

О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта (с изменениями на 10 мая 2017 года)

Постановление Правительства Нижегородской области от 31.12.2009 N 983

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2009 года № 983

**О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" в целях реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта**  
*(Наименование изложено в новой редакции постановлением Правительства области от 11.02.2014 № 80; в ред. постановлений Правительства области от 02.07.2015 № 417; от 06.05.2016 № 256) (с изменениями на 10 мая 2017 года)*

Документ с изменениями, внесенными:

постановлением Правительства Нижегородской области от 13.08.2010 № 493;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 21.12.2010 № 938;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 11.02.2014 № 80;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 02.07.2015 № 417;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 06.05.2016 № 256;  
постановлением Правительства Нижегородской области от 10.05.2017 № 298

В целях реализации положений Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области", обеспечения эффективного управления земельными ресурсами на территории Нижегородской области, в соответствии с нормами действующего законодательства Правительство Нижегородской области постановляет:

*(Прембула в ред. постановлений Правительства области от 02.07.2015 № 417; от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

утвердить прилагаемый Порядок взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта.

*(Абзац второй в ред. постановлений Правительства области от 11.02.2014 № 80; от 02.07.2015 № 417; от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

Губернатор

В.П. Шанцев

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Нижегородской области

(Порядок изложен в новой редакции постановлением Правительства области от 02.07.2015 № 417;  
в ред. от 06.05.2016 № 256; от 10.05.2017 № 298 - см. предыдущую редакцию)

**Порядок  
взаимодействия органов государственной власти  
Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований  
Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости  
и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования  
для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее  
предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства  
земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные  
со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации  
инвестиционного проекта**

(далее - порядок)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, во исполнение Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 года № 197-3 "О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области" в целях создания благоприятных условий для привлечения инвестиций и оптимизации взаимодействия органов государственной власти Нижегородской области и органов местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области по вопросам реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использования для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, продления срока реализации инвестиционного проекта.

2. В целях настоящего Порядка:

1) под земельными участками, ранее предоставленными для эксплуатации объектов недвижимости, понимаются земельные участки, предоставленные в аренду с любым целевым назначением и разрешенным использованием, при наличии на них объектов недвижимости, находящихся в собственности арендатора земельного участка;

2) принятие решения о целесообразности реализации инвестиционного проекта в случае необходимости последующего внесения изменений в условия договора аренды земельного участка в части изменения его разрешенного использования возможно только в случае, если в результате такого изменения сохраняются основания для предоставления земельного участка без торгов, либо в случае обращения граждан или юридических лиц - собственников объектов недвижимости с заявкой о реализации инвестиционного проекта путем реконструкции такого объекта;

3) для реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства (при отсутствии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта), осуществления строительства и размещения временных объектов на земельном участке, ранее предоставленном для эксплуатации объектов недвижимости, осуществления строительства на земельном участке, ранее предоставленном под благоустройство либо иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки заявителем (инвестором) подается заявка о реализации соответствующего инвестиционного проекта.

Для продления срока реализации инвестиционного проекта, в том числе в случае необходимости завершения строительства объекта незавершенного строительства, при наличии действующего соглашения о реализации инвестиционного проекта, заключенного между собственником объекта незавершенного строительства и Правительством Нижегородской области, заявителем (инвестором) подается заявление о продлении срока реализации инвестиционного проекта;

4) продление срока реализации инвестиционного проекта включает продление срока проектирования и (или) продление срока ввода объекта в эксплуатацию. Вопросы о продлении срока проектирования и продлении срока ввода объекта в эксплуатацию рассматриваются одновременно или самостоятельно по заявлению граждан и юридических лиц, подавших заявление на продление срока реализации инвестиционного проекта. Продление срока проектирования без продления срока ввода объекта в эксплуатацию в рамках продления срока реализации инвестиционного проекта возможно при подтверждении возможности ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки реализации инвестиционного проекта.

(п. 2 изложен в новой редакции постановлением Правительства области от 10.05.2017 № 298 - см. предыдущую редакцию)

2<sup>1</sup>. Настоящий Порядок распространяется в том числе на правоотношения, связанные с принятием решений о возможности реализации инвестиционных проектов по жилищному строительству и продления срока их реализации.

2<sup>2</sup>. Настоящий Порядок не применяется в отношении земельных участков:

1) расположенных на территории городского округа город Нижний Новгород и предназначенных:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования, не связанного с реализацией инвестиционных

проектов;

2) расположенных на территории иных муниципальных образований и предназначенных:

- для предоставления гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размещения индивидуальных гаражей, гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

- для целей недропользования, лесного хозяйства, иного использования земельных участков, не связанного со строительством.

