

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2008 года № 628

**О реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ  
"О переводе земель или земельных участков  
из одной категории в другую"  
(с изменениями на 3 июня 2016 года)**

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Нижегородской области от 04.06.2009 № 364;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 08.06.2009 № 372;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 14.07.2009 № 489;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 28.11.2011 № 962;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 19.01.2012 № 16;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 29.12.2012 № 966;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 06.03.2015 № 120;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 03.06.2016 № 325

В целях организации работы по реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую" Правительство Нижегородской области постановляет: (*Прембула - в ред. постановления Правительства области от 28.11.2011 № 962 - см. предыдущую редакцию*)

утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

В отношении земельных участков, вошедших в перспективные границы муниципального образования Нижегородской области, утвержденные генеральным планом соответствующего муниципального образования, действует порядок взаимодействия при рассмотрении инвестиционным советом при Губернаторе Нижегородской области вопроса смены категории и разрешенного использования земельных участков, установленный соглашением между Правительством Нижегородской области и муниципальным районом Нижегородской области с учетом положений Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-З "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области". (*абзац дополнительно введен постановлением Правительства области от 29.12.2012 № 966; в ред. от 06.03.2015 № 120 - см. предыдущую редакцию*)

Губернатор

В.П. Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области  
от 29.12.2008 № 628

**Порядок  
взаимодействия органов исполнительной власти  
Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона  
от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных  
участков из одной категории в другую"**

(в ред. постановления Правительства области от 04.06.2009 № 364;  
постановления Правительства области от 08.06.2009 № 372;  
постановления Правительства области от 14.07.2009 № 489;  
постановления Правительства области от 28.11.2011 № 962;

*постановления Правительства области от 19.01.2012 № 16;*  
*постановления Правительства области от 06.03.2015 № 120;*  
*постановления Правительства области от 03.06.2016 № 325)*

1. Настоящий Порядок разработан для обеспечения взаимодействия органов исполнительной власти Нижегородской области по вопросам реализации Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую". Порядок применяется в отношении перевода земель, находящихся в собственности Нижегородской области, частной собственности, земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, право государственной собственности на которые не разграничено, в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, и расположенных на территории Нижегородской области. Порядок применяется также до разграничения государственной собственности на землю при отнесении находящихся в государственной собственности земель или земельных участков в составе таких земель к определенной категории земель в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую", если иное не установлено законодательством Нижегородской области. *(Пункт 1 - в ред. постановлений Правительства области от 08.06.2009 № 372; от 28.11.2011 № 962; от 06.03.2015 № 120; от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

2. В случаях, предусмотренных пунктом 1 настоящего Порядка, лицо, заинтересованное в переводе земельного участка из одной категории в другую или в отнесении земельного участка к определенной категории, обращается в аппарат Правительства Нижегородской области (далее - аппарат Правительства) с ходатайством о переводе земельного участка, расположенного на территории Нижегородской области, из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории (далее - ходатайство) по форме, утверждаемой министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области (далее - министерство). *(п. 2 изложен в новой ред. постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

3. К ходатайству прилагаются документы, определенные Федеральным законом от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ "О переводе земель и земельных участков из одной категории в другую" (далее - Федеральный закон).

4. Ходатайство и прилагаемые документы в течение одного дня регистрируется аппаратом Правительства и направляется в министерство.

Министерство проводит экспертизу ходатайства и прилагаемых к нему документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из аппарата Правительства в случае, если заявителем представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, определенным Федеральным законом, включая документы, которые в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с ходатайством. В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления ходатайства и прилагаемых к нему документов из аппарата Правительства. В этом случае экспертиза ходатайства и прилагаемых к нему документов проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

*(Пункт 4 - в ред. постановлений Правительства области от 04.06.2009 № 364; от 28.11.2011 № 962; от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

5. В случае, если с ходатайством обратилось ненадлежащее лицо либо к ходатайству приложены документы, состав и форма которых не соответствуют требованиям земельного законодательства, специалист аппарата Правительства, ответственный за прием документов, отказывает в приеме ходатайства и документов с указанием причин, послуживших основанием для отказа.

В случае, если к ходатайству приложены документы, содержание которых не соответствует требованиям земельного законодательства, либо если ответы на межведомственные запросы свидетельствуют об отсутствии документа и (или) информации в отношении документов, которые не могут быть затребованы у заявителя и которые заявитель не представил по собственной инициативе, в рассмотрении ходатайства отказывается. Такое ходатайство и прилагаемые документы министерство направляет в аппарат Правительства с перечнем замечаний по форме, утверждаемой приказом министерства.

