



Правительство Нижегородской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

6 марта 2017 года

№ 121

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде в его исторической среде, руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Законом Нижегородской области от 2 февраля 2016 года № 14-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде согласно приложениям 2, 3 к настоящему постановлению.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, утвержденных настоящим постановлением.

4. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В.Сватковского.

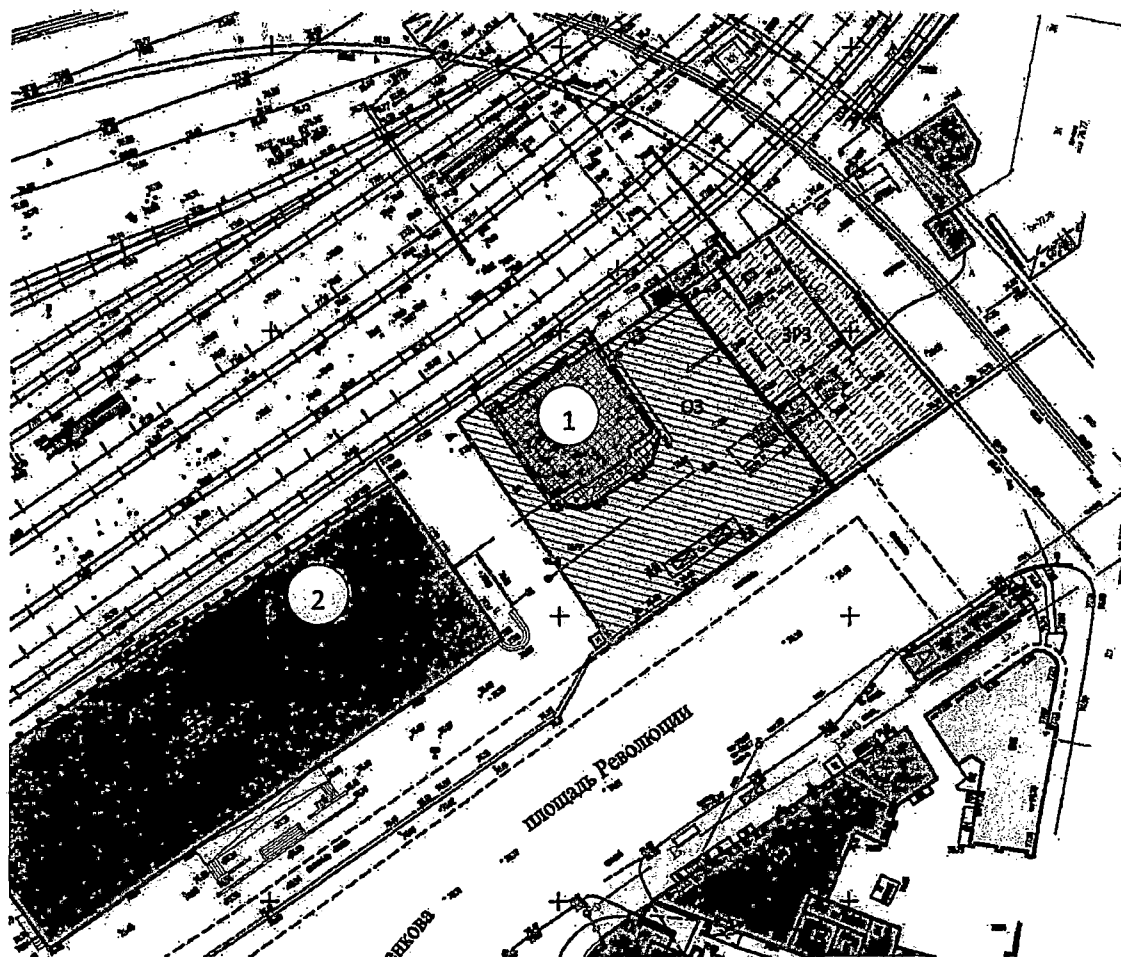
И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 марта 2017 года № 121

Границы зон охраны
объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон"
при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде



Условные обозначения

1

объекты культурного наследия регионального значения:

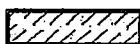
1. "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде.
2. "Памятное место, на котором располагалось здание Московского вокзала, в котором в декабре 1905 г. находился центр вооруженного восстания нижегородских рабочих".



