакции),

3. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

5. Документы (материалы), представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая характеристика места расположения объектов культурного наследия.

Приводится по данным, имеющимся в материалах в разделе проектной документации «Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.» расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия

В административном отношении участок расположения зданий пакгаузов находится в Канавинском районе г. Н. Новгорода, в границах улицы Совнаркомовской, набережной рек Волги и Оки.

В настоящее время территория представляет бессистемно застроенную территорию с участками растительной поросли, отсыпанными участками насыпного грунта вперемешку со строительными отходами в виде несанкционированных свалок, включающих хозяйственно-бытовые отходы.

Территория площадки не затопляемая в паводковый период. Карстовые явления в месте расположения площадки не наблюдались.

Природных балок, оврагов, лесных массивов и лесопарковых зон в районе расположения площадки нет.

Два пакгауза, в которых расположены вновь выявленные объекты культурного, располагаются вдоль набережной р. Волги.

С северо-запада, севера и востока от зданий пакгаузов на расстоянии 60-120 метров находятся открытые площадки, с юго-востока и юга на расстоянии 27,5 метров располагается демонтируемый металлический ангар арочного типа и железобетонные склады на расстоянии 65 метров. С западной стороны от зданий пакгаузов располагается сносимое здание на расстоянии 34 метров.

В соответствии с постановлением Правительства Нижегородской области от 17 апреля 2009 года №227 (в редакции постановления Правительства Нижегородской области от 14 марта 2014 года №168) «Об утверждении границ территории и зон охраны объекта культурного наследия федерального значения - "Собор Александра Невского, 1868-1881 г.г., арх. Даль Л.В., инж. Килевейн Р.Я. (г. Нижний Новгород, Стрелка), режимов использования земель и градостроительных регламентов в утвержденных границах», здания пакгаузов располагаются в охранной зоне ОКН (Приложение 2).

2. Описание объектов культурного наследия

2.1. Краткая историческая справка.

На территории бывшего порта, на Стрелке, внутри двух складских помещений, обнаружены уникальные металлические конструкции, сохранившейся части павильонов, входивших в состав Главного здания 16-й Всероссийской промышленной и художественной выставки, которая проходила в Нижнем Новгороде летом 1896 года.

Над проектом Главного здания трудились известные в России архитекторы и инженеры:

- общий план здания и проекты его фасадов выполнялись при участии архитекторов Александра Ивановича Резанова (1817 - 1887), К. А. Тона (строившего храм Христа Спасителя в Москве);
- металлический несущий каркас Главного здания разрабатывали генерал-лейтенант инженерной службы Герман Егорович Паукер - механик и военный инженер, известный строитель, почётный член Петербургской академии наук (ставший в дальнейшем министром путей сообщения) и Иван Алексеевич Вышнеградский (1831 - 1895) - выдающийся ученый-механик, основоположник теории автоматического регулирования, почётный член Петербургской АН (ставший в дальнейшем министром финансов).

Окончательный проект Главного здания и рабочие чертежи выполнили архитекторы Август Егорович Вебер (1836 - 1903) и Александр Степанович Каминский (1829 - 1897), они же руководили строительством этого сооружения.

Принадлежность металлических конструкций складов к зданиям Центрального и Главного здания 16-ой Всероссийской промышленной и

художественной выставки, которая проходила в Нижнем Новгороде летом 1896 года установил и профессионально доказал архитектор Денис Плеханов. Им установлено, что металлические конструкции несколько раз подвергались демонтажу и монтажу на новом месте. Выделим этапы монтажа и демонтажа (с последующим монтажом на новом месте) металлических конструкций, подробное описание можно посмотреть в исторической записке к проекту «Парк в границах ул. Совнаркомовская, Набережных рек Волги и Оки в г. Нижний Новгород»

В настоящее время эти сооружения асимметричны: они имеют один центральный высокий неф и один боковой. Однако на боковых фасадах зданий изначально имелись фронтоны, которые позволили идентифицировать центральный павильон. Косвенным подтверждением правоты архитектора также являются архивные фотографии (снимки Максима Дмитриева рубежа XIX-XX века и немецкая аэрофотосъемка Горького в 1943 году). Денис Плеханов выяснил, что один из павильонов, изначально остекленный, в дальнейшем использовался как склад пароходного товарищества «Русь»: его обложили кирпичом. Где в настоящее время находятся остальные семь павильонов, неизвестно. На Стрелке остались фрагменты центрального павильона, и они имеют огромную культурную и историческую ценность.