Специалист аппарата Правительства в течение 2 рабочих дней со дня поступления в аппарат Правительства ходатайства с перечнем замечаний к нему обеспечивает направление заинтересованному лицу уведомления о возврате с указанием причин, послуживших основанием для отказа в принятии ходатайства для рассмотрения.

Ходатайство, не подлежащее рассмотрению, подлежит возврату заинтересованному лицу в течение 30 дней со дня его регистрации в аппарате Правительства.

*(Пункт 5 - в ред. постановлений Правительства области от 04.06.2009 № 364; от 28.11.2011 № 962; от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

6. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы направляет ходатайство и комплект документов к нему в департамент градостроительного развития территории Нижегородской области, орган местного самоуправления муниципального района, городского округа, на территории которого расположен земельный участок, которые в течение 7 рабочих дней с момента получения ходатайства и комплекта документов направляют в министерство заключения о возможности перевода земельного участка из одной категории в другую либо отнесения земельного участка к определенной категории. *(п. 6 изложен в новой ред. постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

6.1. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы запрашивает мнения министерства экологии и природных ресурсов Нижегородской области, департамента лесного хозяйства Нижегородской области, министерства сельского хозяйства и продовольственных ресурсов Нижегородской области, управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека Нижегородской области, управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области о возможности использования земельного участка в заявленных целях.

Указанные в абзаце первом настоящего пункта уполномоченные органы направляют в министерство свои заключения в течение 7 рабочих дней. В случае непредставления уполномоченными органами в установленный срок мнения о возможности использования земельного участка в заявленных целях вопрос считается согласованным.

*(Пункт 6\_1 введен постановлением Правительства области от 06.03.2015 № 120; в ред. постановления Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

7. Министерство вносит ходатайство на рассмотрение очередного заседания инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (далее - инвестиционный совет) после получения заключений, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и одновременно осуществляет подготовку проектов решений инвестиционного совета.

За 5 дней до очередного заседания инвестиционного совета членам инвестиционного совета направляются копии ходатайства и заключения департамента градостроительного развития территории Нижегородской области.

*(п. 7 изложен в новой ред. постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

8. По результатам рассмотрения ходатайства и приложенных к нему документов, а также заключений органов, указанных в пункте 6 Порядка, инвестиционный совет принимает решение о возможности перевода земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории в соответствии с действующим законодательством. *(Пункт 8- в ред. постановлений Правительства области от 14.07.2009 № 489; от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

9. В переводе земельных участков из одной категории в другую отказывается в случаях: *(Абзац первый- в ред. постановления Правительства области от 19.01.2012 № 16- см. предыдущую редакцию)*

- установления в соответствии с федеральным законодательством ограничения перевода земельных участков из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

- наличия отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

- установления несоответствия испрашиваемого целевого назначения земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации. *(Абзац четвертый- в ред. постановления Правительства области от 19.01.2012 № 16- см. предыдущую редакцию)*

В отнесении земельного участка к определенной категории, указанной в ходатайстве, отказывается в случаях, предусмотренных статьей 4 Федерального закона. *(абзац введен постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325)*

10. Подготовка проекта распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории осуществляется министерством в 10-дневный срок с момента принятия решения инвестиционного совета. Проект акта должен содержать сведения, определенные пунктом 5 статьи 3 Федерального закона.

Подготовленный проект распорядительного акта Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории направляется в государственно-правовой департамент Нижегородской области для проведения правовой (юридической) экспертизы в порядке, установленном Регламентом Правительством Нижегородской области, утвержденным постановлением Правительства Нижегородской области от 11 декабря 2009 года № 920. *(п. 10 изложен в новой ред. постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

11. *Пункт исключен постановлением Правительства области от 14.07.2009 № 489- см. предыдущую редакцию*

12. Согласованный в течение 3-х рабочих дней государственно-правовым департаментом Нижегородской области проект распоряжения Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории направляется на подпись Губернатору Нижегородской области. Общий срок принятия акта Правительства Нижегородской области не может превышать срок, установленный пунктом 4 статьи 3 Федерального закона. *(Пункт 12- в ред. постановлений Правительства области от 14.07.2009 № 489; от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*

13. Распорядительный акт Правительства Нижегородской области о переводе земельного участка из одной категории в другую, об отказе в переводе земельного участка из одной категории в другую, об отнесении земельного участка к определенной категории, об отказе в отнесении земельного участка к определенной категории аппарат Правительства Нижегородской области в течение 14 дней со дня принятия направляет заинтересованному лицу, обратившемуся с ходатайством. *(п. 13 изложен в новой ред. постановлением Правительства области от 03.06.2016 № 325 - см. предыдущую редакцию)*