2<sup>3</sup>. Действие настоящего Порядка не распространяется на правоотношения, возникающие при размещении нестационарных объектов мелкорозничной торговой сети, бытового и иного обслуживания населения, общественного питания, при заключении соглашений об установлении сервитутов в отношении земельных участков, а также при использовании земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута.

*(пункты 2<sup>1</sup>-2<sup>3</sup> введены постановлением Правительства области от 10.05.2017 № 298)*

3. Граждане и юридические лица, желающие реализовать инвестиционный проект путем реконструкции объектов недвижимости и завершения строительства объектов незавершенного строительства, использования для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, обращаются с заявкой по форме, утвержденной министерством инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области

(далее - министерство), в аппарат Правительства Нижегородской области (далее - аппарат Правительства).

К заявке прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством, а также правоустанавливающие документы на земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства.

Граждане и юридические лица, желающие продлить срок реализации инвестиционного проекта, обращаются с заявлением по форме, утвержденной министерством, в аппарат Правительства.

К заявлению прилагаются документы, определенные перечнем документов, утвержденным министерством. Заявление подается заявителем (инвестором) до истечения срока действия заключенного договора.

*(Пункт 3 в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

4. В ходе приема заявки (заявления) специалист аппарата Правительства:

- устанавливает предмет обращения, личность и полномочия лица, подающего заявку, действовать от имени заявителя (инвестора);

- проверяет комплектность документов, прилагаемых к заявке (заявлению), в соответствии с перечнем документов, утвержденным министерством, а также полноту ее заполнения;

- при соответствии представленного пакета документов установленным требованиям проводит регистрацию заявки (заявления) и прилагаемых документов в журнале учета входящих документов;

- оформляет расписку о приеме заявки (заявления) в 3 экземплярах, передает заявителю (инвестору) либо его представителю первый экземпляр расписки, второй экземпляр расписки приобщает к заявке (заявлению), третий экземпляр расписки остается в аппарате Правительства.

При установлении факта представления неполного комплекта прилагаемых к заявке (заявлению) документов или заполнения заявки (заявления) не в полном объеме специалист аппарата Правительства уведомляет об этом заявителя (инвестора) либо его представителя лично, прерывает прием заявки (заявления), формирует перечень выявленных препятствий в двух экземплярах и передает данный перечень заявителю (инвестору) либо его представителю для подписания. Первый экземпляр перечня и заявка (заявление) с пакетом документов передаются заявителю (инвестору) либо его представителю в тот же день, второй экземпляр перечня остается в аппарате Правительства.

Факт обращения заявителя (инвестора) либо его представителя специалист аппарата Правительства регистрирует в журнале обращений заявителей в день обращения.

До 18.00 часов следующего после приема заявок (заявлений) рабочего дня заявки (заявления) передаются в министерство.

Министерство проводит экспертизу заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов из аппарата Правительства в случае, если заявителем представлен полный комплект документов в соответствии с перечнем, утвержденным министерством, включая документы, которые заявитель вправе представить по своей инициативе вместе с заявкой (заявлением). В случае непредставления заявителем документов, которые он вправе представить по собственной инициативе, министерство запрашивает недостающие документы (их копии, сведения о них) в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней со дня поступления заявки (заявления) и прилагаемых к ним документов из аппарата Правительства. В этом случае экспертиза заявки (заявления) проводится в течение семи рабочих дней со дня поступления в министерство полного комплекта документов (их копий, сведений о них) по результатам межведомственных запросов.

*(Абзац девятый изложен в новой редакции постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

В случае, если по результатам экспертизы заявки (заявления) и прилагаемых документов возникает необходимость устранения замечаний, министерство не позднее 7 рабочих дней со дня начала проведения экспертизы заявки (заявления) оформляет возврат заявки (заявления) в аппарат Правительства по форме, утверждаемой приказом министерства.

*(Абзац десятый в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

Специалист аппарата Правительства в течение 2 рабочих дней со дня поступления в аппарат Правительства заявки (заявления) с перечнем замечаний к ней обеспечивает направление заявителю (инвестору) уведомления об устранении замечаний в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления.

В случае неустранения замечаний в установленный срок заявка (заявление) с пакетом прилагаемых к ней документов возвращается заявителю (инвестору).