Примечательно, что центральный павильон выставки привезли в Нижний Новгород из Москвы, где аналогичное мероприятие проходило в 1882 году на Ходынском поле. Такое решение было принято в целях экономии. В проектировании, строительстве, сборке и разборке павильона участвовали известные российские архитекторы

В начале 1960-х павильоны были демонтированы, перенесены на 100 м ниже по течению Волги и развернуты на 90 градусов. Там они находятся по настоящее время. В процессе переноса у обоих павильонов были демонтированы по одному боковому нефу. Согласно исследованиям архитектора Дениса Плеханова установили, что один из сохранившихся пакгаузов - это пятипролетный входной павильон центрального здания, другой - один из 4-пролетных рядовых.

Ажурная «архитектоника», присущая второй половине XIX - началу XX века, конструктивные элементы, выполненные на заклепочных соединениях, резко разнятся от современных конструктивных решений, когда ни вес, ни габарит конструкции не становится препятствием для создания архитектурной композиции.

*2.2. Краткое описание состояния строительных конструкций.
(По материалам проекта по обеспечению сохранности)*

Фундаменты пакгаузов под металлические конструкции каркасов выполнены столбчатыми, 2-х ступенчатыми из монолитного железобетона. Нагрузка от ограждающих конструкций на основание передается через монолитные железобетонные фундаментные балки, опертые на фундаменты колонн по периметру здания. Фундаменты возведены при переносе зданий в текущее положение ориентировочно в начале 1960-х годов. Исторической, культурной ценности не представляют. Категория технического состояния фундаментов под колонны металлических каркасов зданий пакгаузов определена как **«работоспособное»**.

Каркасы

Согласно инженерного исследования) зданий пакгаузов и материалов пояснительной записки к проекту обеспечения сохранности, состоят из элементов (отправных марок) заводского изготовления, выполненных из прокатного углового сортамента из низкоуглеродистой стали (1867 г.):

- колонны - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 90x90, 75x75;
- фахверковые колонны – объемные конструкции из одинарных уголков 75x75;
- поперечные ригели - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 65x65;
- продольные ригели - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 75x75, 65x65;
- диагональные фермы – плоские конструкции из одинарных уголков 65x65;
- коньковые фермы - плоские конструкции из одинарных уголков 75x75;
- продольные фермы и балки – плоские конструкции из уголка 65x65;
- ригели фахверков торцевых стен нижнего уровня - объемные конструкции из одинарных уголков 65x65;
- стойки фахверков верхнего уровня - плоские конструкции из одинарных уголков 75x75;
- стойки фахверков продольных стен нижнего уровня - объемные конструкции из одинарных уголков 75x75
- горизонтальные связи жесткости – уголок 90x90.

Габаритные размеры пакгаузов (№1 - покрытие из кровельного железа, №2 - покрытие из волнистых асбоцементных листов) в плане составляют 36,17x61 м каждого.

Максимальные высоты стальных каркасов в коньках пролетов составляют:

- в пролете А-Б - 16,9 м;
- в пролете Б-В - 8,21 м.

Несущие конструкции каркасов пакгаузов состоят из пространственных перекрестных сквозных арок на два пролета:

- в поперечном направлении - две арки в торцах каркасов, три арки -

внутренние с шагом 15 м (сечение 2-2], с пролетами в осях А-Б – 20,09 м; в осях Б-В – 15,04 м;

в продольном направлении по осям:

- «В» - 4 арки с шагом 15 м, высотой в коньке 8,21 м;

- «Б» - 4 арки с шагом 15 м, высотой в коньке 8,21 м со стойками поперечных арок по ряду «Б» пролета «А-Б», объединенных продольными балками на отметке 12.06 м;

- «А» - 4 арки с шагом 15 м высотой в коньке 8,21 м со стойками поперечных арок по ряду «В» пролета «А-Б», объединенных продольными балками на отм. 12.06 м.

В осях «Б-В» установлены дополнительные фермы пролетами по 15 м и арки, перекрестные по диагоналям:

вдоль каркаса по середине пролета на отметке 8.21 м - фермы с раскосной решеткой высотой 1880 (1940) мм;

поперек каркаса в серединах каждого шага поперечных арок на отм. 8.21 м - фермы с раскосной решеткой высотой 1880 (1940) мм;

под углом 45° к поперечным аркам перекрестные (диагональные) арки с отметками у осей «В» и «Б» - 4.85 м; в коньке 8.21 м.

В осях «А-Б» установлены дополнительные фермы в продольном направлении:

высотой 2900 (2850) мм с крестовой решеткой (в коньке на отметке 16.9 м;

слева и справа от коньковой решетчатой балки высотой 1200 мм с треугольной решеткой (на отм. 14.44 м - 2 шт.).

Все стальные конструкции каркасов имеют отправочные марки, выполненные на заклепках, а монтажные стыки - на болтах с накладками.

