

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 14 апреля 2017 г. N 215

#### ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ТОБОЛЬСКИХ КАЗАРМ: 1. КОРПУС ОФИЦЕРСКОГО КЛУБА. 2. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 3. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 4. КАЗАРМА. 5. КАЗАРМА. 6. КАЗАРМА. 7. КАЗАРМА. 8. КАЗАРМА" В Г. НИЖНЕМ НОВГОРОДЕ, ОСОБЫХ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЙ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ В УТВЕРЖДЕННЫХ ГРАНИЦАХ

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) в его исторической среде, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", [Законом](#) Нижегородской области от 2 февраля 2016 года N 14-3 "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области", Правительство Нижегородской области постановляет:

1. Утвердить [границы](#) зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний

Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А) согласно [приложениям 2, 3](#) к настоящему постановлению.

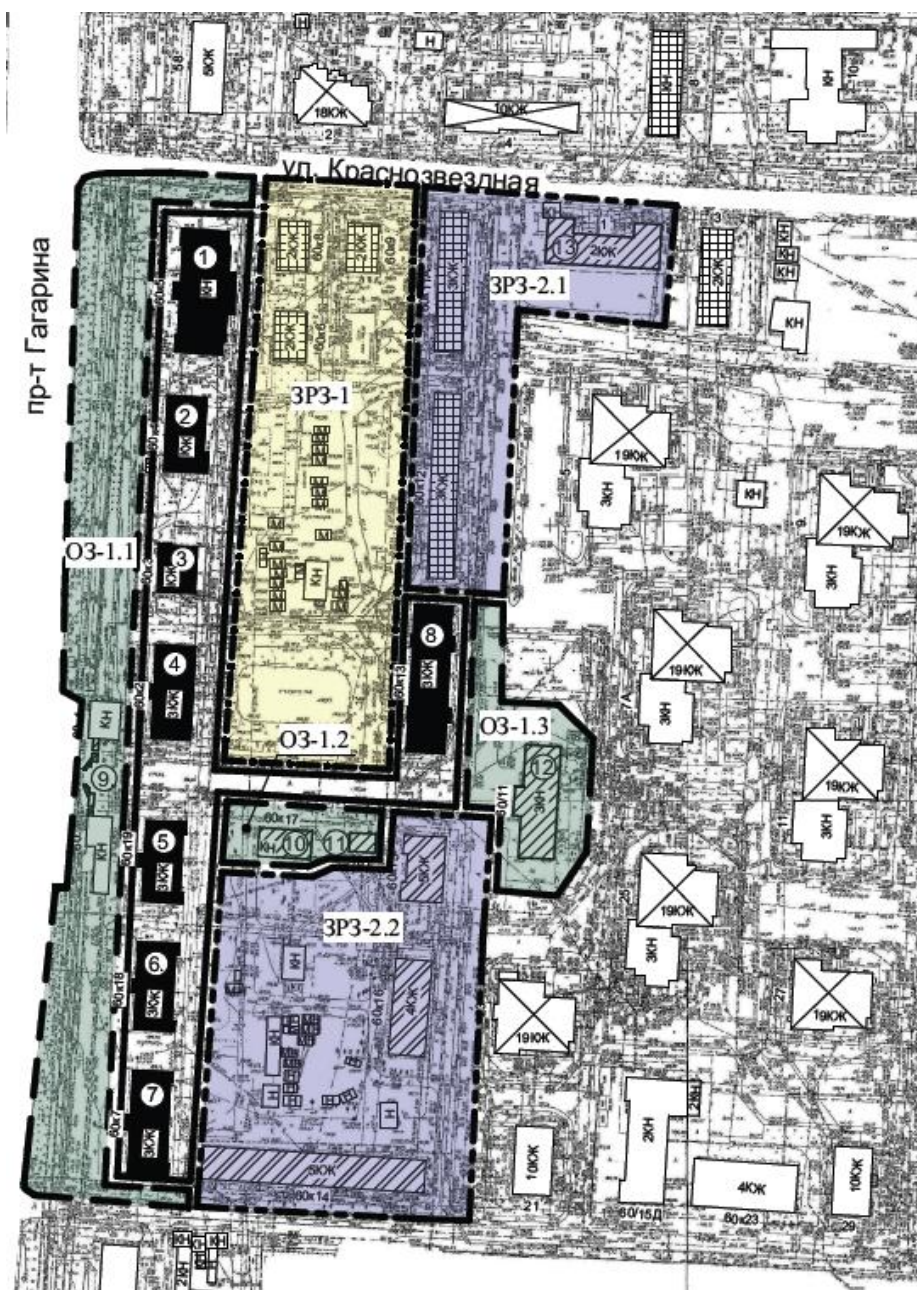
3. Рекомендовать органам местного самоуправления городского округа город Нижний Новгород в пределах своей компетенции обеспечить соблюдение особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам, утвержденных настоящим постановлением.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора, заместителя Председателя Правительства Нижегородской области Д.В. Сватковского.