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 15 февраля 2017 года № 8 "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале")

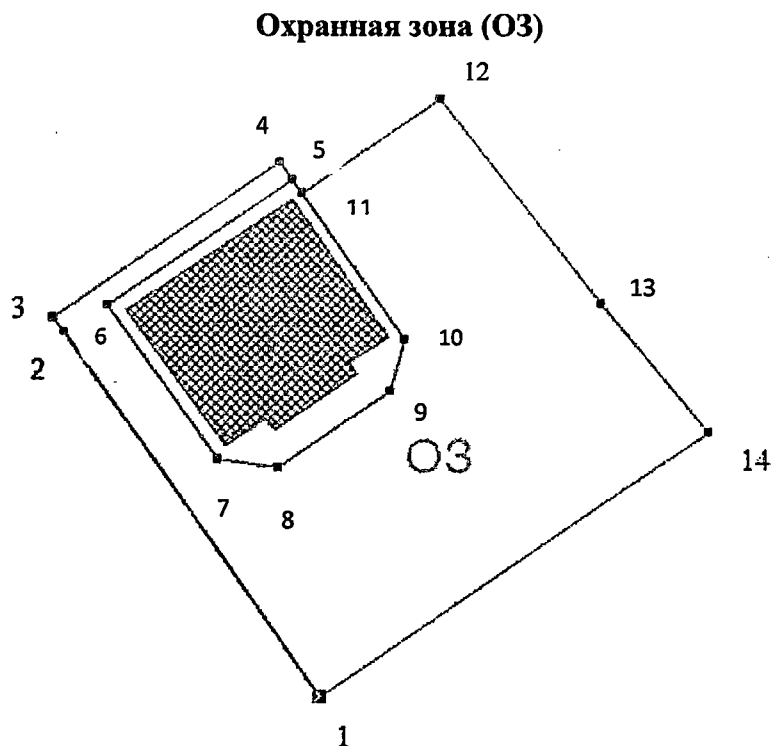


граница охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде



граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде

**Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале"
в г. Нижнем Новгороде**



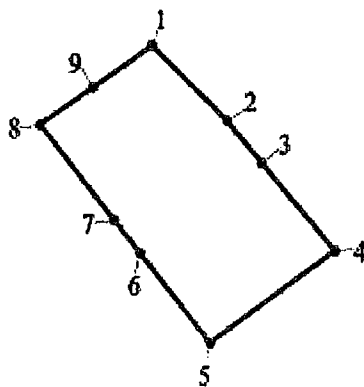
**Описание границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения
"Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде**

- от точки 1 на северо-запад через точку 2 до точки 3;
- от точки 3 на северо-восток вдоль перрона до точки 4;
- от точки 4 на юго-восток до точки 5 (северный угол границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде);
- от точки 5 до точки 11 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде;
- от точки 11 на северо-восток вдоль перрона до точки 12;
- от точки 12 на юго-восток через точку 13 до точки 14 по границе зоны регулирования застройки и градостроительной деятельности (ЗРЗ);
- от точки 14 на юго-запад по границе проезжей части пл. Революции до исходной точки 1.

**Координаты характерных точек границы охранной зоны
объекта культурного наследия регионального значения
"Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде**

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-2341.02	2045.15
2	-2366.81	2082.63
3	-2367.94	2084.26
4	-2345.2	2100.3
5	-2343.97	2098.48
6	-2362.53	2085.52
7	-2351.52	2069.56
8	-2345.35	2068.69
9	-2334.02	2076.57
10	-2332.63	2081.9
11	-2343.01	2097.08
12	-2329.22	2106.77
13	-2312.99	2085.66
14	-2302.31	2072.24
1	-2341.02	2045.15

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)



**Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения
"Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде**

- от точки 1 на юго-восток через точки 2 и 3 до точки 4;
- от точки 4 на юго-запад по границе проезжей части пл. Революции до точки 5;
- от точки 5 по границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде на северо-запад через точки 6 и 7 до точки 8;
- от точки 8 на северо-восток вдоль железнодорожных путей через точку 9 в исходную точку 1.