5. Министерство в течение трех рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы заявки направляет комплект документов в:

*(Абзац первый в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

- департамент градостроительного развития территории Нижегородской области (далее - департамент), который в течение 14 рабочих дней осуществляет подготовку сведений о возможности строительства с учетом информации о документах территориального планирования и документации по планировке территории, ограничениях использования земельного участка;

*(Абзац третий исключен постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

- орган исполнительной власти Нижегородской области для подготовки в течение 14 календарных дней отраслевого заключения о целесообразности реализации инвестиционного проекта;

- заинтересованные территориальные органы федеральных органов исполнительной власти по Нижегородской области и органы исполнительной власти Нижегородской области, орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого осуществляется (планируется) реализация инвестиционного проекта, для подготовки в течение 14 календарных дней заключений о целесообразности реализации инвестиционного проекта в соответствии с их компетенцией, в том числе информации о земельном участке и объектах недвижимого имущества, находящихся на территории запрашиваемого в соответствии с заявкой земельного участка.

Министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта направляет комплект документов в департамент и орган местного самоуправления муниципального образования Нижегородской области, на территории которого реализуется инвестиционный проект, которые в течение 14 календарных дней осуществляют подготовку заключений о возможности и целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта, в том числе с учетом заключенного договора аренды земельного участка (договора безвозмездного пользования земельным участком), нахождения на земельном участке объектов незавершенного строительства. В случае подачи заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта в части продления срока проектирования без продления срока ввода объекта в эксплуатацию департамент в своем заключении дополнительно указывает информацию о возможности (невозможности) ввода объекта в эксплуатацию в установленные сроки реализации инвестиционного проекта.

*(Абзац шестой в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

Министерство в течение 14 рабочих дней со дня окончания проведения экспертизы заявки (заявления) готовит информацию о правах на земельный участок, наличии зданий (сооружений) на земельном участке.

*(Абзац седьмой введен постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256)*

В случае если инвестиционный проект предусматривает размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или претендует на статус масштабного инвестиционного проекта, указанные в настоящем пункте заинтересованные органы также представляют информацию о соответствии (несоответствии) такого проекта или объекта критериям, установленным статьей 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области".

6. Министерство вносит инвестиционный проект, заявление о продлении срока реализации инвестиционного проекта на рассмотрение инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области (рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области) (далее соответственно - инвестиционный совет, рабочая группа).

За 5 дней до заседания инвестиционного совета (рабочей группы) членам инвестиционного совета (рабочей группы) направляются копии заявки (заявления).

При рассмотрении инвестиционным советом (рабочей группой) вопросов о целесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в случае реализации инвестиционных проектов, предусматривающих размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения или претендующих на статус масштабного инвестиционного проекта, инвестиционный совет (рабочая группа) одновременно рассматривает в установленном порядке по обращению заявителя (инвестора) вопрос о соответствии (несоответствии) такого проекта или объекта критериям, установленным статьей 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-З "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", и принимает соответствующее решение.

6<sup>1</sup>. Заявитель (инвестор) вправе однократно направить в министерство обращение об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта. В этом случае рассмотрение заявки приостанавливается с даты регистрации обращения заявителя (инвестора) об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта в министерстве и возобновляется после обращения заявителя (инвестора) в министерство о возобновлении (продолжении) рассмотрения заявки на реализацию инвестиционного проекта.

В случае, если в течение полугода с даты регистрации обращения заявителя (инвестора) об отложении (приостановлении) рассмотрения заявки о реализации инвестиционного проекта в министерстве заявитель (инвестор) не обратился за возобновлением (продолжением) рассмотрения заявки, заявка считается закрытой и не выносится на рассмотрение инвестиционного совета (рабочей группы).

Заявки, рассмотрение которых было отложено (приостановлено) по инициативе инвесторов (заявителей) до 15 мая 2017 года, остаются отложенными (приостановленными) в течение полугода с указанной даты, после чего при отсутствии обращения заявителя (инвестора) о возобновлении (продолжении) рассмотрения заявки считаются закрытыми.

По закрытой заявке заявитель (инвестор) вправе обратиться в министерство с ходатайством о возврате заявки и документов, представленных вместе с ней.

*(пункт 6<sup>1</sup> введен постановлением Правительства области от 10.05.2017 № 298)*

7. При принятии инвестиционным советом (рабочей группой) решения о целесообразности (нецелесообразности) реализации представленного инвестиционного проекта министерство направляет в трехдневный срок копию решения инвестиционного совета (рабочей группы) в аппарат Правительства для направления его заявителю, а также заинтересованным органам государственной власти, органам местного самоуправления и иным лицам.

При принятии инвестиционным советом (рабочей группой) решения о целесообразности (нецелесообразности) продления срока реализации инвестиционного проекта министерство направляет в трехдневный срок копию решения инвестиционного совета (рабочей группы) в аппарат Правительства для направления его заявителю.