5. Настоящее постановление вступает в силу по истечении 10 дней со дня его опубликования.

Губернатор  
В.П.ШАНЦЕВ

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ТОБОЛЬСКИХ КАЗАРМ: 1. КОРПУС  
ОФИЦЕРСКОГО КЛУБА. 2. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 3. СЛУЖЕБНЫЙ  
КОРПУС. 4. КАЗАРМА. 5. КАЗАРМА. 6. КАЗАРМА. 7. КАЗАРМА.  
8. КАЗАРМА" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, ГАГАРИНА ПР., 60, КОРПУС 5  
(ЛИТЕРА А), КОРПУС 4 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 3 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 2  
(ЛИТЕРА А), КОРПУС 19 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 18 (ЛИТЕРА А), КОРПУС  
7 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 13 (ЛИТЕРА А))





объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60)

1. Корпус офицерского клуба (корпус 5 (литера А).
2. Служебный корпус (корпус 4 (литера А).
3. Служебный корпус (корпус 3 (литера А).
4. Казарма (корпус 2 (литера А).
5. Казарма (корпус 19 (литера А).
6. Казарма (корпус 18 (литера А).
7. Казарма (корпус 7 (литера А).
8. Казарма (корпус 13 (литера А).

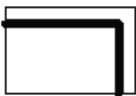


исторически ценные градоформирующие объекты

9. Въездные ворота Нижегородского высшего зенитно-ракетного командного училища противовоздушной обороны.
10. Хозяйственная постройка (пр. Гагарина, 60 (корпус 17).
11. Хозяйственная постройка (пр. Гагарина, 60, восточнее корпуса 17).
12. Административный корпус (пр. Гагарина, 60 (корпус 11) .
13. Хозяйственная постройка (ул. Красноезвездная, 1).



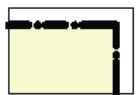
рядовые (фоновые) объекты историко-градостроительной среды



граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (утверждена приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области от 20.03.2017 № 45"Об утверждении границы и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс зданий Тобольских казарм» в г. Нижнем Новгороде")



границы охранной зоны ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма"

