

**МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

**от 31 марта 2015 года № 48-од**

**Об утверждении форм заявлений  
о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка,  
о предоставлении земельного участка без  
проведения торгов и перечня документов  
прилагаемых к заявлениям**

Включен в Реестр нормативных актов органов исполнительной власти Нижегородской области 08 мая 2015 года № в реестре 06991-307-048-од

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" при строительстве, реконструкции объектов недвижимости и размещении временных объектов",  
приказываю:

1. Утвердить форму заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить перечень документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка, согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Утвердить форму заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов, согласно приложению 3 к настоящему приказу.
4. Утвердить перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении земельного участка без проведения торгов, согласно приложению 4 к настоящему приказу.

И.о.министра

Ф.В.Звездочетов

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к приказу министерства  
инвестиционной политики  
Нижегородской области  
от 31.03.2015 № 48-од

**Заявление**

**о предварительном согласовании предоставления земельного участка**

№

Дата регистрации

1. Заявитель (инвестор) \_\_\_\_\_

*(наименование организации - для юридического лица,*

*фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - для гражданина)*

2. Место нахождения заявителя (для юридического лица) или место жительства заявителя (для гражданина)

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

5. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка

*(в случае если границы испрашиваемого земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")*

6. Реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории

*(в случае если образование испрашиваемого земельного участка предусмотрено проектом межевания территории)*

7. Кадастровый номер земельного участка, из которого предусмотрено образование испрашиваемого земельного участка

8. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

9. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок

10. Цель использования земельного участка

11. Реквизиты решения об изъятии земельного участка

*(в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)*

12. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

*(в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)*

Сведения для связи с заявителем:

Должность \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к приказу министерства  
инвестиционной политики  
Нижегородской области  
от 31.03.2015 № 48-од

**документов, прилагаемых к заявлению о предварительном согласовании  
предоставления земельного участка**

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
2. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;
3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
4. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к приказу министерства  
инвестиционной политики  
Нижегородской области  
от 31.03.2015 № 48-од

**Заявление  
о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

№

Дата регистрации

1. Заявитель (инвестор) \_\_\_\_\_  
(наименование организации - для юридического лица,

*фамилия, имя и (при наличии) отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя - для гражданина)*

2. Место нахождения заявителя (для юридического лица) или место жительства заявителя (для гражданина)

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)

5. Кадастровый номер испрашиваемого земельного участка

6. Основание предоставления земельного участка без проведения торгов из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.5, пунктом 2 статьи 39.6 или пунктом 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации оснований

7. Вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок:

8. Реквизиты решения об изъятии земельного участка

*(в случае если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд)*

9. Цель использования земельного участка

10. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории

*(в случае если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных документом территориального планирования и (или) проектом планировки территории)*

11. Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения

Сведения для связи с заявителем:

Должность \_\_\_\_\_

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

Почтовый адрес \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ факс \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., должность) М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись, дата)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4  
к приказу министерства  
инвестиционной политики  
Нижегородской области  
от 31.03.2015 № 48-од

**Перечень  
документов прилагаемых к заявлению  
о предоставлении земельного участка без проведения торгов**

1. Документы, подтверждающие право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов и предусмотренные перечнем, установленным уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, за исключением документов, которые должны быть представлены в уполномоченный орган в порядке межведомственного информационного взаимодействия;
2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя;
3. Заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Предоставление указанных документов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.