Координаты характерных точек границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-2311.71	2119.2
2	-2299.77	2107.4
3	-2294.18	2100.75
4	-2282.54	2086.91
5	-2302.31	2072.24
6	-2310.66	2082.66
7	-2312.99	2085.66
8	-2329.22	2106.77
9	-2320.88	2112.63
1	-2311.71	2119.2

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 марта 2017 года № 121

**Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале"
в г. Нижнем Новгороде
(далее - Режим)**

1. Настоящим Режимом разрешается:

- ремонт и реконструкция подземного перехода, разборка входа в подземный переход по факту его аварийного или неудовлетворительного технического состояния;

- модернизация систем инженерного обеспечения объектов капитального строительства;

- установка остановочных павильонов;

- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

указателей расположения туристских ресурсов высотой не более 2 м и шириной не более 0,8 м;

- благоустройство территории;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической и пожарной безопасности.

Все работы на участках, примыкающих к территории объекта культурного наследия, должны осуществляться в соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

2. Настоящим Режимом запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);
- размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобного), кроме остановочных павильонов;
- размещение мусоросборников;
- устройство высоких (более 1,5 м) сплошных нестепрозрачных ограждений;
- прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и так далее) наземным и надземным способом;
- использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающие негативное воздействие на объект культурного наследия;
- установка вышек сотовой связи, линейных объектов (за исключением инженерных коммуникаций);
- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2017 года № 121 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" требований.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению Правительства
Нижегородской области
от 6 марта 2017 года № 121

Особый режим
использования земель и требования к градостроительным регламентам
в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объекта культурного наследия регионального значения "Царский
павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде
(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

- строительство и реконструкция объектов капитального строительства в соответствии с параметрами разрешенного строительства: максимальная высота застройки 8 м до карниза или парапета; 12 м до конька скатной кровли с использованием в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов, с применением колористической гаммы, гармонирующей с колористической гаммой объекта культурного наследия;
- освоение подземного пространства; его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объекта культурного наследия, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды;
- установка остановочных павильонов;
- организация временных открытых парковок;
- снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;
- снос (демонтаж) объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и тому подобного);
- техническая модернизация систем инженерного обеспечения; капитальный ремонт и реконструкция существующей инженерной и транспортной инфраструктуры, строительство новой инженерной

инфраструктуры (за исключением наземных и надземных сетей теплоснабжения и водоснабжения);

- благоустройство, озеленение, вертикальная планировка территории;
- применение отдельно стоящего оборудования освещения;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:

мобильных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

вывесок, предусмотренных законодательством о защите прав потребителей, размерами не более 0,4 м по горизонтали и не более 0,6 м по вертикали с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания), при консольном расположении вывески максимальный отступ от плоскости фасада не более 0,6 м;

вывесок высотой не более 0,6 м с размещением не выше отметки нижнего края окон второго этажа (у одноэтажных - не выше нижней отметки карниза здания) в виде объемных букв и знаков;

указателей расположения туристских ресурсов шириной 1,2 м и высотой не более 2 м;

информационных досок с площадью информационного поля не более 0,3 кв. м, вывесок высотой не более 0,6 м с размещением на зданиях и сооружениях не выше отметки нижнего края оконных проемов 2-го этажа здания в виде отдельных объемных букв и знаков;

вертикальных кронштейнов, выступающих за основную плоскость стены не более 0,6 м, на фасадах зданий;

отдельно стоящих средств наружной рекламы и информации с площадью информационного поля до 2,5 кв. м, остановочных модулей, афишных стендов, тумб не выше 2,5 метров с элементами исторической стилизации;

- проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности.

2. Настоящим Режимом запрещается:

- прокладка инженерных коммуникаций теплоснабжения, водоснабжения и газоснабжения по фасадам зданий, выходящим на территории общего пользования;
- установка вышек сотовой связи, линейных объектов (за исключением инженерных коммуникаций);
- установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на фасадах и кровлях зданий, выходящих на территории общего пользования;
- понижение директивного уровня улиц и тротуаров;
- установка следующих средств наружной рекламы и информации:
 - всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, за исключением афишных стендов, тумб;
 - всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий;
 - средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий, выходящих на территории общего пользования;
- использование открытого способа свечения.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом определенных постановлением Правительства Нижегородской области от 6 марта 2017 года № 121 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Царский павильон" при Московском вокзале" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон" требований.