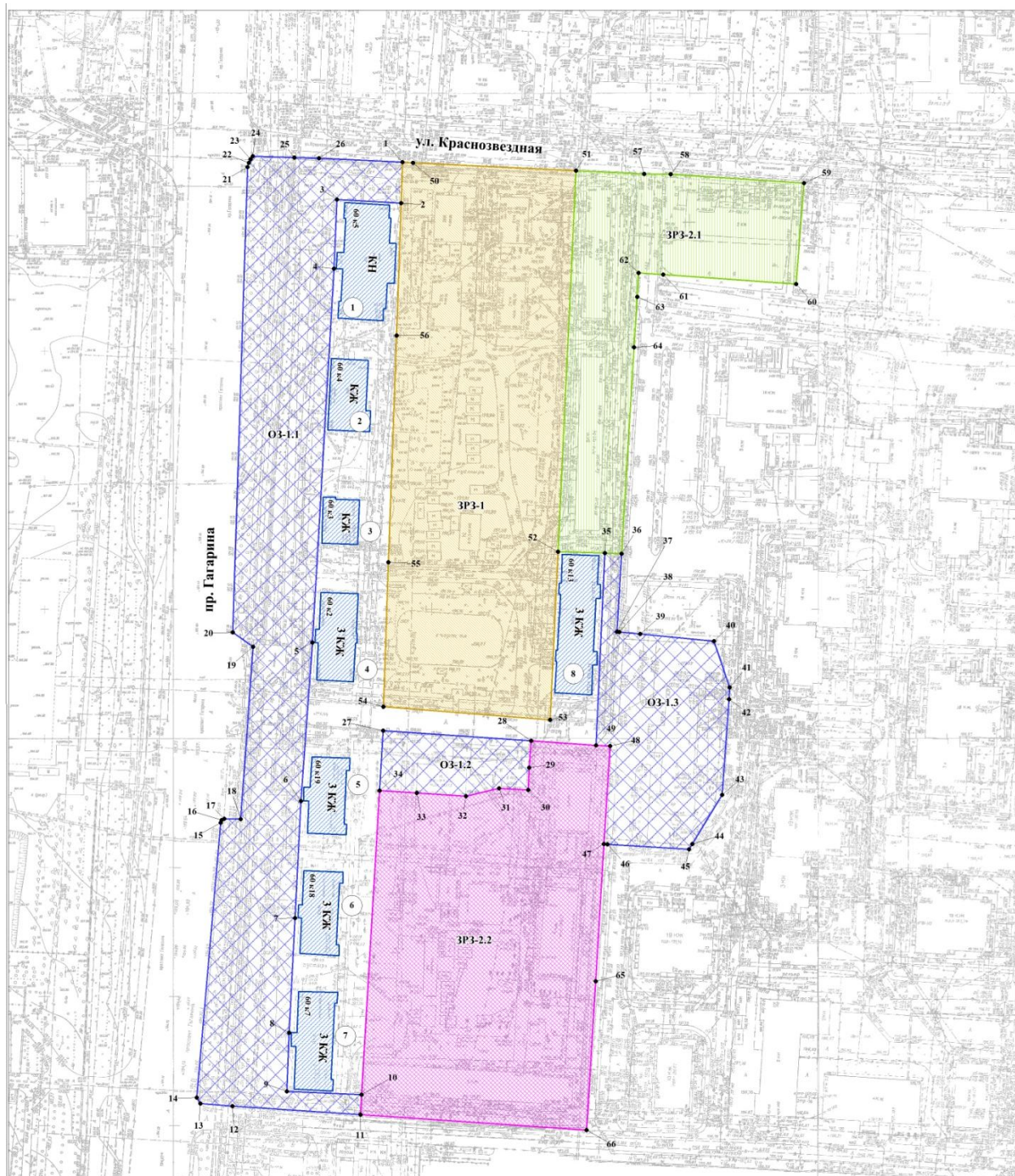


граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма"



границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 и ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма"

Характерные точки границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А))



## Условные обозначения

- объект культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60)

1. Корпус офицерского клуба (корпус 5 (литера А).
2. Служебный корпус (корпус 4 (литера А).
3. Служебный корпус (корпус 3 (литера А).
4. Казарма (корпус 2 (литера А).
5. Казарма (корпус 19 (литера А).
6. Казарма (корпус 18 (литера А).
7. Казарма (корпус 7 (литера А).
8. Казарма (корпус 13 (литера А).



- охранный зона ОЗ-1.1, ОЗ-1.2, ОЗ-1.3 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма "



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма "



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма "



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2 объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма "



● 1

- характерная точка границ зон охраны

## Описание границ зон охраны

объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, Гагарина пр., 60, корпус 5 (литера А), корпус 4 (литера А), корпус 3 (литера А), корпус 2 (литера А), корпус 19 (литера А), корпус 18 (литера А), корпус 7 (литера А), корпус 13 (литера А)

Охранная зона ОЗ-1.1:

№ точек	Описание прохождения границы
1 - 2	В южном направлении по створу западной границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1173
2 - 3	В западном направлении по северной границе территории ОКН
3 - 9	В южном направлении по западной границе территории ОКН
9 - 10	В восточном направлении по границе территории ОКН
10 - 11	В южном направлении по отмошке дома по пр. Гагарина, 60 (корпус 14) до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
11 - 13	В западном направлении в створе и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072 до пересечения с границей проезжей части пр. Гагарина
13 - 24	В северном направлении по границе проезжей части пр. Гагарина
24 - 1	В восточном направлении в створе и по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1073

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-1776,85	-161,36
2	-1792,68	-161,94
3	-1791,25	-186,84
4	-1818,08	-188,00
5	-1962,98	-196,35

6	-2024,37	-200,71
7	-2069,76	-203,02
8	-2114,08	-205,39
9	-2136,90	-206,23
10	-2138,17	-177,34
11	-2145,92	-177,68
12	-2142,60	-227,30
13	-2141,52	-239,71
14	-2139,23	-241,13
15	-2032,75	-231,93
16	-2031,75	-231,54
17	-2031,19	-230,47
18	-2031,33	-224,11
19	-1964,58	-219,25
20	-1958,97	-227,21
21	-1778,78	-221,48
22	-1777,03	-221,01
23	-1775,65	-220,30
24	-1774,50	-219,46
25	-1775,03	-203,29
26	-1775,26	-193,79
1	-1776,85	-161,36

Охранная зона ОЗ-1.2:

№ точек	Описание прохождения границы
27 - 28	В восточном направлении по южной границе местного проезда



28 - 30	В южном направлении в створе и по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:5
30 - 31	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:5
31 - 32	В юго-западном направлении до юго-восточного угла отмотски здания по адресу: пр. Гагарина, 60 (корпус 17)
32 - 34	В западном направлении в створе и по отмотске здания по адресу: пр. Гагарина, 60 (корпус 17)
34 - 27	В северном направлении по границе территории ОКН

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
27	-1997,04	-168,85
28	-2001,04	-111,50
29	-2011,46	-112,22
30	-2020,09	-112,70
31	-2019,47	-123,94
32	-2022,50	-136,76
33	-2021,20	-155,84
34	-2020,34	-170,25
27	-1997,04	-168,85

#### Охранная зона ОЗ-1.3:

№ точек	Описание прохождения границы
35 - 36	В восточном направлении в створе линии, проведенной на расстоянии 1 м от северного торца объекта культурного наследия "Комплекс зданий Тобольских казарм. 8. Казарма" (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 корпус 13 (литера А))

36 - 37	В южном направлении по западной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:34
37 - 40	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
40 - 45	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
45 - 47	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070187:5
47 - 48	В северном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
48 - 49	В западном направлении до границы территории ОКН
49 - 35	В северном направлении по восточной границе территории ОКН

#### Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
35	-1928,31	-82,99
36	-1928,49	-76,44
37	-1958,73	-78,28
38	-1958,82	-77,36
39	-1959,62	-69,17
40	-1962,42	-40,65
41	-1980,33	-34,55
42	-1984,91	-34,87
43	-2021,99	-37,45
44	-2041,03	-49,09
45	-2042,99	-50,29

46	-2041,14	-81,86
47	-2041,07	-83,28
48	-2003,05	-80,97
49	-2002,80	-86,40
35	-1928,31	-82,99

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1:

№ точек	Описание прохождения границы
1 - 50 - 51	В восточном направлении по северным границам земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0070188:1073; 52:18:0070188:1072
51 - 53	В южном направлении в створе и по границе территории ОКН
53 - 54	В западном направлении по северной границе территории ОКН
54 - 55 - 56 - 2 - 1	В северном направлении в створе и по восточной границе территории ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
1	-1776,85	-161,36
50	-1777,05	-157,29
51	-1780,12	-94,08
52	-1927,71	-101,04
53	-1992,86	-104,10
54	-1987,75	-168,78
55	-1931,83	-166,82

56	-1843,96	-163,74
2	-1792,68	-161,94
1	-1776,85	-161,36

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.1:

№ точек	Описание прохождения границы
51 - 57	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
57 - 58	В восточном направлении до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
58 - 59	В восточном направлении по северной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
59 - 60	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
60 - 62	В западном направлении по створу и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:30
62 - 63 - 64 - 36	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
36 - 35	В западном направлении по северной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
35 - 52	В западном направлении по северной границе территории ОКН
52 - 51	В северном направлении по восточной границе зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 ОКН

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
51	-1780,12	-94,08

57	-1781,40	-67,70
58	-1781,45	-57,48
59	-1784,92	-5,73
60	-1824,02	-8,78
61	-1820,38	-60,30
62	-1819,77	-69,88
63	-1829,00	-70,40
64	-1848,60	-71,59
36	-1928,49	-76,44
35	-1928,31	-82,99
52	-1927,71	-101,04
51	-1780,12	-94,08

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2.2:

34 - 30	В восточном направлении по южной границе охранной зоны ОЗ-1.2 ОКН
30 - 28	В северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.2 ОКН
28 - 49	В восточном направлении по южной границе территории ОКН
49 - 48	В восточном направлении по южной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
48 - 47	В южном направлении по западной границе охранной зоны ОЗ-1.3 ОКН
47 - 65 - 66	В южном направлении по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
66 - 11	В западном направлении по южной границе земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070188:1072
11 - 10	В северном направлении по восточной границе охранной зоны ОЗ-1.1 ОКН

10 - 34	В северном направлении по восточной границе территории ОКН
---------	--

Координаты характерных точек границы

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат г. Нижнего Новгорода	
	X	Y
34	-2020,34	-170,25
33	-2021,20	-155,84
32	-2022,50	-136,76
31	-2019,47	-123,94
30	-2020,09	-112,70
29	-2011,46	-112,22
28	-2001,04	-111,50
49	-2002,80	-86,40
48	-2003,05	-80,97
47	-2041,07	-83,28
65	-2094,23	-86,51
66	-2151,80	-90,00
11	-2145,92	-177,68
10	-2138,17	-177,34
34	-2020,34	-170,25

ОСОБЫЙ РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦЕ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ОБЪЕКТА  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ  
"КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ ТОБОЛЬСКИХ  
КАЗАРМ: 1. КОРПУС ОФИЦЕРСКОГО КЛУБА. 2. СЛУЖЕБНЫЙ  
КОРПУС. 3. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 4. КАЗАРМА. 5. КАЗАРМА. 6.  
КАЗАРМА. 7. КАЗАРМА. 8. КАЗАРМА" (Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД,  
ГАГАРИНА ПР., 60, КОРПУС 5 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 4 (ЛИТЕРА А),  
КОРПУС 3 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 2 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 19 (ЛИТЕРА  
А), КОРПУС 18 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 7 (ЛИТЕРА А),  
КОРПУС 13 (ЛИТЕРА А)

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

б) ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений:

- с обеспечением сохранности историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального наследия;

- с сохранением и реставрацией архитектурного облика фасадов ценных объектов историко-градостроительной среды, а именно:

- въездные ворота Нижегородского высшего зенитно-ракетного командного училища противовоздушной обороны;

- хозяйственная постройка (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 (корпус 17));

- хозяйственная постройка (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60, восточнее корпуса 17);

- административный корпус (г. Нижний Новгород, пр. Гагарина, 60 (корпус 11)).

При неудовлетворительном техническом состоянии указанных объектов, подтвержденном инженерным обследованием, допустимо компенсационное строительство с воссозданием архитектурного облика объекта после научной фиксации (обмерные чертежи, выполненные в объеме, дающем полное представление об архитектурном облике здания и его планировочной структуре, фотофиксация);

- с принятием традиционных для данной историко-градостроительной среды масштаба и стилистики, строительных и отделочных материалов;
- с применением скатных или вальмовых крыш; запрещается применение крыш мансардного типа (с переломом) и применение мезонинов;
- без увеличения габаритов реконструируемых объектов по высоте;
- в) проведение работ по благоустройству территории при условии соблюдения преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;
- г) установка и устройство информационных указателей, памятных знаков, относящихся к объекту культурного наследия, с размером информационного поля не более 1,8 м по высоте и 1,2 м по ширине.

