

от 02.02.17

✓ 14287

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим  
с инициативой заключения концессионного соглашения

**Акционерное общество «Региональная управляющая компания» (АО «РУК»)**

603163, г.Нижний Новгород, ул.Деловая, д.9

тел.: (831) 216-22-17, факс: (831) 216-22-18, e-mail: oao.ruk@gmail.com

	Содержание сведений
--	---------------------

### I. Сведения о соответствии заявителя установленным требованиям

- |   |   |
|---|---|
| 1. Сведения об отсутствии решения о ликвидации юридического лица - заявителя или прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя <3>  | Не находится в стадии ликвидации, выписка из ЕГРЮЛ прилагается  |
| 2. Сведения об отсутствии определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении заявителя <3>   | Не находится в процедуре банкротства, выписка из ЕГРЮЛ, а также письмо АО «РУК» прилагается   |
| 3. Сведения об отсутствии недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период <4> | Недоимка по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации отсутствует |
| 4. Сведения о наличии у заявителя средств или возможности их получения в размере не менее 5 процентов объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения) <5>  | Создание объектов соглашения будет осуществляться за счет собственных средств   |

II. Сведения, подтверждающие соответствие инициативы заявителя программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов, государственным программам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальным программам, за исключением случаев, если объектом концессионного соглашения является имущество, указанное в части 1.2 статьи 10 Федерального закона "О концессионных соглашениях"

- |  |   |
|--|---|
| 5. Наименование органа, осуществляющего полномочия собственника в отношении вида имущества, являющегося объектом концессионного соглашения | Министерство инвестиций, земельных и имущественных отношений Нижегородской области  |
| 6. Имущество, являющееся объектом концессионного соглашения, которое планируется создать   | 1) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Воскресенское Нижегородской области |

(реконструировать) в рамках концессионного соглашения, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанного с объектами недвижимого имущества и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и его существенные характеристики

7. Адрес (место нахождения) предлагаемого к созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения

8. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению недвижимого имущества или недвижимого и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением

9. Наличие либо отсутствие проектной документации <6>

10. Техничко-экономические характеристики объекта концессионного соглашения

2) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Тоншаево Нижегородской области

- 1) Нижегородская обл., р-н Воскресенский, р.п. Воскресенское, ул.Березовская, дом 2
- 2) Нижегородская обл., Тоншаевский р-н, р.п. Тоншаево, ул.Советская, д.62

В течении 30 дней с даты ввода в эксплуатацию объектов соглашения

- 1) проектная документация разработана или будет разработана концедентом
- 2) проектная документация разработана или будет разработана концедентом

1) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Воскресенское

В состав Физкультурно-оздоровительного комплекса входят отапливаемое здание для обеспечения круглогодичного проведения спортивно-оздоровительных занятий

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса состоит из трех функциональных блоков:

- блок I - каток с искусственным льдом, предназначенный для игр в хоккей и фигурного катания;

- блок II - центральный блок, предназначен для размещения бассейнов для спортивного плавания и детского плавания и развлечений, зала для боулинга, бильярдной, тренажерного зала, конференц-зала на 48 мест, кафе, вспомогательных помещений спортивных залов;

- блок III - универсальный спортивный зал, предназначенный для проведения игр в волейбол, баскетбол, гандбол, теннис.

Общая площадь застройки 6 847,8 кв.м.

Общая площадь здания 10 648,47 кв.м.

Строительный объем 78 926,67 куб.м.

Футбольное поле 5 828 кв.м.

Пропускная способность 600 чел./день

Площадь открытых автостоянок 350 кв.м.