Уникальными являются не только конструкции, но и технология производства и контроля качества стальных конструкций. Пройдя путь (очевидно по железной дороге) от С.-Петербурга до Москвы, а затем и до Нижнего Новгорода, подвергшись 4-х кратному циклу монтаж-демонтаж-монтаж, стальные конструкции по результатам обследования признаны **работоспособными.**

Стены

Конструкции стен представлены 2 типами: каменная кладка толщиной 380мм на высоту 5-8м и каркасные (система стальных стоек и прогонов из прокатного профиля), с обшивкой волнистыми асбесто-цементными листами. По результатам обследования технического состояния кладки выявлены вертикальные и наклонные трещины в кладке, следы замачивания, разрушение кладки в карнизных узлах. По результатам обследования технического состояния каркасных стен зафиксировано поражение ржавчиной крепежа, ослабление узлов соединения каркаса стен, отсутствие элементов крепления асбесто-цементных листов к каркасу на отдельных участках.

В инженерно-техническом отчете был сделан вывод об общей «недопустимой» категории технического состояния строительных

ограждающих конструкций. В современном виде здания использовались как портовые склады. Исторический облик зданий, как центрального и рядового павильонов выставочного комплекса, утерян.

3. Характеристика представленной на экспертизу научно-проектной документации.

Представленный на экспертизу раздел научно-проектной документации **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия выпущен в одном томе.

Текстовая часть содержит краткое описание **анализа исходных данных**, включающих: демонтируемые ограждающие конструкции и сохраняемые металлические каркасы, включающие их расположение по отношению друг к другу, рабочее состояние и конструктивные особенности.

В проекте подробно представлен порядок демонтажа ограждающих конструкций, находящихся в неудовлетворительном состоянии. Порядок демонтажа асбоцементных листов и кирпичных стен разработан таким образом, чтобы минимизировать соприкосновение и взаимодействие с уникальными металлическими конструкциями.

В соответствии с Приложением к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 13 января 2016 г. N 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и на основании проведенных исследований предметом охраны вновь выявленного объекта культурного наследия «Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.», расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Стрелка, 21 (литера И), ул. Стрелка, 21 (литера Ж), являются:

1) объемно-планировочное решение в габаритах внутренних линий ограждающих конструкций стен: одноэтажный 4-х пролетный объем ортогональной формы в плане;

2) сохранившаяся историческая форма и высотные отметки: 2-хнефное сооружение с 1 повышенным (бывшим центральным) нефом и 1 низкими боковым нефом;

3) конструктивные элементы металлического каркаса, выполненные на заклепочных соединениях:

- колонны - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 90x90, 75x75;

- фахверковые колонны – объемные конструкции из одинарных уголков 75x75;

- поперечные ригели - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 65x65;

- продольные ригели - объемные конструкции из спаренных в тавровое сечение уголков 75x75, 65x65;

- диагональные фермы – плоские конструкции из одинарных уголков 65x65;

- коньковые фермы - плоские конструкции из одинарных уголков 75x75;

- продольные фермы и балки – плоские конструкции из уголка 65x65;

- ригели фахверков торцевых стен нижнего уровня - объемные конструкции из одинарных уголков 65x65;

- стойки фахверков верхнего уровня - плоские конструкции из одинарных уголков 75x75;

- стойки фахверков продольных стен нижнего уровня - объемные конструкции из одинарных уголков 75x75

- горизонтальные связи жесткости – уголок 90x90.

Учитывая особенности предмета охраны объектов культурного наследия, представленный состав и объем научно-проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении определения возможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия.

3.Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа выполнена в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон). Согласно пункту 2 данной статьи, «изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного

наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия». Пункт 3 этой же статьи говорит о необходимости разработки такого раздела проектной документации и при работах на территориях, расположенных поблизости от объекта культурного наследия: «строительные и иные работы на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при наличии в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия».

В состав историко-культурной экспертизы включен «раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, включенного в реестр, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия» (ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ).

4. Характеристика проектных решений в контексте их влияния на сохранность близлежащих объектов культурного наследия. **Допустимость и Обоснованность принятых решений.**

В представленном разделе проектной документации дан порядок производства и последовательность производства работ по освобождению объекта культурного наследия от аварийных ограждающих конструкций.

Демонтаж конструкций рекомендовано производить сверху вниз (кровельное покрытие, крыша, стены).

Производство работ по демонтажу ограждающих строительных конструкций проектом предлагается в 3 этапа:

1 этап – организация строительной площадки согласно разделу 7 «Проект организации демонтажных работ» настоящего проекта (шифр 196-17.04-ПОД);

2 этап – производство работ согласно технологическим картам (раздел 7 «Проект организации демонтажных работ» (шифр 196-17.04-ПОД).