## 2. Настоящим Режимом запрещается:

- а) проектирование и проведение строительных работ, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;
- б) осуществление хозяйственной деятельности, причиняющей вред объектам культурного наследия, в том числе ведущей к нарушению гидрологического режима территории, динамическое воздействие на грунты, создающее вибрационные нагрузки;
- в) нарушений исторической линии застройки первого ряда комплекса зданий Тобольских казарм;
- г) размещение производственно-коммунальных объектов;
- д) размещение рекламных конструкций, за исключением информационных указателей и памятных знаков в соответствии с [подпунктом "г" пункта 1](#) настоящего Режима;
- е) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и на фасадах зданий.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границе охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14 апреля 2017 года N 215 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".



**ОСОБЫЙ РЕЖИМ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ И ТРЕБОВАНИЯ К ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ  
РЕГЛАМЕНТАМ В ГРАНИЦЕ ЗОНЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ  
И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ "КОМПЛЕКС ЗДАНИЙ  
ТОБОЛЬСКИХ КАЗАРМ: 1. КОРПУС ОФИЦЕРСКОГО КЛУБА.  
2. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 3. СЛУЖЕБНЫЙ КОРПУС. 4. КАЗАРМА.  
5. КАЗАРМА. 6. КАЗАРМА. 7. КАЗАРМА. 8. КАЗАРМА" (Г. НИЖНИЙ  
НОВГОРОД, ГАГАРИНА ПР., 60, КОРПУС 5 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 4  
(ЛИТЕРА А), КОРПУС 3 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 2 (ЛИТЕРА А), КОРПУС  
19 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 18 (ЛИТЕРА А), КОРПУС 7 (ЛИТЕРА А),  
КОРПУС 13 (ЛИТЕРА А)**

(далее - Режим)

1. Настоящим Режимом разрешается:

а) проведение земляных, землеустроительных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не ухудшающих условий восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде:

- с соблюдением преемственности исторических традиций при проектировании и изготовлении элементов благоустройства;

б) размещение объектов капитального строительства, ремонт существующих зданий, строений и сооружений, а также их частей в соответствии с параметрами разрешенного строительства с предельно разрешенной высотой:

- в границах ЗРЗ-1 - 9 м от планировочной отметки до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

- в границах ЗРЗ-2.1, ЗРЗ-2.2 - 12 м от планировочной отметки до максимально выступающих конструкций кровли и элементов технологического оборудования;

в) установка следующих средств наружной рекламы и информации малого формата:

- рекламные конструкции, конструктивно связанные с остановочными пунктами общественного транспорта габаритами не более 1,8x1,2 м;

- сити-форматов, тумб, объектов системы городской ориентирующей информации, остановочных павильонов, скамеек с рекламными модулями;

- элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.

2. Настоящим Режимом запрещается:

а) перекрытие визуального восприятия объектов культурного наследия и создание неблагоприятного фона для их визуального восприятия, в том числе запрещение установки отдельно стоящих рекламных конструкций среднего, большого формата, крышных рекламных конструкций, уникальных нестандартных рекламных конструкций;

б) нарушение исторических линий застройки первого и второго рядов комплекса зданий Тобольских казарм;

в) применение в оформлении новых и ремонтируемых зданий и сооружений, а также их частей ярких и контрастирующих цветовых решений, больших остекленных поверхностей, ярких или блестящих кровельных материалов, оказывающих негативное влияние на окружающую историческую застройку;

г) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, электрокабелей, линий телефонной связи и другого) надземным способом и по фасадам зданий;

д) размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрывопожароопасность.

3. Градостроительные регламенты земельных участков, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, устанавливаются правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода с учетом требований, определенных [постановлением](#) Правительства Нижегородской области от 14 апреля 2017 года N 215 "Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс зданий Тобольских казарм: 1. Корпус офицерского клуба. 2. Служебный корпус. 3. Служебный корпус. 4. Казарма. 5. Казарма. 6. Казарма. 7. Казарма. 8. Казарма" в г. Нижнем Новгороде, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в утвержденных границах".

---