

**ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК
НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ № 2/1-у**

на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества,
находящегося в муниципальной собственности

г.Арзамас

09 октября 2017г.

Наименование организатора аукциона: управление муниципальным имуществом администрации Арзамасского района. **Место нахождения и почтовый адрес:** 607220, Нижегородская обл., г.Арзамас, ул.Советская, д.10а. **Адрес электронной почты:** raikom@list.ru. **Контактный телефон:** 8(831-47) 2-00-14. **Контактное лицо:** Трефилова Людмила Анатольевна.

Состав комиссии:

- Трефилова Л.А. - начальник управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района - председатель комиссии
- Мельникова Е.И. - начальник отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района - заместитель председателя комиссии;
- Мартынова И.Ю. - главный специалист сектора аренды отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района, секретарь комиссии

Члены комиссии:

- Козырина М.Г. - главный специалист – юрист отдела земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации Арзамасского района
- Фролова Е.А. - заместитель начальника отдела реестра, приватизации и по работе с МУП и МУ управления

На заседании аукционной комиссии присутствуют 4 члена комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна для принятия решений.

Постановлением администрации Арзамасского района № 1638 от 15.09.2017г. объявлен аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Процедура рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе начата в 8 часов 30 минут (время московское) 09.10.2017г. по адресу: Нижегородская область, г. Арзамас, ул. Советская, д.10а.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Арзамасского района Нижегородской области

Сведения об объекте:

Наименование объекта	Площадь объекта, кв.м.	Адрес объекта	Техническое состояние объекта
Часть здания - нежилое помещение №15 в административном здании	21,6	Арзамасский район, д. Бебяево, д.34а	Помещение находится в удовлетворительном состоянии на первом этаже двухэтажного кирпичного здания. Здание имеет фундамент – бетонные блоки, стены – кирпич, перегородки – кирпичные, каркасные, перекрытия – ж/б плиты, кровля – совмещенная рубероид на бит.мастике, полы – бетонные, дощатые, линолиум, плитка, паркет, оконные проемы – стеклопакет, а также двойные створчатые деревянные, дверные – наружные – металлические, внутренние – филенчатые.

			Помещение пригодно к использованию по функциональному назначению, имеет дефекты, устранимые с помощью косметического ремонта (мелкие трещины, местные нарушения штукатурного слоя, цоколя и стен, трещины в местах сопряжения перегородок с плитами перекрытия и заполнениями дверных проемов, отслоение штукатурки, незначительные повреждения покрытий полов). Здание обеспечено коммуникациями: отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация.
--	--	--	---

Начальная (минимальная) цена договора аренды (без НДС и коммунальных услуг) -- 10540,00 (десять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) руб/год

Сведения о заявителях

№ п/п	Наименование заявителя - юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)	Дата и время (час-минута) подачи заявки заявителем, регистрационный номер заявки	Сведения о поступлении задатка на специальный счет организатора аукциона
1	Индивидуальный предприниматель Дурасова Любовь Вениаминовна Сведения о месте нахождения: 607264, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. 9Мая, д.29 Почтовый адрес: 607264, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. 9Мая, д.29	Заявка №1 04.10.2017года в 09-03	Не предусмотрено

Рассмотрев поданную заявку на участие в аукционе аукционная комиссия решила:

1. Допустить следующих заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

№ п/п	Наименование заявителя -юридического лица либо фамилия, имя, отчество заявителя - физического лица, адрес (указанный заявителем в заявке)
1.	Индивидуальный предприниматель Дурасова Любовь Вениаминовна Сведения о месте нахождения: 607264, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. 9Мая, д.29 Почтовый адрес: 607264, Нижегородская область, Арзамасский район, с. Новоселки, ул. 9Мая, д.29

В соответствии с п.135 Приказа ФАС от 10.02.2010года №67 комиссией принято следующее решение:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимого имущества - часть здания - нежилое помещение №15 в административном здании, площадь 285 кв.м., расположенные по адресу: Нижегородская область, Арзамасский район, д. Бебьево, д.34а не состоявшимся (на участие в аукционе подана одна заявка).

2. На основании п.п15 п.1 ст.17.1 Федерального закона от 26.06.2006года № 135-ФЗ Управлению муниципальным имуществом администрации Арзамасского района заключить договор аренды с индивидуальным предпринимателем Дурасовой Любовью Вениаминовной, признанной участником аукциона, подавшей единственную заявку, на условиях, предусмотренных аукционной документацией, по цене, установленной аукционной документацией, размером 10540,00 (десять тысяч пятьсот сорок рублей 00 копеек) руб/год (без НДС и коммунальных услуг)

Заседание аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в открытом аукционе
окончено в 09 часов 00 минут (время московское) 09.10.2017 г.

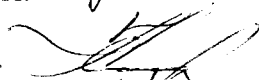
Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии.

Подписи членов комиссии:

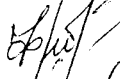
Мельникова Е.И.



Козырина М.Г.



Фролова Е.А.



Маргынова И.Ю.

