

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению  
объекта культурного наследия регионального значения -

**«Здание городского начального училища, начало XX в.»**,

расположенного по адресу:

Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А

г. Нижний Новгород

30 мая 2017 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А, - составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

**Дата начала проведения**

**экспертизы:**

06.05.2017 г.

**Дата окончания проведения**

**экспертизы:**

30.05.2017 г.

**Место проведения экспертизы:**

г. Нижний Новгород

**Заказчик экспертизы:**

Религиозная организация  
«Нижегородская Епархия Русской  
Православной Церкви (Московский  
Патриархат)»

Ответственный секретарь комиссии



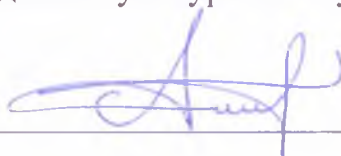
И.С. Агафонова

**Сведения об экспертах:**

|   |  |
|---|--|
| Фамилия, имя, отчество  | <b>Агафонова Ирина Святославовна</b>   |
| Образование   | высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)  |
| Специальность   | архитектор<br>архитектор-реставратор   |
| Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия | 34 года  |
| Место работы и должность                                      | ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», главный архитектор   |
| Реквизиты аттестации эксперта                                 | эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия   |
| Дополнительные сведения                                       | зам. председателя Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; член Нижегородского союза реставраторов; член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника; лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006г., 2013 г.), в области краеведения (2009 г.) |

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Фамилия, имя, отчество   | <b>Бахарева Наталия Николаевна</b>  |
| Образование              | высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)               |
| Специальность            | специальность "Архитектура"   |
| Стаж работы              | 34 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 28 лет          |
| Место работы и должность | Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музейно- |

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



И.С.Агафонова

выставочный центр «РОСИЗО» (ФГБУК ГМВЦ «РОСИЗО»), Волго-Вятский филиал, начальник медиатеки.

|   |  |
|---|--|
| Реквизиты аттестации эксперта                                 | статус аттестованного государственного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 г. № 212. Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы) – проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (в т.ч.). |
| Дополнительные сведения                                       | ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры")   |
| Фамилия, имя, отчество  | <b>Смирнова Галина Владимировна</b>  |
| Образование   | высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)  |
| Специальность   | «Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор   |
| Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия | 22 года  |
| Место работы и должность                                      | ООО «Нижтехпром», главный конструктор  |
| Реквизиты аттестации эксперта                                 | аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;   |
| Дополнительные сведения                                       | лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.).  |

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Смирнова Галина Владимировна, Агафонова Ирина Святославовна, Бахарева Наталия Николаевна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

**Предмет экспертизы:**

Научно-проектная документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А.

**Цель экспертизы**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Заказчик разработки проектной документации**

Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»

**Проектная организация**

ООО "Региональный инженерный центр" (ООО "РИЦ"), директор Ю.А. Коваль.

Научный руководитель проекта, ГАП – А.А. Ильина.

**Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:**

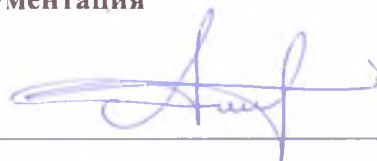
На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XX в.»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А, в электронном виде в следующем составе:

**Раздел I. Предварительные работы**

**Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация.**

**Часть 1. Исходно-разрешительная документация**

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



И.С.Агафонова



1 Задание на разработку научно-проектной документации для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

2 Охранный договор №101 от 10.12.2015.

3 Паспорт памятника истории и культуры.

4 Планы БТИ.

5 Ситуационный план.

## Часть 2. Предварительные исследования

6 Общие данные. Архитектурная характеристика объекта.

7 Краткие историко-архивные и библиографические сведения об объекте культурного наследия.

8 Материалы архитектурного обследования объекта культурного наследия в натуре с визуальным осмотром и его атрибуция.

9 Данные об основных дефектах объекта культурного наследия, выявленных в ходе проведения мониторинга состояния и использования памятников истории и культуры.

10 Данные о величине физического износа конструктивных и архитектурных элементов

11 Заключение о предварительном инженерном обследовании памятника.

12 Акт категории сложности научно-проектных работ.

13 Акт технического состояния объекта культурного наследия.

14 Акт определения влияния.

15 Схематические обмерные чертежи и подсчет физического объема памятника.

16 Материалы фотофиксации объекта культурного наследия до начала ремонтно-реставрационных работ.