Вместимость открытой стоянки 20 м/м

2) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п. Тоншаево

В состав Физкультурно-оздоровительного комплекса входят отапливаемое здание для обеспечения круглогодичного проведения спортивно-

оздоровительных занятий

Здание физкультурно-оздоровительного комплекса состоит из трех функциональных блоков:

- блок I - каток с искусственным льдом, предназначенный для игр в хоккей и фигурного катания;
- блок II - центральный блок, предназначен для размещения бассейнов для спортивного плавания и детского плавания и развлечений, зала для боулинга, бильярдной, тренажерного зала, конференц-зала на 48 мест, кафе, вспомогательных помещений спортивных залов;
- блок III - универсальный спортивный зал, предназначенный для проведения игр в волейбол, баскетбол, гандбол, теннис.

Общая площадь застройки 6 847,8 кв.м.

Общая площадь здания 10 648,47 кв.м.

Строительный объем 78 926,67 куб.м.

Футбольное поле 5 828 кв.м.

Пропускная способность 600 чел./день

Площадь открытых автостоянок 350 кв.м.

Вместимость открытой стоянки 20 м/м

11. Краткое описание актуальности, целей и задач предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения, включая проблемы, на решение которых он направлен

Строительство и введение в эксплуатацию физкультурно-оздоровительных комплексов на территории Воскресенского и Тоншаевского районов Нижегородской области обусловлены значительной ролью физической культуры и спорта в развитии общества, его духовного и физического здоровья, необходимостью создания условий, ориентирующих граждан на здоровый образ жизни, в том числе на занятия физической культурой и спортом, развития спортивной инфраструктуры, а также повышения конкурентоспособности российского спорта.

Целью предлагаемых к реализации проектов является обеспечение доступности и популяризации занятий спортом и физической культурой среди населения Нижегородской области.

Проект носит ярко выраженный социальный характер, поскольку решает важнейшие задачи: оздоровление и снижение заболеваемости населения и снижение уровня подростковой преступности.

12. Сметная стоимость предлагаемого к реализации проекта концессионного соглашения на этапе создания и (или) реконструкции и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения (расходы по проекту на каждом из указанных этапов с разбивкой на источники финансирования: собственные и заемные средства, финансирование из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации с указанием бюджета, по годам реализации проекта)

1) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.

Воскресенское Нижегородской области

Общая стоимость 472 144,8 тыс. рублей

Источники финансирования – Средства АО «РУК».

Размер финансирования:

в 2017 году – 280 000 тыс. рублей,

в 2018 году – 192 144,8 тыс. рублей.

2) физкультурно-оздоровительный комплекс в р.п.

Тоншаево Нижегородской области

Общая стоимость 484 125,0 тыс. рублей.

Источники финансирования – Средства АО «РУК».

Размер финансирования:

в 2017 году – 290 000 тыс. рублей,

в 2018 году – 194 125 тыс. рублей.

13. Информация об использовании инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения <7>

Использование инновационных технологий при реализации проекта концессионного соглашения, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения не предполагается

<1> Прилагается проект концессионного соглашения.

<2> Прилагаются нотариально заверенные копии учредительных документов, а также копия договора простого товарищества (договора о совместной деятельности) юридических лиц или нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя.

<3> Прилагаются выписки из Единого государственного реестра юридических лиц либо из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.

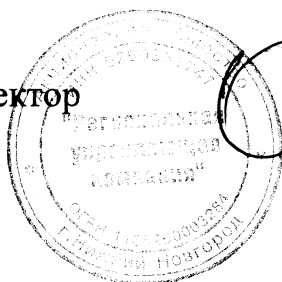
<4> Прилагаются справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций.

<5> Прилагается копия подтверждающего документа, выданного кредитной организацией, в случае привлечения заявителем заемных средств.

<6> Указывается один из вариантов: 1) проектная документация разработана заявителем (в этом случае прилагаются копия проектной документации и копия положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий); 2) проектная документация будет разработана концессионером в соответствии с условиями концессионного соглашения (указываются сроки разработки); 3) проектная документация разработана или будет разработана концедентом.

<7> Заполняется в случае использования инновационных технологий при реализации проекта, в том числе при разработке проектной документации, на стадиях создания (реконструкции) и использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения.

Генеральный директор



О.В. Шувалов