3 этап – сортировка и размещение (утилизация) отходов на полигоне ТБО.

- В целях снижения динамического воздействия на металлические конструкции каркасов зданий работы производятся ручным и полумеханизированным способом согласно технологическим картам (раздел 7 «Проект организации демонтажных работ» (шифр 196-17.04-ПОД).

- Строительный мусор и материалы от демонтажа кровельных конструкций удаляются посредством подъемно-транспортных механизмов (автокранов и т.п.) или подъемных механизмов (подъемники и т.п.), размещаемых с внешней стороны здания. Удаление строительного мусора и материалов от разборки внутрь здания не допускается.

Подъемно-транспортные механизмы допускается использовать только пневмоколесные.

- Демонтаж конструкций кровли выполнять в 2 этапа: покрытие кровли (металл, асбестоцементные листы) демонтируются с внешней стороны, монтажником из люльки автовышки. Все (операции) выполняются вручную.

Разборка обрешетки и деревянных прогонов выполняется с тур, расположенных внутри здания; спуск демонтированных балок и досок обрешетки осуществляется с внешней стороны.

Складирование материалов от разборки и опирание демонтируемых элементов конструкций на металлические конструкции каркасов зданий не допускается.

- Демонтаж асбоцементных листов каркасных ограждающих конструкций производить с использованием тур с наружной стороны. Направление разборки – сверху в низ с использованием страховочного троса, в целях предотвращения произвольного падения листов.

- Демонтаж металлических конструкций (прогонов) каркасных стен, располагающихся с внешней стороны металлических конструкций каркасов зданий, проектом предлагается с лесов изнутри путем срезки газовым резаком. Металлическая конструкция должна быть застропована и иметь временное раскрепление. При удалении элемента с помощью подъемного (подъемно-транспортного) средства, его спуск производится с наружной стороны здания и контролируется при помощи тросовых растяжек, расположенных по концам элемента.

- Демонтаж каменной кладки производить при помощи перфораторов (отбойных молотков) со строительных лесов, расположенных с внутренней стороны здания, захватками.

Строительный мусор и материалы от демонтажа кладки стен удаляются посредством подвесных мусоропроводов, размещаемых с внешней стороны здания. Допускается сбрасывать строительный мусор и материалы от демонтажа кладки стен наружу при условии, что высота падения обломков не превышает 3 метров.

- При производстве работ по демонтажу конструкций стен рекомендован геодезический мониторинг деформаций металлических конструкций каркасов зданий.

- При производстве работ по демонтажу конструкций предлагается обеспечить организацию системы операционного контроля производства работ и безопасных методов производства работ.

На площадке производства работ запроектированы:

- опасные зоны, в пределах которых при производстве демонтажных работ с помощью механизмов на людей могут действовать опасные производственные факторы;

- временные инженерные коммуникации
- освобождены территории для проезда и организации рабочих стоянок транспортных средств, строительных машин и механизмов;
- места установки знаков безопасности, плакаты и надписи;
- места установки пожарных щитов с полными комплектами инвентаря для обеспечения противопожарных мер на площадке демонтажа.

Наружное противопожарное водоснабжение предусматривается от существующих пожарных гидрантов, установленных в колодцах постоянного водопровода расположенных на территории заказчика.

В процессе производства работ запрещается оставлять нависающие, неустойчивые, могущие самопроизвольно обрушиться конструкции или отдельные элементы зданий (кирпич, доски, стекла, утеплитель и т.д.).

Для уменьшения количества пыли при разборке кирпичных стен и перегородок производить поливку строительного мусора водой.

При обнаружении аварийного состояния конструкций рабочие должны быть немедленно удалены из опасной зоны, опасная зона ограждена с установкой предупредительных знаков либо охраны. К работе можно приступить по письменному указанию главного инженера и оформления наряда-допуска с указанием мероприятий, гарантирующих безопасные условия работы.

Все принятые и запроектированные в проекте решения **обоснованы и допустимы.**

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленный на экспертизу раздел научно– проектной документации выявленного объекта культурного наследия **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия, эксперт пришла к следующему выводу:

сохранность выявленного объекта культурного наследия **«Металлические конструкции павильонов, входивших в состав Центрального здания XVI Всероссийской промышленной и художественной выставки 1896 года, 1882г.»** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Стрелка, д.21 литеры "И" и "Ж" при проведении земляных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных мероприятий по монтажу/демонтажу ограждающих конструкций, непосредственно связанных с земельным участком, в границах территории объектов культурного наследия, в соответствии с разработанным проектом обеспечивается. Документация соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия **(ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ)**.

Эксперт

Г.В.Смирнова