17 Предварительные предложения по реставрации и очередности производства работ.

18 Программа научно-исследовательских работ.

## Раздел II Комплексные научные исследования

### Том 2. Историко- архивные и библиографические исследования.

Содержание тома:

- аннотация;
- библиографический список и список музейных фондов и архивных дел, содержащих сведения о памятнике и его аналогах;
- фотокопии или выкопировки письменных, графических и изобразительных материалов, в том числе по аналогам;
- историческая записка;
- графическая реконструкция;

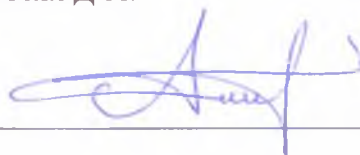
## Раздел II Комплексные научные исследования

### Том 3. Натурные исследования. Обмеры.

Общие данные

1. Общие данные.
2. Обмерочный план цокольного этажа.
3. Обмерочный план первого этажа.
4. Обмерочный план чердака.
5. Обмерочный фасад в осях 1-5.
6. Обмерочный разрез 1-1.
7. Обмерочный разрез 2-2.
8. Обмерочный фасад в осях 5-1.
9. Обмерочный фасад в осях А-Д.
10. Обмерочный фасад в осях Д-А.
11. Обмерочный план второго этажа.
12. Графическая реконструкция. Фасад в осях 1-5.
13. Картограмма разновременных кладок. План цокольного этажа .
14. Графическая реконструкция. Фасад в осях Д-А.

Ответственный секретарь комиссии



И.С.Агафонова

15. Картограмма разновременных кладок. План первого этажа.

16. Картограмма разновременных кладок. План второго этажа.

## **Раздел II. Комплексные научные исследования**

### **Том 4. Инженерно-технические исследования.**

- 1 Введение
  - 1.1 Основание для проведения обследования несущих и ограждающих конструкций.
  - 1.2 Сведения об экспертной организации
  - 1.3 Сведения об использовании средств измерения и контроля
  - 1.4 Список нормативных и ссылочных документов
  2. Характеристика объекта инженерного обследования
  - 2.1 Общие сведения об объекте
  - 2.2 Характеристика природных условий
  - 2.3 Характеристика основных геометрических форм, габаритные размеры.
  - 2.4 Характеристика основных элементов несущих конструкций
  3. Результаты визуального и инструментального контроля
  - 3.1 Фундаменты
  - 3.2. Стены
  - 3.3. Перекрытия
  - 3.4. Кровля
  - 3.5. Лестницы
  - 3.6. Полы
  - 3.7. Наружная и внутренняя отделка
  - 3.8 Окна, двери
  - 3.9 Отмостка
  - 4 Выводы и рекомендации
  5. Фотофиксация.
  6. Приложение №1. Шурфы
- Ведомость чертежей

1. Общие данные.
2. Картограмма дефектов южного фасада М1:50.
3. Картограмма дефектов северного фасада М1:50.
4. Картограмма дефектов восточного фасада М1:50.
5. Картограмма дефектов западного фасада М1:50.
6. Схема расположения шурфов.
7. Шурфы. Сечение 1-1, 2-2.
8. Схема расположения стропил
9. Схема расположения стропил. Разрез 1-1.
10. Схема расположения балок чердачного перекрытия.
11. Зондаж №1.

## **Раздел III. Проект реставрации и приспособления**

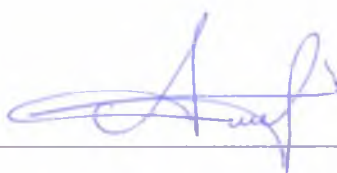
### **Том 5. Пояснительная записка. Эскизный проект реставрации**

**Текстовая часть. Пояснительная записка**

**Графическая часть. Ведомость чертежей основного комплекта:**

1. Ведомость листов основного комплекта чертежей
2. План первого этажа М 1:75;
3. План второго этажа М 1:75;
4. План третьего этажа М 1:75;
5. План четвертого этажа М 1:75;
6. Фасад в осях 1-5 М 1:75;
7. Фасад в осях 5-1 М 1:75;

Ответственный секретарь комиссии



И.С. Агафонова

8. Фасад в осях А-Д М 1:75;
9. Фасад в осях Д-А М 1:75;
10. Разрез 1-1 М 1:75;
11. Разрез 2-2 М 1:75;
12. Спецификация дверных проемов;