*(Абзацы первый, второй в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

При принятии инвестиционным советом (рабочей группой) решения о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта в решение включается поручение министерству обеспечить расторжение договора аренды (безвозмездного пользования) земельным участком и соглашения о реализации инвестиционного проекта.

*(Абзац третий введен постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256)*

При принятии инвестиционным советом (рабочей группой) решения о нецелесообразности продления срока реализации инвестиционного проекта заявитель в случае заинтересованности в реализации инвестиционного проекта вправе обратиться в аппарат Правительства с заявкой на реализацию инвестиционного проекта при осуществлении строительства, реконструкции объектов недвижимости и завершении строительства объектов незавершенного строительства, использовании для строительства и размещения временных объектов земельных участков, ранее предоставленных для эксплуатации объектов недвижимости, использовании для строительства земельных участков, ранее предоставленных под благоустройство и под иные, не связанные со строительством цели, при наличии возможности их застройки, в целях ее рассмотрения в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" при строительстве, реконструкции объектов недвижимости и размещении временных объектов".

8. Решение инвестиционного совета (рабочей группы) о соответствии инвестиционного проекта, предусматривающего размещение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, или претендующего на статус масштабного инвестиционного проекта, критериям, установленным статьей 8<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области", является основанием для подготовки министерством в течение 10 календарных дней соответствующего проекта распоряжения Губернатора Нижегородской области и его согласования со всеми заинтересованными органами, организациями и должностными лицами в соответствии с Регламентом Правительства Нижегородской области.

С учетом решения о целесообразности реализации представленного инвестиционного проекта, продления срока реализации инвестиционного проекта министерство в течение 3 дней с момента принятия решения инвестиционным советом (рабочей группой) либо со дня принятия распоряжения Губернатора Нижегородской области, указанного в абзаце первом настоящего пункта, осуществляет подготовку проекта распоряжения Правительства Нижегородской области о реализации инвестиционного проекта, о продлении срока реализации инвестиционного проекта.

*(Абзац третий исключен постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

В случае, если решение о целесообразности реализации инвестиционного проекта принято по проекту, предусматривающему завершение строительства объекта незавершенного строительства, который расположен на земельном участке, находящемся в государственной собственности, и право собственности на указанный объект зарегистрировано до 1 марта 2015 года или решение о продлении срока реализации инвестиционного проекта принято по проекту, предусматривающему завершение строительства объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке, предоставленном в аренду до 1 марта 2015 года, приобретение земельного участка в аренду сроком на три года однократно для завершения строительства объекта незавершенного строительства без проведения торгов в соответствии с пунктом 21 статьи 3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Нижегородской области от 15 февраля 2006 года № 46 "О мерах по реализации Закона Нижегородской области от 13 декабря 2005 года № 192-3 "О регулировании земельных отношений в Нижегородской области" при строительстве, реконструкции объектов недвижимости и размещении временных объектов".

В случае завершения реализации инвестиционного проекта до рассмотрения заявления о продлении срока реализации инвестиционного проекта на заседании инвестиционного совета (рабочей группы) заявление о продлении не рассматривается. Проект считается реализованным. *(Абзац введен постановлением Правительства области от 06.05.2016 № 256)*

9. После поступления из аппарата Правительства распоряжения о реализации инвестиционного проекта, о продлении срока реализации инвестиционного проекта министерство в течение 5 рабочих дней подготавливает проект соглашения между Правительством Нижегородской области и заявителем о реализации инвестиционного проекта, проект дополнительного соглашения к заключенному соглашению о реализации инвестиционного проекта и организует подписание проекта соглашения заявителем.

В случае, если инвестиционный проект предусматривает строительство жилья, заключение указанных в настоящем пункте соглашений не требуется.

*(Пункт 9 в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*

10. Министерство в течение 7 календарных дней со дня регистрации заявления в аппарате Правительства направляет информацию о поступлении заявления в орган местного самоуправления соответствующего муниципального образования для подготовки и утверждения градостроительного плана земельного участка. *(п. 10 изложен в новой редакции постановлением Правительства области от 10.05.2017 № 298 - см. предыдущую редакцию)*

11. После принятия Правительством Нижегородской области распоряжения о реализации инвестиционного проекта либо о продлении срока реализации инвестиционного проекта министерство вносит в договор аренды земельного участка соответствующие изменения, предусматривающие возможность осуществления строительства, а также условие о прекращении действия договора аренды в случае неисполнения условий соглашения о реализации проекта, либо заключает договор аренды (безвозмездного пользования) на новый срок.

*(Пункт 11 в ред. постановления Правительства области от 06.05.2016 № 256 - см. предыдущую редакцию)*