### **Раздел III Проект реставрации и приспособления**

#### **Том 6. Конструктивные решения. Технологические рекомендации по реставрации.**

**Текстовая часть. Пояснительная записка.**

**Графическая часть. Ведомость чертежей основного комплекта:**

1. Общие данные.
2. Схема демонтажа балок чердачного перекрытия.
3. Схема расположения стоек. Схема расположения балок.
4. Существующее монолитное перекрытие в осях 1-4/Б-В; 4-5/Б-Г-; Разрезы Д-Д;, Е-Е; Ж-Ж; И-И;
5. Спецификация элементов усиления перекрытия.
6. Усиление деревянной балки перекрытия в приопорной зоне.
7. Схема расположения стропил.
8. Разрез 1-1; 2-2.
9. Стропильная система. Узлы А, Б.
10. Стропильная система. Схемы стыковок прогонов ПР1, ПР2.
11. Стропильная система. Узлы Б, В к листу 9.
12. Утепление светового окна. Стыковка диагональной стропильной ноги ДС-1.
13. Спецификация элементов стропильной системы.
14. Лестничная клетка в осях 1-4/В-Г.
15. Схема расположения балок лестничной клетки в осях 1-4/В-Г. Закладная деталь ЗД-1. Узел 4.
16. Спецификация элементов лестничной клетки в осях 1-4/В-Г.
17. Лестничная клетка в осях 1-2/А\Б.
18. Схема расположения балок лестничной клетки в осях 1-2/А\Б.
19. Косоуры МК1, МК2. Закладная деталь ЗД-1. Узел А.
20. Спецификация элементов лестничной клетки в осях 1-2/А\Б.
21. Ж/Б перекрытие лестничной клетки в осях 1-4/В-Г. Ж/Б перекрытие лестничной клетки в осях 1-2/А\Б.
22. Схема усиления проема цокольного этажа.
23. Усиление стены в осях 1-4/В.
24. Усиление стены в осях Д-Г/5.
25. Усиление стены в осях 1-2/ В.
26. План устройства дискретной отмостки.
27. План устройства паропроницаемой дискретной отмостки.
28. Инъектирование трещин стен.
29. Технологическая схема по инъектированию трещин в кирпичной кладке.
30. Технологическая последовательность восстановления разрушенной кладки стен вычинкой и домазкой.
31. Схема расположения скважин гидроизоляции
32. Узел А. Схема пропитки стены кемосолом.
33. Технология производства работ по очистке металлоконструкций от ржавчины (начало).
34. Технология производства работ по очистке металлоконструкций от ржавчины (конец).



**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

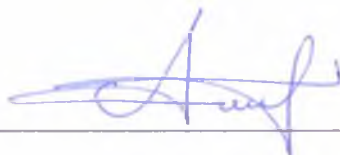
Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).
2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



И.С. Агафонова



3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, или выявленного объекта культурного наследия" (зарег. в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.**

*1. Краткая историко-культурная характеристика местности и объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии (приводится по данным, имеющимся в материалах проекта).*

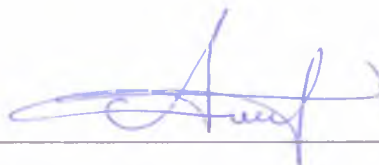
*1.1. Краткая историческая справка (из исторической записки).*

Университетский переулочок в досоветское время назывался Мышкиным.

Мышкин переулочок - в прямых красных линиях Нижнего Новгорода был пробит с Б.Покровской улицы к откосу Почаинского оврага по плану архитектора Я. Никлауса (1804 г.) на месте старого проулка, название которого происходило от живших здесь в XVII в. посадских Мышкиных.

По анализу справочников Нижегородской губернии за 1914-1915 гг. в здании находилось Нижегородское четвертое женское приходское 2-х классное училище. Здание было построено в период между 1901 и 1913 годами (в справочнике 1901 г. училище в Мышкином переулке еще не упоминается, а на плане 1913 г. здание уже существует). Автором проекта предположительно является известный архитектор П.П. Мельников, плодотворно работавший в Нижнем Новгороде в период рубежа XIX-XX веков.

До 1953 года в здании бывшего городского начального училища располагалась школа для мальчиков, с 1953 года обучение стало совместным с девочками; это была школа №49. До 1986 года в здании располагался Городской Методический кабинет (сейчас НИРО). С 1986 по 2016 здание было занято Нижегородским педагогическим колледжем. С 2016 года здание передано Нижегородской епархии и с этого времени здесь располагается православная гимназия им. Сергия Радонежского.



## **1.2. Краткое описание памятника.**

Кирпичное трехэтажное здание в кирпичном стиле, построенное в начале XX века, расположено по северной (нечетной) стороне Университетского переулка и является памятником истории и культуры регионального значения.

Здание прямоугольное в плане 26,7x17,4 метров. Высота до конька 15,8 м. Крыша скатная со слуховыми окнами, первоначально покрытая кровельным железом, на период обследования покрыта волнистой асбофанерой.

Восточный, северный и южный (ориентированный на Университетский переулок) фасады богато декорированы с помощью выполненных из кирпича архитектурных деталей. К характерным элементам относятся: развитый многопрофильный венчающий карниз с фризовым поясом; широкие горизонтальные пояса, проходящие по низу окон второго и третьего этажей, по верху этих окон и между этажами; филенчатые фризы под окнами; лучковые арочные формы в завершениях окон второго и третьего этажей, также образующие фризовые пояса, лопатки в простенках и др. Высокие неширокие прямоугольной формы оконные проемы сгруппированы на фасадах попарно и по три. Окна в уровне цокольного этажа имеют лучковые завершения, украшены полуналичниками с замковыми камнями.

Вертикальная связь этажей обеспечена двумя лестничными клетками. Планировочная структура здания обоснована его историческим назначением: городское начальное училище. Позже здание использовалось также для нужд образовательных учреждений, поэтому планировочная структура за все время существования здания практически не изменилась.

Первоначальный облик в основном сохранился. Планировки в советское время незначительно изменены установкой временных перегородок из фанеры и гипсокартона. Металлическая кровля заменена на волнистую асбофанеру. За время эксплуатации были частично заменены оконные и дверные заполнения.

## **2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.**

Представленный на экспертизу комплект научно-проектной документации состоит из трех разделов (Раздел I. Предварительные работы. Раздел II. Комплексные научные исследования. Раздел III. Проект реставрации и приспособления. Эскизный проект, содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

В ходе визуального и инструментального обследования проведен осмотр фасадов объекта, оценено состояние внутренней отделки и планировки, состояние существующих конструкций, лестниц, полов и др., проведена фотофиксация.

Разработчиками научно-проектной документации были изучены доступные

историко-архивные и библиографические источники и в достаточном объеме предоставлены описания объекта культурного наследия в исторической записке.

Результаты натурного изучения памятника нашли отражение в необходимых фиксационных обмерных чертежах, отчете по результатам инженерного обследования. Выводы обследования дают основания для основных принятых в проекте решений по ремонтно-реставрационным работам на объекте.

В рамках поставленных задач объем проведенных исследовательских работ может быть признан достаточным.

Проект реставрации и приспособления включает текстовую часть (Пояснительную записку), содержащую общие сведения об объекте и проведенных комплексных исследованиях; описание существующего облика, технического состояния и режима использования объекта, а также графическую часть - архитектурные решения, конструктивные решения. Имеются описание и обоснования принятых решений, технологические рекомендации по реставрации.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и приспособления его для современного использования требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

### ***3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.***

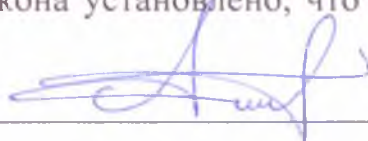
#### ***3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.***

Экспертируемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась на основании Задания, лицензированной организацией ООО "Региональный инженерный центр" (ООО "РИЦ"), директор Ю.А. Коваль (г. Владимир) (Лицензия № МКРФ 02356 от 16 марта 2015г.).

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, – ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования».

Статьей 43 Федерального закона установлено, что реставрация памятника

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



И.С. Агафонова



или ансамбля - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Содержание представленной на экспертизу проектной документации соответствует нормам Федерального закона.

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Экспертная комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 5.6 ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования" в случае отсутствия утвержденного предмета охраны объекта культурного наследия на момент начала подготовки научно-проектной документации рекомендуется разрабатывать предмет охраны после согласования эскизного проекта реставрации в установленном порядке.

Границы территории объекта культурного наследия не утверждены.

### **3.2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений.**

Проектом предусматривается сохранение в целом существующего исторического облика фасадов с восстановлением первоначальных элементов – крыльца с металлическими коваными деталями и филленчатых дверей главного входа, исторического рисунка расстекловки заполнения оконных проемов, парапета в завершении фасадов. При восстановлении утраченного парапета предлагается выполнение его сплошным (без разрывов) и устройство кровли поверх него с целью исключения снеговых мешков и организации эксплуатируемого подкровельного пространства. Проектом предусматривается сохранение первоначальной функции памятника как детского образовательного учреждения. Планировки этажей корректируются за счет замены перегородок с учетом требований, предъявляемым к общеобразовательным учебным заведениям. Несущие стены при этом не затрагиваются.

Проектом предусматриваются следующие основные решения:

- **фундаменты** - реставрация поверхности с устройством вертикальной и отсечной горизонтальной гидроизоляции;
- **стены** - разрушенные участки поверхностей стен реставрируются путем вычинки; выполняется реставрация карниза с увеличением высоты наружных



стен в высотных габаритах утраченного парапета. Выступающие за пределы плоскостей стен элементы кирпичного декора защищаются кровельной сталью. Локальные участки наружных стен в осях 1-4/В, Д-Г/5, 1-2/В инъектируются с косвенным армированием;

- **междуэтажные перекрытия по деревянным балкам** - выполняются работы по защите от протечек, зачистке деструктурированных участков, противопожарная и антисептическая обработка. В сводчатых перекрытиях по металлическим балкам предусматривается зачеканка трещин в материале сводов, очистка металла от коррозии с последующей окраской;

- **кровля фальцевая** из оцинкованной стали, стропильная система состоит из деревянных элементов, опирающихся на кирпичные несущие стены,

- **лестницы** - металлические элементы лестниц очищаются от ржавчины, грунтуются и окрашиваются, выполняется огнезащита косоуров лестниц слоем штукатурки по оцинкованной сетке, выполняется ремонт отдельных железобетонных ступеней, сохранившиеся фрагменты исторических лестниц реставрируются.

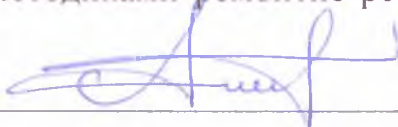
- **цветовое решение фасадов** – кирпичная кладка не окрашивается, места проведения реставрации поверхностей стен тонируются в цвет основного массива кирпичной кладки; цоколь – серый; кровельные покрытия – серый.

- **благоустройство** прилегающей территории - проектом предусматривается выполнение санитарной рубки кустарников и деревьев, находящихся в непосредственной близости от здания, планировка территории, организация пешеходных дорожек, клумб и декоративных кустарников. Территория с запада, севера и востока огораживается, и на ней предусматривается прогулочная зона и площадка для занятий физкультурой для учащихся.

Экспертная комиссия считает допустимыми принятые проектные решения. Они не изменяют представляющих собой историко-культурную ценность сохранившихся параметров и элементов объекта культурного наследия, к которым, как очевидно, относятся, прежде всего, архитектурное решение и общий облик фасадов, их кирпичные детали декора. Проектом предусматривается реставрация фасадов с восстановлением исторического облика утраченных частей и элементов главного входа. Проектные решения по приспособлению для современного использования дают возможность функционирования памятника в русле его первоначального назначения с учетом современных требований.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



И.С.Агафонова

на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

### Вывод экспертизы:


Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения - «**Здание городского начального училища, начало XX в.**», расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д. 3, экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

### Приложения:


1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 06.05.2017 – на 3 л.;
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 30.05.2017 – на 2 л.

### Подписи экспертов:

Председатель экспертной  
комиссии

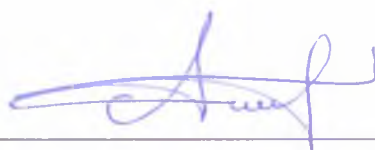
 - Г.В. Смирнова

Член экспертной комиссии  
и ответственный секретарь

 И.С. Агафонова

Член экспертной комиссии

 Н.Н. Бахарева



**ПРОТОКОЛ № 2**  
**заседания экспертной комиссии (итоговое)**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения -**  
**«Здание городского начального училища, начало XXв »,**  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3,  
литер А.

г. Нижний Новгород

30 мая 2017 г.

**Присутствовали:**

- Агафонова И.С.      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527)
- Смирнова Г.В.      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 14.07.16 года № 1632).
- Бахарева Н.Н..      эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212)

**Повестка дня:**

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XXв »,** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А.- согласование заключительных выводов.
2. Подписание экспертного заключения.
3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

**1. Слушали:**

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XXв »,** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А - согласование заключительных выводов.

Решили: Признать научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XXв »,** расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А **соответствующей** требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение). Рекомендовать документацию к согласованию государственным органом охраны объектов культурного наследия.

## 2. Подписание экспертного заключения

Смирнова Г.В. представила Акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - «Здание городского начального училища, начало XXв », расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

## 3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

## Решили:

Передать 3 (три) экземпляра подписанного экспертного заключения заказчику.

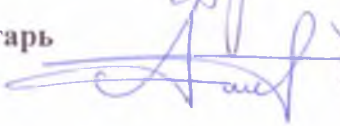
1 экземпляр подписанного экспертного заключения хранится у председателя экспертной комиссии Г.В.Смирновой.

Председатель экспертной комиссии

  
Г.В.Смирнова

Ответственный  
экспертной комиссии

секретарь

  
И.С.Агафонова

Члены экспертной комиссии

  
Н.Н.Бахарева



**ПРОТОКОЛ №1**  
**заседания экспертной комиссии (организационное)**  
**по проведению государственной историко-культурной экспертизы**  
**научно-проектной документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения -**  
**«Здание городского начального училища, начало XXв »,**  
расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3,  
литер А.

г. Нижний Новгород

«06» мая 2017 г.

**Присутствовали:**

- Агафонова И.С.    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527)
- Смирнова Г.В.    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 14.07.16 года № 1632).
- Бахарева Н.Н..    эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы  
(приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212)

**Повестка дня:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Слушали:**

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Агафонова Ирина Святославовна;  
Смирнова Галина Владимировна;  
Бахарева Наталия Николаевна;

**Слушали:**

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.  
Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование.  
Решение принято единогласно.

**Решили:**

Избрать председателем экспертной комиссии Смирнову Галину Владимировну, ответственным секретарём экспертной комиссии Агафонову Ирину Святославовну.

**Слушали:**

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

**Решили:**

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

**Слушали:**

4. О предмете и целях экспертизы.

Смирнова Г.В. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Здание городского начального училища, начало XXв»**, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, пер. Университетский, д.3, литер А.

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с предъявленной на экспертизу документацией.

Заказчик разработки проектной документации – **Религиозная организация «Нижегородская Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)»**, в лице Епархиального архиерея митрополита Нижегородского и Арзамасского Георгия

Разработчик - ООО "Региональный инженерный центр" (ООО "РИЦ"), директор Ю.А. Коваль.

**Слушали:**

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы

Смирнова Г.В. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

**Раздел I. Предварительные работы****Том 1. Предварительные работы. Фотофиксация.****Часть 1. Исходно-разрешительная документация****Часть 2. Предварительные исследования****Раздел II Комплексные научные исследования****Том2. Историко- архивные и библиографические исследования.****Том3. Натурные исследования. Обмеры.**

**Том 4. Инженерно-технические исследования.****Раздел III. Проект реставрации и приспособления****Том 5. Пояснительная записка. Эскизный проект реставрации.****Том 6. Конструктивные решения. Технологические рекомендации по реставрации.**

Информацию принять к сведению.

**Слушали:**

6. Об определении основных направлений работы экспертов

**Решили:**

Определить следующие направления работы экспертов:

Смирнова Г.В. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Агафонова И.С. Бахарева Н.Н. рассматривает разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, и дает замечания и предложения.

Смирнова Г.В. рассматривает разделы документации, связанные с конструктивными решениями, и дает замечания и предложения.

**Слушали:**

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

**Решили:**

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

| Дата          | Наименование мероприятия, повестка дня заседания                              | Ответственный исполнитель                      |
|---------------|---|--|
| 06.05.2017 г. | Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)                            | И.С.Агафонова<br>Г.В. Смирнова                 |
| 30.05.2017 г. | Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)                                   | Н.Н.Бахарева<br>И.С.Агафонова<br>Г.В. Смирнова |
| 30.05.2017 г. | Передача заказчику 3-х экземпляров заключения (акта) экспертизы и протоколов. | И.С.Агафонова                                  |

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

  
Г.В.Смирнова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

секретарь

  
И.С.Агафонова

Члены экспертной комиссии

  
Н.Н.Бахарева